

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Castersedijk 24-26 Hapert

Waardevermeerdering van de grond				
Oppervlakte totale plangebied	m ²	69492		
Huidige waarde grond	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid	Totaal
agrarisch bouwvlak Castersedijk 24	m ²	8819	€ 25,00	€ 220.475,00
bedrijfsbestemming Castersedijk 26 bebouwd	m ²	3500	€ 155,00	€ 542.500,00
bedrijfsbestemming Castersedijk 26 onbebouwd	m ²	28001	€ 75,00	€ 2.100.075,00
agrarisch	m ²	26303	€ 5,00	€ 131.515,00
	totaal	66623	subtotaal	€ 2.994.565,00
Nieuwe waarde grond	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid	Totaal
Agrarisch aanduiding landschapselement	m ²	25999	€ 1,00	€ 25.999,00
groen	m ²	4994	€ 1,00	€ 4.994,00
bedrijfsbestemming Castersedijk 26 bebouwd	m ²	3165	€ 155,00	€ 490.575,00
bedrijfsbestemming Castersedijk 24 bebouwd	m ²	2300	€ 155,00	€ 356.500,00
bedrijfsbestemming Castersedijk 26 onbebouwd	m ²	4140	€ 75,00	€ 310.500,00
bedrijfsbestemming Castersedijk 24 onbebouwd	m ²	26025	€ 75,00	€ 1.951.875,00
	totaal	66623	subtotaal	€ 3.140.443,00
Totaal waardevermeerdering			€	145.878,00

Investering						
20% van waardevermeerdering			€	29.175,60		
Aanleg beplanting	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid (incl. BTW)		Conform *	Totaal
Basisinspanning						
gemengde haag (onderdeel 2)	stuks	660	€	2,59	1	€ 1.709,40
laanboom (onderdeel 3, 4, 6, 8 en 12)	stuks	44	€	99,89	1	€ 4.395,16
struweelhaag (onderdeel 4 en 11)	stuks	1760	€	2,59	1	€ 4.558,40
houstingel (onderdeel 5)	stuks	768	€	2,59	1	€ 1.989,12
knotbomen (onderdeel 10 en 8)	stuks	38	€	12,80	1	€ 486,40
botanische weide (onderdeel 2, 3, 4, 8, 12 en 14)	are	176,4	€	13,44	1	€ 2.370,82
				totaal aanleg		€ 15.509,30
Onderhoud/beheer	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid (incl. BTW)		Conform *	Totaal
Basisinspanning						
gemengde haag (onderdeel 2) (165 * 1m)	m	165	€	5,11	1	€ 843,15
bestaande inheemse haag (onderdeel 2) 70 * 1 m	m	70	€	5,11	1	€ 357,70
laanboom (onderdeel 3, 4, 6, 8 en 12)	stuks	44	€	37,92	1	€ 1.668,48
laanboom (onderdeel 3 en 8)	stuks	4	€	97,74	1	€ 390,96
struweelhaag (onderdeel 4 en 11) (450 * 2 m)	m	450	€	1,46	1	€ 657,00
houstingel (onderdeel 5) 1200 m²	are	12	€	7,35	1	€ 88,15
knotbomen (onderdeel 10 en 8)	stuks	38	€	103,03	1	€ 3.915,14
botanische weide (onderdeel 2, 3, 4, 8, 12 en 14)	are	176,4	€	16,16	1	€ 2.849,79
Totaal (1 jaar)				subtotaal		€ 17.098,77
Totaal (6 jaar) (onderhoud jaarlijks beheer hagen, houstingel en weide)				totaal onderhoud en beheer		€ 28.774,80
Totaal (6 jaar) (onderhoud cyclisch beheer knotbomen en aanbomen 2 keer)				totaal onderhoud en beheer		€ 11.949,16
				Verplichte basisinspanning		Investering
				€	29.175,60	€ 56.233,25

*Subsidieregeling Stimuleringsregeling Landschap Noord-Brabant 2.0