

Bredasebaan 10 Bladel– Berekening bijdrage LIR o.b.v.

Bijlage 2 Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen

De oppervlakte van de woonbestemming blijft onveranderd: 1.553 m².

Berekening tegenprestatie kwaliteitverbetering			
Huidige bestemmingen en grondwaarden	Opp./inh.	Waarde in €	Waarde totaal in €
Inhoud woning > 600 m ³	0 m ³	100/m ³	0
Oppervlakte bijgebouwen/overkappingen	105 m ²	35,00/m ²	3.675,00
Totaal huidig			3.675,00
Nieuwe bestemmingen en grondwaarden			
Inhoud woning	232 m ³	100,00/m ³	23.200,00
Oppervlakte bijgebouwen/overkappingen	395 m ²	35,00/m ²	13.850,00
Totaal nieuw			37.025,00
Bestemmingswinst			€ 37.025,00
Tegenprestatie voor kwaliteitverbetering (= 20% van bestemmingswinst)			€ 7.405,00

Er wordt voorzien in een beplantingsplan ter verbetering van het groen ten zuiden van het nieuwe parkeren dat aan de oostzijde van het plangebied wordt aangebracht. De kosten voor het beplantingsplan zijn te ramen op ruim € 45.000,00 ex BTW, derhalve ruimschoots meer dan de tegenprestatie voor kwaliteitverbetering, zoals hierboven berekend.

Raming kosten inpassingsplan	
Plankosten inpassingsplan	€ 650,00
Uitzetwerk	€ 880,00
Grondwerk	€ 2.352,00
Aanleg poel	€ 3.550,00
Bomen leveren en aanbrengen	€ 10.460,00
maat 20/25. Sortiment: 10 st Tilia cordata, 2 st Quercus petraea, 2 st Quercus robur, 2 st. Carpinus betulus, 1st. Juglans regia	
Bosplantsoen leveren en aanbrengen 1.000,00 m²	€ 5.333,33
Het aanbrengen van ca. 800 stuks bosplantsoen maat 100/120 Sortiment; GelderseRoos/Meidoorn/Lijsterbes/Krent/Veldesdoorn/ Sleedoorn/Kardinaalsmuts/Vlier/Liguster/Gele Kornoelje 80 st. per soort. € 1.595,00	
Bloemrijk grasland inzaaien 1400 m²	€ 1.740,00
Onderhoud in de eerste 10 jaar	
(bomen snoeien, bosplantsoen snoeien, maaien bloemrijk grasland, Afmaaien oevervegetatie)	
	€ 19.551,62
Totaal exclusief BTW	€ 45.162,24