



Afschrift
Bouwvergunning (Woningwet artikel 40)
B.V. nr. B2010.297RB

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag van : W.J. Spijker
adres : Vogelwikke 6
te : Bladel
gedagtekend : 8 september 2010
ontvangen : 30 september 2010

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van een woonhuis op het perceel kadastraal bekend BDL01, sectie H, nr. 1855 en 1856, plaatselijk bekend Vogelwikke 6C te Bladel;

overwegende dat het bouwplan is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplannen 'Kom Bladel' en 'Buitengebied 2010';

dat het bouwplan in strijd is met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen wegens het ontbreken van een bouwvlak;

dat zij bevoegd zijn om op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen;

dat zij hun voornemen tot het nemen van een projectbesluit op 26 maart 2011 hebben gepubliceerd in de Staatscourant en in huis-aan-huisblad De Lantaarn respectievelijk www.officiëlebebekendmakingen.nl;

dat het voornemen om een projectbesluit te nemen ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 maart 2011 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze is behandeld in een nota behandeling zienswijzen, wat niet heeft geleid tot een aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing;

dat de nota behandeling zienswijzen is toegevoegd aan dit besluit;

dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

gelet op de ingewonnen ambtelijke adviezen en het advies van Welstandszorg Noord-Brabant;

gelet op de desbetreffende bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Bladel;

gelet op het bepaalde in de Monumentenwet 1988, het Europese Verdrag van Valletta (1992) en de Nota Belvédère 1999;

besluiten:

1. in te stemmen met de nota behandeling zienswijzen, waarmee wordt besloten dat de zienswijze geen aanleiding geeft om af te zien van het verlenen van het projectbesluit;
2. nader archeologisch onderzoek in de vorm van proefsleuven niet noodzakelijk te achten, zolang de verstoring binnen de 500 m2 blijft;
3. met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor het oprichten van een woonhuis aan de Vogelwikke 6C te Bladel overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
4. voor dit projectbesluit geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening. Voor deze planherziening worden, voor zover van toepassing, mogelijke kosten verhaald via een (anterieure) overeenkomst;
5. bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag omschreven bouwwerk, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen, eisen en voorschriften

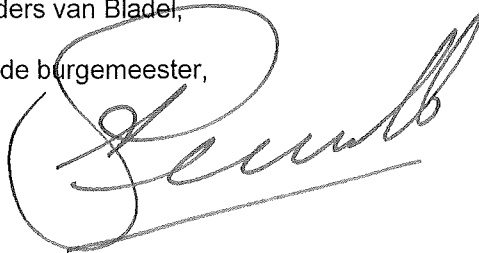
Bladel, - 6 JUNI 2011

Burgemeester en wethouders van Bladel,

de secretaris,



de burgemeester,



Bouwkosten : € 271.500,00 (incl. B.T.W.)
Leges : € 4547,50
Inhoud : 550 m³

6 JUNI 2011

Mij bekend

B 2008.297 RB

Bouwvergunning: B2008.297RB

Voorwaarden:

1. De houder van deze bouwvergunning dient contact op te nemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van de gemeente Bladel (0497-361636 of e-mail: bouwmelding@bladel.nl):
 - a) bij het gereed zijn van het grondwerk;
 - b) ten behoeve van de controle van de riolering voordat de rioleringsleuf wordt gedicht;
 - c) minimaal twee dagen voordat de fundering en de vrijdragende vloeren worden gestort;
 - d) bij voltooiing van het bouwwerk.
2. Met betrekking tot het peil en het uitzetten van het bouwwerk is het raadzaam vooraf contact op te nemen met SSC de Kempen te Bergeijk (0497-551331);
3. Met de werkzaamheden mag niet gestart worden voordat bij de gemeente in drievoud zijn ingediend en akkoord bevonden de constructietekeningen en -berekeningen van de vloeren.
4. Vóór de aanvang van de werkzaamheden moet een gevelsteen aan de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu ter goedkeuring worden overgelegd.
5. Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld dienen in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven verklaring. Bouwproducten zonder bovengenoemd certificaat of markering mogen worden toegepast mits gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer aangewezen deskundig, onafhankelijk instituut.
6. Het hemelwater dient opgevangen te worden op eigen terrein en moet afgevoerd worden via de riolering (of een in de omgeving aanwezige sloot).
7. De buitendeuren en ramen van de verblijfsgebieden moeten zijn bezet met isolerend dubbelglas ($R_e=0,11 \text{ m}^2 \text{ k/W}$).
8. De elektriciteitsvoorziening moet voldoen aan NEN 1010.
9. De gasvoorziening moet voldoen aan NEN 1078.
10. De watervoorziening moet voldoen aan NEN 1006.
11. De daglichttoetreding moet voldoen aan NEN 2057.
12. De meterruimte moet voldoen aan NEN 2768.
13. De beperking van warmteverlies moet voldoen aan NEN 1068.
14. De binnenriolering moet voldoen aan NEN 3215.
15. De geluidwering moet voldoen aan NEN 5077.
16. De vochtwering moet voldoen aan NEN 2690.
17. De luchtverversing moet voldoen aan NEN 1087.
18. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van ten minste 2.
19. Het vorige lid is van overeenkomstige toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.
20. De voorziening voor de verbrandingslucht en rookafvoer moet voldoen aan NEN 2757.
21. Indien tijdens het bouwen blijkt dat de grond, waarop gebouwd wordt, verontreinigd is dan dienen de bouwwerkzaamheden te worden gestaakt. Pas nadat de verontreiniging, onder goedkeuring van burgemeester en wethouders, is verwijderd mogen de bouwwerkzaamheden worden hervat.
22. De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen de verblijfsgebieden op de begane grond en de verdieping dient 20 minuten te bedragen.
23. De riolering moet worden uitgevoerd in een gescheiden systeem. De rioleringsbuis voor afvoer van het vuil water (DWA) moet worden uitgevoerd in een buis, roodbruin van kleur, met een afmeting van max. 125 mm. De rioleringsbuis voor afvoer van het hemelwater (HWA) moet worden uitgevoerd in een buis, grijs van kleur, met een afmeting van max. 160 mm.
24. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden gestuit wordt op mogelijke archeologische vondsten, dienen de verdere werkzaamheden onder archeologische begeleiding plaats te vinden.
25. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden gestuit wordt op mogelijke archeologische vondsten, zijn de bijkomende kosten, zoals bijvoorbeeld stillegging van de werkzaamheden, melding aan de gemeente, het doen van onderzoek (PvE ter goedkeuring voorleggen) en zonodig het laten doen van opgravingen voor vergunninghouder.

Opmerkingen:

1. Voor de aansluiting op de gemeentelijke riolering dient tijdig contact opgenomen te worden met de afdeling Openbare Werken in verband met de plaatsbepaling, hoogteligging en diameter.
2. Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens te vestigen servituten.
3. Leidingstroken gelegen vóór de bouwkaavel moeten vrij blijven van bouwmaterialen om de aanleg van hoofdleidingen en huisaansluitingen volgens planning uit te kunnen voeren.
4. De kosten voor de eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met vernielingen c.q. beschadigingen van gemeente-eigendommen (zoals trottoirs, lantaarnpalen, straatnaam- en verkeersborden, openbaar groen, riolering e.d.) tijdens de bouwactiviteiten zullen op u verhaald worden.
5. Omtrent plaats, afmeting en inhoud van de meterkast dient zo spoedig mogelijk contact opgenomen te worden met het regionale nutsbedrijf.
6. Gemeente-eigendom mag niet worden gebruikt voor de opslag van bouw- en/of andere materialen.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bezwaar maken bij burgemeester en wethouders, Postbus 11, 5530 AA Bladel. Uw bezwaarschrift moet vermelden tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Verder moet u uw naam, adres en de datum vermelden én het bezwaarschrift ondertekenen.

Voorlopige voorziening

Het besluit blijft tijdens de bezwaarschriftenprocedure van kracht, totdat op het bezwaar is beslist. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. In dat geval kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De Voorzieningenrechter beoordeelt of een voorlopige regeling moet worden getroffen om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan.

Het is aan te bevelen om deze termijn af te wachten voordat u begint met bouwen, om onnodige kosten en schade te voorkomen.

Behoort bij REGULIERE BOUWVERGUNNING
van de Gemeente Bladel
d.d. 12
Mij bekend

B2010.297 RB

J.W.G. van Bree
hoofd afdeling VROM