

Notitie: Verslag omgevingsdialoog
Locatie: Dominépad 7 te Hoogeloon

Gilze, 14-06-2022

Kenmerk: JR/07019.033

In het kader van het Coronavirus is er geen fysieke bijeenkomst gehouden. Derhalve is de omgevingsdialoog schriftelijk uitgevoerd. Er is een brief opgesteld die is afgegeven bij omwonenden in de omgeving van het beoogde plan. Middels deze brief zijn de omwonende in gelegenheid gesteld om (schriftelijk) een reactie te geven op het plan aan de Dominépad 7 te Hoogeloon.

De omwonende van het plangebied zijn benaderd. Dit zijn in totaal 9 adressen. Een lijst en een situatietekening met de adressen is bijgevoegd in de bijlage.

De opgestelde en afgegeven brief is bijgevoegd als bijlage.

Reactie omwonende

Naar aanleiding van de brief van het omgevingsdialoog hebben 9 omwonende een reactie gegeven of het plan en het formulier ingevuld, zie bijlage. Van alle 9 omwonende hebben 9 omwonenden direct akkoord/ geen problemen gegeven op het plan.

Conclusie

Zoals uit dit verslag blijkt hebben de omwonende positieve opmerkingen gegeven. Ze gaan akkoord met de beoogde ontwikkeling.

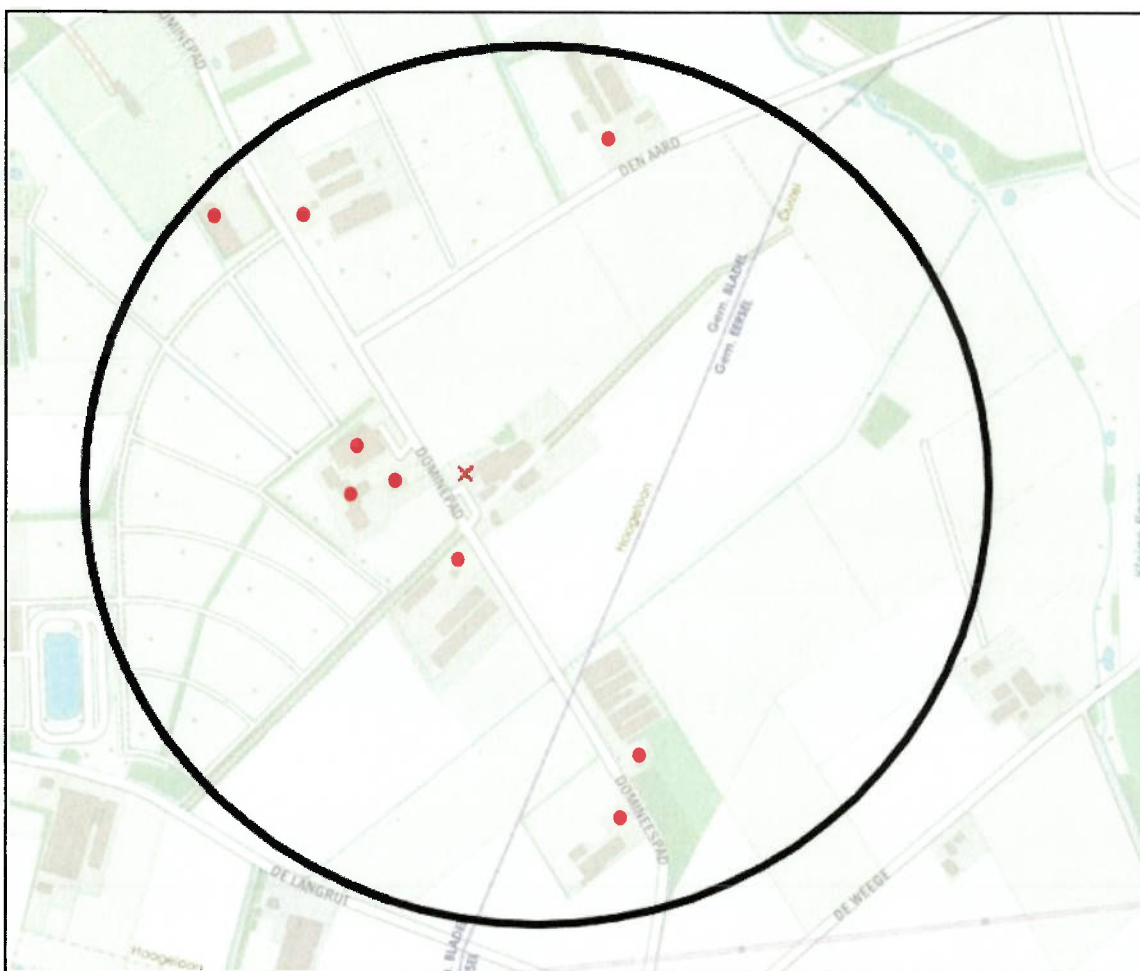
Bijlagen

De volgende documenten zijn bijgevoegd in de bijlage van dit verslag:

- Lijst adressen omwonende
- Situatietekening
- Brief en invulvel omgevingsdialoog

Verspreidingsgebied: Omgevingsdialoog Dominépad 7 Hoogeloon

- Dominépad 4
- Dominépad 5c
- Dominépad 6
- Dominépad 6a
- Dominépad 6b
- Dominépad 8
- Domineespad 20
- Domineespad 39
- Den Aard 4



Afbeelding 1: Verspreidingsgebied 500 meter omgevingsdialoog

Buurtbewoners Dominépad 7 te Hoogeloon

Hoogeloon, 07-01-2022

Ons kenmerk: 07019.033

Betreft: Omgevingsdialoog beoogde ontwikkeling
Locatie: Dominépad 7, 5528 NC Hoogeloon

Geachte buurtbewoners,

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om schriftelijk of mondeling een reactie te geven op de vormverandering van het agrarisch bouwvlak en de uitbreiding van de melk-en kalfkoeien stal ten behoeve van natuurinclusieve landbouw.

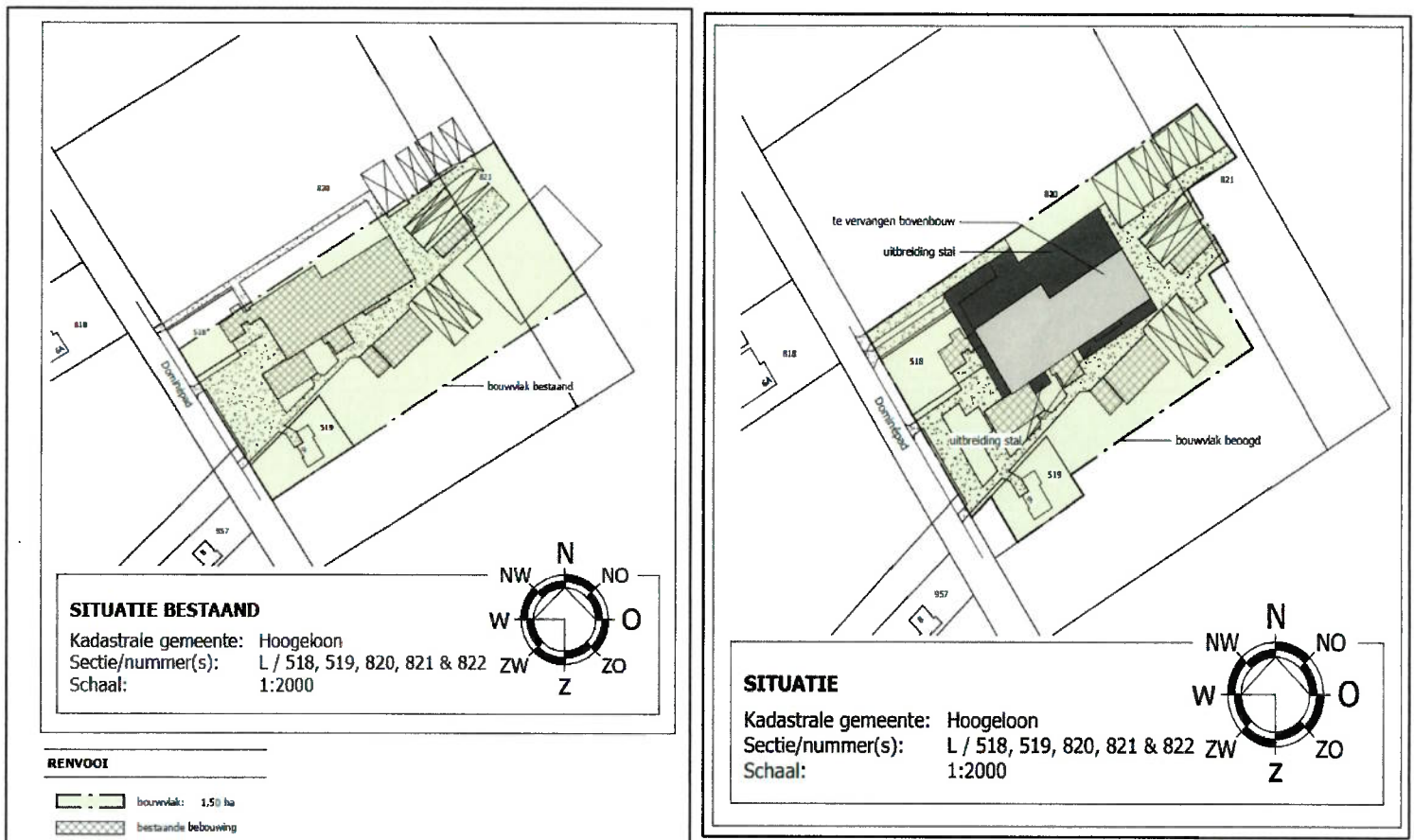
We zijn in voorbereiding op een wijzigingsplan, waarvoor het adviesbureau Van Dun Advies B.V. de plannen opstelt en in contact treedt met de gemeente. In het kader van het wijzigingsplan willen wij graag onze ideeën kenbaar maken bij de directe buurtbewoners. Dit geeft u de gelegenheid om opmerkingen te plaatsen waarmee wij mogelijk rekening kunnen houden in de uitwerking.

Het plan

Lokaal consumeren, transparantie naar de consument en korte ketens vinden de consumenten belangrijk. Wij willen meegaan met de wensen van de consument om zo doende binding te creëren met de omgeving en hun passie en kennis voor kaas te delen (excursieruimte, kaasmakerij en boerderijwinkel). Doordat er veel vraag is naar producten van bedrijven met deze visie is het voor ons van belang dat we gaan nadenken over de toekomst van ons bedrijf. Hierdoor kan ons bedrijf met de trends van deze tijd meegaan om zo een toekomstbestendig bedrijf te hebben. Het is dus van belang dat er wordt geïnvesteerd in de toekomst van ons bedrijf.

Zoals eerder benoemt wordt duurzaam ondernemen steeds belangrijker voor ons en voor veel consumenten. Ook is het van belang te ondernemen met respect voor de natuur om zo de biodiversiteit van de omgeving te versterken. Wij willen met het oog op deze positieve impact ons bedrijf omschakelen naar de maatstaven van 'natuur inclusieve landbouw' zoals voorgestaan door de provincie Noord-Brabant. Natuur inclusieve landbouw houdt in dat bedrijven duurzaam produceren in balans met het natuurlijk kapitaal van het landelijk gebied. Natuur inclusieve landbouw is een vorm van duurzame landbouw, die optimaal gebruik maakt van de natuurlijke processen en deze integreert in de bedrijfsvoering. Natuur inclusieve landbouw begint met een gezonde bodem, produceert voedsel binnen de grenzen van natuur, milieu en leefomgeving en heeft positieve effecten op de biodiversiteit en het klimaat. Wij willen meegaan in deze agrarische transitie door de koeien op het bedrijf meer ruimte te bieden en wordt er gewerkt met 'familie-kuddes', waarbij de kalveren langere tijd bij de koe blijven en een ruime buitenuitloop krijgen. Voor de realisatie van deze plannen is het van belang dat de bestaande koeienstal (afbeelding 1) uitgebouwd wordt, hiervoor moet het bouwvlak van vorm veranderd worden. De uitbreiding van de melk-en kalfkoeienstal is essentieel voor onze bedrijfsvoering. In de beoogde situatie is er een natuurinclusieve veehouderij op ons bedrijf aanwezig.

De beoogde melk-en kalfkoeien worden gehuisvest op een vrijloopstal systeem. Hierdoor krijgen de dieren meer ruimte (minimaal 10 m²/koe) en is dit onderdeel van de natuur inclusieve landbouw. Het vrouwelijk jongvee wordt eveneens gehuisvest in de vrijloopstal. De vorm van het huidige bouwvlak maakt een goede en doelmatige situering van de uitbreiding van onze melk-en kalfkoeien stal echter niet mogelijk. Het bestaande bouwvlak zal van vorm veranderd moeten worden om de beoogde ontwikkeling binnen het bouwvlak mogelijk te maken. In afbeelding 1 is de beoogde vormverandering van het bouwvlak met de beoogde uitbreiding van stal 1 weergegeven.



Afbeelding 1: bestaande en beoogde situatie

Conclusie

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op het plan. Dit kan mondeling of schriftelijk.

Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of het plan nog is aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan het wijzigingsplan, welke in procedure wordt gebracht. Het verslag van de omgevingsdialog wordt toegestuurd aan de omwonende. In het kader van het omgevingsdialog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we uw reactie hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Met vriendelijke groet,

De familie

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: _____

Handtekening: _____

Reactie: _____

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: dominepad 8

Handtekening: _____

Reactie: _____

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: Dominieepad 37

Handtekening: _____

Reactie: Succes!

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: _____

Handtekening: _____

Reactie: Afkeuring

ABEMEC

SERVICE

Abemec Hoogeloon

Dominepad 6B
5528 NC Hoogeloon
T 0497 68 26 46

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: dominopad 6 _____

Handtekening: _____

Reactie: geen bezwaar

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: Dominiepad 4

Handtekening: _____

Reactie: _____

Mooie plannen, veel succes met de realisatie van
jullie doelen

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: Den Haag 4

Handtekening: _____

Reactie: Veel succes met je plannen.

Reactieformulier

Naam:

Adres: domineespad 20, Duizel

Handtekening: _____

Reactie: Geen Bezwaar tegen de plannen en
we willen jullie veel succes wensen met
de realisatie.

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: Dominiepark 5 B-C-D

Handtekening: _____

Reactie: In principe beginnel hebben wy geen probleem met jullie plannen. Wy gaan er wel van uit dat het gekoppelde bouwvlak Den aard / Dominiepark tot ontwikkeling kunnen brengen.

Wy wensen jullie veel succes met de ontwikkeling en uitvoering van het mooie plan.

Reactieformulier

Naam: _____

Adres: Dampstraat 64

Handtekening: _____

Reactie: geen bezwaar
