

CASTERSEDIJK 24-26 HAPERT LANDSCHAPPELIJK VOORSTEL

VERANTWOORDING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EN -KWALITEIT
21 OKTOBER 2025

COLOFON

Titel document:

CASTERSEDIJK 34-26 HAPERT
LANDSCHAPPELIJK VOORSTEL

Datum:

21 oktober 2025

Status:

Landschappelijke verantwoording

Landschappelijke inpassing en - kwaliteit

Projectlocatie:

Castersedijk 24-26

Hapert

Auteur/Adviseur:

VAN **DOOREN** LANDSCHAP

Derpt 15, 4576 VW Vorstenbosch

T: 06-26949922

E: info@vandoorenlandschap.nl

In samenwerking met

AGRON ADVIES

Pastoor van Schijndelstraat 33a, 5469PS Boerdonk

T: 0492-347761

E: info@agronadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Locatie	4
2 Landschap	6
2.1 Huidige situatie	6
2.2 Historische ontwikkeling	8
2.3 Analyse bestaand erf	9
2.4 Visie gemeente	10
2.4.1 Landschapsontwikkelingsplan Bladel	10
3 Voorstel	12
3.1 Uitgangspunten en wensen	12
3.2 Landschappelijk voorstel	13
3.3 Beplantingsplan	16

Bijlage I

Bijlage II

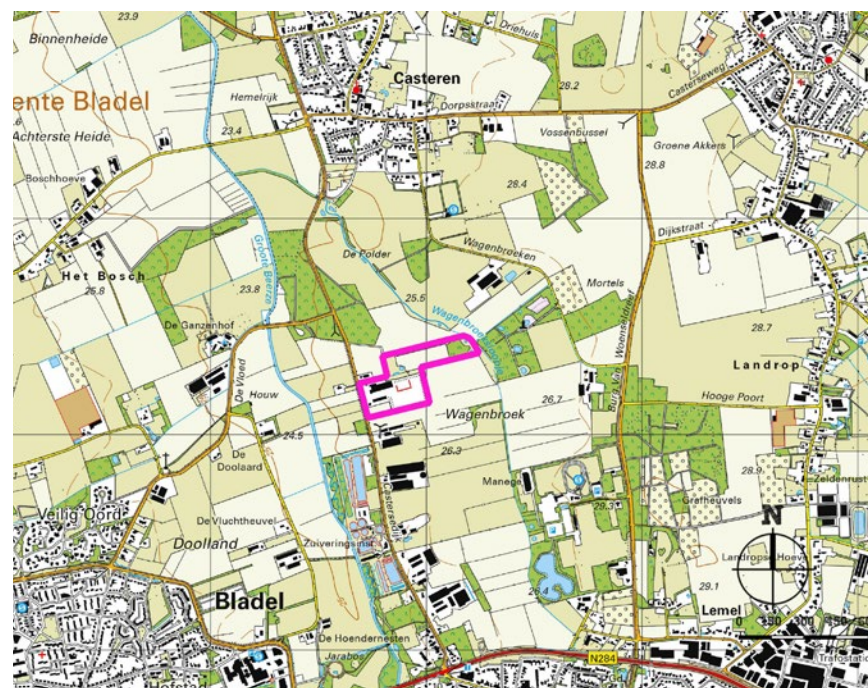
1 INLEIDING

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Castersedijk 26 te Hapert een bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Op de locatie Castersedijk 24 te Hapert is een handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines gevestigd. Beoogd wordt de bedrijfsactiviteiten van de locatie Castersedijk 24 en 26 (hierna: het plangebied) samen te voegen tot één bedrijf met één bouwperceel. De bedrijfsactiviteiten worden daarbij geïntegreerd en intern worden deze gereorganiseerd.

De handelsonderneming voor tractoren en landbouwmachines zal gebruik maken van een deel van de bebouwing op de locatie Castersedijk 26. De locatie Castersedijk 24-26 wordt verder gebruikt voor de exploitatie van het bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Het bestaande buiten-terrein en overige voorzieningen blijven gehandhaafd en blijven in gebruik ten behoeve van de activiteiten van de bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf. Tevens wordt in de beoogde situatie het groenafval dat reeds wordt geaccepteerd binnen het bedrijf gecomposteerd om een hoogwaardige organische meststof anex bodemstructuurverbeteraar te verkrijgen. Het composteren vindt plaats binnen een nieuw op te richten

gebouw. Hierdoor kunnen eventuele emissies naar de omgeving worden gereduceerd. Ook wordt een apart deel van het terrein ingericht ten behoeve van de ontvangst van groenafval van particulieren, zoals snoeiafval en gemaaid gras.

Gemeente Bladel heeft positief ingestemd op het eerste voorstel. Voor de activiteiten is een herziening van het bestemmingsplan voor deze locatie noodzakelijk. Een onderdeel van deze herziening is een landschappelijke verantwoording op het gebied van landschappelijke inpassing en landschappelijke kwaliteit. Deze onderdelen worden in deze rapportage nader toegelicht.



Topografische ondergrond. Plangebied aangeduid in paars (bron:topotijdreis.nl)

1.1 Locatie

De inrichting aan de Castersedijk 24 en 26 te Hapert is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bladel op een afstand van circa 1.100 meter van de kern Casteren en 1.100 meter van de kern van Bladel.

Kadastraal staat het perceel waaruit het plangebied bestaat bekend als gemeente Hoogeloon sectie H, nummer 790, 930, 1033, 1034, 1035 1106 en 1107.

Het plangebied wordt aan de westzijde ontsloten door de weg Castersedijk. Aan de andere kant van deze weg ligt op circa 125 meter afstand ten zuidwesten van het plangebied een rioolzuiveringsinstallatie. Aan de noord-, oost- en zuidzijde grenst het plangebied aan agrarische gronden. De omgeving van het plangebied is gemengd van karakter, met enkele veehouderijen, bedrijven en burgerwoningen. De volgende figuren geven een impressie van de ligging van het plangebied in relatie tot de omgeving.



Bestaande situatie op luchtfoto met kadastrale ondergrond. Plangebied aangeduid in paars
(bron: google.nl/maps.nl)



LANDSCHAP

2 LANDSCHAP

Om inzicht te krijgen in de lokale kwaliteiten en kansen van het plangebied en omgeving is een analyse uitgewerkt op verschillende niveaus. De landschappelijke waarden worden verkregen uit een historische analyse. De gemeentelijke visie en randvoorwaarden staan beschreven in diverse beleidsdocumenten.

2.1 Huidige situatie

De gemeente Bladel ligt op de noordelijke flank van het Kempisch plateau. De gemeente heeft een relatief besloten structuur door de aanwezigheid van de grote bosgebieden, verspreide boskavels door het landschap heen en de begeleidende beplantingen langs de Wagenbroeks Loopje.

De Castersedijk is een landelijke verbindingsweg tussen Casteren en Hapert. De weg wordt begeleid door aan beide zijden groene bermen met laanbomen van eiken. Aan de weg liggen diverse grote bedrijven. De erven zijn relatief modern met aan de wegzijde wat erfgroen. De agrarische percelen zijn grootschalig

met weinig tot geen begeleidende landschapselementen.

Langs het Wagenbroeks Loopje is meer kleinschaligere inrichting gerealiseerd door aanleg van poelen, flauwe oever, bloemenranden, singels, bomenrijen en bossages. Daarnaast zijn er diverse bossen van oudsher nog bestaand.

De opstallen van Castersedijk 26 liggen relatief ver van de Castersedijk. De bedrijfswoning heeft een eigen inrit en een sobere tuininrichting met gazon en enkele leibomen. Voor de schuur ligt een functioneel parkeerterrein voor het personeel. Het terrein is omhekt met een buishekwerk en een lage beukenhaag. De



Boven: Beeld Caster-
sedijk met bomenrij van
eiken (bron: Google.com)
Naast: Zicht op
Wagenbroeks Loopje
vanaf De Castersedijk
(bron: Google.com)

entree naar het bedrijfsterrein wordt gemarkeerd door een landschapsboom. De overige inrichting is sober met gras.

De Castersedijk 24 heeft één inrit voor zowel zakelijk als privaatverkeer. De tuin is omzoomd met een hoge coniferenhaag. De overige inrichting is sober met gras en een tuinboom.

Het verhard bedrijfsterrein is omzoomd met een hoge grondwal. De grondwal is ingericht met gras.

Achter de bedrijfswoning met tuin aan de Castersedijk 26 is ruimte voor enkele paardenweides voor het hobbymatig houden van paarden. Er is een schuilstal voor beschutting tijdens de regen en voor schaduw.

Achter op het perceel, naast het Wagenbroeks Loopje, is een bos met poelen en een houtsingel aangelegd. Deze inrichting vormt onderdeel van een landschappelijke verplichting.



Beeld huidige situatie Castersedijk 26 met bedrijfswoning en parkeren voor de schuur (bron: Google.com)



Beeld huidige situatie entree met landschapsboom (bron: Google.com)



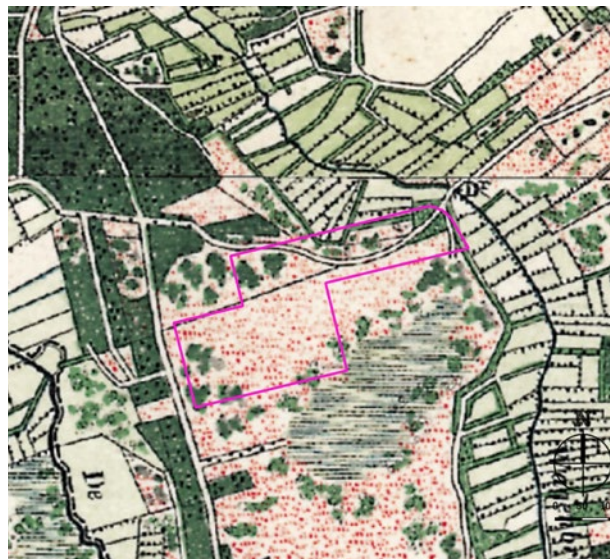
Beeld huidige situatie Castersedijk 24 (bron: Google.com)

2.2 Historische ontwikkeling

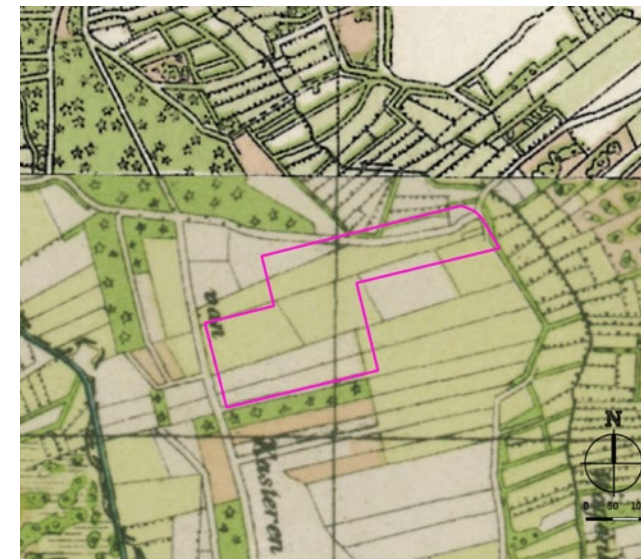
Het grootste deel van het grondgebied van gemeente Bladel bestaat uit een complex van dekzandvlakten afgewisseld met dekzandruggen. Deze dekzanden zijn windafzettingen uit de ijstijden. Binnen dit dekzandlandschap liggen in de hoogste delen verspreid ook enkele landduinen met bijbehorende vlakten. Door de voornamelijk west-oost gerichte dekzandruggen (de overwegende windrichting volgend) werd de oude ontwatering van het gebied verstoord; deze liep immers ongeveer zuid-noord. De slecht ontwaterde dekzandvlaktes waren vochtig tot zeer nat, afhankelijk van de (al dan niet natuurlijke) afwatering. Op slecht ontwaterde plekken kon zich laagveen gaan ontwikkelen. Het dekzandlandschap wordt doorsneden door laagtes en beekdalen. Langs het stroomdal van de Beerze en Wagenbroeks Loopje zijn nog restanten van het beekdal-landschap te vinden. Verspreid door de gemeente komen historische bomen, houtwallen en houtwalrestanten voor.

Het plangebied grenst aan een 'dalvormige laagte, beek of rivierdalbodem'. Dit betreft het beekdal van de Wagenbroeks Loopje. Aan weerszijden van dit beekdal zijn dekzandvlakten en ruggen gelegen. Op de kaart van 1900 is duidelijk te zien dat het gebied in gebruik is als heidegebied met een moerasachtige laagte. Ter plaatse is nog geen bebouwing, maar de Castersedijk is reeds gemaakt als een verbinding tussen Casteren en Hapert.

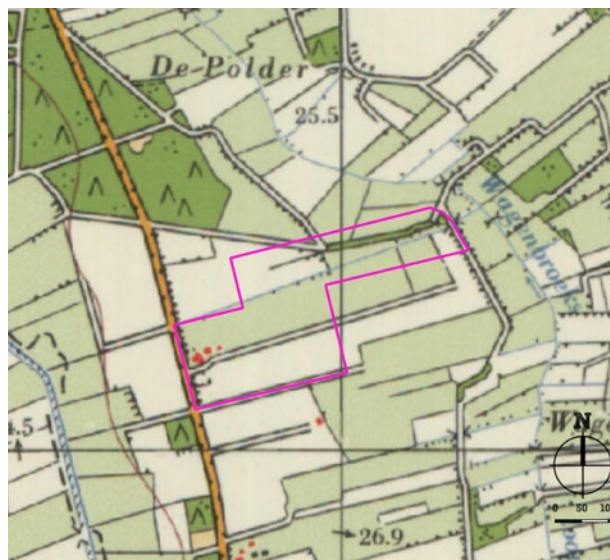
Rond 1950 zien we door de aanleg van een goed ontwateringsstelsel dat het gebied is ontgonnen en in gebruik is voor landbouw. Het werd met name gebruikt als hooiland. In 1970 is er een woning gebouwd met een zandpad naar achterliggende gronden. Er is een afwisselend gebruik van hooi- en akkerland. Overige gronden in de omgeving zijn



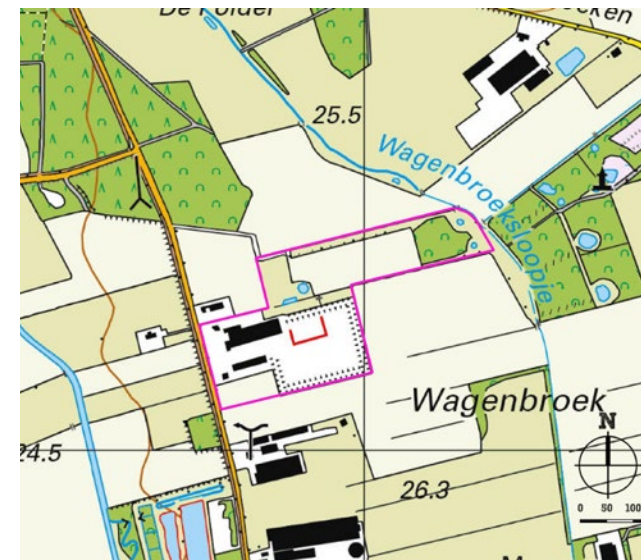
Plangebied historische kaart 1900, plangebieden in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1950, plangebieden in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1968, plangebieden in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 2017, plangebieden in paars (bron PDOK)

veelal in gebruik als akkerland. Bossen en heidegebieden zijn verdwenen.

De laatste decennia heeft een schaalvergroting plaatsgevonden in het gebied. De ruilverkaveling heeft plaatsgevonden en kleine percelen zijn samengevoegd tot grote percelen. De kleinschalige landschapselementen zijn daarmee voor een groot deel verdwenen. Daarnaast is er aan de Castersedijk meer bebouwing ontstaan met grote schuren.

Aan het Wagenbroeks Loopje heeft er een ecologisch beekherstel plaatsgevonden. Er zijn poelen aangelegd, flauw talud gecreëerd en er zijn bossages met bomen aangebracht. Enkele directe gronden nabij de beek zijn ingericht met bos, waardoor er een meerwaarde wordt gevormd voor diverse doelsoorten, zoals de Bosbeekjuffer, Kamsalamander, Heikikker en Waterspitsmuis.

2.3 Analyse bestaand erf

In hoofdstuk 2.1 is de huidige situatie beschreven. In dit hoofdstuk zijn de bestaande kwaliteiten en kansen beschreven van de bestaande situatie.

De bedrijfslocatie is vanaf de Castersedijk goed zichtbaar en ruim opgezet. Het terrein ligt wat kaal in het landschap en er is geen tot weinig verwevenheid met de typerende landschapselementen, die kenmerkend zijn voor dit gebied, zoals houtwallen, struweelhagen en bomenrijen.

De overgang van de Castersedijk naar de bedrijfskavels is ingericht met gras. Er zijn weinig landschappelijke elementen aanwezig, op de beukenhaag en landschapsboom na.

Kleinschalige erfinrichting zouden deze ruimtes passend kunnen vullen.

Achter op het perceel is een inrichting gemaakt ter versterking van de ecologische en landschappelijke kwaliteiten rondom het Wagenbroeks Loopje.



Beeld huidige situatie Wagenbroeks Loopje

2.4 Visie gemeente

Diverse beleidsstukken van de gemeente Bladel hebben invloed op de uiteindelijke inrichting van het plangebied. Voor de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied wordt één beleidsdocument uitgelicht, namelijk Landschapsontwikkelingsplan Bladel.

2.4.1 Landschapsontwikkelingsplan Bladel

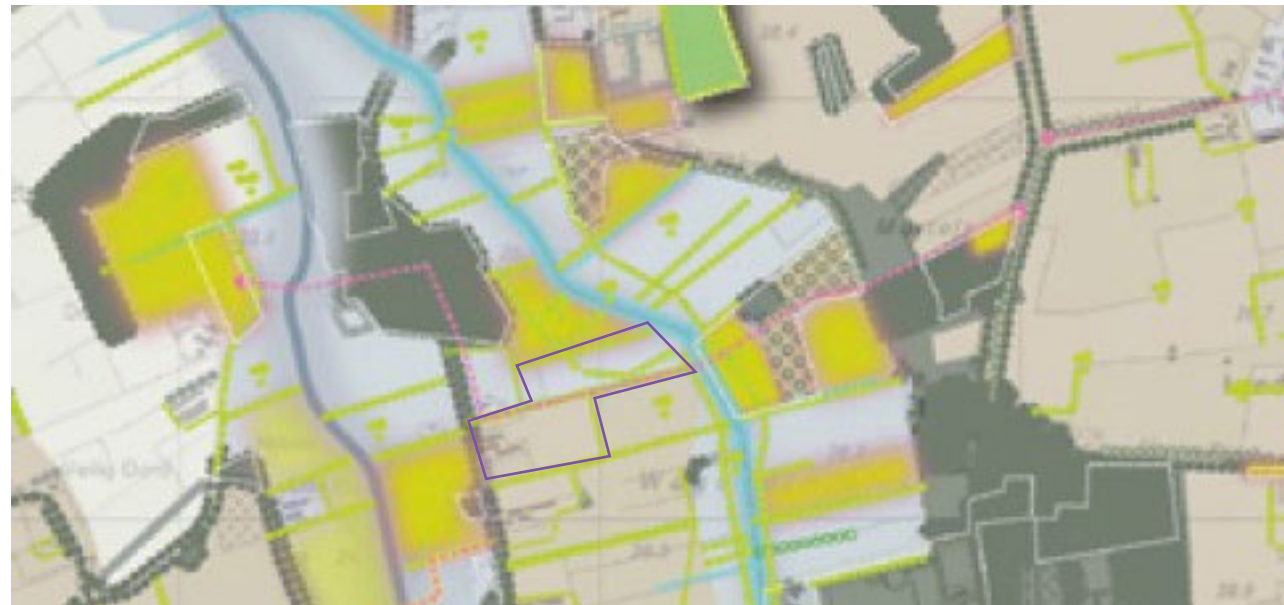
De Gemeente Bladel wil grip houden op de kwaliteit van haar buitengebied. Om zorgvuldig met de kwetsbare en beperkte ruimte om te kunnen gaan, is integraal ontwikkelingsplan opgesteld, dat zowel dienst doet als inspiratiekader als toetsingskader.

Het plangebied vormt onderdeel van de Jonge ontginningen. Dit gebied kenmerkt zich door de grote open schaal met vergezichten in een rationele verkaveling.

Er wordt gestreefd naar evenwicht tussen natuur, landschap, recreatie en agrarische activiteiten. Het contrast tussen open en besloten landschappen wordt versterkt met een fijne dooradering met landschapselementen. De agrarische bouwblokken/bedrijven worden beter landschappelijk ingepast.

Het plangebied ligt op de scheiding met jonge zandontginning en beekdallandschap, waarbij het gebied ten noorden van het plangebied is aangemerkt als Oude akker.

Om het contrast tussen deze gebieden te versterken, mag het noordelijke deel kleinschaliger en meer besloten worden



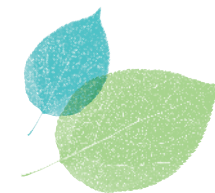
Uitsnede Landschapsontwikkelingsplan met legenda ingericht, waarbij het zuidelijke deel veel grootschaliger en open wordt ingericht.

LEGENDA	
oude akkers	
jonge ontginningen	
beekdalen	
ecologische hoofdstructuur (EHS)	
toekomstig bebouwd gebied	
bestaande landschapselementen:	
bossen	
singels	
houtwallen	
solaire bomen en boomgroepen	
laarbeplanting en bomenrijen	
nieuwe landschapselementen:	
bossen	
landschappelijke beplanting (singels, houtwallen, bomenrijen)	
solaire bomen en boomgroepen	
natuurvriendelijke oevers	
natuurlijk grasland (moeras, bloemrijk- of schraal grasland, bloem- en/of kruidenrijke zoom)	
inpassing van bedrijven	
zandpad	
nieuwe extensieve recreatieve route	
gemeentelijk eigendom	



VOORSTEL

3 VOORSTEL



Het plan is tot stand gekomen aan de hand van de uitgangspunten de gemeente en de wensen van de initiatiefnemers. Voornemen is met de nieuwe inrichting meer landschappelijke kwaliteit te bieden aan het gebied, door een goede landschappelijke inpassing van zowel de bestaande als nieuwe bebouwing en verharding in het gebied.

In beginsel worden de uitgangspunten onder elkaar gezet. Daarna wordt de nieuwe situatie landschappelijk ingepast en extra landschappelijke kwaliteit toegevoegd..

3.1 Uitgangspunten en wensen

Uitgangspunten planvorming:

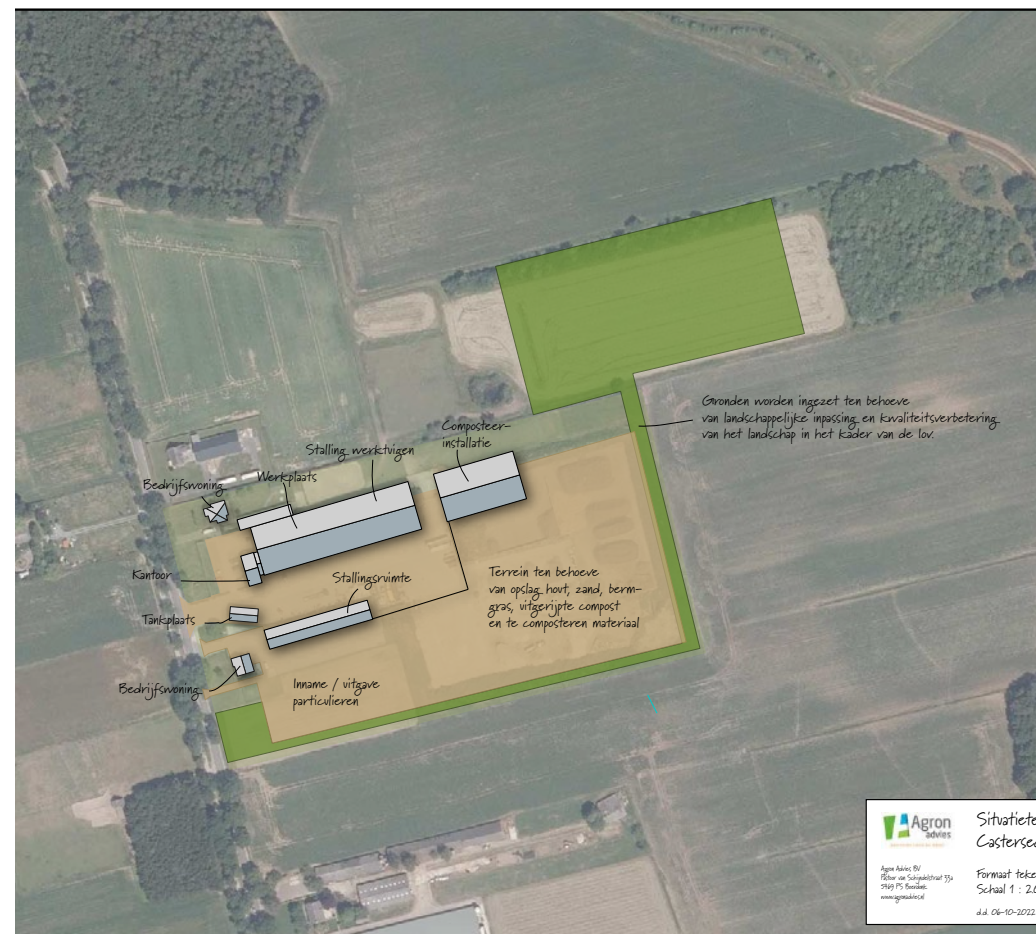
- De nieuwe situatie van het bedrijfsgedeelte opgesteld door Agron Advies;
- Iedere bedrijfswoning krijgt een eigen inrit. De bedrijfslocatie krijgt twee aparte inritten, één voor klanten en één voor eigen verkeer;
- Het terrein wordt landschappelijke ingepast;
- Landschappelijke kwaliteit vormt een meerwaarde voor de natuur

nabij het Wagenbroeks Loopje en biedt landschappelijke kwaliteit in het beekdal aan de rand van een oude akker;

- Rekening houden met ondergrondse leidingen.

Wensen initiatiefnemer:

- Behoud weides voor het houden van paarden;
- Een onderhoudspad rondom het bedrijfsperceel voor het onderhouden van bomen en singels.



Nieuwe situatie bedrijfslocatie (bron: Agron Advies)

3.2 Landschappelijk voorstel

Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Het landschapsplan hiernaast (en voorstel in Bijlage I) illustreert de toekomstige situatie, gevolgd door een argumentatie van de inpassingsmaatregelen.

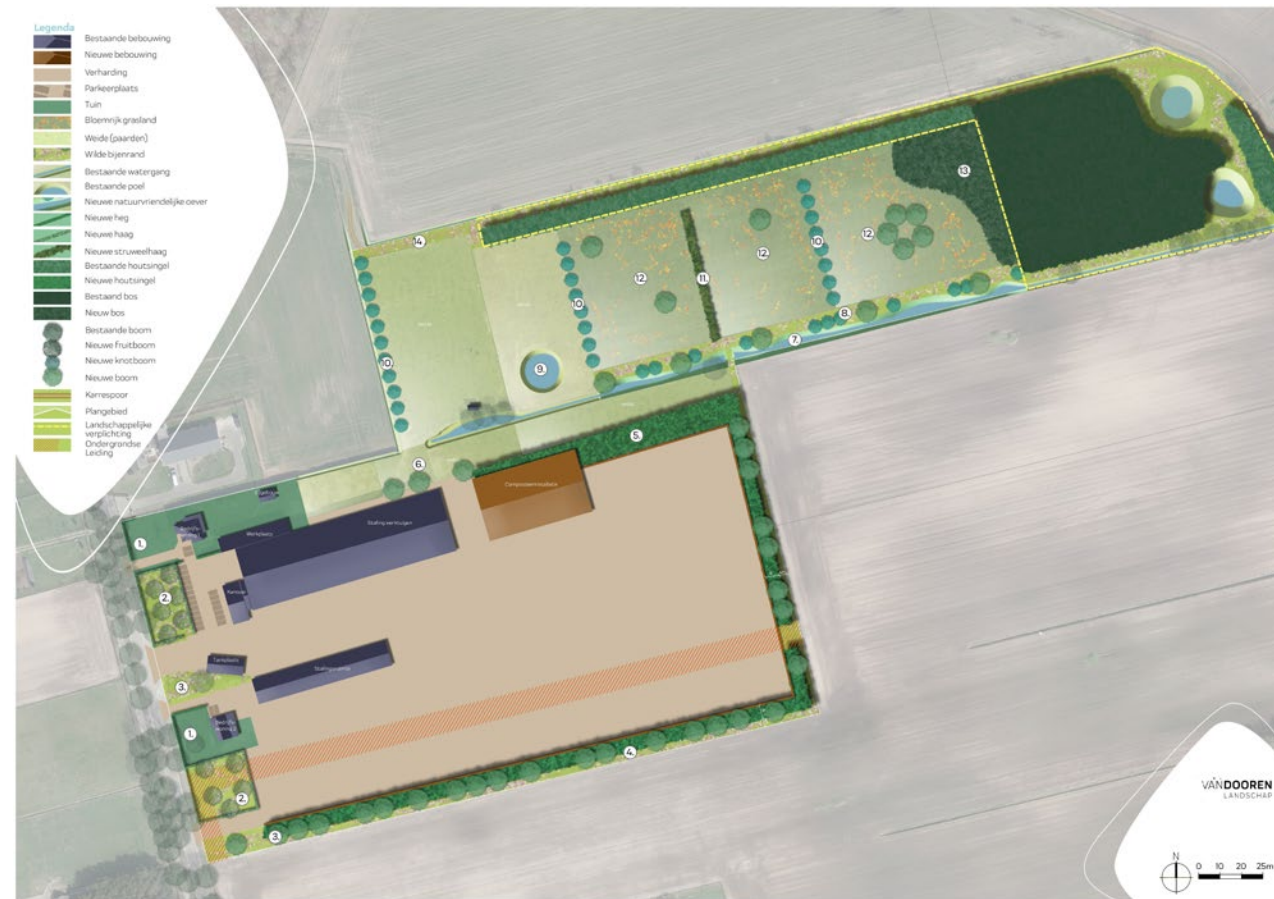
1. Voortuin omhagen (geen onderdeel van inpassing)
2. Boomgaard naast de inrit (LIP)
3. Inrit markeren met landschapsboom (LIP)
4. Houtsingel met bomen (LIP)
5. Houtsingel (LIP)
6. Bomen (LIP)
7. Flauw talud (LIR)
8. Bloemenrand met bomen (LIR)
9. Behoud poel (geen onderdeel van inpassing)
10. Knotwilgenrij (LIR)
11. Struweelhaag (LIR)
12. Bijenmengsel met landschapsbomen (LIR)
13. Bos (LIR)
14. Zandpad met bloemrijke rand (LIR)

(LIP) inpassingsmaatregel

(LIR) Landschappelijke kwaliteit

1. Vooruin omhagen

Om de afstand tussen de Castersedijk en de bestaande bedrijfswoning te verkleinen wordt een nieuwe haag geplant van een inheemse soort, zoals beuk, liguster, haagbeuk of meidoorn.



Landschapsplan (zie voor maatvast ondergrond bijlage I)

2. Boomgaard naast de inrit

Hoogstamfruitboomgaard in een weide met een gemengde haag rondom. Hierdoor ontstaat er een groen scherm tussen het bedrijfsgedeelte en de Castersedijk.

3. Inrit markeren met landschapsboom

De inrit wordt gemarkeerd door een landschapsboom. De bestaande inrit wordt gemarkeerd door een bestaande boom. De nieuw aan te leggen inrit met een nieuwe landschapsboom.

4. Houtsingel met bomen

Naast het bedrijfsterrein wordt een groene afscherming gemaakt van nieuw inheems bosplantsoen en een wisselende rij bomen. Hierdoor wordt het bedrijfsterrein afgeschermd door een groene rand. Daarnaast worden verschillende soorten beplanting toegepast, wat een meerwaarde vormt voor de biodiversiteit. Het bosplantsoen worden beheerd als een hakhoutsingel.

Naast de singel met bomen ligt een bijenrand. Deze rand dient tevens als onderhoudsstrook voor de aanliggende landschapselementen.

5. Houtsingel

Aan de noordzijde ligt een nieuwe houtsingel met inheems bosplantsoen. De nieuwe schuur wordt hierdoor vanuit het landschap groen afgeschermd.

6. Bomen

Om het achterterrein bereikbaar te houden is er tussen de bestaande schuur en de nieuw te bouwen schuur een opening. Deze wordt begeleid door drie nieuwe bomen.



Referentiebeeld houtsingel



Referentiebeeld flauwe oever



Referentiebeeld gemengde haag

Achter de singel en bomen liggen de paardenweides voor het hobbymatig houden van paarden.

7. Flauw talud

De bestaande watergang staat in verbinding met het Wagenbroeks Loopje. Aan de noordzijde wordt het talud verflauwd. Hierdoor ontstaat een beter milieu voor diverse amfibieën, zoals kamsalamander.

8. Bloemenrand met bomen

Naast de waterloop ligt een bloemenrand met enkele bomen en knotwilgen. Een afwisselend landschap voor onder ander spitsmuizen, maar ook de steenuil.

9. Behoud poel

De bestaande poel in de paardenweide blijft behouden.

10. Knotwilgenrij

Als kavelgrens worden wilgenrijen geplant. Dit versterkt het beeld van kleinschalig landschap. De wilgenrijen staan haaks op de bestaande houtsingel met zandpad.

11. Struweelhaag

Op één plek wordt de knotwilgenrij vervangen door een struweelhaag. De struweelhaag bestaat uit diverse inheemse soorten.

12. Bijenmengsel met landschapsbomen

Buiten de paardenweides liggen drietal percelen met een botanisch weidemengsel. De weides worden extensief beheerd. Door verschraling zal de kruidenlaag en biodiversiteit sterker worden.

In de weides staan op verschillende landschapsbomen, waaronder een bomencirkel. Voorheen gaven dit soort bomen schaduw aan grazende dieren.

13. Bos

Het bestaande bos wordt aangevuld met een extra stuk bos.

14. Zandpad met bloemrijke rand

Achter de bestaande houtsingel ligt een bestaand zandpad als onderhoudspad voor de verschillende landschapselementen. Dit pad kan tevens gebruikt worden voor recreatieve doeleinden.



Referentiebeeld knotwilgenrij



Referentiebeeld bomenrij met bloemenmengsel

3.3 Beplantingsplan

Voor wat betreft de landschappelijke groenstructuren is een beplantings- en beheerplan opgesteld. Onderstaand een opsomming per landschapselement:

Hoogstamfruitbomen

Nieuw (onderdeel 2): 12 stuks

Afbakening

- Een hoogstamboomgaard is een verzameling van fruitbomen, met een stam van minimaal 1,5 meter hoog, waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie.

Inrichtingsvoorschriften

- Hoogstam fruitboom planten in ruim plantvak en goed verankeren. Soort te kiezen uit lijst van streekeigen soorten uit Bijlage II. Maat minimaal 8-10.

Beheervoorschriften

- Indien het appel of peer betreft wordt de boom elk jaar gesnoeid in de periode 1 juli tot 15 maart. Voor andere soorten is enkel vorm- of onder- houdsnoei nodig.
- De stam van de hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Het raster mag niet aan de boom bevestigd worden.
- De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweide, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- Bemesting met ruige mest van rundvee en bekalking is toegestaan.
- Bij bemesten van de boomgaard, grondbewerking en maaiwerkzaamheden worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd.

Gemengde haag

Nieuw (onderdeel 2): 165x1m - 660 stuks

Afbakening

- Een haag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren

Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort (meerdere soorten afgewisseld in de rij):
 1. 25% Acer campestre (Veldesdoorn)
 2. 25% Capinus betulus (Haagbeuk)
 3. 25% Crataegus monogyna (Meidoorn)
 4. 25% Conus mas (Gele kornoelje)

Beheervoorschriften

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart, met inachtneming van de zorgplicht en soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming;
- Maaisel afvoeren.

Bestaande inheemse haag

Bestaand (onderdeel 2 thv parkeerterrein): 70x1m

Beheervoorschriften

- De haag minimaal 1x per jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,2m en minimale breedte van 0,7 en maximaal 1m.;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart, met inachtneming van de zorgplicht en soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming;
- Maaisel afvoeren.

Boom

Bestaand (onderdeel 3 en 8): 4 stuks

Nieuw: (onderdeel 3, 4, 6, 8 en 12): 42 stuks

Afbakening

- Een bomenrij/solitaire boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen

Inrichtingsvoorschriften

- Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren.
- Voor de onderdelen 3, 6 en 12 keuze uit onderstaand assortiment:
 1. 16-18
 2. Tilia x platyphyllos (grootbladige linde) 16-18
 3. Acer pseudoplatanoides (Gewone esdoorn) 16-18
- Voor de onderdelen 4 en 8 keuze uit onderstaand assortiment (minimaal 4 verschillende soorten):
 1. Quercus robur (Eik) 14-16
 2. Tilia cordata (Kleinbladige linde) 14-16
 3. Prunus avium (Kers) 14-16
 4. Castanea sativa (Tamme kastanje) 14-16
 5. Betula pubescens (Zachte berk) 14-16
 6. Carpinus betulus (Haagbeuk) 14-16
 7. Juglans regia (Okkernoot) 14-16

Beheervoorschriften

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart, met inachtneming van de zorgplicht en soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming;
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.

Struweelhaag

Nieuw (onderdeel 11): 60x2m - 240 stuks

Afbakening

- Een struweelhaag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement van ca. 2 meter breed met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse struiken.

Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort (meerdere soorten afgewisseld in de rij):
 1. 25% Acer campestre (Veldesdoorn)
 2. 25% Capinus betulus (Haagbeuk)
 3. 25% Crataegus monogyna (Meidoorn)
 4. 25% Conus mas (Gele kornoelje)

Beheervoorschriften

- Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 14 maart.
- Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter;
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag. Na het vlechten heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,5 meter
- Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet
- Verwerkt worden in het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee.

Houtsingel

Nieuw (onderdeel 4 en 5): 3.510m² - 2.246 stuks

Afbakening

- Een houtwal of houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse struiken;
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 7 en 25 jaar.

Inrichtingsvoorschriften

- Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen uit onderstaand assortiment:
 1. 15% Crataegus monogyna (meidoorn)
 2. 5% Ilex aquifolium (hulst)
 3. 15% Corylus avellana (Hazelaar)
 4. 15% Cornus mas (Gele Kornoelje)
 5. 10% Rhamnus frangula (Vuilboom)
 6. 10% Acer campestre (Veldesdoorn)
 7. 10% Viburnum opulus (Gelderse roos)
 8. 10% Prunus padus (Vogelkers)
 9. 5% Quercus robur (Eik)
- Aanpassing van het assortiment mogelijk met beoordeling van een deskundige en op basis van inheems plantmateriaal;
- Kruislings plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter.

Beheervoorschriften

- Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden);
- Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart, met inachtneming van de zorgplicht en soortenbescherming vanuit de Wet Natuurbescherming. Takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid;
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element;
- Grondbewerking van aanliggende tuin of landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- Tuinafval mag niet verwerkt worden in het element;

Natuurvriendelijke oever

Nieuw (onderdeel 7): lengte 290m x gemiddelde breedte 4m – 580m3

Afbakening

- Een natuurvriendelijke oever is een aaneengesloten oever langs een bestaande watervoerende waterloop, in de vorm van een drasberm of flauw talud (minimaal 1:3), met een begroeiing van inheemse kruidachtige planten.

Inrichtingsvoorschriften

- Naast de bestaande watergang wordt vanaf bodem watergang een glooiend nieuw flauw talud gegraven met een variabele breedte van minimaal 3 en maximaal 6m.

Beheervoorschriften

- Maaiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 1 maart en worden gefaseerd uitgevoerd.
- Maximaal 20% van de oppervlakte van het element bestaat uit struweel. Teveel aan struweel wordt verwijderd.
- De beheereenheid wordt niet beweid.

Knotboom

Nieuw (onderdeel 10 en 8): 38 stuks

Afbakening

- Een knotboom is een loofboom, waarvan de kroon periodiek wordt afgezet (gekandelaberd);
- Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke eigenschap van het element. Ten behoeve daarvan worden de knotboom cyclisch geknot;
- De knotcyclus varieert tussen de 1 en 3 jaar voor een Plataan.

Beheervoorschriften

- Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart;
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop;
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element;
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden;
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

Botanische weide

Nieuw (onderdeel 2, 3, 4, 8, 12 en 14): 176,40 are

Afbakening

- Een botanische weide betreft blijvend grasland die nauwelijks beweide en bemest wordt.

Inrichtingsvoorschriften

- Het terrein wordt éénmalig ingezaaid met een zaaimengsel, zoals hiernaast is aangegeven.

Beheervoorschriften

- De weide wordt gemaaid na 1 juli en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.

Bloemenmengsel					
oppervlakte strook in m2		17640	m2	zaaihoeveelheid 1,0 gr/m2 : 10 kg/ha	
				norm landbouw 35 kg/ha	
samenstelling mengsel		percentage	gewicht	eenheid	
Ned. Naam kruiden	wetenschappelijke naam				1000korrelge- wicht
Rode klaver	<i>Trifolium pratense</i>	36,0%	6,3504	kg	2
rolklaver	<i>Lotus corniculatus</i>	20,0%	3,528	kg	1,2
Smalle weegbree	<i>Plantago lanceolata</i>	15,0%	2,646	kg	2
Margriet	<i>Chrysanthemum leucanthemum</i>	10,0%	1,764	kg	0,4
Knoopkruid	<i>Centaurea jacea</i>	5,0%	0,882	kg	1,2
Wilde peen	<i>Daucus carota</i>	3,0%	0,5292	kg	0,85
moerasrolklaver	<i>Lotus pedunculatus</i>	2,0%	0,3528	kg	0,8
Gewoon reukgras	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	2,0%	0,3528	kg	0,6
Kamgras	<i>Cynosurus cristatus</i>	2,0%	0,3528	kg	0,65
scherpe boterbloem	<i>Ranunculus acris</i>	2,0%	0,3528	kg	1,6
Duizendblad	<i>Achillea millefolium</i>	1,5%	0,2646	kg	0,16
Vertakte (= herfst-) Leeuwentand	<i>Leontodon autumnalis</i>	0,5%	0,0882	kg	0,7
Biggenkruid	<i>Hypochaeris radicata</i>	0,5%	0,0882	kg	0,7
Echte koekoeksbloem	<i>Silene flos-cuculi</i>	0,5%	0,0882	kg	0,1
		100,0%			
			17,64	kilogram	0

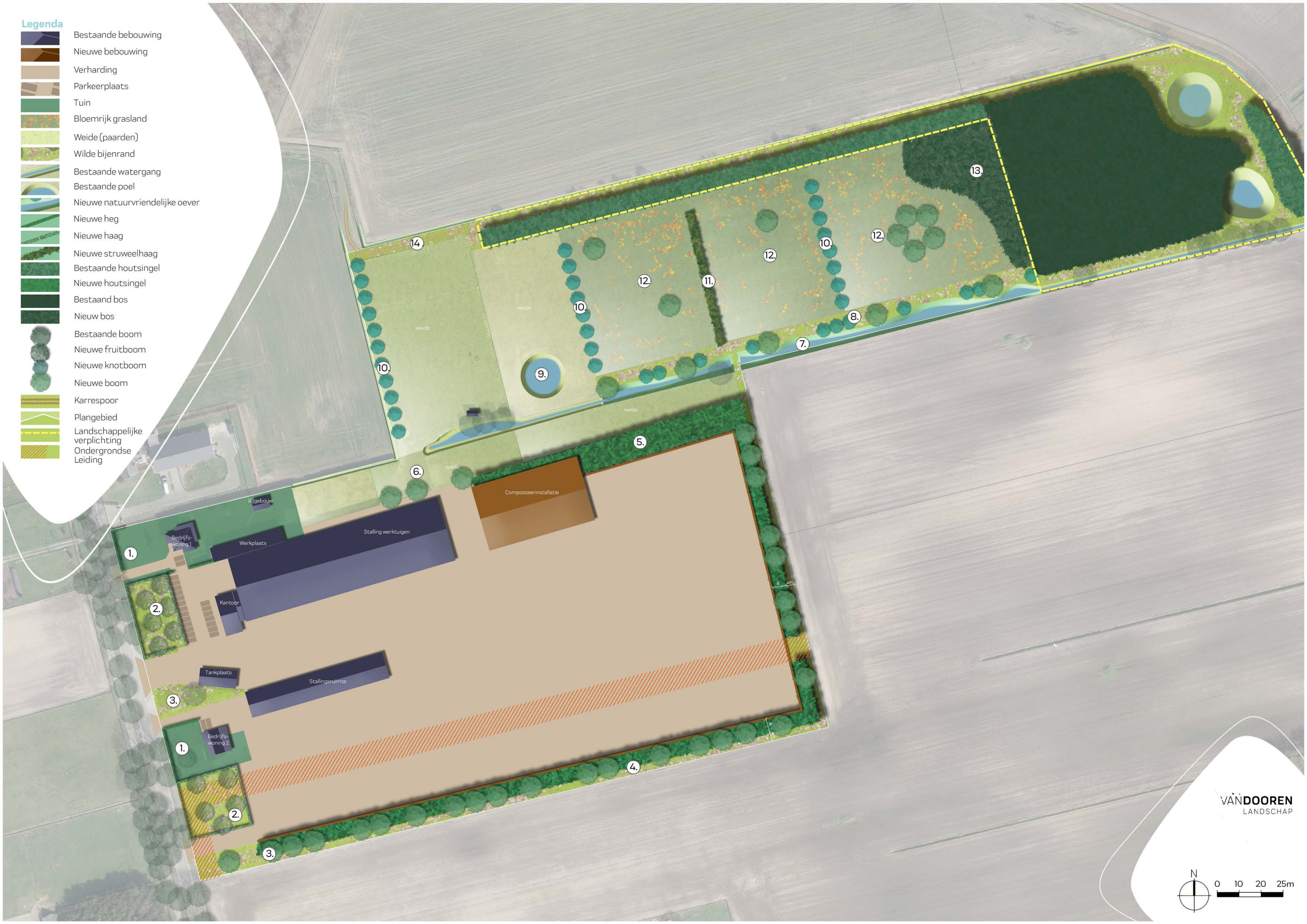
BIJLAGE I

Inrichtingsvoorstel op maatvastе ondergrond



Legenda

- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing
- Verharding
- Parkeerplaats
- Tuin
- Bloemrijk grasland
- Weide (paarden)
- Wilde bijenrand
- Bestaande watergang
- Bestaande poel
- Nieuwe natuurvriendelijke oever
- Nieuwe heg
- Nieuwe haag
- Nieuwe struweelhaag
- Bestaande houtsingel
- Nieuwe houtsingel
- Bestaand bos
- Nieuw bos
- Bestaande boom
- Nieuwe fruitboom
- Nieuwe knotboom
- Nieuwe boom
- Karrespoor
- Plangebied
- Landschappelijke verplichting
- Ondergrondse Leiding



BIJLAGE II

Hoogstamfruit



nr.	rasnaam	bewaarb aar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	wordt bestoven door nr:
appels						
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z,5,13
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	5,13
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	3,10,14
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,5,6
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	6,10,14
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	3
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	12,14
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,6,14
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,4,17
14	Yellow Transparent	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	6,10,12
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z
17	Zoete Ermgaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13
peren						
					appelbomen	totaal:
1	Beurre Hardy		okt.-nov.	H	sappig	4,3
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	z,1
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4
4	Conference		okt.-jan	H,P	sappig	z,1,2
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	3
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vruchtvlies	1,3
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk	
10	Pondspeer		nov-jan	S		
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend	
					perenbomen	totaal
pruimen						
			pluktijd	kleur		
1	Belle de Louvain		aug.	groot rood-blauw	z	
2	Eldense blauwe		aug.	blauw	5,7	
3	Ontario		begin aug.	groot groengeel	z	
4	Opal		juli- aug.	paars roodgeel	z	
5	Reine Claude dOullins		aug.	groengeel	z,2,7	
6	Reine claudes Verte		sept.	klein groengeel	2,5,7	
7	Victoria		aug.-sept.	langwerpig rood	z,3,5	
					pruimenbomen	totaal
Kersen						
			pluktijd	kleur		
1	Dubbele meikers		28 juni	rood	z,2,5	
2	Mierlose zwarte		6 juli	donker	4,5	
3	Morel		22 juli	zuur	z	
4	Udense spaanse		19 juli	geel met rood	1,2	
5	Varikse zwarte		5 juli	zwart	1,2	
6	Hedelfinger		15 juli	groot donker	1	
					kersebomen	totaal
uitleg						
H	Handappel/peer					
M	Moesappel					
S	Sapappel/peer					
B	bakappel					
I	inmaak					
P	perensap					
z	zelfbestuiver					