



Wijzigingsplan "De Hoeve 31 te Netersel"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel,

gelet op het bepaalde in bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014", bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016", bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014, tweede herziening 2018" en de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende:

dat het wijzigingsplan "De Hoeve 31 te Netersel" betrekking heeft op een vormverandering van het bestemmingsvlak en bouwvlak, om de realisatie van een nieuw bijgebouw mogelijk te maken op dit perceel;

dat de omgevingsvergunning 'De Hoeve 31 te Netersel' gecoördineerd is voorbereid met het wijzigingsplan "De Hoeve 31 te Netersel";

dat het ontwerpwijzigingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning van 23 april 2020 tot en met 3 juni 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende die termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het kostenverhaal is geregeld middels een anterieure overeenkomst;

dat het wijzigingsplan voorziet in een goede ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. het wijzigingsplan "De Hoeve 31 te Netersel" ongewijzigd vast te stellen;
2. voor het wijzigingsplan "De Hoeve 31 te Netersel" geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is geregeld;
3. de omgevingsvergunning voor de locatie "De Hoeve 31 te Netersel" te verlenen.

Bladel, 23 juni 2020

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,

de burgemeester,