

NOTA ZIENSWIJZE WIJZIGINGSPLAN “De Busvelden 1, Hoogeloon”

Inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan “De Busvelden 1, Hoogeloon” heeft van 23 april 2020 tot en met 3 juni 2020 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging is er één zienswijzen ingediend door een wettelijk vooroverleg partner. Er zijn geen andere zienswijzen ingediend.

Hieronder worden de hoofdpunten van de ingediende zienswijze weergegeven, beoordeeld en van een standpunt voorzien. Het college heeft de integrale tekst van de ingediende zienswijze ontvangen. De opgenomen zienswijze is tijdig ingekomen en wordt in de afweging over het ontwerpwijzigingsplan betrokken.

In deze nota worden alle voorgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan benoemd. Daarna worden deze aanpassingen verwerkt en wordt de nota namens het college ondertekend.

Beoordeling zienswijzen:

Zienswijze 1: Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord Brabant

Datum zienswijze: 3 juni 2020, kenmerk C2262879/4706279

Ontvangen: 3 juni 2020, registratienummer 20ik.05035.

Kernpunt van de ingediende zienswijze

Indiener geeft aan dat de BZV-toets, de berekening van de achtergrondbelasting en een verslag van de omgevingsdialoog ontbreekt. In de plantoelichting staat dat de achtergrondbelasting lager is dan de voorgrondbelasting. De indiener stelt dat dit feitelijk niet kan en dat het plan daarmee strijd is met artikel 2.73 van de Interim Omgevingsverordening.

Beoordeling zienswijze

In de zienswijze wordt terecht opgemerkt dat de BZV-toets en het verslag van de omgevingsdialoog niet zijn opgenomen in het ontwerpwijzigingsplan.

a. BZV-toets:

De BZV toetsing vindt gedetailleerd plaats voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning. Om die reden wordt aan de plantoelichting een proefberekening op hoofdlijnen toegevoegd. Hieruit volgt dat het aannemelijk is dat met de ontwikkeling een score van minimaal 7,25 kan worden behaald.

b. Omgevingsdialoog:

In een eerdere fase van planvorming is door de initiatiefnemer al contact geweest met de naaste burens over de plannen. Omdat het plan later iets is gewijzigd, is ervoor gekozen de omgevingsdialoog opnieuw te voeren. Ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp was deze omgevingsdialoog nog niet geheel gereed. Omdat de omwonenden wel al op de hoogte waren van de ontwikkeling is ervoor gekozen de procedure op te starten en het verslag van de nieuwe omgevingsdialoog voor de vaststelling alsnog als bijlage bij te voegen.

c. Geurbelasting:

Ten aanzien van de berekening van de geurbelasting wordt opgemerkt dat de verschillen tussen voor- en achtergrondbelasting worden veroorzaakt door het rekenmodel dat is toegepast.

Daar waar de voorgrondbelasting is berekend op basis van het verspreidingsmodel V-stacks Vergunningen, is de berekening voor de achtergrondbelasting uitgevoerd aan de hand van het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Omdat dit laatste model uitgaat van rasters en veehouderijen zich binnen die rasters bevinden, kan het voorkomen dat de achtergrondbelasting in een aantal gevallen lager is dan de voorgrondbelasting. In de onderbouwing zal dit nader worden toegelicht.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt tegemoet gekomen. Naar aanleiding hiervan wordt de plantoelichting op enkele onderdelen aangevuld. De regels en verbeelding worden niet gewijzigd.

De zienswijze leidt derhalve niet tot aanpassing van het ontwerpwijzigingsplan.

Het wijzigingsplan vullen we op de volgende onderdelen aan:

1. Toelichting

1. Op bladzijde 21 van de toelichting wordt na het kopje 'Zorgvuldige veehouderij' de volgende tekst toegevoegd:

BZV toetsing

In Bijlage 13 zijn berekeningen opgenomen waarmee aangetoond wordt hoe de BZV score van minimaal 7,25 behaald kan worden. Ten behoeve van de bouwvergunningaanvraag zal een exacte berekening worden aangeleverd op basis van de gedetailleerde bouwplannen.

2. Op bladzijde 32 wordt de tekst bij het onderdeel 'Cumulatieve geurbelasting' gewijzigd van:

"Cumulatie van geur vormt op grond van Wet geurhinder en veehouderij geen onderdeel van toetsing. Gezien de wijzigingen op de projectlocatie dient er desondanks een inschatting gemaakt te worden voor de cumulatieve gevolgen voor geur door het voorgenomen initiatief. Zoals reeds aangegeven neemt de geuremissie in de beoogde situatie toe t.o.v. de huidige situatie. Aan de hand van het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied is de achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten bepaald a.d.h.v. de cumulatieve geuremissie o.b.v. de beoogde situatie. Dit is in onderstaande tabel op een rij gezet."

Naar:

"Cumulatie van geur vormt op grond van Wet geurhinder en veehouderij geen onderdeel van toetsing. Gezien de wijzigingen op de projectlocatie dient er desondanks een inschatting gemaakt te worden voor de cumulatieve gevolgen voor geur door het voorgenomen initiatief. Zoals reeds aangegeven neemt de geuremissie in de beoogde situatie toe t.o.v. de huidige situatie.

Als gevolg van de beoogde ontwikkeling is ook de totale geurbelasting van alle veehouderijen in de omgeving in beeld gebracht. De achtergrondbelasting van geur wordt berekend middels het verspreidingsmodel V-stacks Gebied. Naast het plangebied, worden alle veehouderijen in een gebied van 8 bij 8 kilometer rond het plangebied als bron meegenomen. Er is uitgegaan van de veehouderijgegevens uit de provinciale database Web-BVB, waaruit de relevante veehouderijen geselecteerd zijn alsmede de totale geuremissie en de overige parameters voor de geurberekeningen. Doordat de achtergrondbelasting berekend wordt met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied i.p.v. V-Stack vergunning kan het voorkomen dat de achtergrondbelasting op de geurgevoelige objecten in een aantal gevallen lager is dan de voorgrondbelasting. Dit heeft o.a. te maken met de modellering van het rekenmodel en de verspreiding van veehouderijen in het gebied. De achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten is bepaald a.d.h.v. de cumulatieve geuremissie o.b.v. de beoogde situatie. Dit is in onderstaande tabel op een rij gezet."

3. De tekst van paragraaf 6.2.2 van de toelichting op bladzijde 37 wordt gewijzigd van:

"Er is het verleden al contact geweest met de naaste burens over de plannen. Omdat de plannen wat gewijzigd zijn is er een nieuwe start gemaakt met de omgevingsdialoog om de burens te informeren over de plannen. Voor het plan definitief ter inzage komt zal de dialoog worden afgerond. Het verslag van dialoog zal worden opgenomen in toelichting of bijlage van toelichting als het wijzigingsplan definitief ter inzage komt."

Naar:

"Gedurende de planvorming van beoogd planvoornemen is er meerdere malen contact geweest met de omgeving omtrent de ontwikkeling. De laatste versie van het planvoornemen is in juni 2020 aan de omgeving voorgelegd. Verslag van de omgevingsdialoog is opgenomen in Bijlage 14."

4. Aan de toelichting worden twee bijlagen toegevoegd:
 - Bijlage 13: BZV toetsing
 - Bijlage 14: verslag dialoog

2. Planregels

Geen aanpassingen.

3. Verbeelding

Geen aanpassingen.

Bladel, 25 augustus 2020

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel,

De burgemeester,



De secretaris,

