

*bouwen v. Doorn
Casterseweg H'Loon
Basiseisen woning
Keeris Arch. 19-1-23*



Norm	omschrijving	ja	nee	n.v.t.	item
C.1	Woning; zicht op openbare ruimte				
C.1.1	Zicht vanuit de woning op de openbare ruimte	☒	☐	☐	V
C.1.2	De kopse gevels zijn voorzien van een raam.	☒	☐	☐	V
C.1.3	Geen zichtbelemmerende obstakels	☒	☐	☐	V
C.2	Woning; entree: zicht en verlichting				
C.2.1	Entree ligt in het zicht	☒	☐	☐	V
C.2.2	Entree ligt vlak in de gevel (nis minimaal 2x zo breed als diep)	☒	☐	☐	V
C.2.3	Aansluitpunt voor buitenverlichting bij alle bereikbare entrees (voor-, achter-, tuin-, garage-, of balkondeuren)	☒	☐	☐	V
C.2.4	Entree in nis, portiek of onder een overkapping dan armatuur	☐	☐	☒	V
C.2.5	Meerdere deuren in een gevelvlak dan centraal aangebrachte buitenverlichting	☐	☐	☒	V
C.3	Woning; vormgeving/casco				
C.3.1	Een woning bevat minstens de volgende ruimten: • verblijfsruimten : min. 1 woonfunctie met een privé-buitenruimte, 1 slaapfunctie en een ruimte voor een kookfunctie. Eén van deze ruimten is een bezoekbare ruimte (zie C.8.10). (Een uitzondering voor kleine woningen (1 kamer) waar het combineren van de woon- en slaapfunctie is toegestaan) • voorzieningen: 1 bezoekbaar toilet, minimaal 1 badruimte, plaats voor wassen en drogen, bergruimte, individuele bemetering. (Een uitzondering voor kleine woningen (max. 2 kamers), waar een bezoekbaar toilet in de badruimte gesitueerd mag zijn)	☒	☐	☐	G
C.3.2	Ontsluiting van verblijfsruimten vindt plaats via verkeersruimten (zie ook C.5.1 en C.8.1)	☒	☐	☐	G
C.3.3	De volgende ruimten zijn i.v.m. privacy van gezinsleden en bezoekers rechtstreeks vanaf de voordeur bereikbaar via verkeersruimten: • bezoekbare ruimte en bezoekbaar toilet • primaire ruimten (zie C.7) • uitzondering: badkamer, die wel bereikbaar moet zijn via een verkeersruimte, maar niet noodzakelijk rechtstreeks vanaf de voordeur • uitzondering: hoofdslaapfunctie, mag direct bereikbaar zijn vanuit de ruimte met een woonfunctie • woningen met meer dan 2 kamers: een kamer geschikt voor meervoudig gebruik in de toekomst, bijvoorbeeld als kantoor(werkplek)	☒	☐	☐	G
		☒	☐	☐	G
		☐	☒	☐	G
		☒	☐	☐	G
		☐	☒	☐	G

Basiseisen woning

Norm	omschrijving	ja	nee	n.v.t.	item
C.3.4	Alle bereikbare gevel elementen met deuren die toegang geven tot de woning en alle bereikbare gevel elementen met ramen en ventilatieopeningen die toegang kunnen geven tot de woning en alle bereikbare gevelopeningen en dakopeningen op de hoger gelegen verdiepingen (bereikbaar volgens NEN 5087) zijn voldoende inbraakwerend: • specificatie deuren, inbraakwerendheid: - inbraakvertraging van min. 3 minuten (NEN 5096 getest en goedgekeurd) • specificatie ramen: aan ramen met een dagmaat ≤ 150 mm worden geen eisen gesteld • voor beweegbare ramen met een dagmaat > 150 mm is een getest en goedgekeurd gevelelement toegepast met een inbraakvertraging van minimaal 3 minuten (NEN 5096 weerstandsklasse 2 getest en goedgekeurd) • niet beweegbare lichtkoepels zijn van een onbreekbaar materiaal, bijvoorbeeld polycarbonaat en zijn bevestigd met beveiligde schroeven en/of moeren of ingeplakt in de dakbedekking. • beweegbare lichtkoepels (bijvoorbeeld met een ventilatiestand) zijn voorzien van een op basis van de BRL 3104 geteste en goedgekeurde doorklimbeveiliging met een inbraakvertraging van minimaal 3 minuten. • in plaats daarvan: inbraakbestendige ventilatieroosters/-schuiven • beweegbare openingen (brievenbus e.d.) beveiligd tegen openhengelen van deur	☒	☐	☐	V
		☒	☐	☐	V
		☒	☐	☐	V
		☒	☐	☐	V
		☐	☒	☒	V
		☐	☒	☒	V
		☐	☐	☒	V
		☐	☐	☒	V
C.3.5	Indien glaslatten worden toegepast: aan binnenzijde bevestigen of beveiligde schroeven toepassen	☒	☐	☐	V
C.3.6	In alle ruimten ventilatievoorzieningen aanbrengen met een doorklimopening < 150 mm. Behalve indien gekozen wordt voor <u>gebalanceerde ventilatie</u> (zie ook eis C.17.4)	☐	☐	☒	G
C.3.7	In alle verblijfsgebieden en in elke verblijfsruimte doorspuivoorzieningen aanbrengen in de vorm van te openen raam/ramen of deur(en). Draaiende ramen op de verdieping voorzien van een kierstandbeveiliging	☒	☐	☐	VG
C.3.8	Per verblijfsruimte: tenminste één bedieningshendel van ramen en bovenlichten aanbrengen tussen 900 mm - 1500 mm hoog; eenvoudig en licht te bedienen	☒	☐	☐	TG
C.3.9	Vrije ruimte naast de slotzijde van ramen minimaal 350 mm	☒	☐	☐	G
C.3.10	Verhuismogelijkheid: bij trap met twee kwarten verhuisraam of dito deuren aanbrengen aan straatzijde met een afmeting van tenminste 800 x 1400 mm	☐	☐	☒	G
C.4	Woning; entree	☒			
C.4.1	Verhard toegangspad breedte ≥ 1200 mm	☒	☐	☐	T
C.4.2	Bij voordeur een verhard aan buitenzijde een vrije ruimte van ≥ 1500 mm x 1500 mm; vrije ruimte naast slotzijde van de deur ≥ 350 mm.	☒	☐	☐	T

Basiseisen woning

Norm	omschrijving	ja	nee	n.v.t.	item
C.4.3	In het toegangspad vanaf openbare weg naar de voordeur geen niveauverschillen. Indien dit wel het geval is dan gelden eisen zoals omschreven bij woonomgeving (A4).	☒	☐	☐	T
C.4.4	Eisen vrije gebruiksruimte bij de voordeur binnen de woning: • of minimaal <u>1500 x 1500</u> mm tegen de binnenzijde van de deur met vrije opstelruimten van minimaal 500 mm naast de slotzijde van de deur • of minimaal 1350 mm breed evenwijdig aan de deur en 1850 mm diep loodrecht op de deur met vrije opstelruimte van minimaal 350 mm naast de slotzijde van de deur • de wand naast de deur in opstelvlak mag max. onder 45 graden zijn gesitueerd	☒	☐	☐	T
C.4.5	Doorkijk in of naast voordeur van 600 mm tot 1950 mm boven vloer, in gelaagd glas	☒	☐	☐	TV
C.4.6	Eisen aan handgreep • goed omvatbaar, aan drie zijden los van de deur. • bovenkant handgreep op 1050 mm. • sleutelgat niet onder handgreep plaatsen tenzij aan de volgende voorwaarden wordt voldaan: • afsteun mogelijkheid, zodat de hand die de sleutel naar de cilinder brengt met de andere hand ondersteund en eventueel geleid kan worden. • de afsteun hoogte dient tussen de 60 en 90 mm te liggen. De afsteunhoogte is de hoogte tussen het hart van de sleutellijn en de bovenkant van de afsteun mogelijkheid. • slot goed bereikbaar, minimale afstand tussen hart sleutel (cilinder) en kozijnstijl min. 40 mm. • indien duodeur wordt geplaatst: slothandgreep op onderdeur op 920 mm of op bovendeur op 1200 mm.	☒	☐	☐	T
C.4.7	Eisen aan de hanggreep van de overige deuren in de woning, deurkrukken van een teruggebogen model toepassen	☒	☐	☐	T
C.4.8	Schakelaar voor buitenlicht naast buitendeuren aan slotzijde	☒	☐	☐	G
C.4.9	Huisnummer aan slotzijde deur tussen 1400 en 1600 mm boven vloerniveau	☒	☐	☐	G
C.4.10	Niveauverschil alle buitendeuren ≤ 20 mm, m.u.v. deuren grondgebonden woningen	☒	☐	☐	V
C.4.11	Hoogte belschakelaar tussen 900 mm en 1200 mm	☒	☐	☐	T
C.4.12	Hoogte brievenbus tussen 700 mm en 1300 mm boven vloerniveau	☒	☐	☐	T
C.5	Woning; verkeersruimten	☒			
C.5.1	Verblijfsruimten, toilet en badkamer zijn bereikbaar via verkeersruimten	☒	☐	☐	G
C.5.2	Minimale breedte van verkeersruimte: • bij minimaal een deur in de lange wand ≥ 1100 mm breed • zonder deur in de lange wand is ≥ 900 mm breed	☒	☐	☐	T

Basiseisen woning



Norm	omschrijving	ja	nee	n.v.t.	item
C.5.3	Eisen garderoberuimte: • in of nabij de entreehal. • Plaatsingsruimte 600 mm x 900 mm of 300 mm x 1200 mm. • Vrije verkeersruimte ten behoeve van het gebruik van de garderobe minimaal 900 mm breed. • Plaatsingsruimte buiten de vrije gebruiksruimte bij de voordeur volgens eis C.4.4.		☐	☐	G
			☐	☐	G
			☐	☐	G
			☐	☐	G
C.5.4	Gebruiksruimten van deuren overlappen elkaar niet, m.u.v. deuren, meterkast, cv-ruimte en berging, toilet en hoofdentree.		☐	☐	V
C.5.5	Geen drempels in verkeersruimten en naar aangrenzende verblijfsruimten. Drempels naar badkamer, toilet, balkon of terras, berging e.d. ≤ 20 mm.		☐	☐	T
			☐	☐	T
C.6	Woning; binnentrap, tenminste 900 mm tussen leuning (Geldt niet voor niet-primaire ruimten. Zie definitie.)				
C.6.1	De binnentrap is niet gesitueerd in een verblijfsruimte maar in een verkeersruimte • Trapbreedte: tenminste 900 mm tussen de leuning		☐	☐	G
			☐	☐	G
C.6.2	De binnentrap is uitgevoerd als rechte steektrap, of steektrap met één of twee kwarten; geen spiltrap		☐	☐	T
C.6.3	Trappen zijn dicht met stootborden		☐	☐	TG
C.6.4	Leuning: • bij rechte steektrap en trappen met één kwart twee leuning • trapleuning op 850 - 950 mm boven voorkant treden • muurleuning tenminste op 50 mm afstand vrij van muur of muurplank • met leuningdragers aan onderzijde • diameter leuning 40 mm - 50 mm • tenminste 900 mm tussen de leuning		☐	☐	T
			☐	☐	T
			☐	☐	T
			☐	☐	T
			☐	☐	T
			☐	☐	T
C.6.5	Vrij vloeroppervlak boven en onder aan trap ≥ 900 mm breed en ≥ 1200 mm diep. Er mag geen deur overheen draaien, m.u.v.: De entree, badkamer- en/of toiletdeur mag over het vrije oppervlak aan de onderkant van de trap(pen) draaien als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan: • De draairichting van deze deur is naar de trap toe gericht, zodat de bewoner zich niet tegen de kopse kant van de deur kan stoten.	☐	☐		T
C.7	Woning; lift, ruimtereservering				
C.7.1	Er dient een ruimtereservering te zijn voor plateaulift of woonhuislift	☐	☐		T
C.7.2	Benodigde ruimte indien plateaulift wordt toegepast (kan niet bij 2 kwarten trap): • oppervlakte voor onderste trede 1700 x 900 mm waarbij de 1700 mm loodrecht op de eerste trede is gesitueerd	☐	☐		T

Basiseisen woning

Norm	omschrijving	ja	nee	n.v.t.	item
C.7.3	• oppervlakte achter bovenste trede min. 950 x 900 mm, aansluitend op de verkeersruimte	☐	☐	☒	T
	• vrije hoogte boven de voorkant van elke trede 2300 mm en op 1200 mm voor elke trede 850 mm	☐	☐	☒	T
	Benodigde ruimte voor het aanbrengen van een woonhuislift:			☒	
	• mogelijkheid voor sparing in de verdiepingvloeren van 1200 x 1600 mm	☐	☐	☒	T
	• opstelruimte op alle verdiepingen voor lift van 1100 x 1500 mm	☐	☐	☒	T
C.8	Woning; verblijven, algemeen				
C.8.1	Elke verblijfsruimte is (mede) rechtstreeks vanaf voordeur via verkeersruimte ontsloten	☒	☐	☐	G
	• uitzondering mogelijk: hoofslaapkamer bereikbaar zowel via woonkamer als via badkamer en/of verkeersruimte	☒	☐	☐	G
C.8.2	De draairichting van deuren naar verblijfsruimten is naar binnen	☒	☐	☐	G
C.8.3	Gebruiksruimten van attributen, deuren en ramen overlappen plaatsingsruimte van attributen niet	☒	☐	☐	G
C.8.4	Gebruiksruimten van deuren en ramen overlappen elkaar niet	☒	☐	☐	G
C.8.5	Breedte verblijfsruimten ≥ 2400 mm (uitzondering ≥ 2100 mm voor de kookfunctie)	☒	☐	☐	G
C.8.6	Aantal wandcontactdozen per verblijfsruimte volgens comfortklasse A (en enkele in bijlage 6 genoemde toevoegingen: A-plus)	☒	☐	☐	G
C.8.7	Eisen aan uitzicht:				
	• indien niet-doorzichtige borstwering ≤ 700 mm hoog, m.u.v. keukens.	☒	☐	☐	G
	• indien balkon voor woonkamer is gesitueerd dan doorzichtige balkonafschieding.	☐	☐	☒	V
C.8.8	Eisen i.v.m. doorvalbeveiliging bij opengaande ramen				
	Deze eisen zijn alleen van toepassing wanneer bij ramen, die een onderdorpel lager dan 1200 mm boven de vloer hebben, een val naar een lager vloerniveau mogelijk is. Voor ramen op de begane grond en ramen die uitkomen op balkon, galerij of terras gelden deze eisen dus niet.	☒			
	• doorvalbeveiliging op 1200 mm hoog	☐	☐	☐	V
	• aanvullende eisen voor hang- en sluitwerk:				
	ramen voorzien van veilige sluitingen (d.w.z. moeilijk door kinderen te openen) én de mogelijkheid om de kierstand-opening te beperken tot maximaal 90 mm (moet in noodgevallen opgeheven kunnen worden).	☒	☐	☐	V
C.8.9	Bedieningsweerstand schuivende ramen en deuren ≤ 12 N	☒	☐	☐	T
C.8.10	Bij de woningentree bezoekbare ruimte aanwezig op niveau entree, in de vorm van een woonkamer, woonkeuken, slaap- of vergelijkbare ruimte, alsmede een bezoekbaar toilet	☐	☐	☒	T

Basiseisen woning

Norm	omschrijving	ja	nee	n.v.t.	item
C.9	Woning; verblijven, woonfunctie				
C.9.1	Oppervlakte van de woonfunctie tenminste 20 m ²	☒	☐	☐	TG
C.9.2	Gebruiksruimte voor de zitfunctie is $\geq 3400 \times 3000$ mm, waarbij de maat 3400 mm evenwijdig aan de uitzichtzijde van de gevel ligt	☒	☐	☐	T
C.9.3	De onderkant van de glaslijn t.p.v. zithoek ligt ≤ 700 mm boven vloerniveau. Een deel (maximaal 1/3) mag hoger wanneer dit i.v.m. het draaiende deel vereist is	☒	☐	☐	TG G
C.9.4	De gebruiksruimte voor eetfunctie is ≥ 2500 mm x 2500 mm (inclusief verkeersruimte van 900 mm)	☒	☐	☐	T
C.9.5	Minimaal 1 privé buitenruimte (terras of balkon) bereikbaar vanuit de woonfunctie. • minimaal 1500 mm x 2500 mm met een min. zitplek voor rolstoeler van 1500 mm x 1500 mm (zonder gebruiksruimte deur)	☒	☐	☐	T
C.10	Woning; verblijven, slaapfunctie				
C.10.1	De hoofdslaapfunctie dient voldoende ruimte te bieden voor: • plaatsings- en gebruiksruimte tweepersoonsbed van 3600 mm x 3000 mm • plaatsings- en gebruiksruimte linnenkast: 1200 mm x 1600 mm • draaicirkel rolstoel diameter 1500 mm • de optelling van de vrije verkeersruimte nabij een hoek van een bed bedraagt 1900 mm • radiatorstrook 200 mm, plaatsingsruimte onder raamkozijn (bij vloerverwarming als hoofdverwarming mag de radiatorstrook vervallen)	☒	☐	☐	TG T T T G
C.10.2	De overige slaapfuncties dienen voldoende ruimte te bieden voor: • plaatsings- en gebruiksruimte eenpersoonsbed van 2100 mm x 1800 mm • plaatsings- en gebruiksruimte linnenkast: 800 mm x 1200 mm • plaatsings- en gebruiksruimte tafel/bureau met stoel: 1200 mm x 1200 mm • draaicirkel rolstoel diameter 1500 mm • <u>radiatorstrook</u> 200 mm, plaatsingsruimte onder raamkozijn (bij vloerverwarming als hoofdverwarming mag de radiatorstrook vervallen)	☒	☐	☐	TG T G T G
C.10.3	Voor alle slaapruidten geldt: • plaatsingsruimte bed niet onder een raam • plaatsingsruimte bed niet tegen een radiatorvlak • ruimte tussen bed en toegangsdeur ≥ 1000 mm	☒	☐	☐	G G G
C.11	Woning; voorzieningen, kookfunctie				
C.11.1	De kookfunctie dient voldoende ruimte te bieden voor: • plaatsingsruimte aanrecht en kooktoestel, totale lengte 2700 mm, diepte 600 mm. • gebruiksruimte strook van 1200 mm breed.	☒	☐	☐	G G

Basiseisen woning



Norm	omschrijving	ja	nee	n.v.t.	item
	• Lengte hoofdwerkvlak aan een zijde naast spoelbak 900 mm; werkvlak aan andere zijde spoelbak 600 mm.	☒	☐	☐	T
	• Plaats kooktoestel: aansluitend aan werkblad met aan beide zijden afzetvlak 300 mm (mag overlappen met werkvlak).	☒	☐	☐	G
C.11.2	Koelkast: • plaatsingsruimte 600 x 600 mm (bij tafelmodel eventueel onder aanrechtblad) • gebruiksruimte strook 1200 mm breed.	☒	☐	☐	G
C.11.3	Aan beide zijde van deur: vrije gebruiksruimte van ≥ 900 mm x 900 mm, deur kan minimaal 90 graden open.	☒	☐	☐	T
C.11.4	Warmwater voorziening: • warm-watervoorziening nabij tappunt/kraan (max 7,5 m leidinglengte)	☒	☐	☐	G
C.12	Woning; voorzieningen, wassen en drogen				
C.12.1	In een woning dient op een daartoe geschikte plaats, niet zijnde een verblijfsruimte (met uitzondering van een afgesloten (aparte) keuken) een ruimte te zijn voor wassen en drogen met plaatsings- en gebruiksruimte voor wasautomaat en wasdroger	☒	☐	☐	G
C.12.2	In deze ruimte ten behoeve van wasmachine en wasdroger water aan- en afvoerpunten.	☒	☐	☐	G
C.12.3	Wasautomaat: plaatsings- en gebruiksruimte van 600 mm x 1800 mm (bxd)	☒	☐	☐	T
C.12.4	Wasdroger: dezelfde plaatsings- en gebruiksruimte als wasautomaat wasdroger bovenop wasautomaat is toegestaan	☒	☐	☐	G
C.13	Woning; voorzieningen, toilet				
C.13.1	Minimaal 1 aparte toiletruimte op entreeniveau met een vrij vloeroppervlak van ≥ 900 mm x 1200 mm (uitzondering voor een woning met slechts 1 woon- en 1 slaapfunctie (of gecombineerd), waar het toilet ook in de badkamer mag zijn)	☒	☐	☐	T
C.13.2	• Inbouwtoilet is toegestaan indien het vrije vloeroppervlak tenminste 1050 mm gemeten vanaf de voorkant van de ombouw van het reservoir én tenminste 500 mm vrij vloeroppervlak voor de toiletpot.	☒	☐	☐	T
C.13.3	Een aansluitpunt voor een tweede toilet is vereist (evt. in badkamer), indien het (eerste) toilet op een andere verdieping ligt	☒	☐	☐	G
C.13.4	De eisen voor een bezoekbaar toilet op entreeniveau: • inrichting toiletruimte: deur naar buiten draaiend in de lange wand van de toilet ruimte en zo ver mogelijk t.o.v. de toiletpot • fonteintje: plaatsingsruimte 300 mm x 400 mm en gebruiksruimte 500 mm	☒	☐	☐	T
		☒	☐	☐	T

Basiseisen woning



Norm	omschrijving	ja	nee	n.v.t.	item
	• anti-slip, goed te reinigen vloerafwerking (bijlage 5) Vloertegels met een R10 waarde volgens de methode van de Schief Ebene die voldoen aan de norm Nederlandse Technische Afspraak 7909 (N.T.A 7909) van mei 2003 zijn eveneens toegestaan.	☒	☐	☐	V
C.14	Woning; voorzieningen, badkamer				
C.14.1	De badkamer dient voldoende ruimte te bieden voor: • plaatsings- en gebruiksruimte voor de douchefunctie 1050 x 1350 mm (bxh) • plaatsings- en gebruiksruimte voor de closetfunctie 1100 x 1700 mm (bxh) • gebruiksruimte closetfunctie uit te breiden met gebruiksvlak 550 x 1100 mm (deze bij aanpassing te realiseren eventueel na verwijderen bad) • plaatsings- en gebruiksruimte voor wastafel 1100 x 1600 mm (bxh)	☒	☐	☐	T
C.14.2	Toiletput in badkamer op haakse manier te benaderen/ruimte tussen voorkant toiletput en muur of ander obstakel ≥ 1100 mm	☒	☐	☐	T
C.14.3	Bij toepassing van één badkamer: toegang ook bereikbaar via verkeersruimte	☐	☐	☒	G
C.14.4	Draaicirkel van 1500 mm is mogelijk (eventueel na verwijderen bad)	☒	☐	☐	T
C.14.5	Plaatsing voorzieningen badkamer: • kraan buiten waterstraal douche plaatsen; afstand circa 300 mm • kraan minimaal 500 mm uit inwendige hoek • kraan op 900 tot 1200mm boven vloerniveau • douchekop op glijstang van 1200 - 2100 mm boven vloerniveau • thermostatische mengkraan bij douche	☒	☐	☐	T
C.14.6	Drempel bij toegangsdeur ≤ 20 mm en afgerond	☒	☐	☐	T
C.14.7	Vloerafwerking: waterdicht en anti-slip (bijlage 5) of R10-waarde	☒	☐	☐	T
C.14.8	Vlakke douchevloer met gelijkmatig afschot voor afwatering naar doucheplug (1:100), geen douchebak of opstaande rand	☒	☐	☐	T
C.14.9	Deur naar buiten laten draaien en vrije gebruiksruimte deur aan beide zijden ≥ 900 mm x 900 mm	☒	☐	☐	T
C.15	Woning; voorzieningen, bergruimte				
C.15.1	Bergruimte: regenwerende niet noodzakelijk vorstvrije bergruimte voor fietsen en tuinmeubelen: • in, aan of los van de woning • Indien de bergruimte alleen binnen de woning is gelegen, dient er tenminste de helft van de totale bergruimte op het niveau van de entree van de woning te zijn gerealiseerd • vrij vloeroppervlak van 6 m² en een breedte van 2000 mm • korte afstand tot de berging: afstand maximaal 100 m (horizontale en verticale afstand samen).	☒	☐	☐	G
		☒	☐	☐	G
		☒	☐	☐	G
		☒	☐	☐	G
C.15.2	Daarnaast heeft elke woning een bergruimte voor de niet-dagelijks noodzakelijke spullen die wel droog en vorstvrij bewaard moeten worden	☒	☐	☐	G

Basiseisen woning



Norm	omschrijving	ja	nee	n.v.t.	item
	Eisen aan berging droog en vorstvrij:	☒	☐	☐	G
	• vrij vloeroppervlak $\geq 2 \text{ m}^2$	☒	☐	☐	G
C.15.3	Voor vrijstaande en van buiten toegankelijke bergingen gelden eisen van inbraakwerendheid:	☒	☐	☐	V
	• deuren van bergingen: inbraakvertraging van minimaal 3 minuten (NEN 5096 getest en goedgekeurd)	☒	☐	☐	V
	• ramen: aan ramen met een dagmaat $\leq 150 \text{ mm}$ worden geen eisen gesteld	☒	☐	☐	V
	• voor beweegbare ramen met een dagmaat $> 150 \text{ mm}$ wordt een getest en goedgekeurd gevelement toegepast met een inbraakvertraging van minimaal 3 minuten (NEN 5096 getest en goedgekeurd)	☒	☐	☐	V
	• beweegbare ramen met een dagmaat $> 150 \text{ mm}$ en vaste ramen met een oppervlakte $\leq 1,5 \text{ m}^2$ hebben binnenbeglazing,	☒	☐	☐	V
	dan wel buitenbeglazing met maatregelen tegen het verwijderen van glaslaten	☒	☐	☐	V
C.15.4	Er is een aansluitpunt voor verlichting bij de toegang van de berging (schuur of garage)	☒	☐	☐	V
C.15.5	Eisen aan aan- of uitgebouwde berging:			☒	V
	• Aanbouw aan voorzijde woning maximaal 1500 mm uit gevel	☐	☐	☒	V
	• Bergingen zijn zo gesitueerd dat de nis die ontstaat minimaal 2x zo breed als diep is	☐	☐	☒	V
C.15.6	De berging mag deel uitmaken van de garage, indien vereist vrij vloeroppervlak aanwezig is buiten de auto-opstelplaats (2250 x 5000 mm).	☒	☐	☐	G
C.16	Woning; installaties, algemeen				
C.16.1	Geen installatievoorzieningen, leidingen, aansluitpunten op gemakkelijk verwijderbare (en niet-dragende) wanden	☒	☐	☐	G
C.16.2	Installatievoorzieningen zoals sanitair, radiatoren en mechanische ventilatie, trillingsvrij of verend ophangen door dempende rubbers of ringen e.d.	☒	☐	☐	G
C.16.3	Individuele bemetering	☒	☐	☐	G
C.16.4	Gebruiksaanwijzing installaties en schema van leidingenloop voor bewoners bij oplevering verstrekken	☒	☐	☐	G
C.17	Woning; ventilatievoorzieningen				
C.17.1	Verblijfsruimten natuurlijk ventileren en luchten (zie ook C.3.7 en C.3.8)	☒	☐	☐	G
C.17.2	Mechanische ventilatie in keuken regelbaar in drie standen (30%, 50% en 100%) en regelknoppen op een hoogte tussen 900 mm – 1200 mm.	☒	☐	☐	G
C.17.3	Indien mechanische in de badkamer: overbruggingschakelaar op 900 mm – 1200 mm dan wel overbruggingsschakeling vis vochtsensor die de ingestelde stand overbrugt totdat het vochtigheidspercentage is gedaald tot de ingestelde waarden.	☒	☐	☐	G

Basiseisen woning

Norm	omschrijving	ja	nee	n.v.t.	item
C.17.4	Indien natuurlijke ventilatie niet mogelijk of wenselijk is en gebalanceerde ventilatie word toegepast dan gelden de volgende eisen: • koude toevoerlucht niet geconcentreerd naar binnen. • recht verloop van luchttoevoerkanalen.	☐	☐	☒	G
		☐	☐	☒	G
C.18	Woning; elektrische installatie				
C.18.1	De elektrische installatie moet voor het basispakket voldoen aan de in bijlage 6 in de kolom WoonKeur basispakket opgenomen voorzieningen.	☒	☐	☐	G
C.18.2	Lichtschakelaars in vertrekken naast deur aan slotzijde op hoogte van 900 mm - 1200 mm	☒	☐	☐	TG
C.18.3	Wandcontactdozen 350 - 500 mm uit de hoek; tenminste één wandcontactdoos per verblijfsruimte tussen 900 en 1200 mm boven vloerniveau	☒	☐	☐	TG
C.18.4	Levering groepenkaart met groepenschema aan bewoner bij oplevering	☒	☐	☐	G
C.18.5	Aansluitpunt voor telefoon en kabel in woonkamer en 1 slaapkamer	☒	☐	☐	G
C.19	Woning; verwarming en warm water				
C.19.1	Alle verblijfsruimten te verwarmen tot 22°C; dit geldt voor traditionele systemen met hoge watertemperaturen. Bij lage temperatuursystemen (vloer- en/of wandverwarming) is gelijkwaardigheid aangetoond.	☒	☐	☐	G
C.19.2	Uitstromend water bij lekkage niet heter dan 70°C	☒	☐	☐	G
C.19.3	NOx-arme HR-combi-ketel, met elektronische ontsteking (individueel)	☒	☐	☐	G
C.19.4	Radiatoren: • strook van 200 mm plaatsingsruimte, onder raamkozijn • afgeronde radiatoren toepassen of afscherming scherpe flensen aan boven- en zijkant • radiatorknoppen op hoogte 500 mm - 1400 mm • en goed bedienbaar met min. 100 mm rondom knop • individuele naregeling met thermostaatknoppen (vervalt in ruimte waar de klokthermostaat is geplaatst)	☐	☐	☒	G
		☐	☐	☒	TG
		☐	☐	☒	TG
		☐	☐	☒	G
C.19.5	Radiatoren ophangen op tenminste 100 mm boven vloer	☒	☐	☐	G
C.19.6	Een (klok)thermostaat, goed afleesbaar, op hoogte van 1300 mm - 1500 mm	☒	☐	☐	TG
C.19.7	Warmwaterleidingen isoleren	☒	☐	☐	G
C.20	Woning; riolering en sanitair				
C.20.1	Standleidingen riolering isoleren	☒	☐	☐	G
C.20.2	Watersparende douchekop	☒	☐	☐	G
C.20.3	Spaarknop op toiletspoeling	☒	☐	☐	G
C.20.4	Buitenkraan, met aftapmogelijkheid bij grondgebonden woningen	☒	☐	☐	G

Basiseisen woning



Norm	omschrijving	ja	nee	n.v.t.	item
C.21	Alarmering en communicatie				
C.21.1	Van toepassing als de nieuwbouwwoning een waarde heeft van 1,5 maal de gemiddelde verkoopwaarde in de regio	☒	☐	☐	V
C.21.2	Er liggen loze leidingen naar de voordeur en de achterpui op de beneden verdieping voor bedrading ten behoeve van een latere aansluiting van een alarmsysteem. De positie-tekeningen moeten bij de documentatie van het huis geleverd worden. Indien een draadloos systeem is geplaatst kunnen de loze leidingen vervallen. Het toegepaste systeem moet bij de documentatie van het huis geleverd worden.	☒	☐	☐	V
C.21.3	Onafhankelijke werking telefoon	☒	☐	☐	V
C.21.4	Op een centrale plaats op iedere bouwlaag met slaapvertrekken is minimaal een rookmelder geplaatst, die is aangesloten op het lichtnet (hal of overloop)	☒	☐	☐	V
C.22	Voorlichting				
C.22.1	Bewoners hebben een gebruikershandleiding ontvangen	☐	☐	☒	VG
	Bewoners hebben informatie ontvangen over sleutelbeheer	☐	☐	☒	VG
	Bewoners hebben informatie ontvangen over vluchtroutes	☐	☐	☒	VG