



Landschappelijke Inpassing Molenweg 5A te Hoogeloon

Het erf in zijn omgeving

Landschap en gemeentelijk beleid.

De Gemeente Bladel is een fusiegemeente, bestaande uit de vroegere Gemeenten Bladel en Netersel en de vroegere gemeenten Casteren, Hapert en Hoogeloon. Enkele jaren geleden heeft men de Nota landschapsbeleidsplan Natuurlijk van nature 2009-2024 opgesteld. Dit landschapsbeleidsplan is een actualisering van de oudere Landschapsbeleidsplannen van de hierboven genoemde kernen. In de nota speelt de aanwezigheid van de Robuuste Ecologische Verbinding De Beerze (REV) een grote rol. De totale oppervlakte van de REV in Bladel is 300 hectare. De locatie Molenweg 5A valt niet binnen dit REV. De locatie valt binnen het agrarisch landschap waar men een groene dooradering wenst o.a. door het stimuleren van aanleg van landschapselementen op particulier grondgebied. Daarnaast heeft de Gemeente Bladel de boomvalk als doelsoort gekozen. Het aanliggende bosje ten noorden van deze locatie is wellicht een geschikte plek voor de boomvalk om zich te vestigen.

De Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant eist een landschappelijke kwaliteitsverbetering. De Gemeente Bladel heeft samen met de overige Kempen-gemeenten in een eigen onderbouwing aangegeven hoe met de LandschapsInvesteringsRegeling (LIR) moet worden omgegaan: de LIR De Kempen. Rekening houdend met de impact op de omgeving wordt de ruimtelijke ontwikkeling van de locatie Molenweg 5A bepaald onder Categorie 2. Daarom wordt dit Landschappelijk Inpassingsplan toegevoegd als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing. Het Landschappelijk Inpassingsplan bestaat uit deze toelichting en een plantekening op A3 formaat (schaal 1:1.000).

Landschappelijke inpassing op niveau van het erf

Toelichting op het ontwerp.

De nieuwbouw gaat verscholen achter de bestaande bebouwing van woonhuis 5 en het bedrijf van de buurman aan de westzijde (zie onderstaande foto).



Op enige afstand van de nieuwbouw komt een 3-rijige singel. Om te voorkomen dat lichtinval te zeer belemmerd wordt zal de beplantingsstrook wat vaker worden afgezet, met behoud van twee tot drie bomen die niet zullen worden afgezet. De stal wordt namelijk voorzien van eenzelfde soort raampartij als de huidige nieuwste stal (zie foto). Op deze wijze wordt de nieuwbouw landschappelijk ingepast, gezien vanuit de zuid-oostzijde van Hoogeloon. Gezien vanaf de Molenweg is het bedrijf al volledig ingepast door beide tuinen (woonhuizen 5A en 5) en de tussenliggende gemengde beplanting en dierenwei. Op de oostelijke perceelsgrens is reeds een robuuste beukenhaag aanwezig.

De huidige singel en het bestaande bos (niet in eigendom) geven met name door de vorm een fraai ruimtelijk effect. De sloot die tegen het bos aan ligt wordt aangepast ten behoeve van de gevraagde waterbergingvoorziening. Deze opgave wordt vormgegeven door een natuurlijke meanderende verbreding.

Op de bijgevoegde plantekening is dit met een vergroting en een doorsnede verder verduidelijkt.

De gegolfde verbreding krijgt deels ook een zeer flauwe helling. Dit biedt gunstige omstandigheden voor kikkerdril en paddensnoeren. De afwisseling steile en flauwe hellingen zijn ecologisch interessante micromilieus. Tevens zijn de hellingen geschikte oevers voor ruigtekruiden. Het natuurlijk karakter wordt verder versterkt door de aanplant van 11 stuks knotwilg. De afwijkende kleur lichtgroen zal mooi afsteken tegen het achterliggende donkere bos.

Beplantingsplan.

De samenstelling van het toe te passen bosplantsoen is overeenkomstig het gemeentelijk beleid, namelijk streekeigen en inheems. Om te zorgen dat het niet de lichtinval zal belemmeren dient het bosplantsoen wat vaker afgezet te worden, waarna het weer mooi zal uitschieten.

Tweejarig plantsoen (plantverband 1.5m x 1 m twee rijen in driehoeksverband), maat 60-80:

Kornoelje	(<i>Cornus sanguinea</i>)	25 st.
Hazelaar	(<i>Corylus avellana</i>)	25 st.

Vogelkers	(Prunus padus)	25 st.
Es	(Fraxinus excelsior)	25 st.
Els	(Alnus glutinosa)	25 st.
Knotbomen: wilg (Salix alba)		11 st.

Onderhoud

Om de bestaande gemengde beplanting gevarieerd te houden dient het bosplantsoen elke zes jaar tot vlak boven de grond afgezet te worden. Op deze wijze is een goede opbouw van de beplantingsstrook te realiseren zonder dat de strook te hoog zal uitgroeien. Enkele eiken (max. drie) niet afzetten.

De knotwilgen op tijd knotten, dit is afhankelijk van de groei.

Opgesteld d.d. maart 2015 door J. Borgo Tuin- en Landschapsarchitecte, reg. nr. 3.920313.004.

VOORZIENING OPVANG HEMELWATER:
EENZYDIGE MEANDERENDE
OVERLOOPSTROOK, INHOUD 174 M³
ZIE UITVERGROTING EN DOORSNEDE

11 ST. KNOTWILG AAN
MEANDERENDE SLOOT

AANPLANTEN
SINGEL: 3 RYEN

BESTAAND BOS

BESTAANDE SINGEL

BESTAANDE
HAAG (BEUK)

DIERENWEG

BESTAANDE
LAAN

TUIN

5A

BESTAANDE
LAAN EN DE INHEEMSE
BEPLANTING

UITVERGROTING (1:500)
EN
DOORSNEDE

ZEER FLAATWE-
KELLING MET
RUGTENWELDEN

VERLAAGDE MEANDER

HART
VD SLOOT

HUIDIG
HAARVELD-
NIVEAU

MOLENWEG

LEGENDA:



BOMEN:
11 ST KNOTWILG



BESTAANDE BOMEN



BOSPLANTSOEN: 3 RYEN
1.25 M X 1.25 M IN DRIE-
HOEKS VERBAND



BESTAANDE BEPLANTING



BESTAANDE HAAG (BEUK)

0 10 20 30 M

 TUIN- EN LANDSCHAPS-ARCHITECTUUR RIJTVENSDIJD 10 - 5427 LR BOEREL TEL: 0492 324074 - FAX: 0492 329446 - MOB. 06 55955715	
H. VAN MEER MOLENWEG 5A HOOGELOON	
GETEKEND: J. BORGEO	
DATUM: MRT '15	SCHAAL: 1:1.000
TER. NR. 1457	