



Gemeente Bladel

Bouwvergunning (Woningwet artikel 40) B.V. nr. B2009.361RB

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag van : Van Asperdt Bouw B.V.
adres : Herastraat 43-5
te : 5047TX te Tilburg
gedagtekend : 24 december 2009
ontvangen : 30 december 2009

waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het oprichten van 7 woningen, een bijgebouw en een geluidswerende erfafscheiding aan De Kuil 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 18, 18a, 18b, 20, 20a, 20b en 20c te Hapert;

overwegende dat het bouwplan is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Hapert';

dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat zij hun voornemen tot het nemen van een projectbesluit inclusief het voornemen om bouwvergunning te verlenen hebben gepubliceerd in de Staatscourant op 30 juli 2010 en in huis-aan-huisblad De Lantaarn respectievelijk www.officiëlebekendmakingen.nl op 31 juli 2010;

dat zij bevoegd zijn om op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen;

dat ontheffing wordt gevraagd, ten behoeve van het projectbesluit, om ter plaatse een hogere geluidsbelasting toe te staan van maximaal 58 dB als bedoeld in de Wet geluidhinder;

dat het voornemen om een projectbesluit te nemen ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 2 augustus 2010 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging wel zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijzen behandeld zijn in een nota behandeling zienswijzen, wat niet heeft geleid tot een aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing;

dat de nota behandeling zienswijze is toegevoegd aan dit besluit;

dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

gelet op de ingewonnen ambtelijke adviezen en het advies van Welstandszorg Noord-Brabant;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en op de Bouwverordening van de gemeente Bladel;

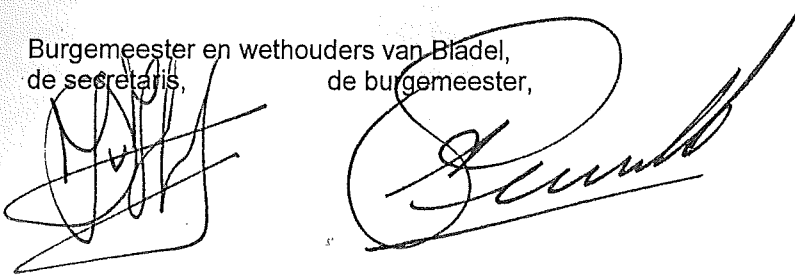
besluiten:

1. met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, een projectbesluit te nemen voor het oprichten van 7 woningen, 6 bergingen en een geluidwerende erfafscheiding op het perceel De Kuil 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 18, 18a, 18b, 20, 20a, 20b en 20c te Hapert, overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
2. bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag omschreven bouwwerk, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen, eisen en voorschriften.
3. in te stemmen met de nota behandeling zienswijzen, waarin wordt besloten dat de zienswijzen geen aanleiding geven om af te zien van het verlenen van het projectbesluit;
4. voor dit projectbesluit geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening: voor deze planherziening worden, voor zover van toepassing, mogelijke kosten verhaald via een (anterieure) overeenkomst.

Bladel,

18 OKT. 2010

Burgemeester en wethouders van Bladel,
de secretaris, de burgemeester,



Bouwkosten : € 684.000,00 (incl. B.T.W.)
Leges : € 10.735,00
Inhoud : 2.615,00 m³

d.d. 11 OKT. 2010

Mij bekend

B2009.361 RB

Bouwvergunning nummer: B2009.361RB

Voorwaarden:

1. De houder van deze bouwvergunning dient contact op te nemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van de gemeente Bladel (0497-361636 of e-mail: bouwmelding@bladel.nl):
a) bij het gereed zijn van het grondwerk;
b) ten behoeve van de controle van de riolering voordat de rioleringsleuf wordt gedicht;
c) minimaal twee dagen voordat de fundering en de vrijdragende vloeren worden gestort;
d) bij voltooiing van het bouwwerk.
2. Met betrekking tot het peil en het uitzetten van het bouwwerk is het raadzaam vooraf contact op te nemen met de Landmeetkundige Dienst te Reusel (0497-643535);
3. Met de werkzaamheden mag niet gestart worden voordat bij de gemeente in drievoud zijn ingediend de constructietekeningen en -berekeningen van de vloeren en andere prefab onderdelen.
4. Vóór de aanvang van de werkzaamheden moet een gevelsteen en een dakpan aan de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu ter goedkeuring worden overgelegd.
5. Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld dienen in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven verklaring. Bouwproducten zonder bovengenoemd certificaat of markering mogen worden toegepast mits gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer aangewezen deskundig, onafhankelijk instituut.
6. Het hemelwater dient opgevangen te worden op eigen terrein en moet afgevoerd worden via de riolering (of een in de omgeving aanwezige sloot).
7. De buitendeuren en ramen van de verblijfsgebieden moeten zijn bezet met isolerend dubbelglas ($R=0,11 \text{ m}^2 \text{ k/W}$).
8. De elektriciteitsvoorziening moet voldoen aan NEN 1010.
9. De gasvoorziening moet voldoen aan NEN 1078.
10. De watervoorziening moet voldoen aan NEN 1006.
11. De daglichttoetreding moet voldoen aan NEN 2057.
12. De meterruimte moet voldoen aan NEN 2768.
13. De beperking van warmteverlies moet voldoen aan NEN 1068.
14. De binnenriolering moet voldoen aan NEN 3215.
15. De geluidwering moet voldoen aan NEN 5077.
16. De vochtwering moet voldoen aan NEN 2690.
17. De luchtverversing moet voldoen aan NEN 1087.
18. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van ten minste 2.
19. De voorziening voor de verbrandingslucht en rookafvoer moet voldoen aan NEN 2757.
20. Indien tijdens het bouwen blijkt dat de grond, waarop gebouwd wordt, verontreinigd is dan dienen de bouwwerkzaamheden te worden gestaakt. Pas nadat de verontreiniging, onder goedkeuring van burgemeester en wethouders, is verwijderd mogen de bouwwerkzaamheden worden hervat.
21. De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen de verblijfsgebieden op de begane grond en de verdieping dient 20 minuten te bedragen.
22. De riolering moet worden uitgevoerd in een gescheiden systeem. De rioleringsbuis voor afvoer van het vuil water (DWA) moet worden uitgevoerd in een buis, roodbruin van kleur, met een afmeting van max. 125 mm. De rioleringsbuis voor afvoer van het hemelwater (HWA) moet worden uitgevoerd in een buis, grijs van kleur, met een afmeting van max. 160 mm.
23. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden gestuit wordt op mogelijke archeologische vondsten, dienen de verdere werkzaamheden onder archeologische begeleiding plaats te vinden.
24. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden gestuit wordt op mogelijke archeologische vondsten, zijn de bijkomende kosten, zoals bijvoorbeeld stillegging van de werkzaamheden, melding aan de gemeente, het doen van onderzoek (PvE ter goedkeuring voorleggen) en zonodig het laten doen van opgravingen voor vergoedinghouder.

Opmerkingen:

1. Voor de aansluiting op de gemeentelijke riolering dient tijdig contact opgenomen te worden met de afdeling Openbare Werken in verband met de plaatsbepaling, hoogteligging en diameter.
2. Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens te vestigen servituten.
3. Leidingstroken gelegen vóór de bouwkegel moeten vrij blijven van bouwmaterialen om de aanleg van hoofdleidingen en huisaansluitingen volgens planning uit te kunnen voeren.
4. De kosten voor de eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met vernielingen c.q. beschadigingen van gemeente-eigendommen (zoals trottoirs, lantaarnpalen, straatnaam- en verkeersborden, openbaar groen, riolering e.d.) tijdens de bouwactiviteiten zullen op u verhaald worden.
5. Omtrent plaats, afmeting en inhoud van de meterkast dient zo spoedig mogelijk contact opgenomen te worden met het regionale nutsbedrijf.
6. Gemeente-eigendom mag niet worden gebruikt voor de opslag van bouw- en/of andere materialen.

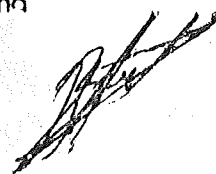
Beroep:

Tegen het besluit tot het verlenen van bovengenoemde beschikking(en) kan door belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking beroep worden ingesteld (of door een belanghebbende die kan aantonen dat hij/zij daartoe niet in staat is geweest). Dit geldt ook als u het niet eens bent met eventuele wijzigingen in de definitieve beschikking ten opzichte van het ontwerp. De termijn voor het instellen van een beroep vangt aan de dag na verzending van de verleende ontheffing en bouwvergunning aan de aanvrager en bedraagt zes weken.

Beroepschriften kunt u richten aan de sector Bestuursrecht, Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het beroepsschrift moet ondertekend zijn en dient ten minste te bevatten uw naam en adres, het besluit waartegen u beroep maakt en de gronden van het beroep. Verzoeken tot schorsing of een voorlopige voorziening kunt u richten aan de voorzieningenrechter van genoemde sector Bestuursrecht bij de Rechtbank.

Dit besluit treedt nog niet in werking. Zij treedt pas in werking na het verstrijken van de beroepstermijn van 6 weken, of later indien binnen de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd. Pas na de inwerkingtreding mag gebruik worden gemaakt van de bouwvergunning en/of de ontheffing.

Behoort bij REGULIERE BOUWVERGUNNING
van de Gemeente Bladel
d.d. 11 OKT. 2010 nr B 2003.361RB
Mij bekend



J.W.G. van Bree
Inofd afdeling WROM



Gemeente Bladel

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel;

gezien het verzoek om medewerking te verlenen aan het oprichten van een zevental woningen aan De Kuil in Hapert, op het kadastrale perceel sectie F nummer 1983;

overwegende dat de woningbouw binnen de invloedssfeer van de Provincialeweg (N284) ligt;

dat de gevelbelasting (geluid) ter plaatse maximaal 58 dB bedraagt (op de verdieping);

dat de geluidsbelasting hiermee hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de uiterste grenswaarde van 63 dB die geldt voor binnenstedelijke situaties;

dat ontheffing wordt gevraagd om ter plaatse een hogere geluidsbelasting van maximaal 58 dB toe te staan als bedoeld in de Wet geluidhinder;

dat zij bevoegd zijn om ontheffing te verlenen op grond van de Wet geluidhinder en het ontheffingenbeleid Wet geluidhinder van de gemeente Bladel;

dat zij hun voornemen tot het nemen van een projectbesluit voor het oprichten van de woningen en het vaststellen van een hogere grenswaarde hebben gepubliceerd in huis-aan-huisblad De Lantaarn op 31 juli 2010;

dat de stukken gedurende zes weken ter visie hebben gelegen met ingang van 2 augustus 2010;

dat gedurende deze termijn wel zienswijzen zijn ontvangen;

dat deze zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassing van het plan;

besluiten:

ontheffing te verlenen van de grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, om een hogere geluidsbelasting van maximaal 58 dB toe te staan ter plaatse van de zeven woningen aan De Kuil in Hapert (sectie F nummer 1983)

Bladel, 28 september 2010

Burgemeester en wethouders van Bladel,
de secretaris,

de burgemeester,

Laco