



Wijzigingsplan "Heuvel 3, Hoogeloon"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel,

gelet op het bepaalde in bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014", bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016", bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014, tweede herziening 2018" en de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

- dat het wijzigingsplan "Heuvel 3, Hoogeloon" betrekking heeft op de splitsing van een woonboerderij;
- dat daarbij de vorm van het bouwvlak oppervlakteneutraal wordt veranderd ten behoeve van een betere positionering van het beoogde bijgebouw bij een van de woningen;
- dat het ontwerpwijzigingsplan van 2 april 2021 tot en met 14 mei 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende die termijn van terinzagelegging zienswijzen zijn ingediend;
- de indiende zienswijze aanleiding heeft gegeven tot wijziging van het ontwerp;
- dat het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst;
- dat het wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Heuvel 3 Hoogeloon';
2. de 'Nota Zienswijze Heuvel 3 Hoogeloon' vast te stellen;
3. Wijzigingsplan "Heuvel 3, Hoogeloon" gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de 'Nota Zienswijze Heuvel 3 Hoogeloon'.

Bladel, 2 november 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,

de burgemeester,