



EXANTE

Onderbouwing Parkeren

Emmaplein 4, Den Herd, Bladel

Titel van het rapport: Onderbouwing Parkeren, Emmaplein 4, Den Herd, Bladel
Auteur(s): Siebe Harteveld, Marco Cruijssen

Organisatie: Exante Groep B.V.
Contactgegevens: Oranje Nassaulaan 3
5211 AR 's-Hertogenbosch
Tel: (085) 484 68 00
E-mail: info@exante.nl
Website: exante.nl

Datum van uitgave: 10 april 2026
Aangepast op: 28 april 2026

Opdrachtgever: Gemeente Bladel

Referentienummer: 11210.042.49-R1

Auteursrecht: © 2026 Exante Groep B.V. Alle rechten voorbehouden.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Samenvatting	4
1.3	Leeswijzer	4
2	Uitgangspunten en onderzoeksmethode	5
2.1	Uitgangspunten	5
2.2	Methode parkeeronderzoek	7
3	Parkeerbalans	8
3.1	Stap 1 Normatieve parkeervraag	8
3.2	Stap 2 Toepassen dubbelgebruik – salderen	9
3.3	Stap 3 Mobiliteitscorrectie door inzet deelmobiliteit	11
3.4	Stap 4 Parkeren op eigen terrein	11
3.5	Stap 5 Gebruik externe capaciteit	11
4	Parkeeronderzoek	12
4.1	Onderzoeksgebied	12
4.2	Onderzoek momenten	12
4.3	Bijzonderheden tijdens onderzoek.	13
4.4	Resultaten parkeeronderzoek	13
5	Analyse	14
5.1	Vertrekpunt analyse	15
5.2	Bezetting inclusief parkeerbehoefte woningen	15
5.3	Bezetting inclusief parkeerbehoefte gezondheidscentrum en apotheek	15
6	Conclusie	17
	Bijlage 1 Rekenmethode parkeerbalans	18

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Exante heeft in opdracht van de gemeente Bladel een parkeeronderzoek uitgevoerd voor de geplande herontwikkeling van Den Herd gelegen aan het Emmaplein 2-4. Op deze locatie bevond zich een cultureel centrum, Den Herd. Dit culturele centrum wordt gesloopt en vervangen door een gezondheidscentrum, een apotheek en 39 woningen.

Net als bij het cultureel centrum het geval was, voorziet de nieuwe ontwikkeling niet in parkeergelegenheid op eigen terrein. Dit betekent dat het parkeren in de openbare ruimte plaats gaat vinden.

In de zienswijzen die ingediend zijn op het ontwerp TAM-Omgevingsplan van Den Herd, is aangegeven dat in het ontwerp onvoldoende gemotiveerd is waarom afgeweken wordt van de parkeernormen.

Bij de behandeling van deze zienswijze bleek dat in het ontwerpplan met onjuiste parkeernormen gerekend is.

In het ontwerpplan is dus onbewust van de parkeernormen afgeweken. De gemeente Bladel heeft Exante daarom gevraagd om een nieuwe parkeerberekening te maken met de juiste recente parkeernormen. Uit deze herberekening bleek dat er een hogere parkeerbehoefte was dan eerder berekend in het ontwerpplan. Door deze hogere parkeerbehoefte is het uitvoeren van een uitgebreid parkeeronderzoek noodzakelijk om de haalbaarheid van het plan aan te tonen. Aangezien de haalbaarheid in de definitieve versie van het TAM-omgevingsplan wordt aangetoond, vervalt de eerdere aanpak uit het ontwerpplan, waarbij een voorwaardelijke verplichting was opgenomen.

Daarom heeft de gemeente Bladel ervoor gekozen om Exante opdracht te geven om een uitgebreid parkeeronderzoek uit te voeren.

1.2 Samenvatting

Voor de ontwikkeling Den Herd is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Conclusie uit dit parkeeronderzoek is dat het plan voldoet aan de Nota Parkeernormen gemeente Bladel 2025.

De ontwikkeling Den Herd in Bladel leidt tot een toenemende parkeerbehoefte van 69 parkeerplaatsen. Het maatgevende moment is de werkdagmiddag. Alle parkeerplaatsen zijn in de openbare ruimte gelegen. Uit het parkeeronderzoek blijkt dat de parkeerbehoefte binnen de maximale loopafstanden op te vangen is. De parkeerbehoefte voor de woningen is getoetst binnen een loopafstand van 100 meter. Het gezondheidscentrum en de apotheek is onderzocht binnen een loopafstand van 250 meter. Bij beide afstanden is onder de maximale bezettingsgraad van 85% gebleven.

1.3 Leeswijzer

Dit rapport is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 komen de uitgangspunten en de onderzoeksmethode aan bod. Hoofdstuk 3 bevat de parkeerbalans. In hoofdstuk 4 is het parkeeronderzoek uiteengezet. In hoofdstuk 5 is een analyse uitgevoerd of de parkeerbehoefte binnen de loopafstanden opgevangen kan worden. Het rapport sluit af met een conclusie in hoofdstuk 6.

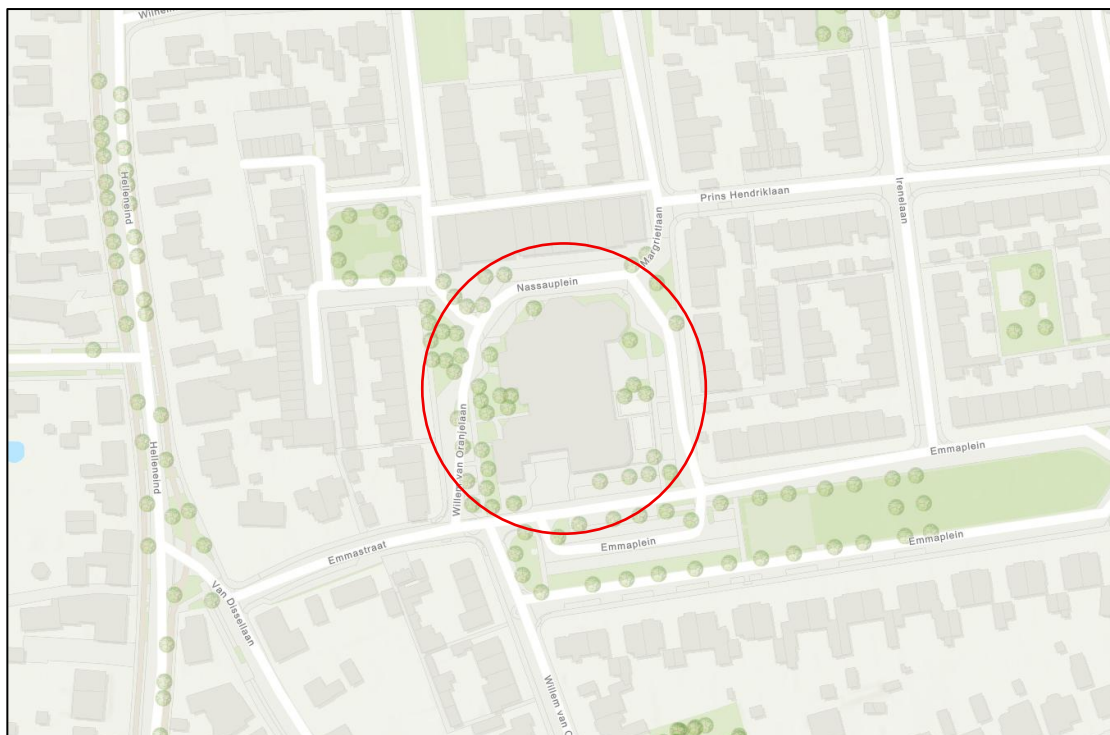
2 Uitgangspunten en onderzoeksmethode

In dit hoofdstuk komen de gehanteerde uitgangspunten en de onderzoeksmethode aan bod.

2.1 Uitgangspunten

2.1.1 Plangebied

De locatie van de ontwikkeling is aangegeven met een rode cirkel in figuur 1.

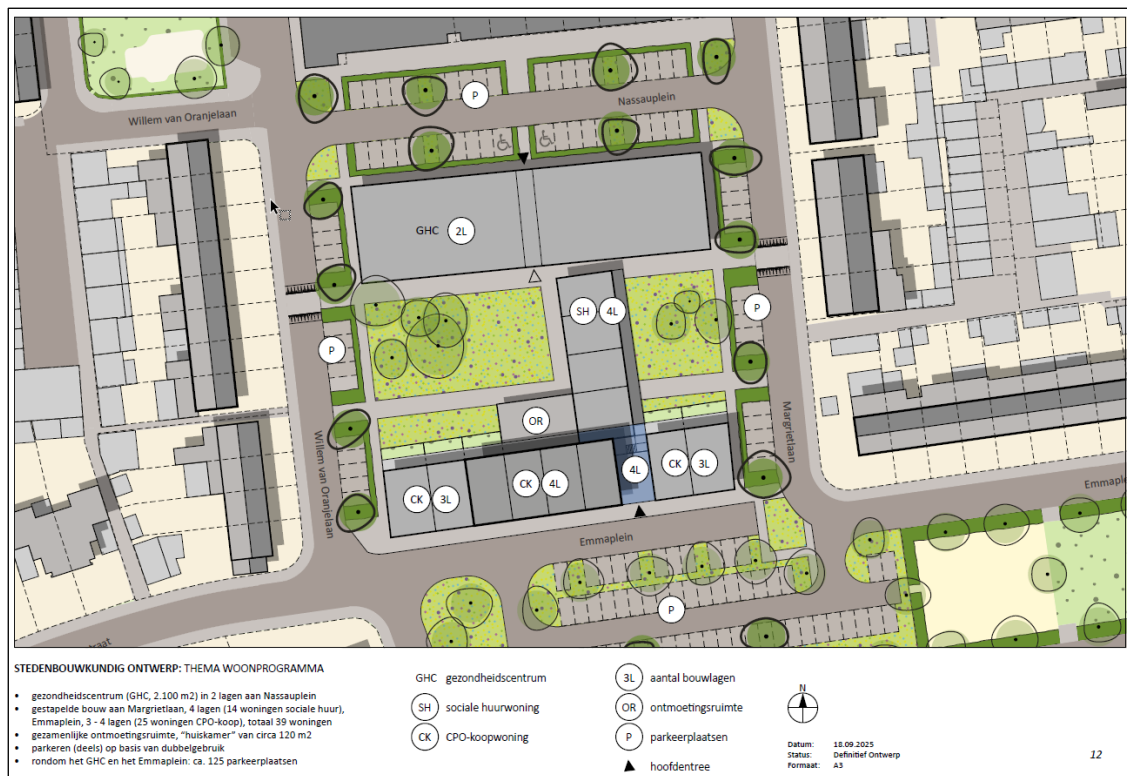


Figuur 1 Onderzoeksgebied

2.1.2 Herinrichting ruimtelijk ontwerp

In de bestaande situatie ligt er een cultureel centrum. Dit gebied wordt getransformeerd tot een locatie met een gezondheidscentrum, apotheek en woningen.

Deze ontwikkeling zorgt voor de toename van de capaciteit van 9 parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige parkeercapaciteit rondom Cultureel Centrum Den Herd. In de huidige situatie zijn er 116 parkeerplaatsen gesitueerd en na herontwikkeling van Den Herd zijn dit er 125. Dit betreffen de in figuur 2 ingetekende parkeerplaatsen in de Willem van Oranjelaan, Emmaplein, Margrietlaan en Nassauplein.



Figuur 2 Herinrichting Den Herd

2.1.3 Ruimtelijk programma van ontwikkeling

Tabel 1 geeft het ruimtelijk programma van de nieuwe en de te vervallen ontwikkeling weer. Het bestaande cultureel centrum, bestaande uit vergaderzalen en een theater, wordt vervangen door een gezondheidscentrum, apotheek en 39 woningen.

Status	Functie	Functie Aanwezigheids- Percentages	Eenheid	Aantal
Nieuw	Gezondheidscentrum	Sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau	Behandelkamers	36,00
Nieuw	Apotheek	Sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau	Vestiging	1,00
Nieuw	Koopappartement 75-100 m ²	Woningen bewoners	Woning	25,00
Nieuw	Appartement sociale huur 75-100 m ²	Woningen bewoners	Woning	14,00
Nieuw	Bezoekers	Woningen bezoekers	Woning	39,00
Vervallen	Cultureel centrum (Vergaderzalen en theater)	Bioscoop/theater/podium/enzovoorts	100 m ²	2.500 m ²

Tabel 1 Ruimtelijk programma

2.1.4 Nassauplein 32

Binnen het onderzoeksgebied zijn ook woningbouwplannen aan het Nassauplein 32. Het plan omvat een uitbreiding met 5 woningen. De parkeerbehoefte neemt daardoor toe ten opzichte van de huidige situatie. Ondanks dat er nog geen formele planologische medewerking is voor deze plannen, zijn ze volledigheidshalve wel meegenomen. De aantallen komen uit een toetsing parkeerplan Nassauplein 32 Bladel van Exante uit 2022.

Onderstaand tabel geeft de extra parkeerbehoefte weer per moment in de week.

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Ontwikkeling Nassauplein 32	3	4	7	6	5	6	5

Tabel 2 Parkeerbehoefte Nassauplein 32

2.1.5 Parkeerbeleid

Deze parkeeronderbouwing is opgesteld aan de hand van de Nota Parkeernormen 2025 van de gemeente Bladel. Conform de gemeente parkeernota is in deze parkeeronderbouwing voor de parkeernormen en aanwezigheidspercentages aansluiting gezocht bij de recentste uitgaven het CROW. Hieruit volgen de geldende parkeernormen en aanwezigheidspercentages. Het plangebied is gelegen in het gebied 'rest bebouwde kom' en valt binnen de stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk'.

2.1.6 Parkeerbalans

De parkeerbalans is op basis van de rekenmethode van de gemeente opgesteld. De rekenmethode is als volgt toegepast:

1. Stap 1: Bepalen normatieve parkeerbehoefte
2. Stap 2: Toepassen van dubbelgebruik en salderen
3. Stap 3: Mobiliteitscorrectie door inzet deelmobiliteit
4. Stap 4: Parkeren op eigen terrein
5. Stap 5: Gebruik externe parkeercapaciteit

In bijlage 2 is een afbeelding van de rekenmethode uit de nota opgenomen.

In de parkeerbalans zijn drie situaties onderscheiden: de huidige situatie met het cultureel centrum, de vergunde ontwikkeling Nassauplein 32 en de nieuwe ontwikkeling. Naast de parkeervraag wijzigt ook het parkeeraanbod: de herinrichting van de openbare ruimte leidt tot een toename van de parkeercapaciteit.

2.2 Methode parkeeronderzoek

Binnen het onderzoeksgebied zijn per sectie de geparkeerde voertuigen geteld. Daarnaast zijn de bijzonder en foutgeparkeerde voertuigen meegeteld. Dit alles samen geeft inzicht in de parkeerdruk binnen het onderzoeksgebied.

Het onderzoeksgebied omvat een straal van 250 meter rondom de ontwikkeling. Dit is de maximale loopafstand voor het gezondheidscentrum en de apotheek. Voor de woningen geldt een maximale loopafstand van 100 meter. Volgens het parkeerbeleid van de gemeente Bladel bedraagt de maximale bezettingsgraad 85%. Zolang de bezettingsgraad inclusief de parkeerbehoefte van de ontwikkeling onder dit percentage blijft, is de ontwikkeling inpasbaar.

3 Parkeerbalans

In dit hoofdstuk is de parkeerbalans uitgewerkt. Achtereenvolgens komen de normatieve parkeervraag van de huidige en toekomstige situatie, de parkeerbehoefte na toepassing dubbelgebruik en de uiteindelijke parkeereis aan bod.

Voor de vergaderzalen is een maatwerkoplossing gehanteerd. Als parkeernorm is de norm voor kantoren gehanteerd. Daarnaast is een maatwerk oplossing voor de aanwezigheidspercentages opgesteld. De combinatie van de parkeernorm voor kantoren en de maatwerkoplossing voor de aanwezigheidspercentages sluit het beste aan op het daadwerkelijke gebruik van de vergaderzalen.

3.1 Stap 1 Normatieve parkeervraag

De normatieve parkeervraag is de theoretisch berekende parkeervraag van de ontwikkeling waarbij functie wordt vermenigvuldigd met een parkeernorm.

Huidige parkeervraag

De normatieve parkeervraag van de huidige situatie bedraagt 143,5 parkeerplaatsen. Dit is gebaseerd op de twee functies van het cultureel centrum: vergaderzalen en theater.

Functie	Aantal	Eenheid	Rekenfactor	P-norm	Parkeervraag
Vergaderzalen	1.400 m2	100 m2	14,0	2,55	35,7
Theater	1.100 m2	100 m2	11,0	9,8	107,8
Totaal					143,5
AFGEROND¹					144

Tabel 3 Normatieve parkeervraag huidige situatie

Toekomstige parkeervraag

De ontwikkeling bestaat uit een gezondheidscentrum, een apotheek en woningen. De normatieve parkeervraag van de nieuwe ontwikkeling bedraagt 148,8 parkeerplaatsen.

Functie	Aantal	P-norm	Parkeervraag
Gezondheidscentrum	36,00 (behandelkamers)	2,50	90,0
Apotheek	1,00 (één balie)	3,40	3,4
Koopappartement 75-100 m2	25,00	1,40	35,0
Appartement sociale huur 75-100 m2	14,00	0,90	12,6
Aandeel bezoekers per wooneenheid	39,00	0,20	7,8
Totaal			148,8
AFGEROND			149

Tabel 4 Normatieve parkeervraag nieuwe ontwikkeling

¹ Conform het gemeentelijk parkeerbeleid wordt de parkeerbehoefte zowel hier als in het vervolg van dit rapport berekend op één decimaal achter de komma. Het totaal aantal parkeerplaatsen wordt aan het eind van de berekening altijd afgerond op hele getallen, conform de normale rekenkundige wijze. Een parkeerbehoefte van 5,4 parkeerplaatsen wordt dus afgerond naar 5 parkeerplaatsen en een behoefte van 5,5 naar 6.

3.2 Stap 2 Toepassen dubbelgebruik – salderen

Deze stap bepaalt hoeveel parkeerplaatsen dubbel te gebruiken zijn op basis van aanwezigheidspercentages. Verder laat deze stap zien hoeveel parkeerplaatsen te salderen zijn op basis van de bestaande functies.

De parkeervraag is berekend voor verschillende tijdstippen van de week. Het toepassen van dubbelgebruik is mogelijk omdat niet alle functies tegelijkertijd een parkeerbehoefte kennen.

Hieronder is als eerst de parkeerbehoefte van de huidige situatie weergegeven en daarna de parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling. Om te bepalen wat de toenemende parkeerbehoefte is, is de nieuwe parkeerbehoefte hieronder afgezet tegen de huidige parkeerbehoefte.

3.2.1 Aanwezigheidspercentages

Tabel 4 geeft de aanwezigheidspercentages per functie weer.

De meest recente CROW-publicatie bevat geen functie waarvan de aanwezigheidspercentages aansluiten bij de feitelijke aanwezigheid van de vergaderzalen van Den Herd. In afstemming met de gemeente is daarom gekozen voor een maatwerkoplossing. Hierbij zijn de aanwezigheidspercentages van de functie bioscoop/theater/podium als uitgangspunt genomen, waarbij het percentage voor de werkdagavond en het percentage voor de vrijdag- en zaterdagavond zijn omgewisseld.

Functie/ Aanwezigheidspercentages	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Vrijdag middag	Vrijdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woningen bewoners	60%	60%	90%	100%	70%	80%	75%	80%	75%
Woningen bezoekers	40%	50%	75%	0%	60%	100%	100%	100%	90%
Sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau	100%	100%	10%	0%	75%	10%	0%	0%	0%
Bioscoop/theater/podium/enzovoorts	5%	40%	50%	0%	40%	100%	40%	100%	40%
Aangepaste aanwezigheid voor vergaderzalen	5%	40%	100%*	0%	40%	50%*	40%	50%*	40%

Tabel 5 Aanwezigheidspercentages

3.2.2 Huidige situatie

In de huidige situatie is de parkeerbehoefte het hoogst op de vrijdagavond, met 126 parkeerplaatsen.

Functie	Werkdag ochtend	werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Vrijdag middag	Vrijdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Vergaderzalen	17,85	14,28	35,7	0	14,28	17,85	14,28	17,85	14,28
Theater	53,9	43,1	53,9	0,0	43,1	107,8	43,1	107,8	43,1
Totaal	71,75	57,4	89,6	0	57,4	125,65	57,4	125,65	57,4
AFGEROND	72	57	90	0	57	126	57	126	57

Tabel 6 Berekening dubbelgebruik huidige situatie

3.2.3 Toekomstige situatie

De parkeerbehoefte in de nieuwe situatie is het hoogst op de werkdagmiddag, met 126 parkeerplaatsen.

functie	Werkdag ochtend	werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	Zaterdag avond	zondag middag
Gezondheids centrum	90,0	90,0	9,0	0,0	68,5	9,0	0,0	0,0	0,0
Apotheek	3,4	3,4	0,3	0,0	2,6	0,3	0,0	0,0	0,0
Koop-appartement 75-100 m2	21,0	21,0	31,5	35,0	24,5	28,0	26,3	28,0	26,3
appartement sociale huur 75 - 100 m2	7,6	7,6	11,3	12,6	8,8	10,1	9,5	10,1	9,5
Bezoekers appartement en	3,1	3,9	5,9	0,0	4,7	7,8	7,8	7,8	7,0
totaal	125,1	125,9	58,0	47,6	109,1	55,2	43,5	45,9	42,7
AFGEROND	125	126	58	48	109	55	44	46	43

Tabel 7 Berekening dubbelgebruik nieuwe ontwikkeling

3.2.4 Salderen

In tabel 7 is de parkeerbehoefte van de nieuwe situatie afgezet tegen die van de huidige situatie. Op het moment met de hoogste toenemende parkeerbehoefte, de werkdagmiddag, is de parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling hoger dan die van het huidige cultureel centrum. De toename in parkeerbehoefte bedraagt 69 parkeerplaatsen.

functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	vrijdag middag	vrijdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	zondag middag
Bestaande parkeer-behoefte	71,75	57,4	89,6	0	57,4	125,65	57,4	125,65	57,4
Nieuwe parkeer-behoefte	125,1	125,9	58,0	47,6	109,1	55,2	43,5	45,9	42,7
Toenemende parkeer-behoefte	53,3	68,5	-31,6	47,6	51,7	-70,4	-13,9	-79,8	-14,7
AFGEROND	53	69	-32	48	52	-70	-14	-80	-15

Tabel 8 Dubbelgebruik en salderen

De hoogste toenemende parkeerbehoefte bedraagt afgerond 69 parkeerplaatsen op een werkdagmiddag.

Na saldering blijkt dat op vier momenten een toenemende parkeerbehoefte ontstaat. Voor deze momenten wordt onderzocht of de toenemende parkeerbehoefte kan worden opgevangen in de openbare ruimte.

3.3 Stap 3 Mobiliteitscorrectie door inzet deelmobiliteit

Deze stap is hier niet van toepassing.

3.4 Stap 4 Parkeren op eigen terrein

Er is geen sprake van parkeren op eigen terrein. De parkeerbehoefte dient in de openbare ruimte opgevangen te worden.

3.5 Stap 5 Gebruik externe capaciteit

Om te bepalen of de extra parkeerbehoefte in de openbare ruimte opgevangen kan worden, is inzicht in de parkeerdruk in de omgeving van belang.

De resultaten van het parkeeronderzoek zijn te lezen in het hoofdstuk 5.

4.3 Bijzonderheden tijdens onderzoek.

In sectie 6 van het onderzoeksgebied zijn 14 parkeerplaatsen op het parkeerterrein bezet door tijdelijke objecten zoals bouwhekken, kledingcontainers en bouwketens. Deze parkeerplaatsen zijn als foutgeparkeerd meegenomen in de bezetting. Dit is van toepassing op alle onderzoek momenten.

4.4 Resultaten parkeeronderzoek

Hieronder zijn de resultaten van het parkeeronderzoek weergegeven. De resultaten zijn uitgesplitst naar een loopafstand van 100 en 250 meter vanaf de ontwikkeling.

4.4.1 Parkeeronderzoek loopafstand 100 meter

De parkeerdruk is het hoogst op de werkdagnacht, met een bezettingsgraad van 42%.

Onderzoek moment		Bezetting					
Moment	Datum	Capaciteit	Regulier	Bijzonder	Fout	Totaal bezet	%
Werkdagochtend	17-3-2026	194	45	0	14	59	29%
Werkdagmiddag	17-3-2026	194	44	1	14	59	29%
Werkdagnacht	26-3-2026	194	73	3	15	85	42%
Vrijdagmiddag	20-3-2026	194	53	1	14	68	33%

Tabel 10 Parkeerdruk binnen een loopafstand van 100 meter

4.4.2 Parkeeronderzoek loopafstand 250 meter

Binnen een loopafstand van 250 meter is de bezettingsgraad het hoogst op de werkdagnacht, met 50%.

Onderzoek moment		Bezetting					
Moment	Datum	Capaciteit	Regulier	Bijzonder	Fout	Totaal bezet	%
Werkdagochtend	17-3-2026	457	134	1	14	149	33%
Werkdagmiddag	17-3-2026	457	124	2	14	140	31%
Werkdagnacht	26-3-2026	457	209	4	16	229	50%
Vrijdagmiddag	20-3-2026	457	149	1	14	164	36%

Tabel 11 Parkeerdruk binnen een loopafstand van 250 meter

Toelichting parkeeronderzoek

Op basis van bovenstaande gegevens is gekeken of de ontwikkeling binnen de verschillende loopafstanden opgevangen kan worden in de openbare ruimte.

5 Analyse

In dit hoofdstuk is geanalyseerd of de parkeerbehoefte van de woningen binnen een loopafstand van 100 meter kan worden opgevangen. Voor het gezondheidscentrum en de apotheek is een loopafstand van 250 meter gehanteerd.

Omdat beide functies een verschillende loopafstand kennen, is de parkeerbehoefte hieronder afzonderlijk weergegeven.

Parkeerbehoefte loopafstand 100m (woningen)

De parkeerbehoefte van de woningen is per moment in de week weergegeven in onderstaande tabel. De parkeerbehoefte is het hoogst op de werkdagavond, met 49 parkeerplaatsen.

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	Vrijdag middag	Vrijdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Koop-appartement 75-100 m2	21,0	21,0	31,5	35,0	24,5	28,0	26,3	28,0	26,3
Appartement sociale huur 75 - 100 m2	7,6	7,6	11,3	12,6	8,8	10,1	9,5	10,1	9,5
Aandeel bezoekers per wooneenheid	3,1	3,9	5,9	0,0	4,7	7,8	7,8	7,8	7,0
TOTAAL	31,7	32,5	48,7	47,6	38,0	45,9	43,5	45,9	42,7
AFGEROND	32	33	49	48	38	46	44	46	43

Tabel 12 Parkeerbehoefte woningen

Parkeerbehoefte loopafstand 250m (gezondheidscentrum en apotheek)

De parkeerbehoefte van het gezondheidscentrum en apotheek is het hoogst op de werkdagochtend en -middag, met een parkeerbehoefte van 93,4 parkeerplaatsen.

functie	Werkdag ochtend	werkdag middag	Werkdag avond	Werkdag nacht	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	Zaterdag avond	zondag middag
Gezondheids centrum	90,0	90,0	9,0	0,0	68,5	9,0	0,0	0,0	0,0
Apotheek	3,4	3,4	0,3	0,0	2,6	0,3	0,0	0,0	0,0
TOTAAL	93,4	93,4	9,3	0,0	71,1	9,3	0,0	0,0	0,0
AFGEROND	93	93	9	0	71	9	0	0	0

Tabel 13 Parkeerbehoefte gezondheidscentrum en apotheek

5.1 Vertrekpunt analyse

Als vertrekpunt voor de analyse is uitgegaan van een vastgestelde bezetting. In het vertrekpunt zijn de wijzigingen in de parkeersituatie vooraf verwerkt. Dit betreft het vervallen van het cultureel centrum en de toename van de parkeerbehoefte van de ontwikkeling Nassauplein 32. Vanuit dit vertrekpunt is de parkeerbehoefte van de nieuwe functies per loopafstand afzonderlijk getoetst.

De vastgestelde bezetting is als volgt bepaald:

- De gemeten bezetting uit het parkeeronderzoek binnen een loopafstand van 100 meter vormt het uitgangspunt;
- De huidige parkeerbehoefte van Den Herd Cultureel Centrum is hierop in mindering gebracht;
- De parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling aan het Nassauplein 32 is opgeteld;

Tabel 15 geeft de vastgestelde bezetting weer.

Moment	Bezetting	Afgerond
Werkdagochtend	-27,6	-28
Werkdagmiddag	-15,8	-16
Werkdagnacht	91	91
Vrijdagmiddag	3,5	4

Tabel 14 Vastgestelde bezetting

5.2 Bezetting inclusief parkeerbehoefte woningen

Door de verhoging van de capaciteit met 9 parkeerplaatsen, zal de totale capaciteit binnen 100 meter stijgen naar 203 parkeerplaatsen. De bezetting dient te allen tijde onder een bezettingsgraad van 85% te blijven. In tabel 16 is 173 parkeerplaatsen 85% van 203.

De parkeerbehoefte van de woningen is opgeteld bij de vastgestelde bezetting. Dit resulteert in de daadwerkelijke bezetting inclusief de parkeerbehoefte van de woningen, zie onderstaande tabel.

Moment	Capaciteit bij 85% bezetting	Bezetting	Restcapaciteit	Bezettingsgraad
Werkdagochtend	173	4	169	2%
Werkdagmiddag	173	17	156	10%
Werkdagnacht	173	139	34	80%
Vrijdagmiddag	173	42	132	24%

Tabel 15 Bezetting binnen 100 meter voor de woningen

Op het moment met de hoogste parkeerdruk, de werkdagnacht, bedraagt de bezettingsgraad 80%. Dit blijft onder de maximale bezettingsgraad van 85%. De parkeerbehoefte van de woningen is hiermee op te vangen binnen een loopafstand van 100 meter.

5.3 Bezetting inclusief parkeerbehoefte gezondheidscentrum en apotheek

Door de verhoging van de capaciteit met 9 parkeerplaatsen, is de totale capaciteit binnen 250 meter gestegen naar 457 parkeerplaatsen. De bezetting dient te allen tijde onder een bezettingsgraad van 85% te blijven. In tabel 17 is 388 parkeerplaatsen 85% van 457.

Aanvullend op bovenstaande bezetting is de parkeerbehoefte van het gezondheidscentrum en de apotheek toegevoegd. Ook is het verschil in bezetting tussen de loopafstand van 100 en 250 meter in de berekening verwerkt.

Dit resulteert in de totale bezetting van de ontwikkeling binnen een loopafstand van 250 meter, waarbij rekening is gehouden met de parkeerbehoefte van de woningen.

Moment	Capaciteit bij 85% bezetting	Bezetting	Restcapaciteit	Bezettingsgraad
Werkdagochtend	388	187	201	48%
Werkdagmiddag	388	191	197	49%
Werkdagnacht	388	283	105	73%
Vrijdagmiddag	388	209	179	54%

Tabel 16 Bezetting binnen 250 meter voor de hele ontwikkeling

Op de werkdagnacht is de parkeerdruk het grootst, met een totale bezettingsgraad van 73%. De totale parkeerbehoefte van de ontwikkeling is daarmee op te vangen binnen een loopafstand van 250 meter.

6 Conclusie

De ontwikkeling Den Herd in Bladel omvat de realisatie van een gezondheidscentrum, apotheek en 39 woningen. Op de locatie bevindt zich momenteel cultureel centrum Den Herd. De capaciteit in het openbaar gebied neemt met 9 parkeerplaatsen toe als gevolg van de herinrichting van de openbare ruimte.

Uit de parkeerbalans volgt een toenemende parkeerbehoefte van 69 parkeerplaatsen op het moment met de hoogste parkeerbehoefte, de werkdagmiddag. Omdat er geen eigen parkeergelegenheid is, wordt deze volledige parkeerbehoefte in de openbare ruimte opgevangen.

Uit het parkeeronderzoek en de analyse blijkt dat dit mogelijk is:

- De parkeerbehoefte van de woningen is op te vangen binnen een loopafstand van 100 meter. Op het moment met de hoogste parkeerdruk bedraagt de bezettingsgraad 80%.
- De totale parkeerbehoefte van de ontwikkeling, inclusief het gezondheidscentrum en de apotheek, is op te vangen binnen een loopafstand van 250 meter. Op het moment met de hoogste parkeerdruk bedraagt de bezettingsgraad 73%.

Het plan voldoet aan de Nota Parkeernormen gemeente Bladel 2025. De bezettingsgraad blijft op alle onderzochte momenten onder de maximale bezettingsgraad van 85%.

Bijlage 1 Rekenmethode parkeerbalans

