

Huidige en toekomstige situatie van de planlocatie

Verdeling verhard oppervlak

Huidige en toekomstige situatie van de planlocatie Verdeling verhard oppervlak Hierbij kan gebruik worden gemaakt van onderstaande tabel:

Oppervlaktes	Huidig m ²	Toekomstig m ²
Daken	7.485	11.245
Terreinverharding	3.530	2.210
Onverhard terrein	18.985	16.545
<i>Totaal</i>	<i>30.000</i>	<i>30.000</i>

Er is sprake van een toename van verhard oppervlak van 2.440 m².

Bij een toename van verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² dienen compenserende maatregelen te worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale compensatie conform de rekenregel:

benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)

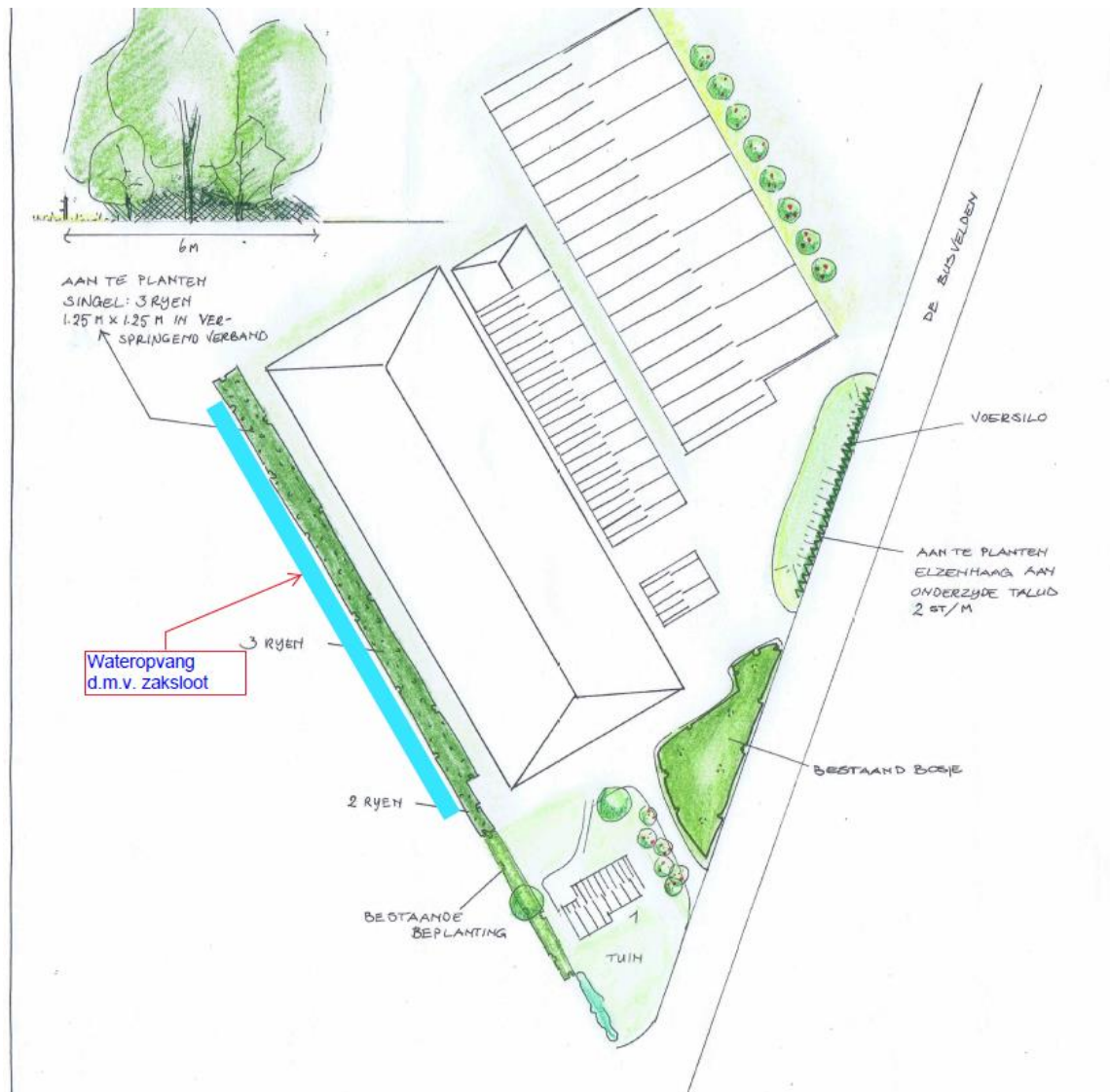
De voorziening voldoet aan de volgende eisen:

- De bodem van de voorziening boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
- De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen

De gevoeligheidsfactor in het plangebied is 0,5, op basis van de GHG van 60-80 cm onder maaiveld.

Op basis van bovenstaande informatie is een compensatie van 73,2 m³ benodigd voor de beoogde ontwikkeling.

De compensatie vindt plaats ten zuidwesten van de bouwkundige ingrepen. Onderstaande afbeelding geeft de locatie schematisch weer.



Bodem

Op basis van het boormonsterprofiel (zie afbeelding rechts, bron: dinoloket.nl) ter hoogte van stal A (zoals in toelichting) wordt vastgesteld dat het plangebied op 25,54 m boven NAP ligt.

De bodem bestaat voornamelijk uit zand in verschillende categorieën, met enkele kleilagen ertussen. De doorlatendheid van de bodem op locatie wordt ingeschat op 10-30 meter/dag.

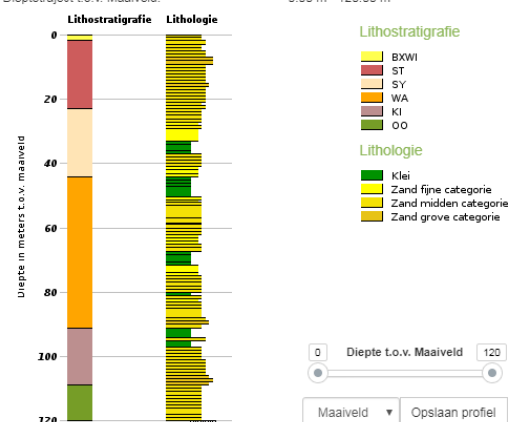
De bodemkwaliteit blijkt uit het bodemonderzoek. Hiervoor wordt verwezen naar de toelichting van het wijzigingsplan.

Grondwater

Via de Watertoetskaart is te zien dat de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) voor het merendeel van het plangebied tussen de 60-80 cm onder maaiveld bevindt. Voor een klein deel van het plangebied ligt de GHG op 80-100 cm onder maaiveld (zie onderstaande afbeelding). De GHG die het grootste

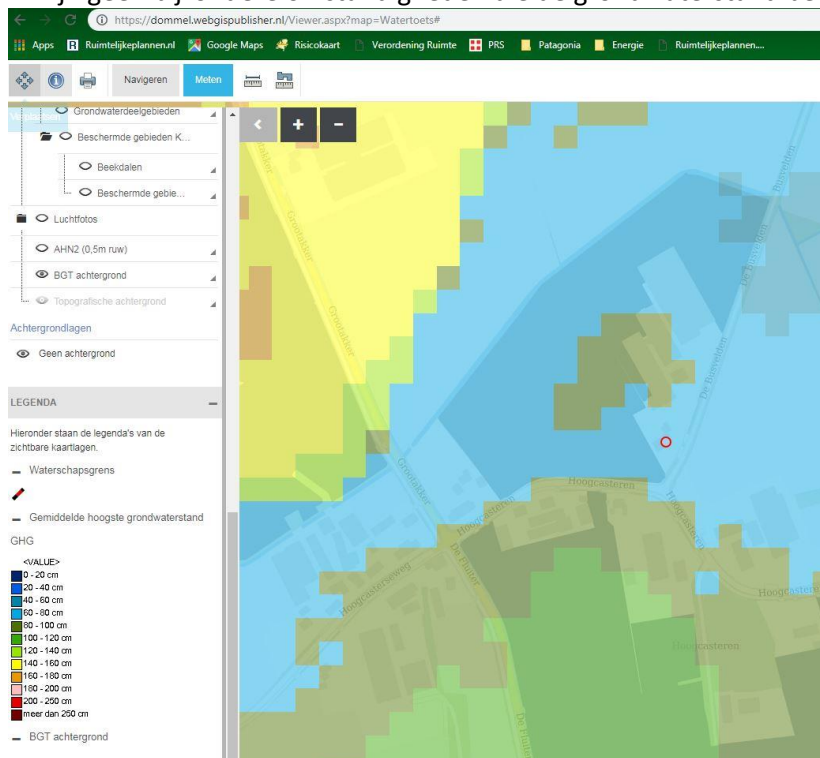
Boormonsterprofiel

Identificatie: B51C0073
Coördinaten: 148629, 379598 (RD)
Maaiveld: 25.54 m t.o.v. NAP
Dieptetraject t.o.v. Maaiveld: 0.00 m - 120.00 m



aandeel heeft op een bepaald perceel is leidend voor de gevoeligheidsfactor voor de rest van het perceel

Er zijn geen bijzondere omstandigheden die de grondwaterstand beïnvloeden.



Oppervlaktewater

Er is geen oppervlaktewater in het plangebied aanwezig.

Afvalwater

Het uitgangspunt voor het plan is het scheiden van vuil water en (schoon) hemelwater.