

Verslag buurtoverleg nieuwbouw woonhuis Bredasebaan 10 te Bladel

Maandag 25 september 2023 heeft het buurtoverleg plaatsgevonden mbt. de nieuwbouw van het woonhuis aan de Bredasebaan 10 te Bladel.

Via de buurtvereniging zijn alle omwonenden en buurtgenoten uitgenodigd om bij de Tipmast de presentatie van het plan bij te wonen. 12 genodigden waren er aanwezig en hebben de presentielijst ondertekend (zie bijlage).

Na het welkomstwoord van Jos Lamers is het plan uiteengezet door Marc Barben van geWOON architecten.

Vanuit de bestaande situatie en het vigerende bestemmingsplan is er uitgelegd op welke punten de nieuwbouw van het woonhuis afwijkt en welke regels en regeling hiervoor is gebruikt. Daarna is het plan gepresenteerd; de positie van de nieuwbouw op het perceel en de voorlopige inrichting van de tuin en de inritten. Als laatste zijn er een aantal impressies getoond van de woning, zodat er ook een duidelijk beeld van de uitstraling en materialisering is ontstaan.

Na de presentatie was er de mogelijkheid tot het stellen van vragen. Behalve alleen maar positieve reacties is er slechts één vraag gesteld door de bewoner van de naastgelegen woning Bredasebaan 8;

- De nieuwe woning komt dichterbij dan de bestaande woning. Graag zou ik inzichtelijk willen hebben wat de impact daarvan op onze privacy is. Is het mogelijk om de contouren van de woning uit te zetten in het veld?

Antwoord; Vooropgesteld is het zo dat de nieuwe bewoners van Bredasebaan 10 de privacy hoog in het vaandel hebben staan. Dit zal ook tot uiting komen in het definitieve beplantingsplan. Afgesproken is dat er zeker rekening gehouden gaat worden met de inkijk naar het perceel van Bredasebaan 8. Voorgesteld is dat de architect middels de projectie van de woning in een luchtfoto duidelijk maakt hoe de situatie wordt en dat de initiatiefnemer samen met de burens in het veld gaat kijken hoe de woning op het perceel komt te staan.

Marc Barben
geWOON architecten

Bladel, 27 september 2023

Naam	Adres
Dhr. & mevr. Damen	Bossingel 6 A.F.
Wit Michiels	Bredasebaan 15
Carlo & Maria van Dooren	Egypte 2
Hennie & Jos Willems	Bredasebaan 8
Lia & Jan Gooskens	Bredasebaan 9
Ardor & Mirke Soontjens	Bredasebaan 7
Geert van Lierop	Egypte 5