

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3322125
Aanvraagnaam	97127-A017, Langrijt 2 Hoogeloon, Slenders
Uw referentiecode	97127-A017

Ingediend op	24-11-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Omgevingsvergunning afwijken BP t.b.v. het houden van een andere diersoort en aantal dieren op het bedrijf.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	3330317
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bladel
Bezoekadres:	Dijk 15 5521 AW EERSEL
Postadres:	Postbus 220 5520 AE EERSEL
Telefoonnummer:	0497-531300
Faxnummer:	0497-531350
E-mailadres:	vergunningen@kempengemeenten.nl
Website:	www.bladel.nl
Contactpersoon:	VTH de Kempen, team Vergunnigen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17222153
Vestigingsnummer	000006728111
Statutaire naam	Pluimveevermeerderingsbedrijf Slenders
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Slenders
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5528 NM
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Langrijt
Woonplaats	Hoogeloon

4 Correspondentieadres

Adres	De Langrijt 2 5528 NM Hoogeloon
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	+31497381140
Faxnummer	-
E-mailadres	s.slenders@kpnmail.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	18061619
Vestigingsnummer	000028643054
Statutaire naam	Van Dun Advies B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Jansen
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5711 ET
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Postel
Woonplaats	Someren

4 Correspondentieadres

Adres	Postel 8 5711 ET Someren
-------	-----------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0493-745015
Faxnummer	-
E-mailadres	wabo@vandunadvies.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	5528NM
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Langrijt
Plaatsnaam	Hoogeloon
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
97127-A017_Brief_omgevingsvergunning_pdf	97127-A017_Brief_omgevingsvergunning.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2017-11-24	In behandeling



Formulierversie
2017.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

150000

Ruimtelijke Onderbouwing

De Langrijt 2 Hoogeloon





Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Bladel
Opdrachtgever:	Pluimveevermeerderingsbedrijf Slenders S.T.E. Slenders De Langrijt 2 5528 NM Hoogeloon
Projectlocatie:	De Langrijt 2 5528 NM Hoogeloon
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV Ruud Jansen
Projectnummer:	97127-AA017
Datum:	23 april 2018

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime	3
1.3 Procedure	4
2. PROJECTBESCHRIJVING	5
2.1 Bestaande situatie	5
2.2 Beoogde situatie.....	5
3. BELEIDSKADER.....	7
3.1 Provinciaal beleid.....	7
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014).....	7
3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)	8
3.2 Gemeentelijk beleid	9
3.2.1 Omgevingsvisie 1.0.....	9
3.2.2 Bestemmingsplan	10
4. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	12

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

De heer Slenders, hierna initiatiefnemer, exploiteert een pluimveehouderij aan De Langrijt 2 te Hoogeloon. Initiatiefnemer is voornemens de vergunde dieraantallen te wijzigen en van een aantal stallen het stalsysteem te wijzigen.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016' is in de regels opgenomen dat het niet is toegestaan om een andere diersoort en meer dieren te houden dan het maximum aantal toegestane dieren per diersoort zoals weergegeven in 'Bijlage 1 Maximum aantal toegestane dieren per agrarisch bedrijf'. Volgens de tabel in bijlage 1 mogen op deze locatie maximaal 37.400 (groot-)ouderdieren van vleeskuikens en 300 (groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok; jonger dan 19 weken worden gehouden. Gezien de regels uit het bestemmingsplan is het omschakelen van het houden van ouderdieren van vleeskuikens naar het houden van ouderdieren van leghennen en de daarbij behorende wijziging van het aantal dieren niet rechtstreeks toegestaan. Middels het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan kan de gemeente toch medewerking verlenen aan het initiatief.

1.2 Vigerend planologisch regime

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016' van de gemeente Bladel zoals vastgesteld op 6 juli 2017 is richtinggevend voor het perceel. Volgens het bestemmingsplan, zie Afbeelding 6, worden de percelen van het bedrijf aangemerkt als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1'. Daarnaast heeft de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' en heeft het bedrijf een bouwvlak van ca. 1,4 ha.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016' is in de regels opgenomen dat het niet is toegestaan om een andere diersoort en meer dieren te houden dan het maximum aantal toegestane dieren per diersoort zoals weergegeven in 'Bijlage 1 Maximum aantal toegestane dieren per agrarisch bedrijf'. Volgens de tabel in bijlage 1 mogen op de locatie aan de Langrijt 2 maximaal 37.400 (groot-)ouderdieren van vleeskuikens en 300 (groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok; jonger dan 19 weken worden gehouden.



Afbeelding 1 Uitsnede vigerende bestemmingsplan

Gezien de regels uit het bestemmingsplan is het omschakelen van het houden van ouderdieren van vleeskuikens naar het houden van ouderdieren van leghennen en de daarbij behorende wijziging van het aantal dieren niet rechtstreeks toegestaan. Middels het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan kan de gemeente toch medewerking verlenen aan het initiatief. De gemeenteraad van Bladel heeft inmiddels, op 1 februari 2018, besloten medewerking te verlenen aan onderhavig initiatief.

Het houden van ouderdieren van vleeskuikens is wel rechtstreeks mogelijk gezien het feit dat de aantallen niet uitkomen boven het maximaal aantal uit bijlage 1.

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient onder meer het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan, conform artikel 2.12, eerste lid, sub 1, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), aangevraagd te worden. De activiteiten bouwen en milieu zijn aangevraagd op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a en onder e, Wabo. Derhalve is voor deze aanvraag de uitgebreide procedure onder de Wabo van toepassing.

Door de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad kan het college de omgevingsvergunning verlenen.

Dit betekent dat het college eerst een ontwerpbesluit van de vergunning voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder een zienswijze indienen op het voornemen. Het college dient eventuele ingekomen zienswijzen te betrekken bij hun definitieve besluitvorming. Als het college heeft besloten om de vergunning te verlenen is het voor belanghebbende die een zienswijze hebben ingediend (of niet in de gelegenheid zijn geweest om dit te doen) beroep aan te tekenen bij de Rechtbank. Vervolgens staat voor belanghebbenden hoger beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het bedrijf is gelegen aan De Langrijt 2, 5528 NM te Hoogeloon. De kadastrale aanduiding is: gemeente Hoogeloon, sectie H, nummer 370. Op onderstaande Afbeelding 2 is de locatie van het bedrijf weergegeven. De nabije omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van meerdere (voormalige) agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen in het buitengebied. Tevens is aan de achterzijde van het bedrijf het bedrijventerrein Hapert gelegen. Het bedrijf ligt op circa 200 meter van de bebouwde kom van Hapert en op circa 1,5 kilometer van de bebouwde kom van Hoogeloon en van de bebouwde kom van Duizel.



Afbeelding 2 Situering van de inrichting in de omgeving (inrichting aangegeven met rode pijl)

2.2 Beoogde situatie

Door de schommelende en regelmatig lage prijzen in de pluimveevleesmarkt, is initiatiefnemer voornemens om in de bestaande stallen ouderdieren van leghennen te huisvesten in plaats van ouderdieren van vleeskuikens. Om deze dieren te kunnen houden in het huidige stalsysteem dienen enkel intern een aantal aanpassingen te worden doorgevoerd. Daarnaast zal de voormalige opfokstal buiten gebruik worden genomen. Door de beoogde bedrijfsopzet ontstaat er een modern bedrijf dat milieutechnisch, gezondheid technisch, bedrijfseconomische en qua dierwelzijn kan wedijveren met het verwachte toekomstperspectief.

Voor het bedrijf is op 14 maart 2011 een omgevingsvergunning milieu verleend. Deze vergunning is de rechtsgeldige milieuvergunning van het bedrijf. Ten opzichte van de rechtsgeldige vergunning vinden de volgende wijzigingen plaats. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- In de beoogde situatie is sprake van een óf-óf vergunning voor het houden van de volgende dieraantallen.
 - o In stal 1 worden 13.772 ouderdieren van leghennen gehouden waarbij de stal is uitgevoerd met een biologisch luchtwassysteem voor 70% emissiereductie (BWL2007.03.V4) óf worden 10.100 ouderdieren van vleeskuikens gehouden waarbij de stal is uitgevoerd met grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13).
 - o In stal 2 worden 13.772 ouderdieren van leghennen gehouden waarbij de stal is uitgevoerd met een biologisch luchtwassysteem voor 70% emissiereductie (BWL2007.03.V4) óf worden 10.100 ouderdieren van vleeskuikens gehouden waarbij

de stal is uitgevoerd met grondhuisvesting met mestbeluchting van bovenaf (BWL 2004.13).

- In stal 3 worden 12.131 ouderdieren van leghennen gehouden waarbij de stal is uitgevoerd met een biologisch luchtwassysteem voor 70% emissiereductie (BWL2007.03.V4) óf 9.300 ouderdieren van vleeskuikens gehouden waarbij de stal is uitgevoerd met een overig huisvestingsstelsel.
- In stal 4 worden 10.130 ouderdieren van leghennen gehouden waarbij de stal is uitgevoerd met een biologisch luchtwassysteem voor 70% emissiereductie (BWL2007.03.V4) óf 7.900 ouderdieren van vleeskuikens gehouden waarbij de stal is uitgevoerd met een overig huisvestingsstelsel.
- De stallen worden omgenummerd zodat een logische nummering volgt van west naar oost;
- De stuwbakken van de stallen 1 t/m 4 worden gewijzigd uitgevoerd (indien huisvesting ouderdieren van vleeskuikens);
- De warmtewisselaars van stal 1 en stal 2 worden verplaatst (enkel toegepast indien huisvesting ouderdieren van vleeskuikens);
- Stal 5 wordt niet meer gebruikt voor het houden van dieren. Deze ruimte wordt voortaan in gebruik genomen als machineberging en garage.
- De nokventilatoren van de stallen 3 en 4 worden verwijderd.

Na realisatie van de plannen ontstaat er een modern bedrijf. De verwachting is dat na realisatie van de plannen circa 13,2 miljoen eieren ten behoeve van de uitbroeding van leghennen óf 9,9 miljoen eieren ten behoeve van de uitbroeding van vleeskuikens worden geproduceerd.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Provinciaal beleid

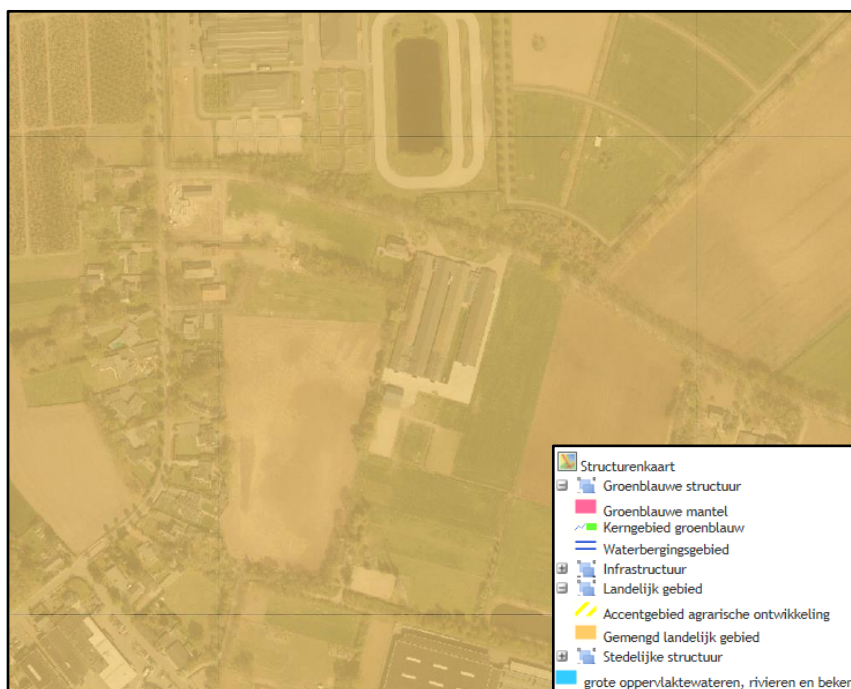
Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 3, is onderhavig plangebied gelegen in het gemengd landelijk gebied. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige veehouderij ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies, waterfuncties, natuur en recreatie plaatsvinden. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Sv 2014.



Afbeelding 3 Uitsnede structurenkaart Svro 2014

3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant een Verordening ruimte vastgesteld. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

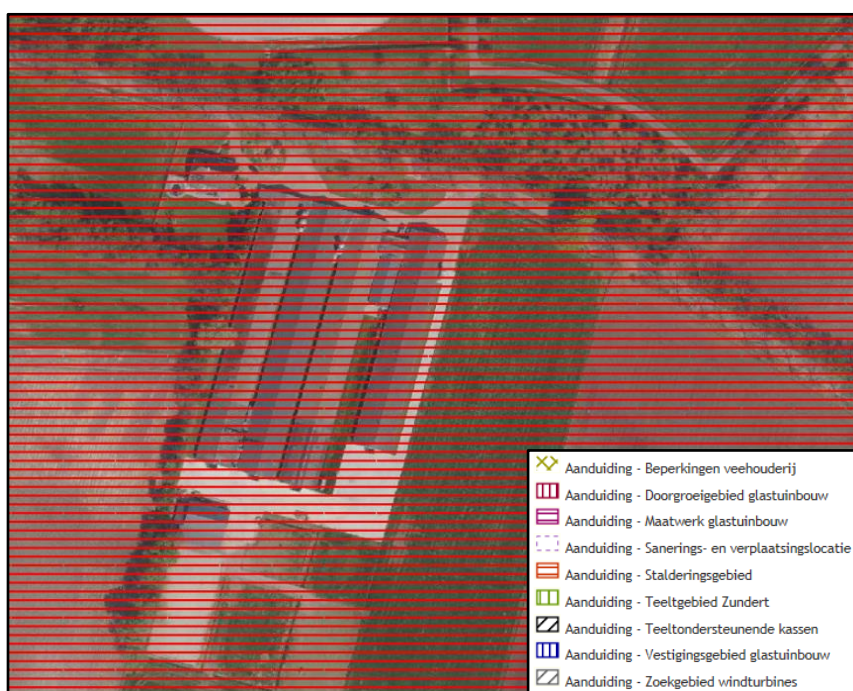
De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'Natuur Netwerk Brabant', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavig plangebied is gelegen binnen de structuur 'gemengd landelijk gebied'.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen n 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Binnen het plangebied zijn aanduidingen opgenomen op de themakaarten 'agrarische ontwikkeling en windturbines' en 'natuur en landschap'. Op deze themakaarten is de locatie gelegen in de aanduiding 'Stalderingsgebied' en de aanduiding 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied'.

Agrarische ontwikkeling en windturbines

Op de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines' is de projectlocatie gelegen binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied'. Aangezien onderhavig project geen uitbreiding van het aantal m² aan dierverblijven met zich meebrengt is deze aanduiding niet van toepassing.



Afbeelding 4 Uitsnede kaart 'Agrarische ontwikkeling en windturbines' uit Vr Noord-Brabant

Stedelijke ontwikkeling

Op de themakaart 'Stedelijke ontwikkeling' is de projectlocatie gelegen binnen de aanduiding 'Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied'. Aangezien onderhavig project geen stedelijke ontwikkeling betreft of fysieke ingrepen met zich meebrengt is deze aanduiding niet van toepassing.



Afbeelding 5 Uitsnede kaart 'Stedelijke ontwikkeling' uit Vr Noord-Brabant

Aangezien onderhavig project enkel veranderingen met zich meebrengt met betrekking tot het aantal en soort dieren en huisvestingssystemen zijn er geen sporen die gevolgd moeten worden in het kader van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr). Aangezien onderhavig project enkel veranderingen met zich meebrengt met betrekking tot het aantal en soort dieren en huisvestingssystemen is nadere toetsing aan deze artikelen niet noodzakelijk.

Gemengd landelijke gebied (art 7) en Veehouderijen (rechtstreekse werking) (art 35)

Toetsing aan artikel 7 en artikel 35 van de Verordening ruimte Noord-Brabant is niet noodzakelijk daar de wijzigingen geen uitbreiding van het aantal m² aan dierverblijven betreft.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke omgevingsvisie 1.0 en het bestemmingsplan.

3.2.1 Omgevingsvisie 1.0

De gemeenteraad van de gemeente Bladel heeft op 11 mei 2017 de 'Omgevingsvisie1.0' vastgesteld. Dit document is een eerste stap naar een volwaardige en complete Omgevingsvisie voor de gemeente Bladel. Maatschappelijk roept veehouderij emotie op bij omwonenden. Het gaat bijvoorbeeld om dierenwelzijn, duurzaamheid, leefbaarheid, landschapskwaliteit en risico's voor de volksgezondheid. De agrarische sector heeft invloed op de leefbaarheid van het buitengebied, klimaatverandering en het milieu en heeft economische waarde.

Er moet een balans zijn tussen de verschillende belangen en risico's in het buitengebied. Dit komt ook tot uiting in de ambities van de gemeente, waarin zowel gestreefd wordt naar maximale beperking van gezondheidsrisico's als ook naar een goed (agrarisch) ondernemersklimaat in het buitengebied voor een gezonde bedrijfsontwikkeling. In het beleid voor veehouderijen hanteert de gemeente daarom de volgende thema's als speerpunten:

- Gezondheid
- Goede landschappelijke inpassing

- Ruimte voor innovatie
- Maatwerk per gebied

Het doel van de gemeente Bladel is om een vermindering te realiseren in de uitstoot van stoffen door de veehouderij.

Alle bestaande pluimveestallen op het bedrijf zullen worden uitgevoerd met een luchtwassysteem wat zorgt voor een reductie van 70% ammoniak, 45% geur en 75% fijnstof. Daar dhr. Slenders bereid is om extra te investeren in emissiebeperkende maatregelen komt onderhavige aanvraag het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen ten goede.

Uit de reeds ingediende diertabellen is weergegeven dat voorgenomen initiatief een afname van geurbelasting en een afname van fijnstofconcentratie met zich meebrengt. Daarnaast zullen in de beoogde situatie geen woningen meer binnen de risicoafstand voor endotoxinen zijn gelegen. Op basis van de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' is in de beoogde situatie namelijk een risicoafstand van 126 meter van toepassing. Binnen deze afstand zijn geen woningen gelegen.

3.2.2 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016' van de gemeente Bladel zoals vastgesteld op 6 juli 2017 is richtinggevend voor het perceel. Volgens het bestemmingsplan, zie Afbeelding 6, worden de percelen van het bedrijf aangemerkt als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1'. Daarnaast heeft de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' en heeft het bedrijf een bouwvlak van ca. 1,4 ha.



Afbeelding 6 Uitsnede vigerende bestemmingsplan

Hier zijn voor de projectlocatie de volgende aanduidingen opgenomen:

- Enkel Bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1';
- Dubbel Bestemming 'Waarde – Archeologie 6';
- Bouwvlak.

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014, eerste herziening 2016' is in de regels opgenomen dat het niet is toegestaan om een andere diersoort en meer dieren te houden dan het maximum aantal toegestane dieren per diersoort zoals weergegeven in 'Bijlage 1 Maximum aantal

toegestane dieren per agrarisch bedrijf'. Volgens de tabel in bijlage 1 mogen op deze locatie maximaal 37.400 (groot-)ouderdieren van vleeskuikens en 300 (groot-)ouderdieren van vleeskuikens in opfok; jonger dan 19 weken worden gehouden.

Gezien de regels uit het bestemmingsplan is het omschakelen van het houden van ouderdieren van vleeskuikens naar het houden van ouderdieren van leghennen en de daarbij behorende wijziging van het aantal dieren niet rechtstreeks toegestaan. Middels het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan kan de gemeente toch medewerking verlenen aan het initiatief. De gemeenteraad van Bladel heeft inmiddels op 1 februari 2018 besloten medewerking te verlenen aan onderhavig initiatief.

Het houden van ouderdieren van vleeskuikens is wel rechtstreeks mogelijk gezien het feit dat de aantallen niet uitkomen boven het maximaal aantal uit bijlage 1.

Zoals blijkt uit de Mer-beoordeling behorende bij de aanvraag voor de activiteit milieu is sprake van een afname van zowel ammoniak-, fijnstof- als geuremissie. Daarnaast blijkt uit het Mer-beoordelingsbesluit dat de voorgenomen activiteit niet leidt, gezien de omstandigheden waaronder zij wordt ondernomen, tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is.

4. Planologische afweging

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de voorgenomen verandering van de veehouderij aan De Langrijt 2 te Hoogeloon.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. Middels het afwijken van het bestemmingsplan zijn de beoogde veranderingen toch mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wabo). Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische (in de Mer-beoordelingsprocedure) en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. Het Mer-beoordelingsbesluit van de gemeente Bladel toont aan dat onderhavig initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Tevens blijkt uit voorgaande hoofdstukken dat onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan De Langrijt 2 te Hoogeloon doorgang vinden.



BESLUIT Milieueffectrapportage

(m.e.r.-beoordelingsplicht, artikel 7.2 lid 1 onder b van de Wet milieubeheer juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage)

Zaaknummer : BLA-2017-1437
Documentnummer : 18.S004038
Datum aanvraag : 6 december 2017
Datum besluit : 17 april 2018

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag om
MER-beoordeling voor het : MER-beoordelingsnotitie
aan het adres : De Langrijt 2 in Hoogeloon
op het kadastraal perceel : gemeente Hapert, Hoogeloon, Casteren
sectie/nummer(s) : H370

Criteria beoordelingsprocedure

Bij de beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen wordt nagegaan of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben (artikel 7.17, eerste lid, van de Wet milieubeheer). Bij deze beslissing wordt rekening gehouden met, voor zover relevant, de resultaten van eerder uitgevoerde controles of ander andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu (artikel 7.17, derde lid onder a, van de Wet milieubeheer) en de in bijlage III bij de mer-richtlijn aangegeven criteria (artikel 7.17, derde lid onder b, van de Wet milieubeheer). De criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn hebben betrekking op:

1. De kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse.
2. De plaats waar de activiteit plaatsvindt.
3. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Inhoudelijke beoordeling

- binnen de inrichting worden de beste beschikbare technieken toegepast om emissies naar lucht en water te voorkomen of te beperken;
- berekening van de geurbelasting van de inrichting op de geurgevoelige objecten in de omgeving van de inrichting toont aan dat aan de normstelling voor geurbelasting wordt voldaan;
- de achtergrondgeurbelasting op omliggende geurgevoelige objecten is op een aanvaardbaar niveau en verslechtert niet op basis van de aangevraagde activiteiten;
- de fijn stofemissie vanuit de dierenverblijven binnen de inrichting neemt af en uit de berekeningen blijkt dat aan de normstelling van de Wet luchtkwaliteit wordt voldaan;
- de voorgenomen activiteit heeft invloed op de geluidbelasting naar de omgeving, maar gelet op de afstand ten opzichte van omliggende te beschermen objecten is het aannemelijk dat aan de streefwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en de grenswaarden voor het maximale geluidniveau wordt voldaan;
- significante nadelige effecten op deze gebieden als gevolg van de voorgenomen wijziging uitsluitend worden beoordeeld in het kader van Wet natuurbescherming. Een aanvraag voor een vergunning op basis van deze wet wordt gelijktijdig ingediend met de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de voorgenomen verandering van de inrichting. Indien geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming kan worden verleend, kan het voornemen niet worden uitgevoerd;
- de inrichting veroorzaakt naast de ammoniak-, geur-, geluid- en fijn stofbelasting geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (energie, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, etc.);



- door toepassing van een biologische luchtwassysteem worden emissies van zoönosen of endotoxinen voorkomen of sterk beperkt en tevens wordt aan de normstelling voor geur en fijn stof voldaan, waardoor onaanvaardbare gezondheidsrisico's niet zijn te verwachten;
- de afstand vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt tot aan het dichtstbijzijnde gevoelige object bedraagt ca. 126 meter waardoor voldaan wordt aan de advieswaarde met betrekking tot blootstelling aan endotoxine;
- in de invloedssfeer van de inrichting op andere gebiedstyperingen zijn geen verdere bijzondere omstandigheden aanwezig, die nadelige gevolgen hebben in het kader van milieu of ruimtelijke ordening.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het veranderen en in werking hebben van een inrichting worden diverse gegevens en rapportages gevoegd om aan te tonen dat aan de grenswaarden van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van ammoniak, geur, lucht en geluid wordt voldaan. Wanneer uit de beoordeling van die gegevens volgt dat niet wordt voldaan aan de betreffende normstelling (grenswaarden) moet de gevraagde vergunning voor de voorgenomen activiteit worden geweigerd.

Conclusie beoordeling

De toetsing van de voorgenomen activiteit aan de drie criteria voor de beoordelingsprocedure heeft ons tot de conclusie gebracht dat het opstellen van een milieueffectrapport niet noodzakelijk is. De geplande ontwikkeling leidt, ten opzichte van de al vergunde situatie, niet tot een verdere beïnvloeding van de natuurwaarden of het abiotisch milieu in de directe omgeving van de inrichting.

Besluit

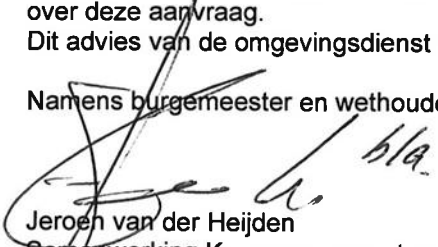
Gelet op de beoordeling achten wij voor de voorgenomen verandering van de pluimveehouderij met 49.805 plaatsen voor ouderdieren van leghennen of voor 37.400 plaatsen ouderdieren van vleeskuikens dat geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

De inhoudelijke beoordeling van achterliggende rapportages, berekeningen, etc. vindt plaats bij de beoordeling van de voor dit project vereiste omgevingsvergunning.

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 26 maart 2018 met kenmerk 247775 positief heeft geadviseerd over deze aanvraag.

Dit advies van de omgevingsdienst maakt onderdeel uit van dit besluit.

Namens burgemeester en wethouders van Bladel,



Jeroen van der Heijden
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, team Vergunningen

Procedure

Tegen dit besluit is geen bezwaar en beroep mogelijk. Dit besluit wordt opgenomen in het (ontwerp) besluit voor de omgevingsvergunning die voor dit project noodzakelijk is. Tegen dat besluit staan rechtsmiddelen open.



Bijlage 3

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving (indien van toepassing: bestandsnaam omgevingsloket)	Datum ontvangst	Ons kenmerk
Mer aanmeldingsnotitie d.d. 28 november 2017, laatst gewijzigd d.d. 6 maart 2018 (97127-013_Mer-beoordelingsnotitie_V2.pdf)	12-03-2018	18.S002899
Detailtekening, blad 1-02, d.d. 1 november 2017, laatst gewijzigd 28 november 2017 (97127-A015_milieu_01.pdf)	12-03-2018	18.S002900
Plattegrondtekening, blad 2-02, d.d. 1 november 2017, laatst gewijzigd d.d. 9 maart 2018 (97127-A015_milieu_02.pdf)	12-03-2018	18.S002901
Brief Van Dun Advies B.V., nr.:RJ/97127-013, inzake aanvullende gegevens, d.d. 9 maart 2018 (97127-013_Aanvullende_gegevens_09-03-2018.pdf)	12-03-2018	18.S002902
Advies ODZOB - Besluit Mer incl. tabel	27-03-2018	18.S004037



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R2017.180 van burgemeester en wethouders van 5 december 2017;

gelet op op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en de Gemeentewet;

overwegende dat dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en van een goed woon- en leefklimaat wanneer een omgevingsvergunning wordt verleend voor de ontwikkeling van de veehouderij op de locatie Langrijt 2 te Hoogeloon;

besluit:

betreffende de aanvraag omgevingsvergunning pluimveehouderij Langrijt 2 te Hoogeloon een verklaring van geen bedenkingen te verlenen als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 1 februari 2018.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,