



NOTA BEHANDELING ZIENSWIJZE

Beoordeling zienswijze van de heer B. Beex, Schalieven 48 te Bladel inzake de ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van een tandartspraktijk met appartement, gezondheidscentrum en 2 seniorenwoningen op de hoek Hoofdstraat / Torenstraat te Hoogeloon

Bladel

Casteren

Hapert

Hoogeloon

Netersel

Procedure:

Het college van burgemeester en wethouders heeft de ontwerp omgevingsvergunning met afwijkingsprocedure voor het in de aanhef vermelde project op de wettelijke voorgeschreven wijze bekendgemaakt. Gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerp vergunning van 24 april 2012 tot en met 4 juni 2012 is binnen de daarvoor gestelde termijn 1 zienswijze ingekomen en wel van de heer B. Beex te Bladel. Hieronder wordt gemotiveerd op de ingediende zienswijze ingegaan.

Kernpunten van de ingediende zienswijze van 25 april 2012:

De heer Beex is van oordeel dat het gemeentebestuur in de ontwerp vergunning onvoldoende aandacht heeft besteed aan het aspect "archeologie". Hij is van oordeel dat het college niet zonder meer het ter zake uitgebrachte archeologierapport heeft kunnen volgen. Er zijn door hem in zijn zienswijze argumenten aangevoerd, die naar zijn oordeel om een herbezinning vragen. Concluderend ziet hij graag de navolgende voorschriften opgenomen:

- die blijk geven van een positieve waardering van ons erfgoed;
- die blijk geven van een positieve invulling van de gemeentelijke zorgplicht;
- die het archeologiesparend bouwen inhoud geven;
- of voorschriften die de door hem geschetste werkwijze van extensief begeleiden van uitgraven van een bouwput kaderen;
- die het vernietigen van eventuele archeologische sporen tijdens sloop adequaat voorkomen;
- die het mogelijk maken dat (gekwalficeerde) derden adequate waarnemingen kunnen doen tijdens het uitgraven van de bouwput.

Beoordeling zienswijze:

Het college heeft zich ten aanzien van de voorliggende ontwerp vergunning geconformeerd aan het door Archeo Pro uitgebrachte deskundige advies van 22 december 2011. Het gemeentebestuur kon zich vinden in de conclusie uit dit rapport dat op basis van de uitgevoerde onderzoeken er geen aanleiding bestond om tot een archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Door de indiener van de zienswijze zijn bij de resultaten van de conclusies uit dit rapport vraagtekens gezet. Om deze reden is over het uitgebrachte rapport van Archeo Pro nader advies ingewonnen bij de externe adviseur van SRE milieudienst. Op 20 juni 2012 heeft SRE milieudienst hierover nadere adviezen uitgebracht. Op basis van deze adviezen is door Archeo Pro op 2 juli 2012 een aanvullend rapport vervaardigd. Hierover heeft SRE Milieudienst bij advies van 7 september 2012 een eindadvies in de vorm van een concept selectiebesluit verstrekt. De conclusie is dat voor een gedeelte van het terrein, waar sloop- en bouwactiviteiten plaatsvinden op een niveau dieper dan 80 cm. onder maaiveld te laten begeleiden door amateurarcheologen. Hierover zijn contacten gelegd met de Archeologische Vereniging Kempen- en Peelland (AVKP). Deze Vereniging is bereid om de uitvoering van dit werk onder de gestelde voorwaarden te begeleiden. In overeenstemming met het advies zijn voorschriften opgenomen in de omgevingsvergunning. Met het ter zake verstrekte selectieadvies kunnen wij instemmen. Wij hebben hiertoe besloten in onze vergadering van 18 september jl. In deze vergadering is gelijktijdig besloten om aan de ingediende zienswijze van de heer Beex tegemoet te komen. Aanvrager van de omgevingsvergunning heeft zich bereid verklaard coöperatief mee te werken aan deze werkzaamheden. Het uitgebrachte selectieadvies maakt integraal deel uit van de verleende omgevingsvergunning.

Bladel, 25 SEP. 2012

Burgemeester en wethouders van Bladel,
de secretaris,

de burgemeester,