



Wijzigingsplan "Zwartakkers 34 Bladel"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel,

gelet op het bepaalde in bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014", bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016", bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014, tweede herziening 2018" en de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het wijzigingsplan "Zwartakkers 34 Bladel" is opgesteld om een vormverandering van het bouwvlak Wonen mogelijk te maken, waardoor de bestaande woning kan worden vervangen en het perceel logischer kan worden ingericht;

dat het ontwerpwijzigingsplan "Zwartakkers 34 Bladel" van 20 februari 2020 tot 1 april 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die termijn van terinzagelegging een zienswijze is ingediend;

dat het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst;

dat het wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld;
2. De "Nota zienswijzen Zwartakkers 34 Bladel" vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan "Zwartakkers 34 Bladel" gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen uit de Nota zienswijzen "Zwartakkers 34 Bladel".

Bladel, 26 mei 2020

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,

de burgemeester,