



AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN WOONHOF BLADEL

Opdrachtgever:	Aeres milieu
Projectnr:	AERO71-0001
Datum:	25 september 2025

AGRARISCH GEURONDERZOEK

WONINGBOUWPLAN WOONHOF BLADEL

Opdrachtgever:	Aeres milieu
Projectnr:	AER071-0001
Rapportnr:	20250925-AER071-RAP-AGG 6.0
Status:	Definitief
Datum:	25 september 2025

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2025 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
DVDM

Verificatie:
HVG

Validatie:
RA



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINGSKADER	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Normering gemeente Bladel	6
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	8
4.1	Veehouderij Hofstad 23	9
4.1.1	Milieurechten	9
4.1.2	Planologische rechten	9
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	11
5.1	Beoordeling veehouderij Hofstad 23	11
5.1.1	Milieurechten	11
5.1.2	Planologische rechten	11
6	WOON- EN LEEFKLIMAAT	12
6.1	Beoordelingskader	12
6.2	Voorgrondgeurbelasting	12
6.2.1	Algemeen	12
6.2.2	Veehouderij Hofstad 23	13
6.3	Achtergrondgeurbelasting	15
6.3.1	Berekening achtergrondgeurbelasting	15
6.3.2	Beoordeling woon- en leefklimaat	17
6.4	Achtergrondgeurbelasting – inclusief veehouderij aan de Hofstad 23	17
6.4.1	Beoordeling woon- en leefklimaat	19
7	CONCLUSIE	20

BIJLAGEN

B1	VOORGRONDGEURBELASTING
B2	ACHTERGRONDGEURBELASTING

1 INLEIDING

In opdracht van Aeres milieu is door Kragten een agrarische geurhinderonderzoek uitgevoerd. Men is voornemens om op de locatie tussen de Doctor A. Zijlmanstraat en de Schepenstraat te Bladel het woningbouwplan 'Woonhof Bladel' te realiseren.

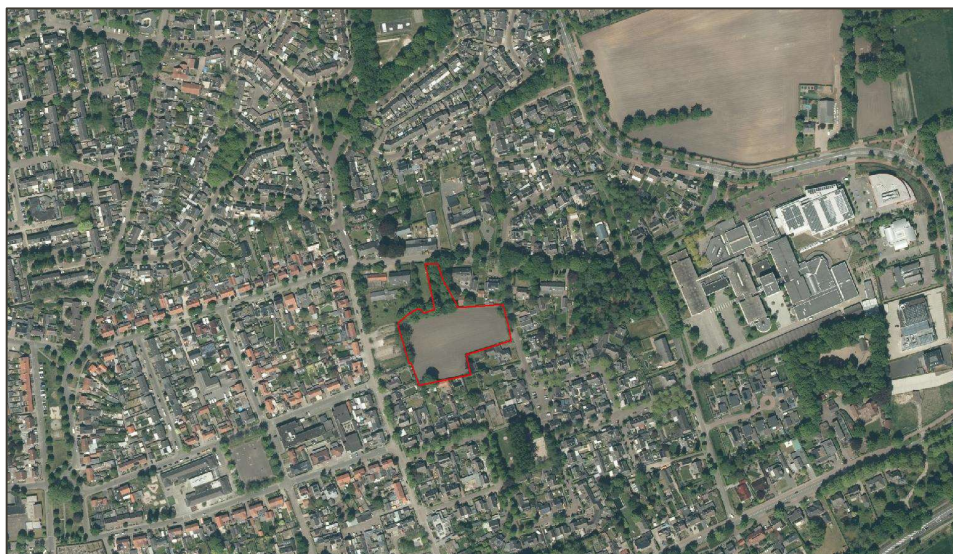
Het plan past niet binnen het (van rechtswege ontstane) 'Omgevingsplan gemeente Bladel, waardoor een wijziging van het omgevingsplan dient plaats te vinden. In het kader van deze wijziging van het Omgevingsplan dient de agrarische geursituatie te worden onderzocht.

Enerzijds kan in het kader van een evenwichtige toedeling van functies door de gemeente enkel medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

Middels dit onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Hierbij is gekeken naar zowel de voorgrond- als de achtergrondgeurbelasting (geurbelasting van één veehouderij en geurbelasting van veehouderijen gezamenlijk).

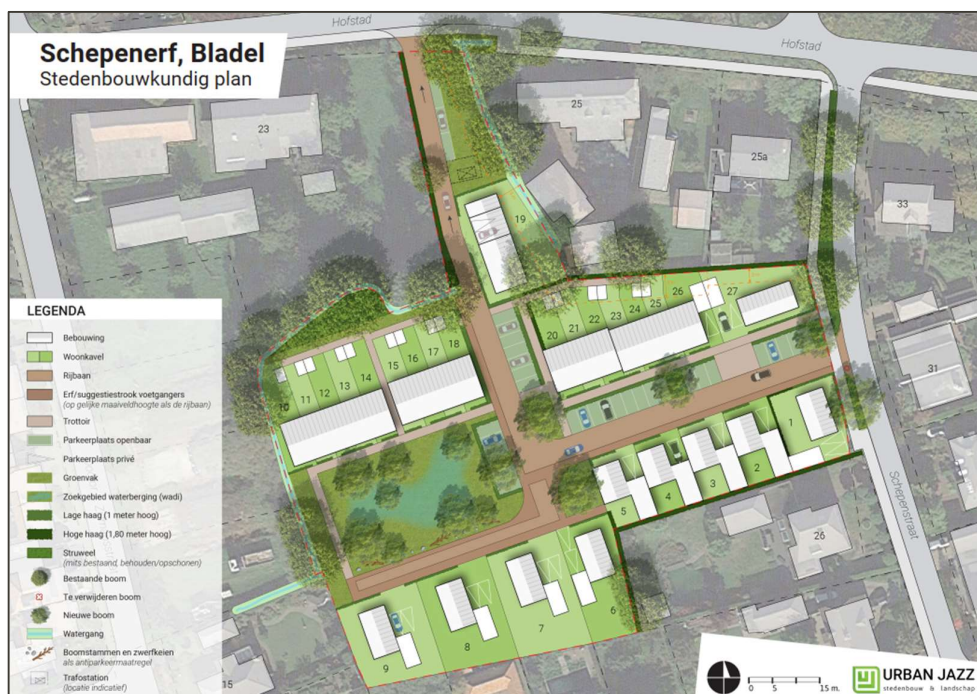
2 SITUERING

Het plangebied is gelegen in Bladel aan de oostzijde van de dorpskern. Het plangebied heeft op dit moment de bestemming 'agrarisch'. Men is voornemens om binnen het plangebied woningen te realiseren. In navolgende afbeelding is de situering van het gehele plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 Situering plangebied (rode kader) en directe omgeving (Bron; Pdok)

In navolgende afbeelding is het concept voorontwerp van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Indeling plangebied (bron: Urban Jazz stedenbouw & landschap)

3 TOETSINGSKADER

3.1 Algemeen

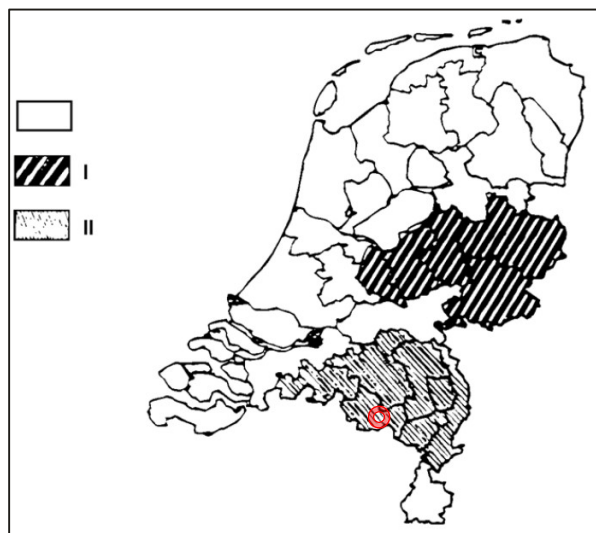
In het (van rechtswege ontstane) Omgevingsplan van de gemeente Bladel zijn in §22.3.6.2 normen voor de geurbelasting opgenomen die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In het Omgevingsplan gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

Het Omgevingsplan van de gemeente Bladel beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Omgevingsregeling. Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren worden verder odour unit-dieren genoemd, afgekort als OU-dieren. Voorbeelden van dieren met een geuremissiefactor zijn onder andere varkens, pluimvee, vleeskalveren en geiten.
- dieren waarvoor in de Omgevingsregeling géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object'. Deze dieren worden verder vaste afstand dieren genoemd, afgekort als VA-dieren. Voorbeelden van dieren zonder een geuremissiefactor zijn onder andere melkkoeien, jongvee en paarden.

3.2 Normering gemeente Bladel

De gemeente Bladel ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 3 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Bladel in concentratiegebied)

De gemeente Bladel heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. In de "Verordening fysieke leefomgeving gemeente Bladel 2021, 1^e wijziging" zijn normen vastgesteld voor de geurbelasting.

De woningbouwlocatie valt binnen het in de verordening (VFL¹) opgenomen invloedsgebied 'Bebouwde kom Bladel'.

Voorgroundgeurbelasting

Volgens het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) moet een individuele veehouderij voldoen aan wettelijke normen voor o.a. de minimale afstand tussen dierenverblijven en een geurgevoelig object en de geurbelasting ter plaatse van een geurgevoelig object.

De gemeente heeft in de verordening (VFL) in artikel 3.37 een normstelling ten gevolge van veehouderij met landbouwhuisdieren met een geuremissiefactor (OU-dieren) ter plaatse van een geurgevoelig object binnen het 'Invloedsgebied: Bebouwde kom' opgenomen van 1 OU_E/m³.

De gemeente heeft in de verordening (VFL) geen afwijkende normen opgenomen voor landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor (VA-dieren). Daarom bedragen overeenkomstig artikel 22.101 tabel 22.3.12 van het Omgevingsplan de normafstanden ten gevolge van landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor (VA-dieren) gelegen binnen de bebouwde kom tenminste 100 meter tussen het dierenverblijf en het geurgevoelig object.

¹ "Verordening fysieke leefomgeving gemeente Bladel 2021, 1^e wijziging"

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

In het voorliggend onderzoek zijn alle veehouderijen binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied meegenomen. Hierbij is gebruik gemaakt van de online beschikbare informatie op 'Kernregistratie Dierenverblijven' (KRD)² van de Provincie Noord Brabant. In een straal van 2 kilometer rondom het plangebied zijn 35 veehouderijen gelegen, waarvan 21 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 14 intensieve veehouderijen (OU-dieren). Ten behoeve van individueel beschouwen van de veehouderijen is ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is doorgaans niet relevant, aangezien de individuele geurhinder van deze veehouderijen te verwaarlozen is. In onderstaande tabel zijn de veehouderijen met VA-dieren binnen een straal van 100 meter rondom het plangebied opgenomen en zijn de intensieve veehouderijen met OU-dieren binnen een straal van 1.500 meter rondom de woning opgenomen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

Adres	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Relevant
Hofstad 23	VA-dieren	50 meter*	Ja
Goorland 4	27.122	850 meter	Ja**
Castersedijk 20	192.025***	1.250 meter	Ja**
Molenweg 12	41.391****	1.200 meter	Ja**
*Afstand tussen emissiepunt van de veehouderij en de woningen binnen het plangebied. ** Deze veehouderijen zijn enkel relevant voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Het beschouwen van milieu- en planologische rechten is niet relevant gezien de ruime afstand tot het plan waardoor meerdere geurgevoelige objecten tussen de veehouderij en het plangebied zijn gelegen. ***Op basis van de V-Stacks berekening (d.d. 3 maart 2020) behorende bij de vigerende vergunning. ****Op basis van de V-Stacks berekening (d.d. 12 augustus 2018) behorende bij de vigerende vergunning.			

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderijen worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. Ten aanzien van Hofstad 23 worden zowel de milieu- en planologische rechten als het woon- en leefklimaat beoordeeld. Voor de overige veehouderijen is alleen de beoordeling van het woon- en leefklimaat relevant.

In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderij weergegeven.

² Kernregistratie Dierenverblijven, download 16 september 2025



Afbeelding 4 Omliggende veehouderijen (rode ster), plangebied (blauwe kader)

4.1 Veehouderij Hofstad 23

4.1.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Hofstad 23 is bij de Vnb-vergunning uit 2020 vergunning verleend voor het houden van (bron: Vnb-vergunning):

- Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (RAV-code A1.100.1); dierenaantal 14
- Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (RAV-code A3.100); dierenaantal 18

4.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 5 Ligging veehouderij Hofstad 23 (rode kader; bouwvlak), plangebied (blauwe kader) en bestaande woningen (gele kaders) [1: Dr. A. Zijlmanstraat 60-74, 2: Hofstad 48-54, 3: Hofstad 56, 4: Hofstad 58-60, 5 Hofstad 25]

5 **BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN**

Beoordeeld dient te worden of het realiseren van een geurgevoelig object binnen het plangebied (afbeelding 4, blauwe kader) mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Tevens dient te worden beoordeeld of de nieuwe ontwikkeling mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

Van aantasting van de vergunde en/of planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperkingen vormen voor een bestaande veehouderij.

In onderstaande paragrafen wordt beoordeeld of het realiseren van een geurgevoelig object binnen het plangebied mogelijk inbreuk maakt op de vergunde en planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien noodzakelijk zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd. De uitgevoerde berekeningen zijn opgenomen in bijlage B1 'Voorgrondgeurbelasting'.

5.1 **Beoordeling veehouderij Hofstad 23**

5.1.1 **Milieurechten**

Van aantasting van vergunde geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In onderhavige situatie zijn op korte afstand van de veehouderij bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Dit zijn onder andere de woning aan de Hofstad 56 op 25 meter vanaf het dierenverblijf en de woning aan de Doctor A. Zijlmansstraat 76 op 21 meter vanaf het dierenverblijf. De grens van het plangebied ligt op 27 meter vanaf het dierenverblijf van de veehouderij en de woningen binnen het voorontwerp van het plangebied op 50 meter van het dierenverblijf. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de bestaande milieurechten van de veehouderij aangezien andere bestaande geurgevoelige objecten met dezelfde normstelling op kortere afstand zijn gelegen.

5.1.2 **Planologische rechten**

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn op korte afstand van de veehouderij reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen die bepalend zijn. Dit zijn onder andere de woning aan de Hofstad 56 op 27 meter vanaf het bouwvlak en de woning aan de Doctor A. Zijlmansstraat 76 op 21 meter vanaf het bouwvlak. De grens van het plangebied ligt op 27 meter vanaf het bouwvlak van de veehouderij en de woningen binnen het voorontwerp van het plangebied op 50 meter. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij aangezien andere bestaande geurgevoelige objecten met dezelfde normstelling op kortere afstand zijn gelegen.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

6.1 Beoordelingskader

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties van geurgevoelige objecten dient naast het wettelijke toetsingskader met betrekking tot de geurbelasting die één veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo) bij de realisatie van geurgevoelige objecten ook rekening te worden gehouden met de achtergrondgeurbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de vergunde milieurechten van (meerdere) omliggende veehouderijen met OU-dieren.

Onder artikel 22.95 'Geur cumulatie' van het Omgevingsplan aangegeven dat in de opgenomen normen onder artikel 22.3.6 geen rekening is gehouden met de cumulatie van geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen, daarom dient aanvullend de cumulatie van de omliggende intensieve veehouderijen inzichtelijk gemaakt. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de berekende voor- en achtergrondbelasting en de geurgehinderden weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

Op basis van bovenstaande is onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

De gemeente Bladel ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,5	3 – 7
Redelijk goed	10 – 15	3,5 – 6,5	7 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	> 25	> 50

6.2 Voorgrondgeurbelasting

6.2.1 Algemeen

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er drie (intensieve) veehouderijen zijn gelegen op een ruime afstand (>500 meter) van het plangebied. Dit zijn de veehouderijen aan de Molenweg 12, Goorland 4 en de Castersedijk 20. De voorgrondgeurbelasting vanwege deze veehouderijen is gezien de geuremissie en afstand tot het plangebied maatgevend. In navolgende tabel is de berekende voorgrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied ten gevolge van de beschouwde veehouderijen weergegeven.

Tabel 3 Berekende voorgrondgeurbelasting

Veehouderij	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Milieukwaliteit
Molenweg 12*	0,6 OU _E /m ³	Zeer goed
Goorland 4**	0,5 OU _E /m ³	Zeer goed
Castersedijk 20***	1,1 OU _E /m ³	Zeer goed
* Op basis van de V-Stacks berekening (d.d. 12 augustus 2018) behorende bij de vigerende vergunning. ** Op basis van de V-Stacks berekening (d.d. 6 oktober 2010) behorende bij de vigerende vergunning. *** Op basis van de V-Stacks berekening (d.d. 3 maart 2020) behorende bij de vigerende vergunning.		

Uit voorgaande tabel blijkt dat de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Castersedijk 20 maatgevend is ter plaatse van het plangebied. Hiermee is conform de milieukwaliteitseisen uit de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de randen van het plangebied.

De berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1 (voorgrondgeurbelasting).

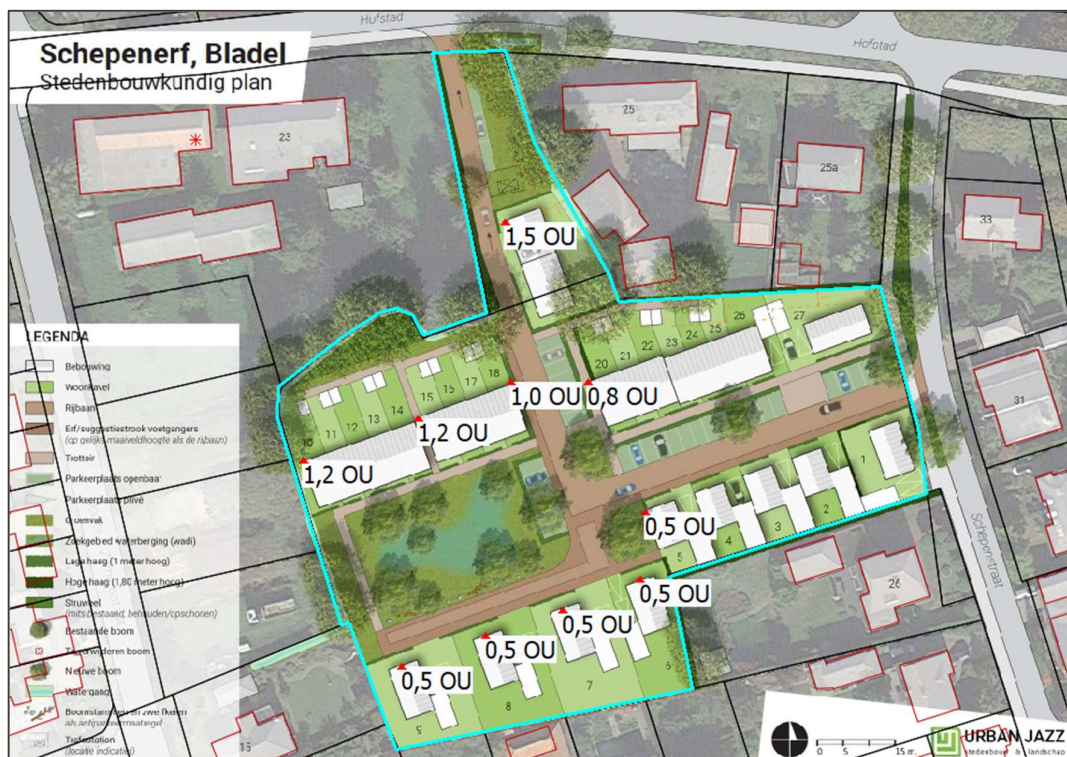
6.2.2 Veehouderij Hofstad 23

Naast de intensieve veehouderijen is de veehouderij aan de Hofstad 23 op kleine afstand van het plangebied gelegen. De veehouderij aan de Hofstad 23 heeft enkel vaste afstandsdiere (VA-dieren), waardoor er conform de wetgeving geen voorgrondgeurbelasting berekend hoeft te worden.

Om in het kader een goede ruimtelijke ordening toch ook de beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor deze veehouderij mee te nemen is aansluiting gezocht bij de normen zoals opgenomen voor veehouderij met enkel vaste afstandsdiere in de Wet geurhinder en veehouderij. In de Wet geurhinder en veehouderij is in artikel 4 lid 1a een afstand van 100 meter tussen het dierenverblijf en het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom opgenomen. In artikel 5 lid 1a is opgenomen dat deze afstand kan worden verlaagd naar 50 meter tussen dierenverblijven en geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. In de nabijheid van de veehouderij liggen al diverse bestaande woningen op deze afstand of zelfs op een nog kleinere afstand. In voorliggende situatie zal de afstand tussen het bouwvlak van de veehouderij aan de Hofstad 23 en de woningen binnen het plangebied minimaal 50 meter bedragen op basis van het voorontwerp van het plangebied. Derhalve wordt geconcludeerd dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen binnen het plangebied.

Door het bevoegd gezag is verzocht om ter beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied ten gevolge van de veehouderij aan de Hofstad (enkel VA-dieren) ook een voorgrondgeurbelasting berekening uit te voeren. Voor de geuremissiefactor is op advies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant aangesloten bij de geuremissiefactor van 35,6 OU_E voor 'Vleesstieren' (RAV-code A6). Geadviseerd is om voor melkkoeien deze geuremissie aan te houden en voor jongvee is geadviseerd deze te halveren (17,8 OU_E). Uitgaande van de vergunde veebezetting resulteert dit in een totale geuremissie van 819 OU_E voor de veehouderij aan de Hofstad 23.

De voorgrondgeurbelasting wordt berekend met het programma 'V-stacks vergunning, 2020' waarbij voor de inputvariabelen is uitgegaan van natuurlijke ventilatie met een emissiehoogte van 1,5 meter, gebouwhoogte 1,5 meter, diameter ventilator 0,5 meter en uittreedsnelheid 0,4 m/s. De situering van het emissiepunt is in overleg met de gemeente en omgevingsdienst bepaald. In navolgende afbeelding is het emissiepunt voor de veehouderij aan de Hofstad 23 en zijn de rekenpunten ter plaatse van de woningen binnen het plangebied weergegeven.



Afbeelding 7 Berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Hofstad 23

Uit de berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Hofstad 23 blijkt dat de voorgrondgeurbelasting varieert van ten hoogste 1,5 OU_E/m³ ter plaatse van het meeste noordelijk bouwblok tot 0,5 OU_E/m³ ter plaatse van de zuidelijke bouwblokken. Hiermee is conform de milieukwaliteitseisen uit de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de woningen binnen het plangebied (zie ook tabel 2 Milieukwaliteitseisen).

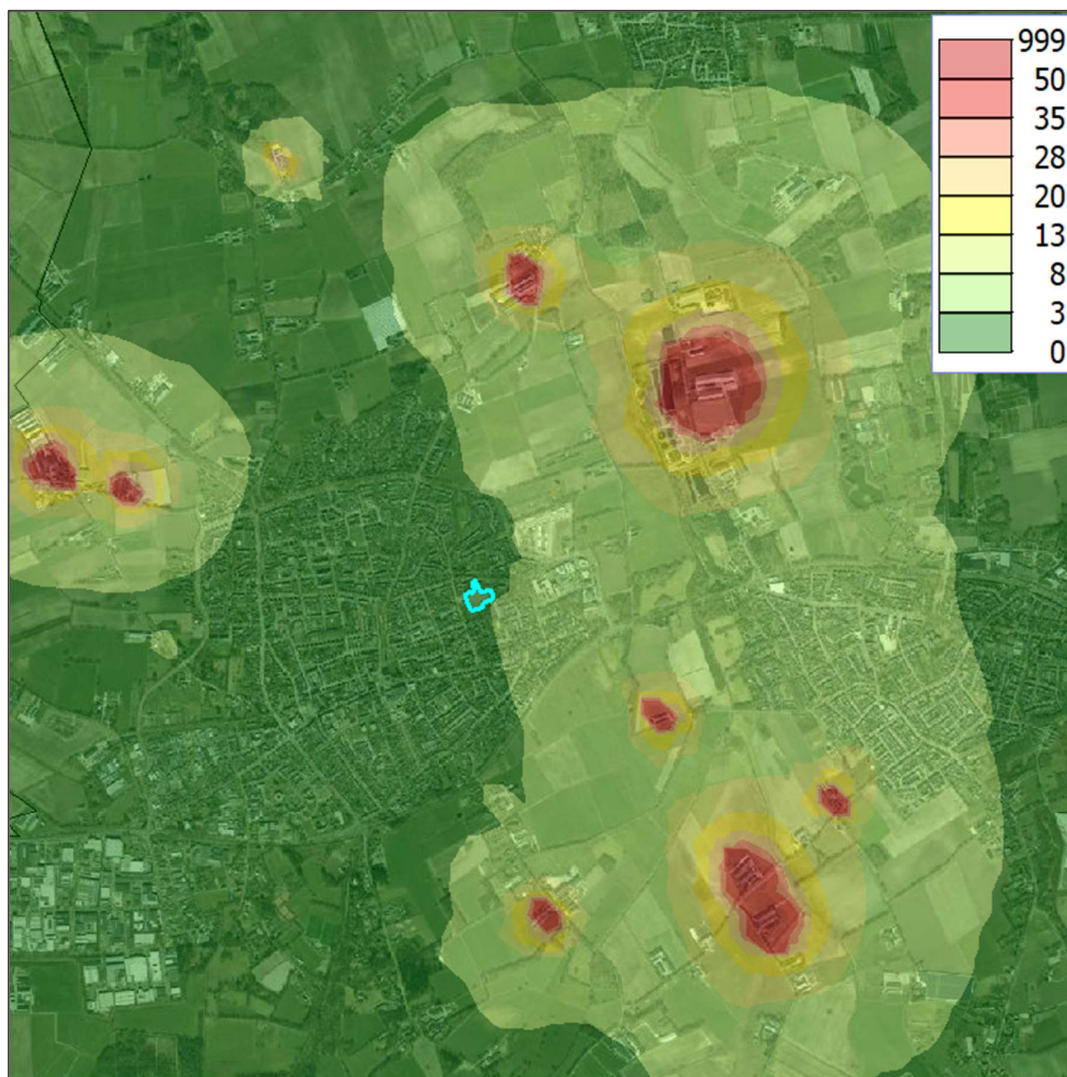
6.3 Achtergrondgeurbelasting

6.3.1 Berekening achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) binnen een afstand van 2.000 meter rondom het plangebied. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de online beschikbare gegevens op Kernregistratie Dierenverblijven (KRD)³ van de Provincie Noord-Brabant en voor enkele veehouderijen de V-Stacks berekening behorende bij de vigerende vergunning. In bijlage B2 (achtergrondgeurbelasting) zijn de invoergegevens opgenomen.

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.

³ Kernregistratie Dierenverblijven, download 16 september 2025



Afbeelding 8 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het plangebied 0 tot 3 OU_E/m³. In de navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 9 Berekende achtergrondgeurbelasting [OU_E/m^3] ter plaatse van de randen van het plangebied (blauwe kader)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $3,03 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed' ter plaatse van de randen van het plangebied (zie ook tabel 2 Milieukwaliteitsnormen).

6.3.2 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor het woningbouwplan Hofstad. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed' ter plaatse van de randen van het plangebied.

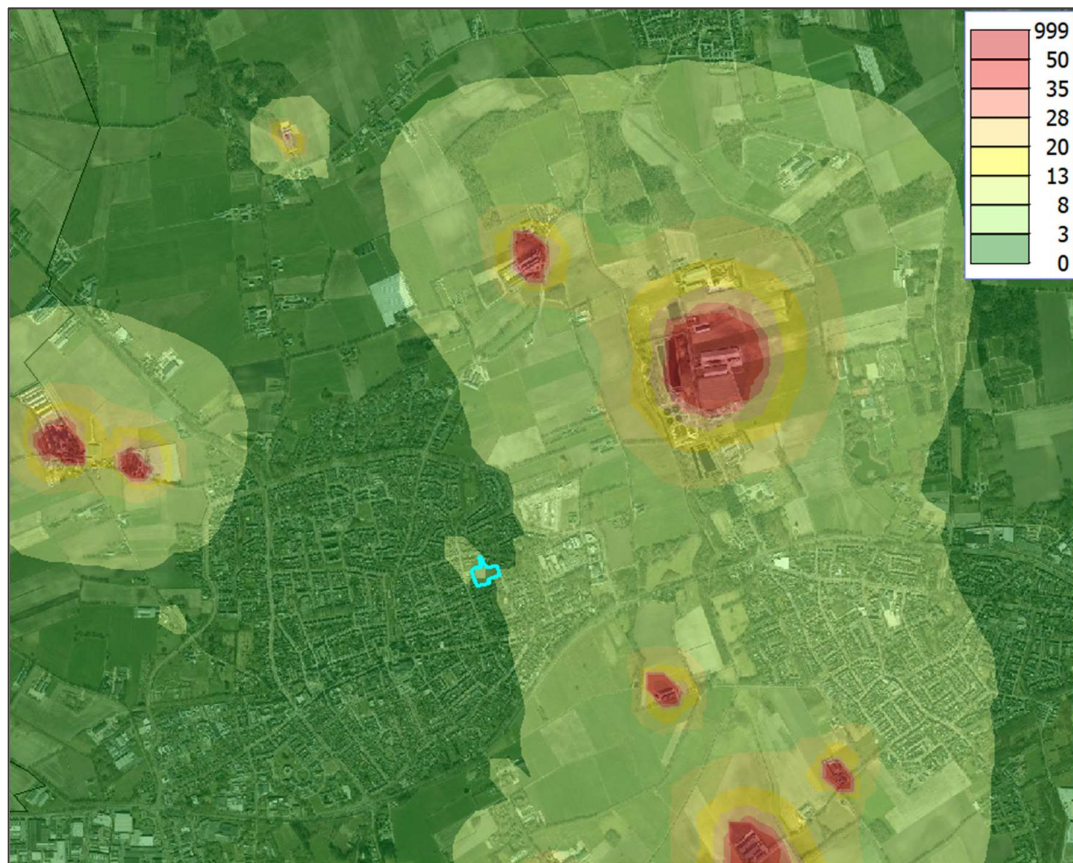
6.4 Achtergrondgeurbelasting — inclusief veehouderij aan de Hofstad 23

Door het bevoegd gezag is verzocht in de berekening van de achtergrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied ook de veehouderij aan de Hofstad (enkel VA-dieren) mee te nemen. Voor de geuremissiefactor is op advies van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant aangesloten bij de geuremissiefactor van $35,6 \text{ OU}_E$ voor 'Vleesstieren' (RAV-code A6). Geadviseerd is om voor melkkoeien deze geuremissie aan te houden en voor jongvee is geadviseerd deze te halveren ($17,8 \text{ OU}_E$). Uitgaande van de vergunde veebezetting resulteert dit in een totale geuremissie van 819 OU_E voor de veehouderij aan de Hofstad 23.

De achtergrondgeurbelasting wordt berekend met het programma 'V-stacks gebied, 2020' waarbij voor de inputvariabelen is uitgegaan van natuurlijke ventilatie met een emissiehoogte van 1,5 meter, gebouwhoogte 1,5

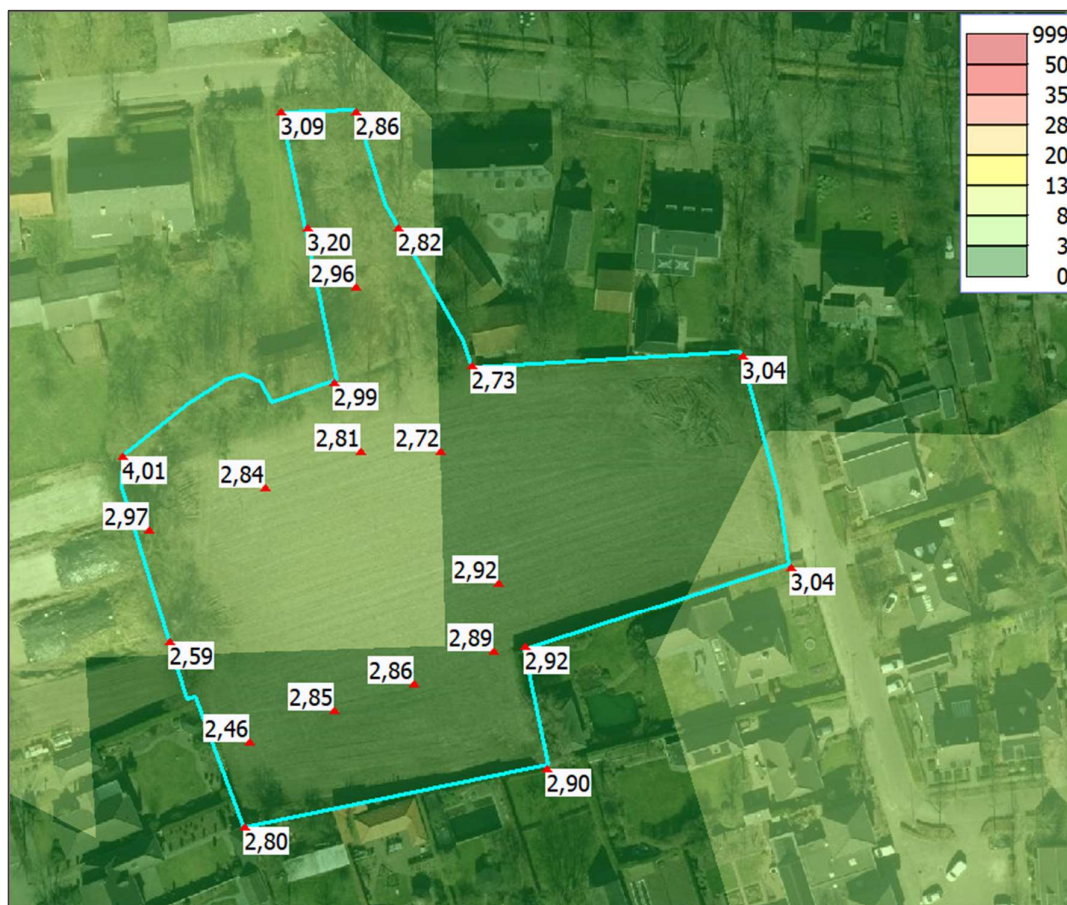
meter, diameter ventilator 0,5 meter en uittreedsnelheid 0,4 m/s. Het emissiepunt is in overleg met de gemeente en de omgevingsdienst het midden van het bouwvlak gelegd (zie afbeelding 6).

In navolgende afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied en ter plaatse van de woningen binnen het plangebied weergegeven.



Afbeelding 10 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader)

In de navolgende afbeelding is de berekende achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de woningen binnen het plangebied en ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 11 Berekende achtergrondgeurbelasting [OU_e/m^3] ter plaatse van de randen van het plangebied (blauwe kader) en ter plaatse van de woningen binnen het plangebied

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 4,01 OU_e/m^3 ter plaatse de randen van het plangebied en 2,97 ter plaatse van de woningen binnen het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed' ter plaatse van de randen van het plangebied (zie ook tabel 2 Milieukwaliteitsniveaus).

6.4.1 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie waarbij de veehouderij aan de Hofstad 23 is meegenomen in de achtergrondgeurberekening voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor het woningbouwplan Hofstad. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed' ter plaatse van de woningen binnen het plangebied.

7 CONCLUSIE

In opdracht van Aeres milieu is door Kragten een agrarische geurhinderonderzoek uitgevoerd. Men is voornemens om op de locatie tussen de Doctor A. Zijlmanstraat en de Schepenstraat te Bladel het woningbouwplan 'Woonhof Bladel' te realiseren.

Het plan past niet binnen het (van rechtswege ontstane) 'Omgevingsplan gemeente Bladel, waardoor een wijziging van het omgevingsplan dient plaats te vinden. In het kader van deze wijziging van het Omgevingsplan dient de agrarische geursituatie te worden onderzocht.

Enerzijds kan in het kader van een evenwichtige toedeling van functies door de gemeente enkel medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

Middels dit onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Hierbij is gekeken naar zowel de voorgrond- als de achtergrondgeurbelasting (geurbelasting van één veehouderij en geurbelasting van veehouderijen gezamenlijk).

Beoordeling milieurechten en planologische rechten

De planontwikkeling maakt geen inbreuk op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De voorgrondgeurbelasting vanwege de maatgevende veehouderij aan de Castersedijk 20 bedraagt ter plaatse van de randen van het plangebied ten hoogste 1,1 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

De achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van de randen van het plangebied ten hoogste 3,03 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed' ter plaatse van de randen van het plangebied.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de achtergrondgeurbelasting maatgevend voor het woningbouwplan Hofstad. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed' ter plaatse van de randen van het plangebied.

Veehouderij Hofstad 23

Naast de intensieve veehouderijen is de veehouderij aan de Hofstad 23 op korte afstand van het plangebied gelegen. De veehouderij aan de Hofstad 23 heeft enkel vaste afstandsdiere (VA-dieren), waardoor er conform de wetgeving geen voorgrondgeurbelasting berekend dient te worden. Om in het kader een goede ruimtelijke ordening toch ook de beoordeling van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor deze veehouderij mee te nemen is aansluiting gezocht bij de normen zoals opgenomen voor veehouderij met enkel vaste afstandsdiere in de Wet geurhinder en veehouderij. In de Wet geurhinder en veehouderij is in artikel 4 lid 1a een afstand van 100 meter tussen het dierenverblijf en het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom opgenomen. In artikel 5 lid 1a is opgenomen dat deze afstand kan worden verlaagd naar 50 meter tussen dierenverblijven en geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom. In de nabijheid van de veehouderij liggen al diverse bestaande woningen op deze afstand of zelfs op een nog kleinere afstand. In voorliggende situatie zal de afstand tussen het bouwvlak van de veehouderij aan de Hofstad 23 en de woningen binnen het plangebied

minimaal 50 meter bedragen op basis van het voorontwerp van het plangebied. Derhalve wordt geconcludeerd dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen binnen het plangebied.

Door het bevoegd gezag is verzocht om ter beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied ten gevolge van de veehouderij aan de Hofstad 23 (enkel VA-dieren) ook een voor- en achtergrondgeurbelasting berekening uit te voeren.

Uit de berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Hofstad 23 blijkt dat de voorgrondgeurbelasting varieert van ten hoogste 1,5 OU_E/m³ ter plaatse van rekenpunt W4 tot 0,5 OU_E/m³ ter plaatse van rekenpunt W6 tot en met W10. Hiermee is conform de milieukwaliteitseisen uit de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij het woon- en leefklimaat op basis van de voorgrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de woningen binnen het plangebied.

Uit de berekende achtergrondgeurbelasting inclusief de veehouderij aan de Hofstad 23 blijkt dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de randen van het plangebied ten hoogste 4,01 OU_E/m³ en ter plaatse van de woningen binnen het plangebied ten hoogste 2,97 OU_E/m³. Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'goed' ter plaatse van de randen van het plangebied.

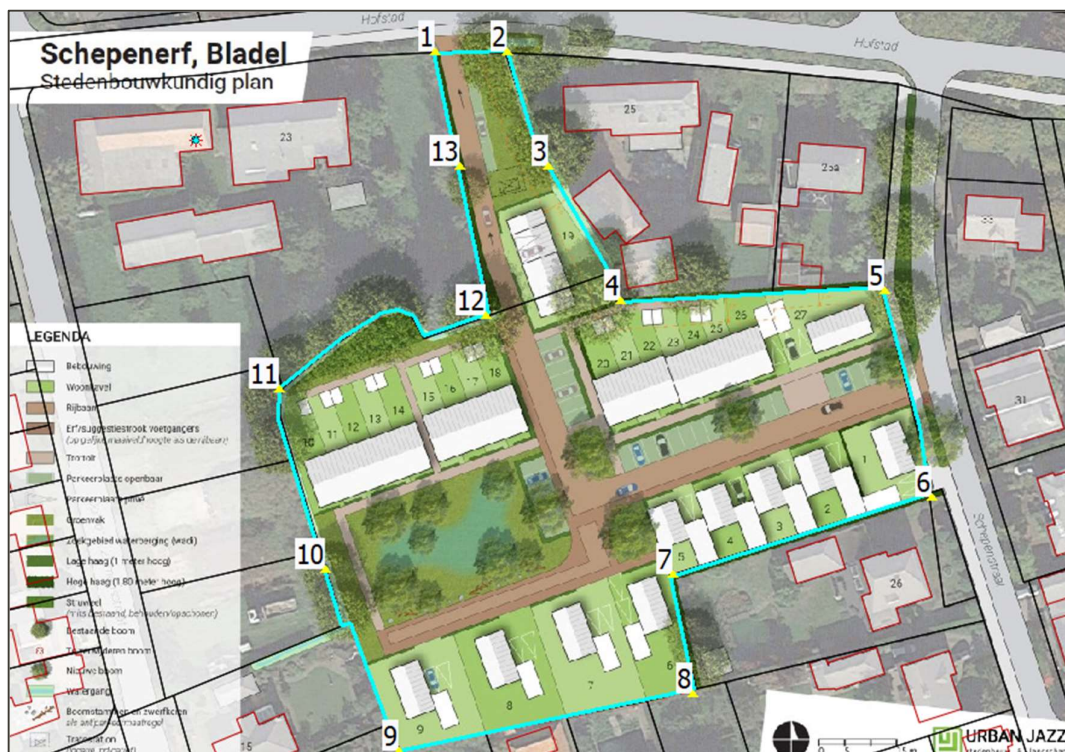
Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie waarbij de veehouderij aan de Hofstad 23 is meegenomen in de achtergrondgeurberekening voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor het woningbouwplan Hofstad. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'zeer goed' ter plaatse van de woningen binnen het plangebied.

Op basis van het voorgaande is het woon- en leefklimaat ten gevolge van het aspect geur aanvaardbaar.

BIJLAGEN

B1 VOORGRONDGEURBELASTING

In onderstaande afbeelding zijn de rekenpunten ter plaatse van de randen van het plangebied weergegeven. Voor de berekening van de voorgrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat is bij de berekening van de voorgrondgeurbelasting van de veehouderijen aan de Molenweg 12, de Castersedijk 20 en aan de Goerland 4 uitgegaan van deze rekenpunten.



Naam van de berekening: Veehouderij Molenweg 12

Gemaakt op: 2023-07-21 9:36:32

Rekentijd: 0:00:25

Naam van het bedrijf: Veehouderij Molenweg 12

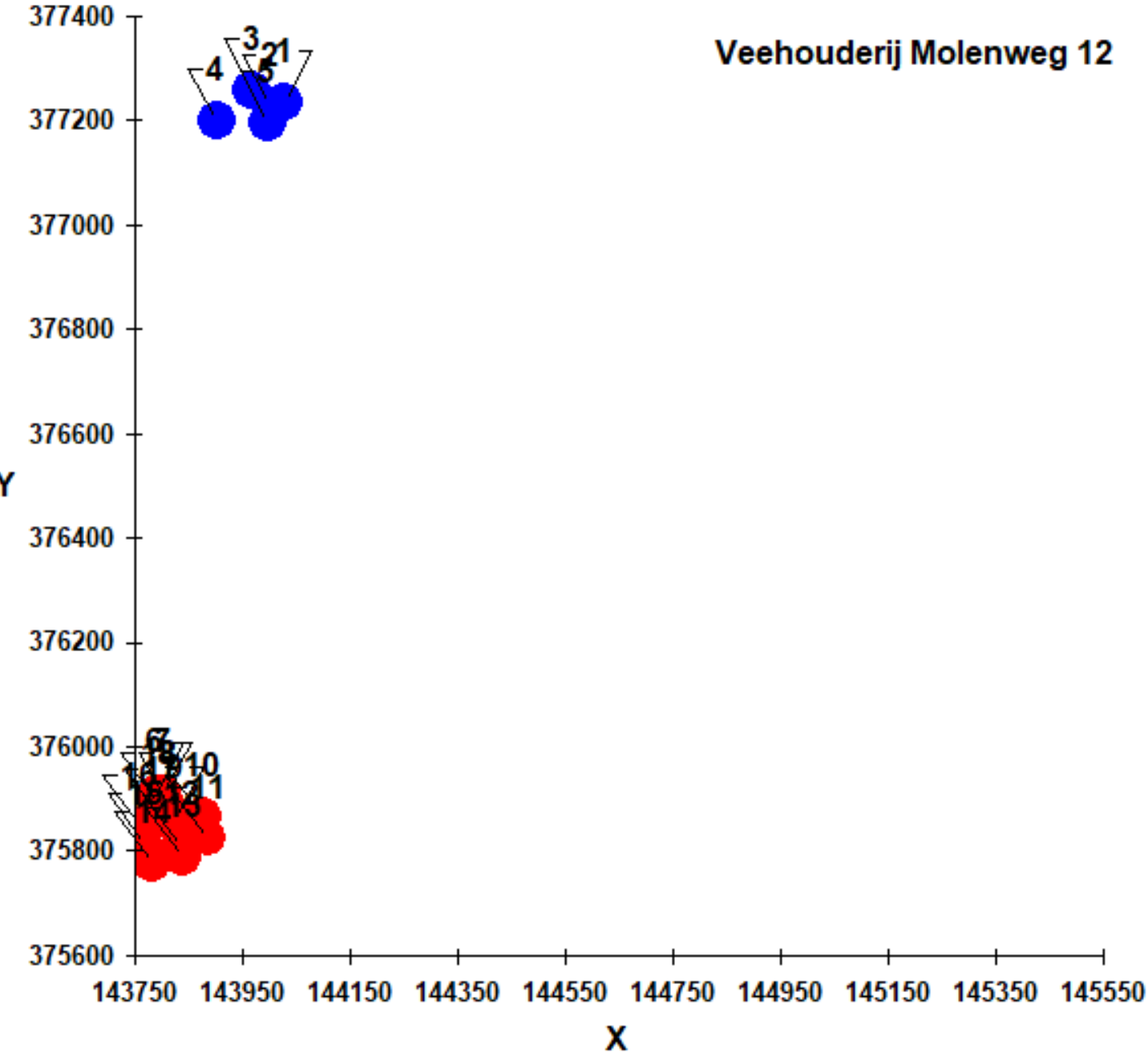
Berekende ruwheid: 0,248 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal A	144 027	377 235	3,6	0,6	4,00	8 424	4,0
2	Stal B	144 000	377 230	3,3	2,9	0,96	1 249	4,1
3	Stal C1 en C2	143 967	377 259	2,7	2,9	1,08	6 028	3,8
4	Stal D	143 901	377 200	1,5	11,2	0,40	18 351	1,5
5	Stal F	143 996	377 196	8,0	6,5	0,76	7 339	6,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	1	143 788	375 911	0,0	0,6
7	2	143 802	375 911	0,0	0,6
8	3	143 810	375 889	0,0	0,5
9	4	143 824	375 863	0,0	0,5
10	5	143 875	375 865	0,0	0,5
11	6	143 884	375 825	0,0	0,5
12	7	143 834	375 810	0,0	0,5
13	8	143 838	375 787	0,0	0,5
14	9	143 781	375 776	0,0	0,5
15	10	143 767	375 811	0,0	0,5
16	11	143 758	375 846	0,0	0,5
17	12	143 798	375 860	0,0	0,5
18	13	143 793	375 889	0,0	0,5



Naam van de berekening: Veehouderij Castersedijk 20

Gemaakt op: 2023-07-21 9:14:51

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Veehouderij Castersedijk 20

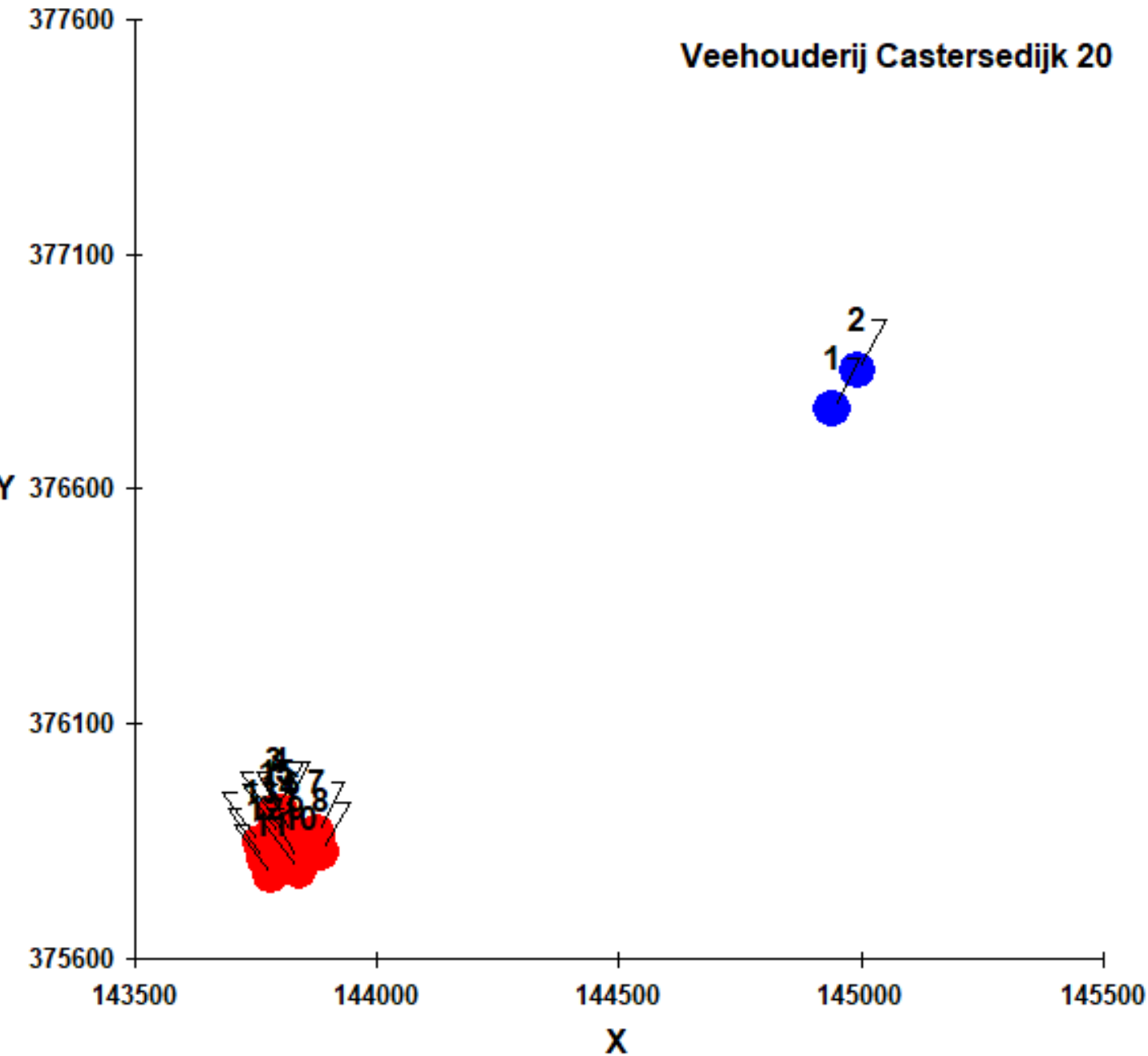
Berekende ruwheid: 0,431 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal B	144 942	376 771	6,5	4,0	2,80	65 801	6,3
2	Stal A+D	144 993	376 852	8,9	4,6	4,00	126 224	6,3

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	143 788	375 911	0,0	1,0
4	2	143 802	375 911	0,0	1,0
5	3	143 810	375 889	0,0	1,0
6	4	143 824	375 863	0,0	1,0
7	5	143 875	375 865	0,0	1,1
8	6	143 884	375 825	0,0	1,0
9	7	143 834	375 810	0,0	1,0
10	8	143 838	375 787	0,0	1,0
11	9	143 781	375 776	0,0	0,9
12	10	143 767	375 811	0,0	0,9
13	11	143 758	375 846	0,0	1,0
14	12	143 798	375 860	0,0	1,0
15	13	143 793	375 889	0,0	1,0



Naam van de berekening: Veehouderij Goorland 4

Gemaakt op: 2023-07-19 11:27:31

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Veehouderij Goorland 4

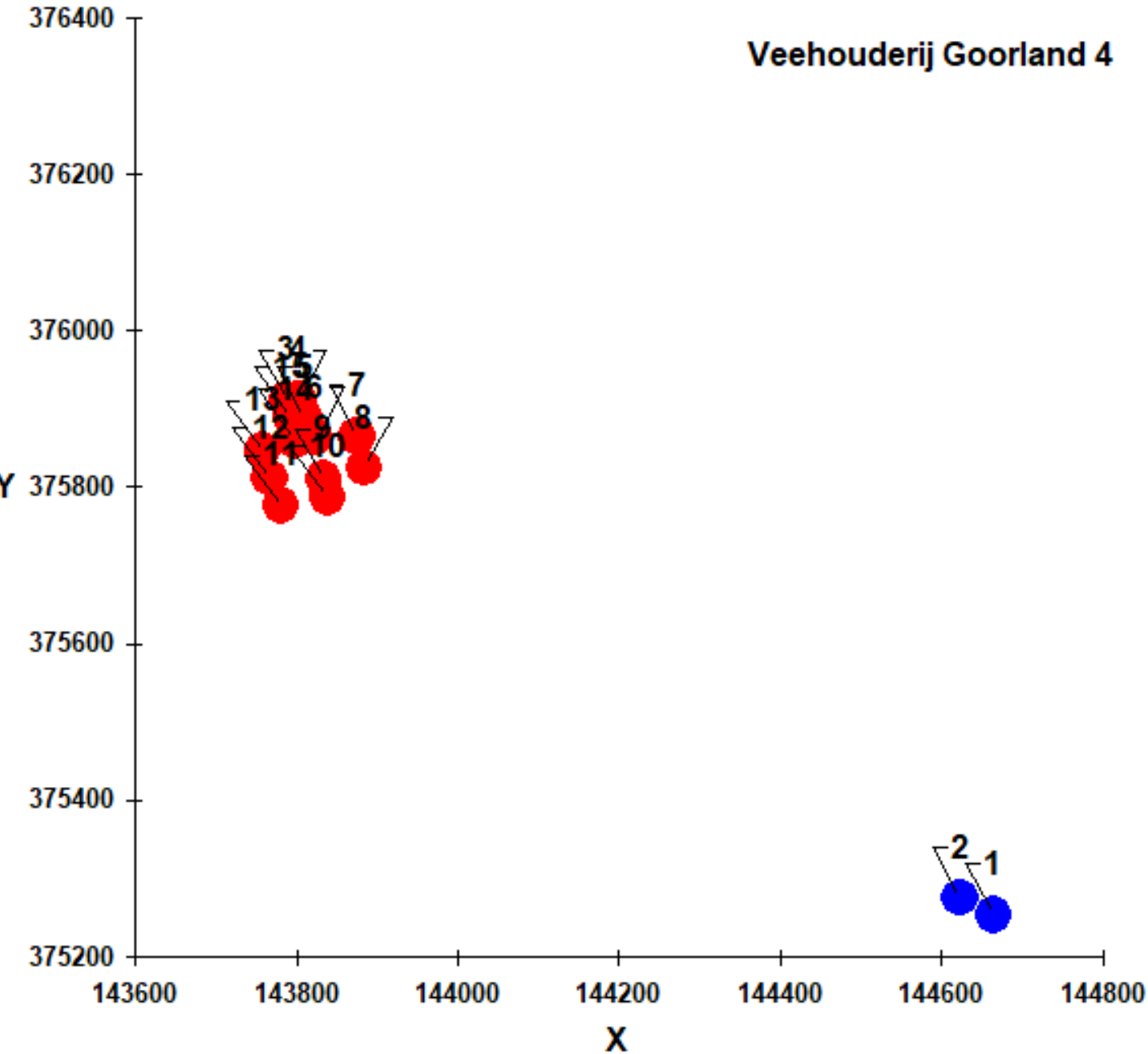
Berekende ruwheid: 0,451 m

Brongegevens:

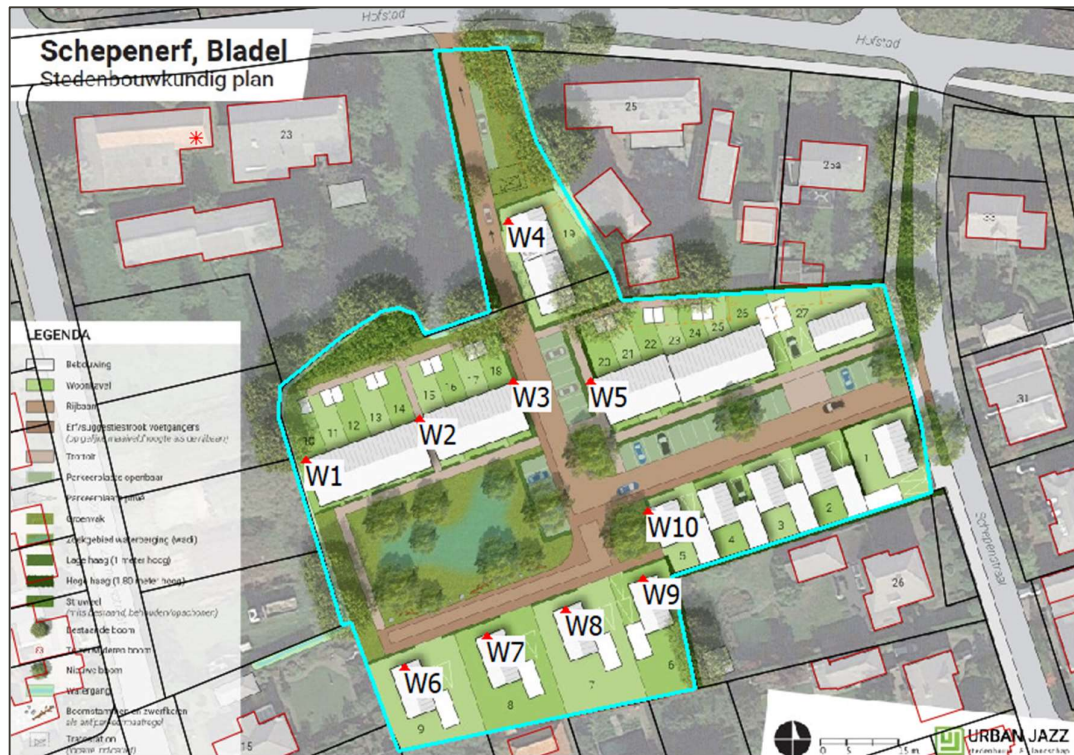
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	144 665	375 253	3,2	0,4	4,00	16 560	3,4
2	Stal 2	144 624	375 274	2,8	2,5	1,17	10 562	3,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	143 788	375 911	0,0	0,5
4	2	143 802	375 911	0,0	0,5
5	3	143 810	375 889	0,0	0,5
6	4	143 824	375 863	0,0	0,5
7	5	143 875	375 865	0,0	0,5
8	6	143 884	375 825	0,0	0,6
9	7	143 834	375 810	0,0	0,5
10	8	143 838	375 787	0,0	0,5
11	9	143 781	375 776	0,0	0,5
12	10	143 767	375 811	0,0	0,5
13	11	143 758	375 846	0,0	0,4
14	12	143 798	375 860	0,0	0,5
15	13	143 793	375 889	0,0	0,5



In onderstaande afbeelding zijn de rekenpunten ter plaatse van de woningen binnen het plangebied weergegeven. Voor de berekening van de voorgrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat is bij de berekening van de voorgrondgeurbelasting van de veehouderijen aan de Hofstad 23 uitgegaan van deze rekenpunten.



Naam van de berekening: Veehouderij Hofstad 23

Gemaakt op: 2025-09-16 9:53:59

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Veehouderij Hofstad 23 - berekening (versie 6.0)

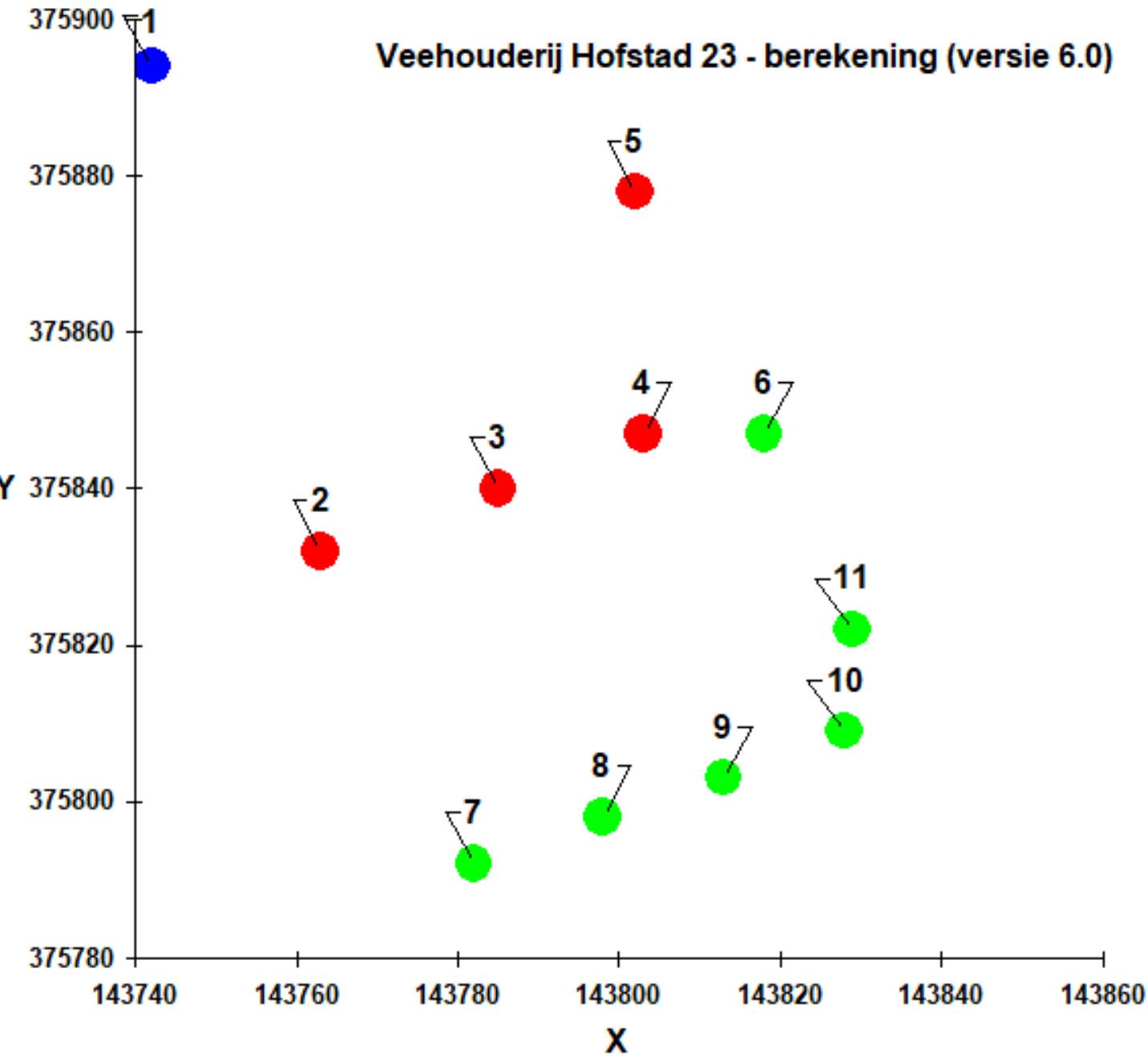
Berekende ruwheid: 0,497 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	143 742	375 894	1,5	0,5	0,40	819	1,5

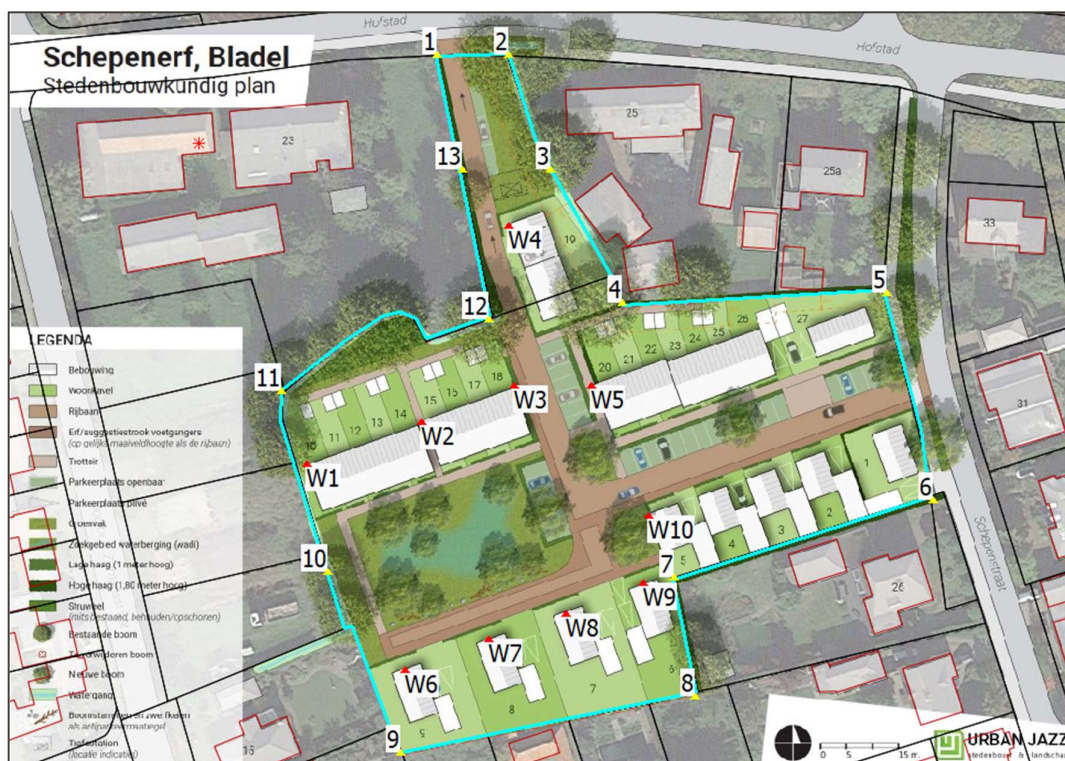
Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	W1	143 763	375 832	1,0	1,2
3	W2	143 785	375 840	1,0	1,2
4	W3	143 803	375 847	1,0	1,0
5	W4	143 802	375 878	1,0	1,5
6	W5	143 818	375 847	1,0	0,8
7	W6	143 782	375 792	1,0	0,5
8	W7	143 798	375 798	1,0	0,5
9	W8	143 813	375 803	1,0	0,5
10	W9	143 828	375 809	1,0	0,5
11	W10	143 829	375 822	1,0	0,5



B2 ACHTERGRONDGEURBELASTING

In onderstaande afbeelding zijn de rekenpunten ter plaatse van de randen van het plangebied en de woningen binnen het plangebied weergegeven.



Berekening achtergrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Naam van de berekening: Hofstad te Bladel

Gemaakt op: 9-16-2025 10:52:55

Rekentijd : 0:17:59

Naam van het gebied: Hofstad te Bladel

Berekende ruwheid: 0,32 m

Meteo station: Nvt

Rekenuren: 25

Bronbestand: P:\prj100\AER\071\2_Werk\Onderzoek\Geur\05 Aanpassing september 2025\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbelastii

Receptorbestand: P:\prj100\AER\071\2_Werk\Onderzoek\Geur\05 Aanpassing september 2025\02 Berekeningen\Achtergrondgeurbe

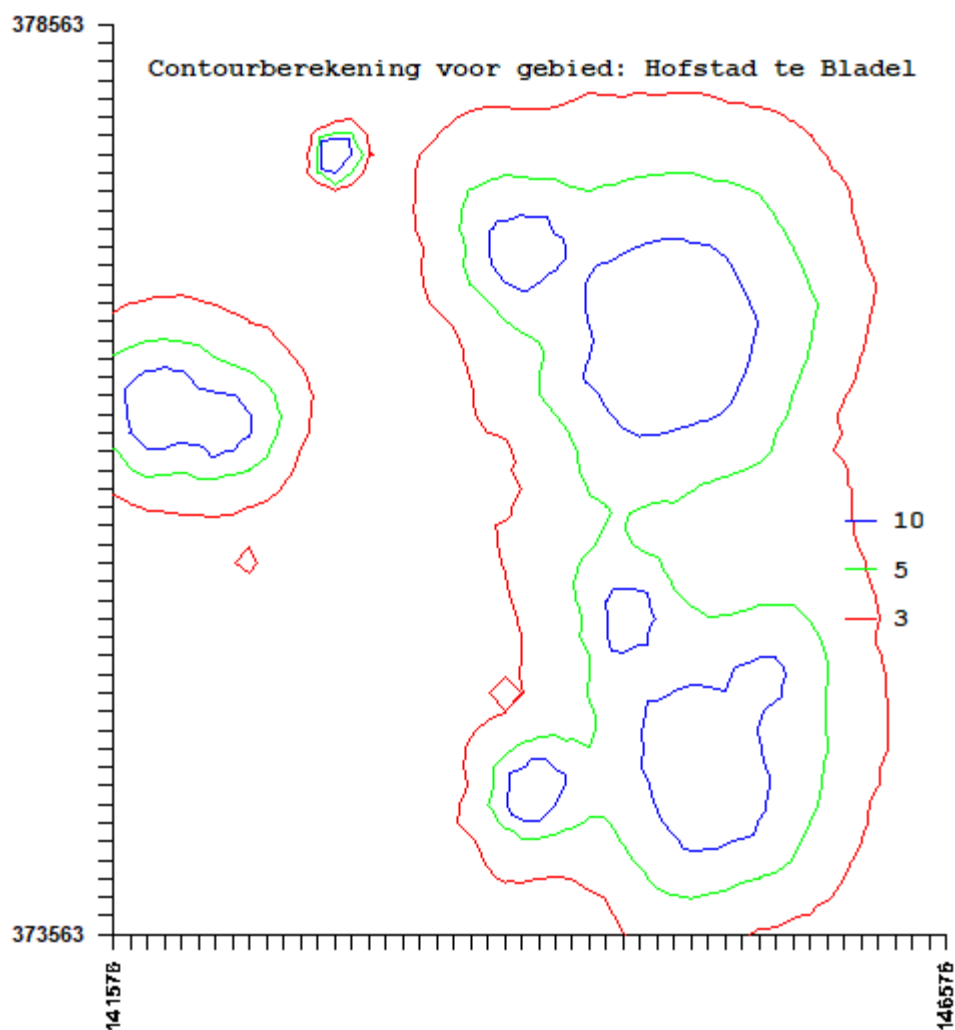
Resultaten weggeschreven in: P:\prj100\AER\071\2_Werk\Onderzoek\Geur\05 Aanpassing september 2025\02 Berekeningen\Achterg

Rasterpunt linksonder x: 141576 m

Rasterpunt linksonder y: 373563 m

Gebied lengte (x): 5000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 5000 m , Aantal gridpunten: 50



Bronnen

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Adres
1	144865	376786	5	6	0,5	4	192025	192025	Bladel	Castersedijk 20 5527JS Hapert
2	144033	377286	5	6	0,5	4	41391	41391	Bladel	Molenweg 12 5531PN Bladel
3	145154	374333	5	6	0,5	4	71012	71012	Bladel	Groot Terkooijen 35 5531NV Bladel
4	145043	374545	5	6	0,5	4	68177	68177	Bladel	Overland 6 5531NP Bladel
5	141845	376424	5	6	0,5	4	51842	51842	Bladel	Franse Hoef 19 5531PD Bladel
6	142222	376347	5	6	0,5	4	32845	32845	Bladel	Franse Hoef 7 5531PD Bladel
7	144104	374337	5	6	0,5	4	31723	31723	Bladel	De Uitgang 25 5531NM Bladel
8	144661	375274	5	6	0,5	4	27122	27122	Bladel	Goorland 4 5531NN Bladel
9	145431	374898	5	6	0,5	4	22623	22623	Bladel	Dalweg 2 5527JP Hapert
10	142915	377819	5	6	0,5	4	11646	11646	Bladel	Het Bosch 4 5531PJ Bladel
11	142356	375631	5	6	0,5	4	2169	2169	Bladel	Zwartakkers 24 5531PB Bladel
12	143912	374911	5	6	0,5	4	1353	1353	Bladel	De Uitgang 6 5531NM Bladel
13	144825	374108	5	6	0,5	4	468	468	Bladel	Overland 5 5531NP Bladel
14	141828	376337	5	6	0,5	4	374	374	Bladel	Franse Hoef 16 5531PD Bladel

Rekenpunten

	X	Y
1	143788	375911
2	143802	375911
3	143810	375889
4	143824	375863
5	143875	375865
6	143884	375825
7	143834	375810
8	143838	375787
9	143781	375776
10	143767	375811
11	143758	375846
12	143798	375860
13	143793	375889

Rekenresultaten

	X	Y	Geuremissie
1	143788	375911	2,58
2	143802	375911	2,57
3	143810	375889	2,54
4	143824	375863	2,54
5	143875	375865	3,02
6	143884	375825	3,03
7	143834	375810	2,90
8	143838	375787	2,91
9	143781	375776	2,74
10	143767	375811	2,39
11	143758	375846	2,49
12	143798	375860	2,48
13	143793	375889	2,52

Berekening achtergrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat inclusief de geuremissie van de veehouderij aan de Hofstad 23.

Bronnen

IDNR	X	Y	ST-hoogte	Gem-Gebit	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Adres
1	144865	376786	6	6	0,5	4	192025	192025	Bladel	Castersedijk 20 5527JS Hapert
2	144033	377286	6	6	0,5	4	41391	41391	Bladel	Molenveg 12 5531PN Bladel
3	145154	374333	6	6	0,5	4	71012	71012	Bladel	Groot Tertcoijen 35 5531NV Bladel
4	145043	374545	6	6	0,5	4	68177	68177	Bladel	Overland 6 5531NP Bladel
5	141845	376424	6	6	0,5	4	51842	51842	Bladel	Franso Hoef 19 5531PD Bladel
6	142222	376347	6	6	0,5	4	32845	32845	Bladel	Franso Hoef 7 5531PD Bladel
7	144104	374337	6	6	0,5	4	31723	31723	Bladel	De Uitgang 25 5531NM Bladel
8	144661	375274	6	6	0,5	4	27122	27122	Bladel	Goorland 4 5531NM Bladel
9	145431	374898	6	6	0,5	4	22623	22623	Bladel	Dalseeg 2 5527JP Hapert
10	142915	377819	6	6	0,5	4	11646	11646	Bladel	Het Bosch 4 5531PJ Bladel
11	145719	376216	6	6	0,5	4	6052	6052	Bladel	Lemel 1 5527JL Hapert
12	142356	375631	6	6	0,5	4	2169	2169	Bladel	Zwartshoren 24 5531PB Bladel
13	143912	374911	6	6	0,5	4	1353	1353	Bladel	De Uitgang 6 5531NM Bladel
14	144825	374108	6	6	0,5	4	468	468	Bladel	Overland 5 5531NP Bladel
15	141628	376337	6	6	0,5	4	390	390	Bladel	Franso Hoef 16 5521PD Bladel
16	143731	375882	1,5	1,5	0,5	0,4	819	819	Bladel	Hofstad 23 Bladel

Castersedijk 20 5527JS Hapert

Rekenpunten

	X	Y
1	143788	375911
2	143802	375911
3	143810	375889
4	143824	375863
5	143875	375865
6	143884	375825
7	143834	375810
8	143838	375787
9	143781	375776
10	143767	375811
11	143758	375846
12	143798	375860
13	143793	375889
14	143772	375829
15	143804	375878
16	143820	375848
17	143776	375817
18	143778	375812
19	143781	375793
20	143795	375799
21	143813	375805
22	143827	375810
23	143829	375826

Rekenresultaten

	X	Y	Geuremissie
1	143788	375911	3,11
2	143802	375911	2,89
3	143810	375889	2,82
4	143824	375863	2,76
5	143875	375865	3,07
6	143884	375825	3,12
7	143834	375810	2,95
8	143838	375787	2,96
9	143781	375776	2,82
10	143767	375811	2,60
11	143758	375846	4,12
12	143798	375860	3,01
13	143793	375889	3,12
14	143772	375829	2,91
15	143804	375878	2,93
16	143820	375848	2,74
17	143776	375817	2,70
18	143778	375812	2,64
19	143781	375793	2,53
20	143795	375799	2,89
21	143813	375805	2,89
22	143827	375810	2,90
23	143829	375826	2,99