

Onderbouwing principe-verzoek
Wijziging naar recreatie

obv LIR 2012

	oppervlakte in m2	waarde/m2				Opmerking
Functie 1						
agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning	8.577	€	25,00	€	214.425,00	€ 214.425,00
agrarisch onbebouwd	6.740	€	5,00	€	33.700,00	€ 33.700,00
Functie 2						
bouwvlak recreatiebedrijf	8.577	€	35,00	€	300.195,00	
agrarisch onbebouwd	6.740	€	5,00	€	33.700,00	
Totaal					€	333.895,00
Waardevermeerdering					€	119.470,00
Bijdrage LIR	20%				€	23.894,00
De bijdrage van 23.894,- zal worden ingezet voor de sloop van alle stallen en erfverharding muv de woning en garage. Daarnaast wordt voorzien in een landschappelijk inpassingsplan.						
Kosten sloop bedrijfsgebouwen en erfverharding (exclusief woning)					€	128.377,50
Aanleg ca. 1,514 m2 landschappelijke inpassing	1.514	€	2,00		€	3.028,00
Totale bijdrage LIR					€	131.405,50

3.490 m2 bedrijfsgebouwen, 735 m2 erfverharding