



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel

gezien het verzoek van Kasteelstaete Vastgoed NV om medewerking te verlenen aan de bouw van 72 appartementen en 8 atelierruimten aan de Sniederslaan / Sportparkstraat te Bladel, kadastraal bekend BDL01 G 4708, 4709, 4461, 4463, 3600, 3601, 422, 423, 255, 2747, 2748, 5465, 2955 (gedeeltelijk);

overwegende dat het initiatief niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan 'Bladel Centrum' van de gemeente Bladel, vastgesteld door de raad op 29-9-2005;

dat zij bevoegd zijn om op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening ontheffing te verlenen van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan 'Bladel Centrum';

dat ten behoeve van het project een goede ruimtelijke onderbouwing is ingediend;

dat zij hun voornemen tot het nemen van een projectbesluit hebben gepubliceerd in huis-aan-huisblad De Lantaarn op 18 september 2010;

dat de stukken gedurende zes weken ter visie hebben gelegen met ingang van 22 september 2010;

dat gedurende deze termijn één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze niet heeft geleid tot planaanpassing;

dat de gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van dit projectbesluit bij besluit van d.d. 3 juni 2009 heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;

besluiten:

ontheffing te verlenen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor de realisatie van 72 appartementen en 8 atelierruimten aan de Sniederslaan / Sportparkstraat te Bladel, conform bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing;

geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld

Bladel, 30 november 2010

Burgemeester en wethouders van Bladel,
de secretaris,

de burgemeester,