



www.webwolletje.nl
T.a.v. heer F. Duenk
Groot Terkooijen 25
5531 NV Bladel

ons kenmerk: DBLA2025-002945
zaaknummer: ZBLA2023-000828
behandeld door: J. Doomernik
telefoonnummer: 0497-361636
bijlage(n): 3
onderwerp: Besluit omgevingsvergunning
verzonden: 24 februari 2025

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer	: ZBLA2023-000828
Documentnummer	: DBLA2025-002945
Datum aanvraag	: 25 oktober 2023
Datum besluit	: 24 februari 2025
Aanvraag voor het	: Wijzigen dieraantallen in bestaande stallen
Locatie	: Groot Terkooijen 25 te Bladel

Besluit

Omgevingsvergunning verleend

De gemeente is voornemens de omgevingsvergunning te verlenen, onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels RO

Een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels RO

Overwegingen

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel is, gelet op de projectbeschrijving en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht, het bevoegd gezag om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen.

Ontvankelijkheid

De aanvraag was niet volledig. Op 27 december 2023 is om aanvullende gegevens gevraagd. Deze zijn op 20 februari 2024 ontvangen. De wettelijke procedure is hierdoor opgeschort.

Gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, is het college van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. Daarbij is geoordeeld dat de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag is inhoudelijk beoordeeld. Gelet op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, zijn geen weigeringsgronden aanwezig voor deze aanvraag. Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden

Uit de beoordeling is gebleken dat geen andere activiteiten onlosmakelijk verbonden zijn en/of aanhangen, anders dan opgenomen in deze aanvraag.

Uitgebreide procedure

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de uitgebreide procedure van toepassing. Hiervoor moet de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht worden gevolgd. Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 25 oktober 2023 ontvangen aanvraag en de daarbij behorende bescheiden, hebben met ingang van 18 december 2024 tot en met 29 januari 2025 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Gelet op het vorenstaande zijn dan ook geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Advies of verklaring van geen bedenkingen van wettelijk aangewezen orgaan

Op grond van de bepalingen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht zijn bestuursorganen aangewezen als adviseur dan wel een verklaring van geen bedenkingen moeten afgeven. Gelet daarop is de aanvraag gezonden aan de volgende instanties/bestuursorganen:

- De Gemeenteraad van de gemeente Bladel.

Dit bestuursorgaan heeft positief geadviseerd en geeft een verklaring van geen bedenkingen af. De verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van dit besluit.

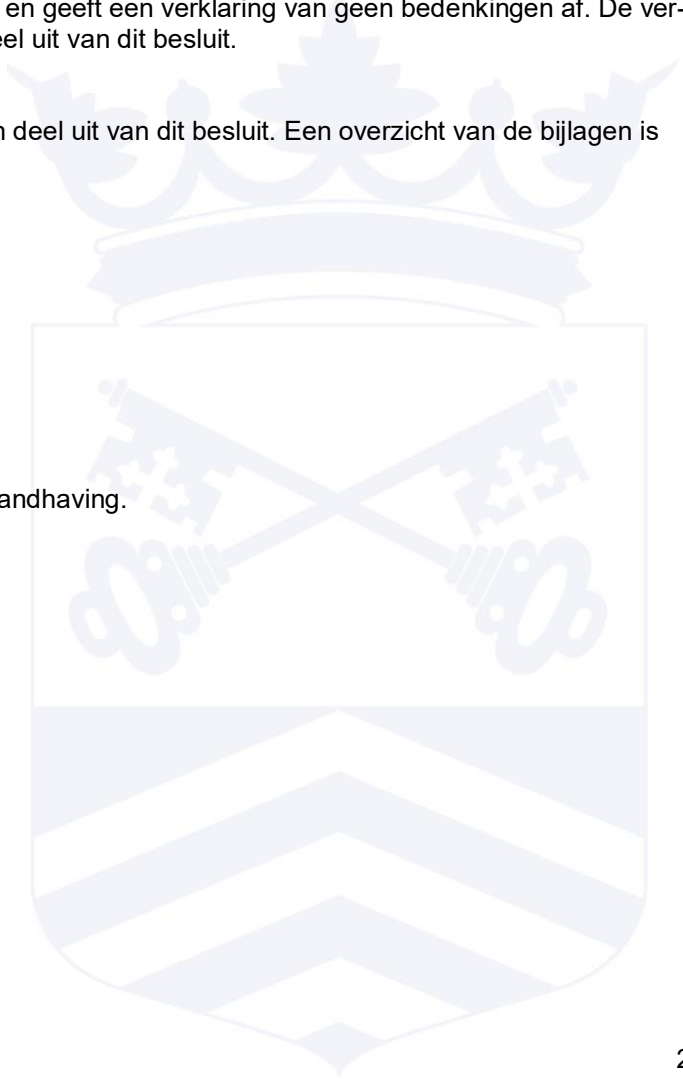
Documenten

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit. Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Burgemeester en wethouders van Bladel,
namens deze,



dhr. J. Bastianen,
team coördinator vergunningen, toezicht en handhaving.



Niet eens met dit besluit? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. **Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift** (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, **mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt** van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat dat verzoek is beslist.



Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit heeft het college het volgende overwogen.

Bestemmingsplan

- Het project is gelegen in het bestemmingsplan " Buitengebied Bladel 2014, derde herziening 2022" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch bedrijf 1" met de dubbelbestemming "Archeologie- Waarde 6".
- Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat op grond van artikel 4.4.2 van voornoemd bestemmingsplan het niet is toegestaan om per diersoort meer, dan wel andere soorten dieren te houden dan het maximum aantal toegestane dieren per diersoort, zoals per agrarisch bedrijf is aangegeven in de tabel opgenomen in Bijlage 1 bij deze regels.
- Ook is de aanvraag niet passend binnen de regels van artikel 4.5.4 van voornoemd bestemmingsplan, omdat het onder gestelde voorwaarden alleen mogelijk is om mee te werken aan omschakeling en/of uitbreiding binnen één diersoort. Maar zodra er sprake is van wijziging van diersoorten, dus in dit geval van koeien naar een gedeelte paarden, moet de omgevingsvergunning aan de raad voorgelegd worden voor een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb).

Afwijking van het bestemmingsplan

1. De omschakeling heeft geen negatieve effecten op het milieu of de omgeving.

De omschakeling naar 57 jongvee naar 50 paarden voor de fokkerij zal geen toename van de emissie van geur, fijnstof en endotoxine veroorzaken; in feite zal de emissie lager worden. In de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de wijziging geen gevolgen heeft voor de omgeving. De omschakeling van jongvee naar paarden zorgt voor een afname in fijnstofemissie. Ook is er sprake van afname in ammoniakemissie. Gezien er verder geen wijzigingen in de emissiepunten plaats vinden is logischerwijs te concluderen dat er geen toename in stikstofdepositie plaats vindt. Voor het houden van paarden geldt op basis van de VNG-publicatie een vaste minimale richtafstand van 30 meter (bedrijf en milieuzonering). Hier wordt ruim aan voldaan en hierdoor is er geen extra hinder voor omliggende bedrijven te verwachten.

2. Er is geen sprake van uitbreiding van bebouwing, aangezien de wijziging inpandig blijft.

De eigenaar gaat een deel van de bestaande bebouwing inpandig wijzigen. Er is dus geen sprake van toename bebouwing of verschuiving van een bestaande bouwvlak. Aan de buitenzijde wijzigt er niets. Omdat de paarden gehouden worden voor de fokkerij is er ook geen sprake van verkeeraantrekkende werking (er komt dus geen manege of pensionstalling; dit nemen we op in de vergunning als voorwaarde).

3. De provincie ziet geen bezwaar tegen de omschakeling omdat er geen provinciale belangen in het geding zijn.

De beoogde ontwikkeling is in overeenstemming met de uitgangspunten uit de Brabantse Omgevingsvisie. Dit omdat de provincie Brabant zich onder meer als doel heeft gesteld dat vee wordt gehouden in schone, aantrekkelijk vormgegeven en goed ingepaste stallen. De beoogde ontwikkeling is immers volledig passend binnen de bestaande stallen op een vitale en toekomstbestendige veehouderij. Omdat er geen sprake is van uitbreiding van stallen past de ontwikkeling ook binnen de uitgangspunten van de provinciale Omgevingsverordening Noord-Brabant.

4. De wijziging biedt het bedrijf de mogelijkheid om economisch rendabel en toekomstbestendig te blijven

Door het deels omschakelen heeft het bedrijf meer toekomstmogelijkheden.

- Het project is naar mening van het college niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering wordt verwezen naar de bij het besluit horende Ruimtelijke Onderbouwing van Van Doormaal Advies, met documentnummer: HILKOK020, d.d. 17 mei 2024.
- Aan het project kan meegewerkt worden indien ten aanzien van dit aspect een omgevingsvergunning wordt verleend als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a. 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afwijken van het bestemmingsplan).
- Bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan moet door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven.

Belangenafweging

- Gelet op het vorenstaande - zijn geen redenen om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan is gewenst en/of vereist voor de ontwikkeling van het project.
- Het college van mening is dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is naar mening van het college voldoende geborgd.
- Daarbij is het college van mening dat het project geen belemmering zorgt voor, dan wel bijdraagt aan een veilige en gezonde leefomgeving en een goede fysieke omgevingskwaliteit ter vervulling van (maatschappelijke) behoeften en bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Het college is van mening dat door de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.



Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn de hieronder omschreven nadere voorschriften verbonden.

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

- Voor deze activiteit zijn nadere voorschriften opgenomen in de anterieure overeenkomst welke deel uit maakt van deze vergunning.



Bijlage 3

Documenten

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ZBLA2023-000828 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

omschrijving	datumont- vangst	documentnr
8151291_1698242840142_publiceerbareaanvraag.pdf	25-10-2023	DBLA2023-008275
24-1-10 Afrondingsbrief melding Activiteitenbesluit Groot Terkooijen 2 Bladel	31-01-2024	DBLA2024-001997
Bijlage 1 Plattegrondtekening beoogde situatie, Bijlage bij Provinciaal Overleg gedeeltelijke omschakeling rund- vee naar paarden - Groot Terkooijen 25 Bladel - dd 4 juni	23-05-2024	DBLA2024-012896
Ruimtelijke onderbouwing GrootTerkooijen 25 d.d. 17052024, Bijlage bij Provinciaal Overleg gedeeltelijke omschakeling rundvee naar paarden - Groot Terkooijen 25 Bladel - dd 4 juni	23-05-2024	DBLA2024-012897
[R24.052b] - Raadsbesluit_(concept-)Omgevingsvergun- ning voor melkrundveehouderij Groot Terkooijen 25 in Bladel_VA	7-11-2024	DBLA2024-020531

