



URBAN JAZZ

stedenbouw & landschap

SCHEPENERF, BLADEL

Stedenbouwkundig plan

15 april 2026

Schepenerf, Bladel

Stedenbouwkundig plan

LEGENDA

- Bebouwing
- Woonkavel
- Rijbaan
- Erf/suggestiestrook voetgangers
(op gelijke maaiveldhoogte als de rijbaan)
- Trottoir
- Parkeerplaats openbaar
- Parkeerplaats privé
- Groenvak
- Zoekgebied waterberging (wadi)
- Lage haag (1 meter hoog)
- Hoge haag (1,80 meter hoog)
- Struweel
o.a. braamstruweel
i.v.m. behoud habitat van de wezel
(mits bestaand, behouden/opschonen)
- Takkenhoop/-ril
i.v.m. behoud habitat van de wezel
- Bestaande boom
- Te verwijderen boom
- Nieuwe boom
- Watergang
- Boomstammen en zwerfkeien
als antiparkeermaatregel
- Trafostation
(locatie indicatief)



0 5 15 m.

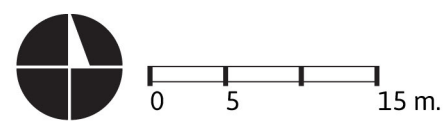
Schepenerf, Bladel

Woonverdeling

Oppervlakte uitgifbaar		
Kavel nr:	Oppervlakte:	Beukmaat:
1	243 m ²	6,0m
2	169 m ²	6,0m
3	166 m ²	6,0m
4	162 m ²	6,0m
5	159 m ²	6,0m
6	279 m ²	6,0m
7	380 m ²	6,0m
8	344 m ²	6,0m
9	339 m ²	6,0m
10	135 m ²	4,8m
11	99 m ²	4,5m
12	99 m ²	4,5m
13	99 m ²	4,5m
14	104 m ²	4,8m
15	100 m ²	4,8m
16	95 m ²	4,5m
17	95 m ²	4,5m
18	100 m ²	4,8m
19	413 m ²	7,0m
20	124 m ²	5,7m
21	99 m ²	4,5m
22	97 m ²	4,5m
23	90 m ²	4,5m
24	84 m ²	4,5m
25	86 m ²	4,5m
26	146 m ²	5,7m
27	279 m ²	6,0m
Totaal:	4.585 m ²	(54%)
Totaal aantal woningen: 27		
■ Sociaal	12	(44%)
■ Middelduur	4	(15%)
■ Vrije sector	11	(41%)

Bijzondere schuurwoning

Patiowoning



Schepenerf, Bladel

Parkeerberekening

Schepenerf/Hofstad, Bladel

Benodigde capaciteit (aantal parkeerplaatsen)

Getekende capaciteit (aantal parkeerplaatsen)

47,8
48,2



Stedenbouwkundig plan 27 woningen

Benodigd aantal parkeerplaatsen						
Type woning	Aantal in plan	Parkeernorm (excl. bezoekers)	Benodigd (excl. bezoekers)	Norm bezoekers	Aantal bezoekersparkeren	Totaal benodigd
Sociaal (tussenwoning)	12	1,1	13,2	0,2	2,4	15,6
Middelduur (hoekwoning)	4	1,8	7,2	0,2	0,8	8
Duur (vrijstaand/tweekapper)	11	2	22	0,2	2,2	24,2
Totaal	27		42,4		5,4	47,8

Op privéterrein			
Type	Aantal in plan	Parkeernorm	Benodigd
Dubbel oprit + garage	5	1,8	9
Lange oprit + garage	1	1,3	1,3
Enkele oprit + garage	1	1	1
Dubbel oprit	1	1,7	1,7
Lange oprit	0	1	0
Enkel oprit	4	0,8	3,2
Totaal			16,2

Aantal parkeerplaatsen benodigd in openbare ruimte (benodigde capaciteit - parkeerplaatsen op privéterrein) 31,6

Aantal parkeerplaatsen ingetekend in openbare ruimte 32

Schepenerf, Bladel Watersysteem

Greppel in ondergrondse
voorziening

Greppel in ondergrondse
voorziening

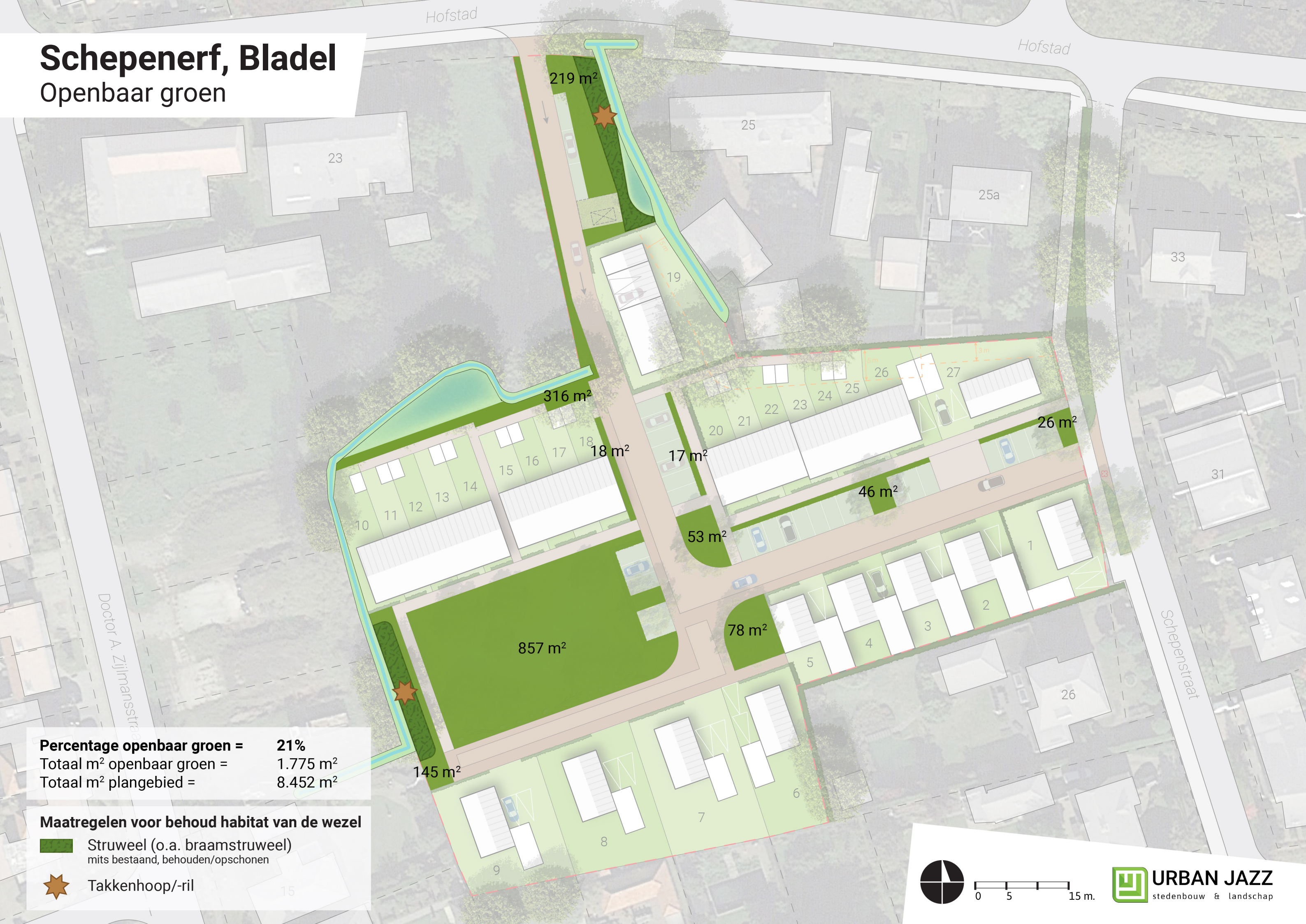
Zoekgebied
waterberging



0 5 15 m.

Schepenerf, Bladel

Openbaar groen



Percentage openbaar groen = 21%
Totaal m² openbaar groen = 1.775 m²
Totaal m² plangebied = 8.452 m²

Maatregelen voor behoud habitat van de wezel

Struweel (o.a. braamstruweel)
mits bestaand, behouden/opschonen

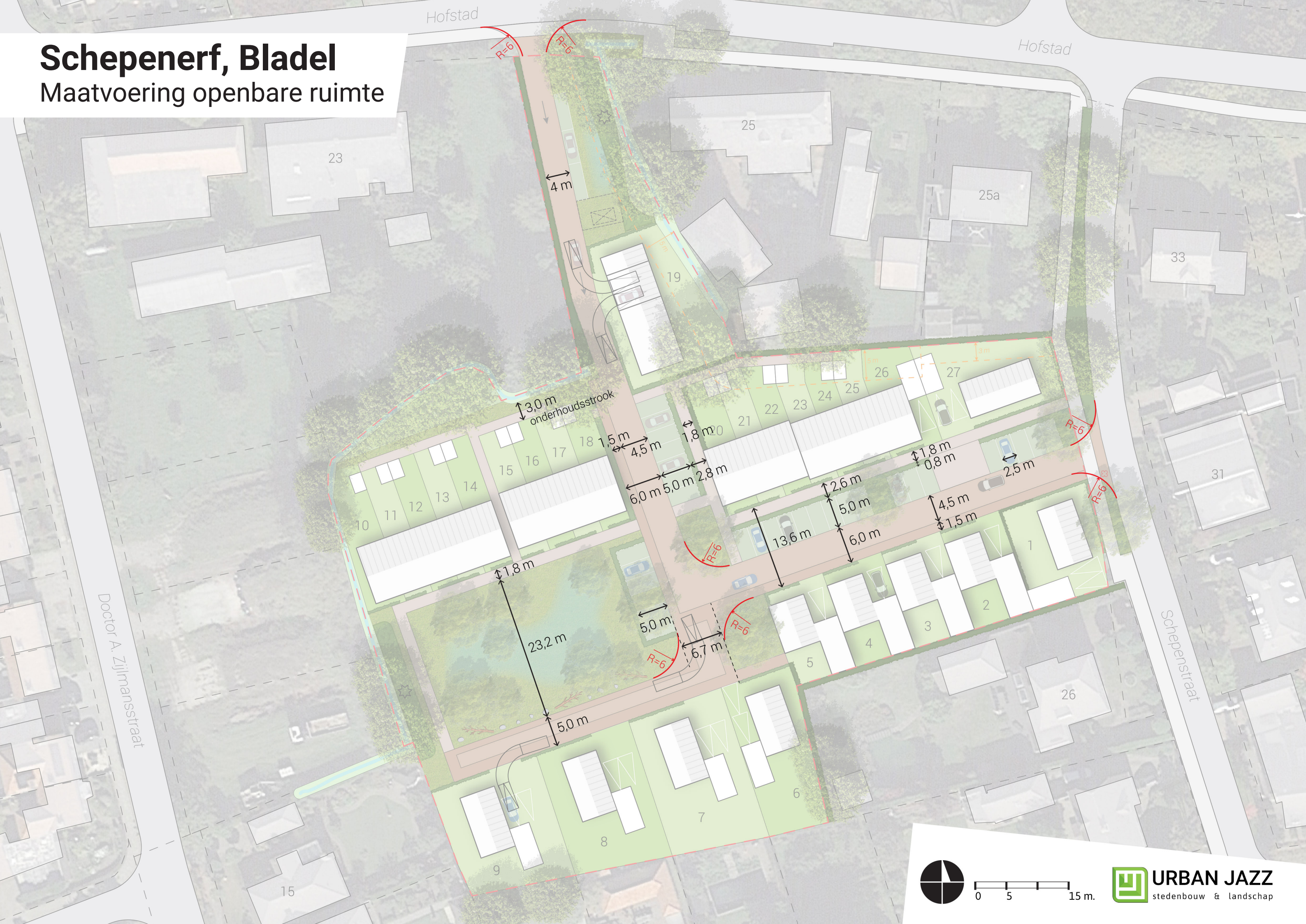
Takkenhoop/-ril



0 5 15 m.

Schepenerf, Bladel

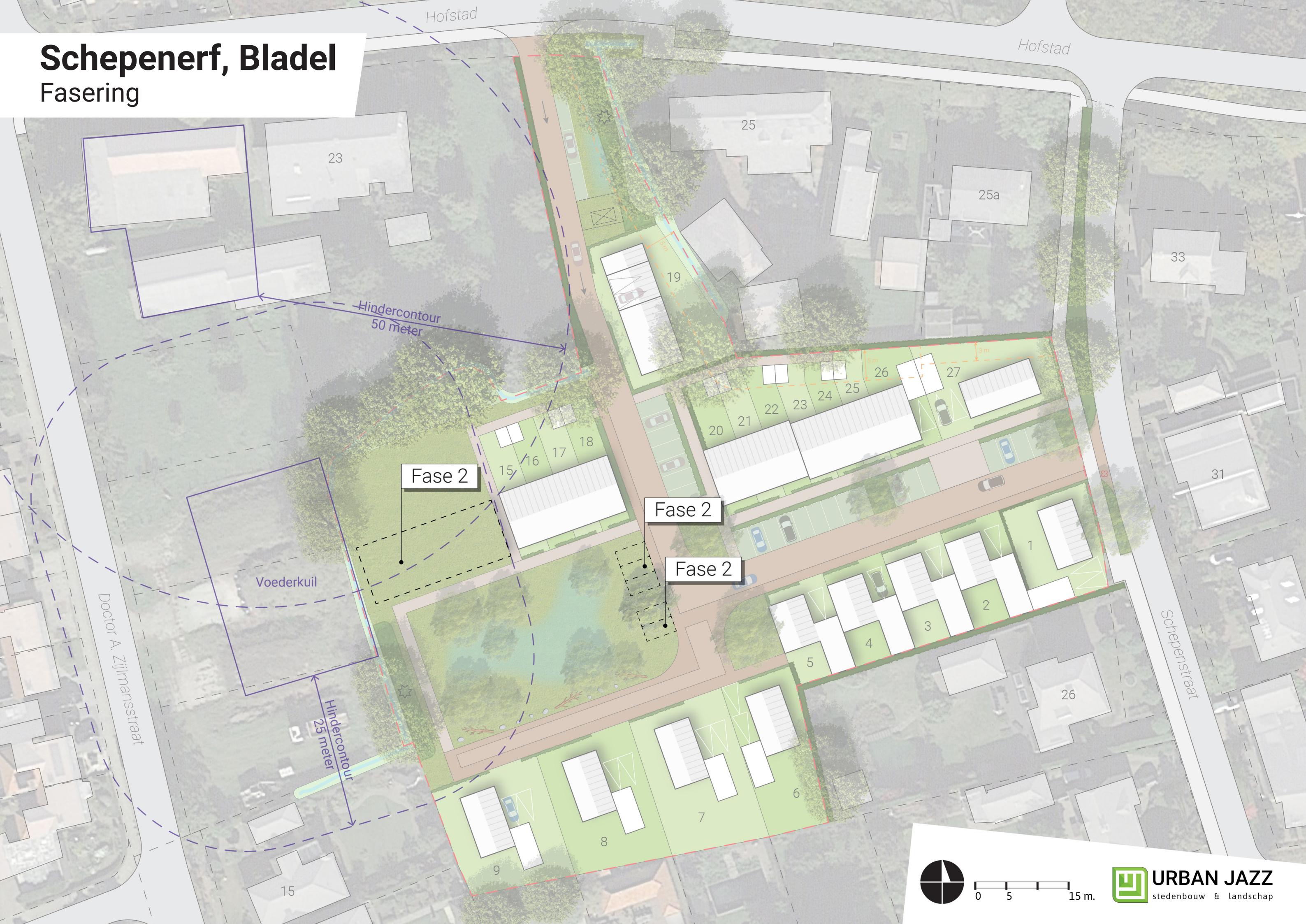
Maatvoering openbare ruimte



0 5 15 m.

Schepenerf, Bladel

Fasering



0 5 15 m.

Schepenerf, Bladel

Inspiratiebeelden boerderijen Hofstad



Bestaande bebouwing Hofstad 25



Bestaande bebouwing Hofstad 56

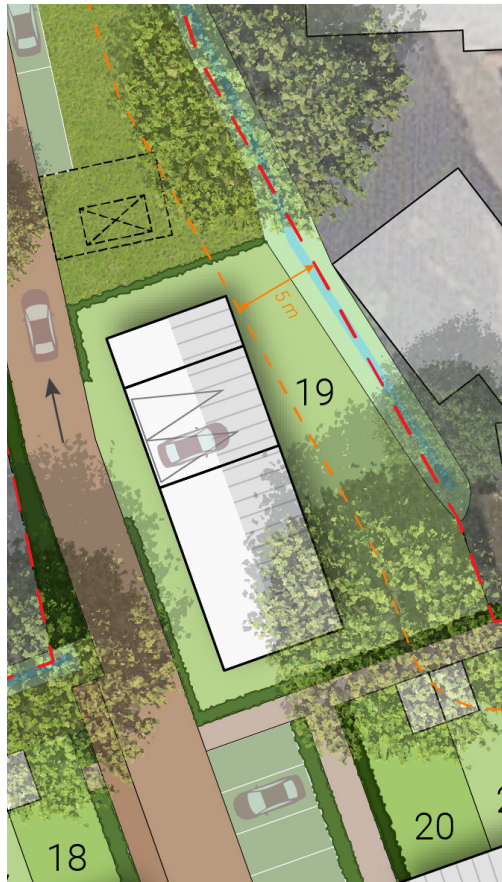


Bestaande bebouwing Hofstad 23



Schepenerf, Bladel

Referentiebeelden woonsfeer - Schuurwoning (kavel 19)



Schepenerf, Bladel

Referentiebeelden woonsfeer - Erfwoningen (rijwoningen)



Hagen en pergola's met klimplanten zorgen voor vergroening van het straatbeeld

Schepenerf, Bladel

Referentiebeelden woonsfeer - Erfwoningen (patiowoningen)



Schepenerf, Bladel Referentiebeelden woonsfeer - Erfwoningen (vrijstaande woningen)



Schepenerf, Bladel

Referentiebeelden woonsfeer - Openbare ruimte



Hagen op kavelgrenzen



Grasdoorlatende verharding



Smal straatprofiel met suggestiestrook voor voetgangers



Ontspannen/informele inrichting in de openbare ruimte, met natuurlijke elementen, zoals zwerfkeien in en rond de wadi (ook als anti-parkeermaatregel)