



Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Zaaknummer : BLA-2017-1346
Documentnummer : 18.S004530
Datum aanvraag : 24 november 2017
Datum besluit : 12 juli 2018

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag om
vergunning voor het : afwijken van het bestemmingsplan voor het wijzigen van de diersoorten van
een veehouderij
aan het adres : De Langrijt 2 in Hoogeloon
op het kadastraal perceel : HGL04
sectie/nummer(s) : H-370

dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor de volgende activiteit:

- Afwijken bestemmingsplan

overwegende dat:

- gelet op de projectbeschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlage het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is om op de aanvraag om omgevingsvergunning te beslissen;
- de aanvrager belanghebbende is voor deze aanvraag;
- gezien de Ministeriële regeling omgevingsrecht, wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen;
- gelet, op de inhoudelijke overwegingen zoals opgenomen in bijlage 1 van dit besluit, geen weigeringsgronden aanwezig zijn voor deze aanvraag;
- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning kan worden verleend;
- geen andere activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden en/of aanhaken anders dan zijn opgenomen in deze aanvraag;
- voor deze aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de uitgebreide procedure van toepassing is;
- met betrekking tot de voorbereiding van een beschikking op een aanvraag om omgevingsvergunning waarop de uitgebreide procedure van toepassing is, de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht moet worden gevolgd;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 24 november 2017 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning en de daarbij behorende bescheiden liggen met ingang van donderdag 17 mei 2018 tot en met woensdag 27 juni 2018 ter inzage. Tijdens deze termijn kon door eenieder zienswijzen naar voren worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen;



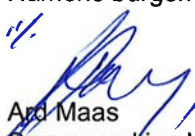
besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen onder de voorschriften zoals opgenomen in bijlage 2 van dit besluit, voor de volgende activiteit:

- Afwijken bestemmingsplan

Alle bijlagen en gewaarmerkte stukken maken deel uit van dit besluit.
Een overzicht van de bijlagen is opgenomen in bijlage 3.

Namens burgemeester en wethouders van Bladel,



Ard Maas

Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, team Vergunningen

Bent u het oneens? Beroep mogelijk.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit beroep wordt ingesteld en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch).

Voor deze procedure bij de rechtbank is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op deze site voor de voorwaarden.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kan aan de voorzieningenrechter worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen (verzoek om schorsing van het besluit). Zo'n verzoek kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van dit project mag pas worden overgegaan als dit besluit in werking is getreden. **Dit besluit, waarbij de uitgebreide procedure is gevolgd, treedt pas in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift** (ofwel zes weken na ter inzage legging). Voor zover van toepassing, **mag tot die tijd geen gebruik worden gemaakt** van dit besluit. Wanneer gedurende de bovengenoemde beroepstermijn bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bijlage 1

Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- bij een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven;
- dat de gemeenteraad van Bladel op 1 februari 2018 heeft besloten om in te stemmen met de ontwikkeling en een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- deze verklaring van geen bedenkingen onderdeel uit maakt van deze beschikking;
- op grond hiervan het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om de gevraagde omgevingsvergunning in strijd met het bestemmingsplan te behandelen;
- het project is gelegen in het bestemmingsplan "buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1" met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 6";
- het project niet voldoet gezien de regels uit het bestemmingsplan het omschakelen van het houden van ouderdieren van vleeskuikens naar het houden van ouderdieren van leghennen en de daarbij behorende wijziging van het aantal dieren niet rechtstreeks is toegestaan;
- het kostenverhaal is verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, waarmee de economische haalbaarheid is aangetoond;
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing welke onderdeel uit maakt van deze beschikking;
- er - gelet op het vorenstaande – dan ook geen redenen zijn om de omgevingsvergunning niet te verlenen en de afwijking van het bestemmingsplan overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het project en wij van mening zijn dat de gevraagde afwijking van het bestemmingsplan voor deze activiteit in planologisch opzicht ook slechts van beperkte betekenis is en op basis hiervan dan ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening is.

Bijlage 1a

Behandeling zienswijzen

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de op 24 november 2017 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met de daarbij bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 17 mei 2018 tot en met woensdag 27 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.



Bijlage 2

Voorschriften

Aan het besluit zijn geen nadere voorschriften verbonden.

Bijlage 3**Documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Brief: Omgevingsvergunning (1e fase) voor het afwijken van het bestemmingsplan, Locatie: De Langrijt 2 5528 NM Hoogeloon, Van DUn Advies, kenmerk: RJ/97127-AA107 (97127-A017_Brief_omgevingsvergunning.pdf)	24-11-2017	17.S010172
Aanvraagformulier Omgevingsvergunning Fase 1 (3322125_1511507930435_publiceerbareaanvraag.pdf)	24-11-2017	17.S010173
Notitie voor de beoordeling M.E.R.-plicht voor het veranderen van een intensieve veehouderij, Van Dun Advies, Projectnummer: 97127-013, datum: 28 november 2017 (97127-013_Mer-beoordelingsnotitie.pdf)		17.S010444
Milieutekening, Van Dun Advies, Project 97127-013, Blad: 1-02, datum: 01-11-2017, wijzigingen: 28-11-2017 (97127-A015_milieu_01_20171128.pdf)		17.S010445
Milieutekening, Van Dun Advies, Project 97127-013, Blad: 2-02, datum: 01-11-2017, wijzigingen: 30-11-2017 (97127-A015_milieu_02_20171130.pdf)		17.S010446
MER-beoordelingsnotitie, Van Dun Advies, Ons kenmerk: RJ/97127-013, datum: 1 december 2017 (97127-013_Aanbiedingsbrief_Mer-beoordeling.pdf)		17.S010447
Ruimtelijke Onderbouwing, De Langrijt 2 Hoogeloon, Van Dun Advies BV, Projectnummer 97127-AA017, Datum: 23 april 2018 (97127-AA017_Ruimtelijke_Onderbouwing.pdf)	25-04-2018	18.S004506