



Gemeente Bladel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel;

Gezien de aanvraag van de heer W.J.M. Duis, Ganzestraat 34, 5527 JA Hapert;

Gezien de mogelijkheden op grond van artikel 5.6.1 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014', waarin is aangegeven dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in een bestemming 'Wonen' en woningsplitsing mogelijk te maken;

Gezien de mogelijkheden op grond van de Wet geluidhinder voor het vaststellen van een hogere grenswaarde;

Overwegende dat de gesplitste langgevelboerderij op grond van het bepaalde in de Wet geluidhinder binnen de invloedssfeer van de Ganzestraat 34 ligt;

Overwegende dat uit een akoestisch onderzoek van 2 augustus 2013 is gebleken dat de geplande woning aan de Ganzestraat 34 niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van maximaal 48 dB;

Overwegende dat de geluidsbelasting hiermee hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de uiterste grenswaarden van 63 dB voor het binnen stedelijk gebied;

Overwegende dat ontheffing wordt gevraagd voor de langgevelboerderij aan de Ganzestraat 34 om ter plaatse een geluidsbelasting toe te staan van 51 dB voor de punten als bedoeld in de Wet geluidhinder;

Overwegende dat zij bevoegd zijn om een ontheffing te verlenen op grond van de Wet geluidhinder en het ontheffingen beleid Wet geluidhinder van de gemeente Bladel;

Overwegende dat in het akoestische onderzoeksrapport van 2 augustus 2013 van Tritium Advies gemotiveerd is aangegeven waarom en onder welke voorwaarden ontheffing wordt gevraagd;

Overwegende dat zij het voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan en het voornemen tot het vaststellen van een hogere grenswaarde hebben gepubliceerd in De Kempener en in de Staatscourant van mei 2016;

Overwegende dat het wijzigingsplan op grond van artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken, met ingang van 18 mei tot en met 28 juni 2016, ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat tijdens de ter inzage legging geen zienswijze is ingediend;

Gelet op het bepaalde in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014' en in de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder.

Besluiten:

1. Voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen: voor dit wijzigingsplan is een anterieure overeenkomst gesloten;
2. Ontheffing te verlenen van de grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, om een hogere geluidsbelasting van maximaal 51 en 50 dB ten gevolge van het verkeer op de Ganzestraat toe te staan voor rekenpunten t01 en t04 van de woning aan de Ganzestraat 34 te Hapert als bedoeld in akoestisch rapport met rapport nr 1306/043/MD-01 versie 1, d.d. 2 augustus 2013 uitgevoerd door Tritium advies;
3. De bestemming aan de Ganzestraat 34 te Hapert te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en woningsplitsing mogelijk te maken;

Bladel, 19 juli 2016

Burgemeester en wethouders voornoemd
de secretaris,

de burgemeester,