



Wijzigingsplan Ir. Mettropweg 2 Hoogeloon

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel,

gelet op Wet ruimtelijke ordening en de bestemmingplannen Buitengebied Bladel 2014 en Buitengebied Bladel 2014, 1^e herziening 2016;

overwegende dat Aannemingsbedrijf J. Lamers B.V., de Run 8227 te 5504 EM Eindhoven heeft verzocht om toepassing te geven aan de bevoegdheid om de bestemming op het perceel Ir. Mettropweg 2 te Hoogeloon te wijzigen;

dat uit het opgestelde wijzigingsplan Ir. Mettropweg 2 Hoogeloon van Jonkers Advies te Veldhoven is gebleken dat de wijziging past binnen de voorwaarden van het bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014 en Buitengebied Bladel 2014, 1^e herziening 2016;

dat met aanvrager op 23 augustus 2018 een anterieure overeenkomst is gesloten;

dat het wijzigingsplan en de anterieure overeenkomst regelen dat nadere afspraken over de landschappelijke inpassing en het gebruik van het perceel als opslag ten dienst van een aannemersbedrijf, waarbij maximaal 200 m² buitenopslag;

dat het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen en in die periode er geen zienswijzen zijn ingediend;

besluiten:

1. Een wijzigingsplan vast te stellen waarbij op het adres Ir. Mettropweg 2 te Hoogeloon de bestemming "Agrarisch 2" wordt gewijzigd in "Bedrijf" met de aanduiding "aannemersbedrijf".
2. Voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat op een andere wijze in e exploitatie wordt voorzien.

Bladel, 30 oktober 2018

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

A.M. Mariani, Hoofd afdeling Ontwikkeling.