

NOTA ZIENSWIJZE WIJZIGINGSPLAN “Dominépad 7 Hoogeloon”

Inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan “Dominépad 7 Hoogeloon” heeft van 30 september 2022 tot en met 10 november 2022 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging is er één zienswijze ingediend door een wettelijk vooroverleg partner. Er zijn geen andere zienswijzen ingediend.

Hieronder worden de hoofdpunten van de ingediende zienswijze weergegeven, beoordeeld en van een standpunt voorzien. Het college heeft de integrale teksten van de ingediende zienswijzen ontvangen. De opgenomen zienswijze is tijdig ingekomen en worden in de afweging over het ontwerpwijzigingsplan betrokken.

In deze nota worden alle voorgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan benoemd. Daarna worden deze aanpassingen verwerkt en wordt de nota namens het college ondertekend.

Beoordeling zienswijzen:

Zienswijze 1: Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant

Datum zienswijze: 2 november 2022, kenmerk C2304394/5161972

Ontvangen: 2 november 2022, registratienummer 22.26314.

Kernpunt van de ingediende zienswijze

Er is onduidelijkheid over de feitelijke omvang van het bouwvlak/bouwperceel na de vormverandering. Op grond van het provinciaal beleid is de maximale omvang van het bouwperceel van een veehouderij 1,5 ha. Van een uitbreiding kan geen sprake zijn.

Beoordeling zienswijze

Naar aanleiding van de zienswijze is geconcludeerd dat enkele kuilplaten en sleuvsilo's buiten het bouwvlak vallen. De ruimte voor deze opslag is niet binnen het bouwvlak aanwezig. Er zal daarom naast het bouwvlak van 1,5 hectare, 0,5 hectare in gebruik worden genomen als differentiatievak ten behoeve van de opslag van ruwvoer. Het beoogde differentiatievak van 0,5 hectare is getoetst aan de gemeentelijke- en provinciale regels. Opslag van ruwvoer kan via een wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan, artikel 3.4, mogelijk worden gemaakt. Ook is het beoogde differentiatievak voor de opslag van ruwvoer getoetst aan artikel 3.53 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De onderbouwing hiervan is opgenomen in hoofdstuk 3 van de toelichting. Daarnaast is de ruwvoer opslag met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – ruwvoer' opgenomen in de verbeelding. Ook is het beoogde bouwvlak en het differentiatievak voor ruwvoer opgenomen in het aangepaste landschappelijk inpassingsplan en de aangepaste situatietekening.

Conclusie

De zienswijze leidt wel tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

1. Toelichting

- Op bladzijde 5 is aan de laatste zin van paragraaf 1.1 de tekst 'met een differentiatievak voor de opslag van ruwvoer' toegevoegd.
- Op bladzijde 5 en 6 is aan de laatste zin van paragraaf 1.2 de tekst 'en voor de opslag van ruwvoer is in artikel 3.4 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen' toegevoegd.
- Op bladzijde 9 is aan de laatste alinea van paragraaf 2.2 de tekst 'met een differentiatievak voor opslag van ruwvoer' en de tekst 'en het beoogde differentiatievak van maximaal 0,5 hectare voor ruwvoer opslag' toegevoegd.
- Op bladzijde 9 is in afbeelding 4 het differentiatievak ruwvoer toegevoegd.
- Op bladzijde 14 is de onderbouwing voor 'afwijken omvang veehouderij (artikel 3.53)' toegevoegd.
- Op bladzijde 15 zijn de eerste twee zinnen van de conclusie herschreven. Daarom staat er nu 'De ontwikkeling op de planlocatie ziet op het van vorm veranderen van het agrarische bouwvlak en het opnemen van een differentiatievak voor de opslag van ruwvoer.'
- Op bladzijde 16 is de onderbouwing voor '3.4 Wijzigingsbevoegdheid opslag ruwvoer' toegevoegd.
- Op bladzijde 19 is in paragraaf 4.1 de tekst 'differentiatievak van maximaal 0,5 hectare voor ruwvoer opslag' toegevoegd.

- Op bladzijde 29 is in afbeelding 13 het bouwvlak en differentiatievak voor ruwvoer toegevoegd.
- Op bladzijde 38 is in paragraaf 5.2 de tekst 'Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch-ruwvoer' toegevoegd.
- Op bladzijde 39 is paragraaf 6.2.2 geactualiseerd.
- In bijlage 1 Landschappelijke inpassing zijn het bouwvlak en differentiatievak voor ruwvoer aan de tekening toegevoegd.
- Bijlage 5 Berekening voeropslagcapaciteit is toegevoegd.
- Bijlage 6 Nota reactie zienswijze is toegevoegd.

2. Planregels

- In bijlage 1 Landschappelijke inpassing zijn het bouwvlak en differentiatievak voor ruwvoer aan de tekening toegevoegd.

3. Verbeelding

- Op de verbeelding is het plangebied uitgebreid. Deze uitbreiding kent de bestemming 'Agrarisch'.
- Op de verbeelding is de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – ruwvoer' toegevoegd

Resumerend

De ingediende zienswijzen en/of ambtshalve wijzigingen geven aanleiding tot het aanbrengen van de volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan:

Toelichting:

- Pagina 5. Aan de laatste zin van paragraaf 1.1 is de tekst '*met een differentiatievak voor de opslag van ruwvoer*' toegevoegd.
- Pagina 5 en 6. Aan de laatste zin van paragraaf 1.2 is de tekst '*en voor de opslag van ruwvoer is in artikel 3.4 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen*' toegevoegd.
- Pagina 9. Aan de laatste alinea van paragraaf 2.2 is de tekst '*met een differentiatievak voor opslag van ruwvoer*' en de tekst '*en het beoogde differentiatievak van maximaal 0,5 hectare voor ruwvoer opslag*' toegevoegd.
- Pagina 9. Aan afbeelding 4 is het differentiatievak ruwvoer toegevoegd.
- Pagina 14. De onderbouwing voor '*afwijken omvang veehouderij (artikel 3.53)*' is toegevoegd.
- Pagina 15. De eerste twee zinnen van de conclusie zijn herschreven. Daarom staat er nu '*De ontwikkeling op de planlocatie ziet op het van vorm veranderen van het agrarische bouwvlak en het opnemen van een differentiatievak voor de opslag van ruwvoer.*'
- Pagina 16. De onderbouwing voor '*3.4 Wijzigingsbevoegdheid opslag ruwvoer*' is toegevoegd.
- Pagina 19. Aan paragraaf 4.1 is de tekst '*differentiatievak van maximaal 0,5 hectare voor ruwvoer opslag*' toegevoegd.
- Pagina 29. Aan afbeelding 13 het bouwvlak en differentiatievak voor ruwvoer toegevoegd.
- Pagina 38. Aan paragraaf 5.2 is de tekst 'Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch-ruwvoer' toegevoegd.
- Pagina 39. Paragraaf 6.2.2 is geactualiseerd. De ingebrachte zienswijze is in de tekst benoemd.
- Bijlage 1. Het bouwvlak en differentiatievak voor ruwvoer zijn aan de tekening van de landschappelijke inpassing toegevoegd.
- Bijlage 5. Berekening voeropslagcapaciteit is toegevoegd.
- Bijlage 6. Nota reactie zienswijze is toegevoegd.

Planregels:

In de regels wordt het volgende gewijzigd:

- In bijlage 1 zijn het bouwvlak en differentiatievak voor ruwvoer zijn aan de tekening van de landschappelijke inpassing toegevoegd.

Verbeelding:

Op de verbeelding wordt het volgende gewijzigd:

- Op de verbeelding is het plangebied uitgebreid. Deze uitbreiding kent de bestemming 'Agrarisch'.
- Op de verbeelding is de functieaanduiding '*specifieke vorm van agrarisch – ruwvoer*' toegevoegd

Bladel, 11 april 2023

De college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel,

De burgemeester,



De secretaris,



