

Berekening waardevermeerdering gronden Castersedijk 22 te Hapert

10-11-2020

Waardevermeerdering gronden

Huidigesituatie	Oppervlak m ²	Waarde/m ²	Totaal
Agrarisch bouwvlak	15083 x	€ 25,00 =	€ 377.075,00
Agrarisch	0 x	€ 5,00 =	€ 0,00
Totaal	15083		€ 377.075,00
Beoogde situatie			
Bedrijf	3384 x	€ 80,00 =	€ 270.720,00
Agrarisch	11699 x	€ 5,00 =	€ 58.495,00
Totaal	15083		€ 329.215,00
Waardevermeerdering	€ 329.215,00 -	€ 377.075,00 =	-€ 47.860,00

Investerings

Investerings op basis van redelijkheid	20% x	-€ 47.860,00 =	-€ 9.572,00
--	-------	----------------	-------------

Er is een afwaardings van de waarde van de gronden omdat het bouwvlak wordt verkleind van circa 1,5 hectare naar 0,3 hectare. Hierdoor is sprake van een categorie 2 ontwikkeling (landschappelijke inpassing).