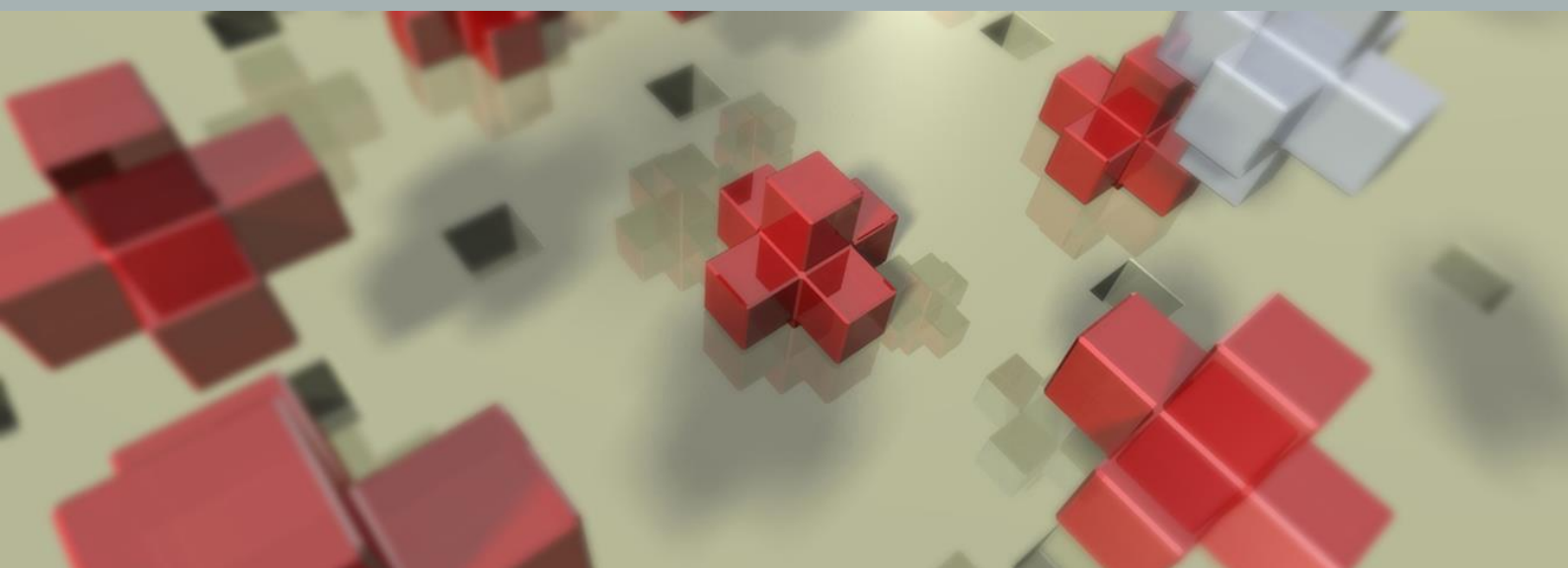


Ruimtelijke onderbouwing De Uitgang 16

Gemeente Bladel

Definitief



Ruimtelijke onderbouwing De Uitgang 16
Gemeente Bladel
Definitief

Rapportnummer: 211x08183.088250_1

IMRO-nummer: NL.IMRO.1728.OVG0031Uitgang16-VAST

Datum: 11 mei 2017

Contactpersoon opdrachtgever: De heer C. Spapens

Projectteam BRO: Arjan van Dooren, Toby van Baast, Ruud Tak

Trefwoorden: Ruimtelijke onderbouwing, recreatief nachtverblijf,
verblijfsaccommodatie

Bron foto kافت: BRO, Abstract 3

Beknopte inhoud: --

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Historie	3
1.3 Buitenplans afwijken	5
1.4 Leeswijzer	5
2. PLANOPZET	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Gebiedsprofiel	6
2.3 Projectprofiel	7
2.3.1 Bestaande situatie	7
2.3.2 Juridisch-planologische situatie	9
2.3.3 Gewenste situatie	12
2.3.4 Afwijken van het bestemmingsplan voor verblijfsrecreatie	14
2.3.5 Afwijken van het bestemmingsplan voor caravanstalling	14
2.4 Landschappelijke verantwoording	15
2.4.1 Ontstaansgeschiedenis landschap	16
2.4.2 Huidige situatie landschap	17
2.4.3 Voorstel landschappelijke inpassing	18
3. BELEIDSKADER	20
3.1 Rijksbeleid	20
3.2 Provinciaal beleid	22
3.3 Gemeentelijk beleid	28
3.3.1 Structuurvisie Bladel (2008)	28
3.3.2 Plattelandsnota 2013 gemeente Bladel	29
3.4 Conclusie beleidskader	32
4. MILIEUASPECTEN	33
4.1 Inleiding	33
4.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	33
4.2.1 Inleiding	33
4.2.2 Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling	34
4.3 Bedrijven en milieuzonering	34
4.4 Geurhinder	36
4.4.1 Wet geurhinder en veehouderij	36
4.4.2 Geurbeleid in Plattelandsnota	37

4.4.3 Geurverordening gemeente Bladel	38
4.4.4 Beoordeling woon- en leefklimaat	38
4.5 Bodem	41
4.6 Water	41
4.7 Geluid, wegverkeer	42
4.8 Verkeer en parkeren	42
4.9 Luchtkwaliteit	43
4.10 Kabels en leidingen	45
4.11 Externe veiligheid	46
 5. WAARDEN	 48
5.1 Inleiding	48
5.2 Flora- en fauna	48
5.3 Natura 2000 en PAS	48
5.4 Archeologie	48
5.5 Landschap en cultuurhistorie	49
 6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	 50
6.1 Inleiding	50
6.2 Toepassing Grondexploitatiewet	50
 7. CONCLUSIE	 51
 BIJLAGEN	
Bijlage 1: Schets landschappelijke inpassing	
Bijlage 2: Geurhinderonderzoek	
Bijlage 3: ISL3a-berekeningen	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Pensionstal BACO (hierna te noemen initiatiefnemer) is eigenaar van een agrarisch bedrijf (paardenhouderij) op de locatie Uitgang 16 te Bladel. Zij hebben de wens om kleinschalige verblijfsrecreatieve activiteiten (groepsaccommodatie¹ voor maximaal 10 personen) te starten op hun bedrijf. Het gewenste recreatieve gebruik past echter niet rechtstreeks binnen de regels van “Bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014”. Om het gebruik toch mogelijk te maken is een buitenplanse afwijkingsprocedure noodzakelijk.

Ten behoeve van deze buitenplanse procedure is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Onderliggend document betreft de ruimtelijke onderbouwing. In deze onderbouwing wordt het initiatief verantwoord, beargumenteerd en onderbouwd.

1.2 Historie

Aan de Uitgang 16 te Bladel is sinds enkele decennia een paardenhouderij gevestigd. De eigenaar heeft in 2011 een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd ter vervanging van de oude bedrijfswoning. In de op 23 januari verleende vergunning, behorend bij de nieuwe bedrijfswoning is in voorschrift 24 een voorwaarde opgenomen dat de voormalige bedrijfswoning, uiterlijk 3 maanden na het gereedkomen van de nieuwe bedrijfswoning, ontmanteld diende te worden.

De eigenaar heeft dit gebouw sinds december 2012 reeds in gebruik als recreatief nachtverblijf (groepsaccommodatie). De eigenaar had in 2011 een vergunning aangevraagd voor kleinschalig logeren voor max. 10 personen o.b.v. het oude bestemmingsplan, die door de gemeente ook is verleend. Een omwonende heeft hiertegen beroep ingediend. Hij was onder andere van mening was dat het gebouw gesloopt moest worden. De rechtbank heeft dit echter niet bevestigd, zij hebben aangegeven dat ontmantelen iets anders is (onbruikbaar maken als woning) dan sloop.

De rechtbank heeft de vergunning vernietigd omdat er geen sprake was van een bijgebouw. De verleende binnenplanse afwijking was enkel toegestaan in een bijgebouw (artikel 3.6.1 onder b, sub 1). Kleinschalige recreatieve voorzieningen voor maximaal 5 kamers en maximaal 10 personen was daarom binnenplans niet mogelijk, omdat deze enkel is toegestaan in een woning of bijgebouw. Aangezien er sprake is van een nieuwe bedrijfswoning en daarvoor ook een bijgebouw is gerealiseerd (conform de bouwregels van het bestemmingsplan), is de voormalige bedrijfswoning niet aan te merken als bijgebouw, maar als bedrijfsgebouw.

^{1 1} De term groepsaccommodatie is gedefinieerd in paragraaf 2.3.3

Nadat het besluit op bezwaar (de vergunning) door de rechtbank was vernietigd, deed de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak in een vergelijkbare zaak, waarbij duidelijk werd dat het gebruik als intensief recreatief gebied rechtstreeks (volgens de afbeelding en de gebruiksbepalingen had het perceel de aanduiding 'intensief recreatief gebied') op grond van het bestemmingsplan buitengebied 2010 was toegestaan, waardoor er geen vergunning verleend hoefde/ mocht worden verleend. In plaats van een nieuw besluit op bezwaar te nemen heeft de gemeente daarom het primaire besluit (de vergunning), naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling ingetrokken.

Omdat dit niet de intentie was van de Raad heeft de gemeente deze regeling in het bestemmingsplan 2014 gerepareerd, waardoor er voor het recreatieve gebruik bij deze gronden wél weer een afwijking van het bestemmingsplan benodigd is (vergunde activiteit). Daarnaast is er een nieuwe voorwaarde in het artikel voor een binnenplanse afwijking opgenomen: niet meer binnen 100 meter van een veehouderijbedrijf. Daarvoor had de gemeente Bladel een voorbereidingsbesluit genomen, waardoor initiatieven (zoals dit geval) niet meer in behandeling zijn genomen tot het moment van vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan (2014).

Bij een handhavingsprocedure (ingediend door dezelfde buurtbewoner) tegen het gebruik van de oude bedrijfswoning als groepsaccommodatie heeft de gemeente dan ook als standpunt ingenomen dat er sprake is van een groepsaccommodatie welke onder het overgangsrecht valt omdat dat gebruik in het oude bestemmingsplan rechtstreeks was toegestaan. Het voorstel van de gemeente was om dit overgangsrecht in de eerstvolgende herziening te verwerken. De rechter van de rechtbank vond dat nog lang duren, vond het onduidelijk wat er nu precies plaatsvond (niet veel bewijs) en was van mening dat een uitspraak niet bij zou dragen aan een definitieve oplossing van het geschil in de buurt en had daarom als oplossingsrichting aangedragen dat de heer Bax een omgevingsvergunning aan zou vragen voor hetgeen hij daar precies wilde. Dan zou het voor iedereen duidelijk zijn wat nu wel en niet mag ter plaatse en hadden derden de gelegenheid om tegen dat besluit bezwaar te maken. Er kon dus gekozen worden om voor het overgangsrecht te gaan of om de vergunning te verlenen. De advocate van Bax heeft toen voor de vergunning gekozen. Gelet op de nieuwe eis van 100 meter bij een binnenplanse afwijking, is een binnenplanse afwijking geen optie en moet er voor een projectafwijkingsbesluit worden gegaan. De rechter heeft de volgende uitspraak gedaan:

“Voor de kleinschalige verblijfsrecreatie activiteiten in de voormalige bedrijfswoning wordt een Omgevingsvergunning aangevraagd waarna de vergunning direct open staat voor beroep (de Commissie voor bezwaarschriften wordt overgeslagen). Als de overbuurman beroep instelt wordt dit spoedig behandeld door de Rechtbank.”

Een omwonende van de Uitgang 16 te Bladel heeft een handhavingsverzoek ingediend ten aanzien van het gebruik van de voormalige bedrijfswoning aan Uitgang 16 te Bladel. R&S advies heeft, namens Dhr. Bax, eigenaar van de Uitgang 16 te Bladel, ter legalisa-

tie, op advies van de Rechtbank 15 april 2015, zoals hierboven beschreven, een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het gelijknamige adres. Het gaat om een omgevingsvergunning voor afwijken van de regels ruimtelijke ordening: concreet voor het gebruik als recreatief verblijf als groepsaccommodatie. De aanvraag behelst het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van 'kleinschalige verblijfsrecreatie' en het verzoek tot een wijziging van het gebruik van het bedrijfsgebouw ten behoeve van 'kleinschalige verblijfsrecreatie'.

1.3 Buitenplans afwijken

Omdat het initiatief niet kan worden aangevraagd met de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan (vanwege de afstand van 100 meter) is het noodzakelijk om een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure (buitenplans) doorlopen. Als onderdeel van de vergunningaanvraag is onderhavige onderbouwing opgesteld.

Tevens wordt caravanstalling aangevraagd tot maximaal 796 m². Hiervoor heeft de gemeente Bladel een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van nevenactiviteiten en verbrede landbouw.

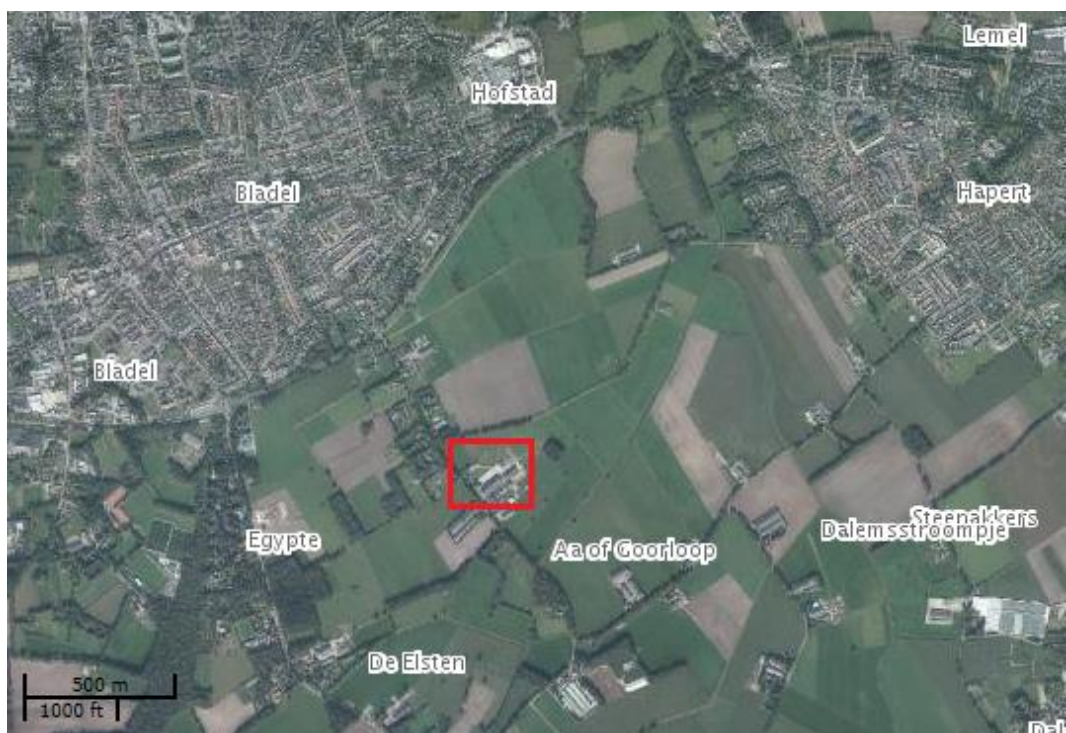
1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het initiatief. In het derde hoofdstuk is een beschrijving opgenomen van de beleidstoets. Hoofdstuk 4 behandelt de milieutechnische aspecten van het initiatief. In hoofdstuk 5 worden de eventuele effecten op waarden in beeld gebracht en is de landschappelijke inpassing opgenomen. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op het financiële aspect van de ontwikkeling. Tenslotte wordt in hoofdstuk 7 een conclusie en samenvatting weergegeven.

2. PLANOPZET

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de bestaande situatie beschreven van zowel de omgeving (gebiedsprofiel) als van het plangebied (projectprofiel). Daarna volgt het juridisch kader dat geldend is op de initiatieflocatie en de wens van de initiatiefnemer, inclusief een landschappelijke verantwoording daarvan. Tenslotte is aangegeven welke procedure noodzakelijk is en waarom.



Figuur 2.1: ligging initiatieflocatie

2.2 Gebiedsprofiel

De initiatieflocatie ligt ten zuidoosten van de dorpskern Bladel. In figuur 2.1 is de ligging van de initiatieflocatie aangegeven. De planlocatie ligt in een agrarisch gebied ten zuiden van Bladel en Hapert. Dit agrarische gebied kent een grote verwevenheid van functies, waarbij de agrarische sector en de recreatie sector de boventoon voeren.

De initiatieflocatie ligt in een agrarische omgeving, welke gekenmerkt wordt door veel landbouwpercelen. De locatie ligt aan een bebouwingslint van De Uitgang. In de omgeving zijn met name agrarische en woonfuncties aanwezig. De locatie wordt ontsloten door De Uitgang, deze weg gaat richting Bladel. Het dorp Bladel ligt op een afstand van ongeveer 1 kilometer van ten noorden van het plangebied. De bebouwing en het aantal functies dat aan de Uitgang is gelegen verdicht zich richting de kern Bladel en verminderd richting het zuiden. Ten zuiden van het plangebied bevinden zich een aantal natuurgebieden (Cartierheide, Kroonvense heide) waarin enkele wandel- fiets en ruitersporen en -routes bevinden.



Figuur 2.2: omlijning bedrijfsgebouw op initiatieflocatie

2.3 Projectprofiel

2.3.1 Bestaande situatie

Op het perceel aan de Uitgang 16 is een paardenpensionbedrijf gevestigd. Op het bedrijf zijn voorzieningen aanwezig voor het houden, berijden en verzorgen van paarden. Het bedrijf richt zich daarnaast op het fokken van paarden. Het betreft een modern paardenpension dat aan de eisen van de professionele paardenliefhebber voldoet. In figuur 2.3 is de bebouwde situatie van het perceel weergegeven.



Figuur 2.3: beschrijving inrichting perceel

Verklaring van de nummers

1. Voormalige bedrijfswoning met bijgebouw
2. Bijgebouw nieuwe bedrijfswoning
3. Nieuwe bedrijfswoning
4. Pensionstalling
5. Machineberging & opslag voor bedrijfsvoering
6. Paddock
7. Kraamstal voor merrie en veulen
8. Buitenbak en longerbak

Voormalige bedrijfswoning

De voormalige bedrijfswoning (1) heeft een oppervlakte van 130,12 m² en een inhoud van 450 m³. De voormalige bedrijfswoning bestaat momenteel uit een aantal kamers, waaronder een keuken en sanitaire voorzieningen. De woning is momenteel in gebruik als verblijfsrecreatie. Direct achter de woning is een bijgebouw van 73,67 m² gelegen. Dit gebouw wordt gebruikt voor opslag van werkgerelateerde items.

Nieuwe bedrijfswoning

De nieuwe bedrijfswoning (3) is sinds 2011 in gebruik genomen voor wonen. De woning wordt bewoond door de eigenaar/initiatiefnemer. Het bijgebouw (2) bij de nieuwe bedrijfswoning wordt gebruikt voor opslag van tuingerie.

Pensionstalling

Gebouw 4 heeft een oppervlakte van 2.537 m² en betreft de pensionstal met rijhal. De pensionstal is ingericht met een zadelkamer, was-/poetsplaats, toiletruimte, solarium, zadelkamer. In de pensionstal zijn 39 paardenboxen aanwezig. In de pensionstal is een rijhal (binnenbak) aanwezig met een oppervlakte van 1.200 m². In de stal zijn tevens een kantine en sanitaire voorzieningen aanwezig.

Paardenliefhebbers kunnen hun paard laten stallen in de pensionstallingen en daarbij gebruik maken van alle bijbehorende voorzieningen. Bezoekers kunnen paardrijden in de binnenbak, buitenbak en langeerbak (8).

Loods

De loods (5) heeft een oppervlakte van 1.087 m². De loods wordt gebruikt voor machine-opslag en stro-opslag voor de bedrijfsvoering.

Kraamstal

Het bedrijf richt zich ook op het fokken van paarden. De merries met veulens krijgen verzorging in de kraamstal (7). De kraamstal is daar speciaal voor ingericht.

2.3.2 Juridisch-planologische situatie

Voor de initiatieflocatie is "Bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014" geldig. Ter plaatse is de bestemming "Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1" van toepassing met een bouwvlak van ongeveer 2,7 hectare. Locaties met de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' zijn onder andere bestemd voor:

- een agrarische bedrijfsuitoefening, waaronder een veehouderij met daaraan ondergeschikt een mestverwerkingsinstallatie ten behoeve van de verwerking van de mest uitsluitend afkomstig van het desbetreffende agrarische bouwvlak;
- wonen in een bedrijfswoning binnen het bouwvlak;
- verkoop van zelfvoortgebrachte of streekeigen producten als ondergeschikte nevenactiviteit tot maximaal 100 m²;
- bestaande legale nevenactiviteiten;
- extensief dagrecreatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

- tuinen, erven en terreinen;
- paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Bedrijfsbebouwing en overige bouwwerken moeten binnen het bouwvlak worden opgericht. Ter plaatse is één bedrijfswoning toegestaan. In de regels is opgenomen het aantal en soort dieren gehouden mag worden. Voor de locatie Uitgang 16 is opgenomen dat ter plaatse 21 paarden in opfok en 58 volwassen paarden. In figuur 2.4 is een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven.



Figuur 2.4: uitsnede bestemmingsplan met luchtfoto

In het bestemmingsplan worden mogelijkheden geboden om af te wijken van de gebruiks- en bouwregels. Ook voor het gebruik van een gebouw ten behoeve van verblijfsrecreatie is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Ook caravanstalling is met een afwijkingsbevoegdheid mogelijk. In deze afwijkingsbevoegdheid zijn de volgende voorwaarden opgenomen:

4.5.1 Nevenactiviteiten en verbrede landbouw

Nevenactiviteiten en verbrede landbouw zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. *de agrarische bedrijvigheid als hoofdfunctie aanwezig is en blijft;*
- b. *de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het desbetreffende agrarisch bedrijf mag niet worden vergroot;*
- c. *als nevenactiviteiten of verbrede landbouw zijn de volgende activiteiten toegestaan:*
 - 1. kleinschalige en extensieve recreatieve voorzieningen in de vorm van:**

- een groepsaccommodatie voor maximaal 10 personen met een maximum 400 m² (verblijfsrecreatie klein);
- verblijfsrecreatie tot maximaal 10 kampeermiddelen, waarvan maximaal 5 trekkershutten, op maximaal 1 hectare aansluitend aan het bouwvlak (verblijfsrecreatie klein);
- kleinschalig logeren in bijgebouwen waarbinnen in totaal maximaal 5 kamers mogen worden ingericht voor maximaal 10 personen (verblijfsrecreatie klein);
- dagrecreatieve voorzieningen tot een maximum van 25 personen tegelijkertijd aanwezig, zoals een speeltuin en verhuur van fietsen tot maximaal 400 m² (dagrecreatie klein);

2. caravanstalling tot maximaal 1.000 m².

- d. in afwijking van het bepaalde in sub c onder 1 geldt dat indien het bedrijf is gelegen binnen 100 meter afstand van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' van een andere veehouderij wat betreft kleinschalige en extensieve recreatieve voorzieningen uitsluitend dagrecreatie is toegestaan;
- e. de hierboven genoemde maximaal toegestane oppervlakten zijn cumulatief van aard wat impliceert dat bij cumulatie van meerdere vormen van verbrede landbouw, nevenactiviteiten dan wel een aan huis gebonden beroepen het totale daarvoor te gebruiken bruto vloeroppervlak niet meer mag gaan bedragen dan 1.000 m²;
- f. de bovenstaande nevenactiviteiten en verbrede landbouw mogen uitsluitend plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing;
- g. de agrarische functie van in de nabijheid gelegen, niet bij het bedrijf behorende gronden en bebouwing mag niet onevenredig worden aangetast/belemmerd, wat in ieder geval betekent dat het niet is toegestaan om binnen 100 meter afstand van de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1' van een andere veehouderij geurgevoelige activiteiten uit te oefenen;
- h. door de wijziging mag geen onevenredig grotere verkeersbelasting op wegen en paden plaatsvinden;
- i. het parkeren dient binnen het desbetreffende bouwvlak plaats te vinden;
- j. de aanwezige landschappelijke en ecologische kwaliteiten mogen niet worden aangetast;
- k. er geen milieuhygiënische bezwaren optreden;
- l. er dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving.

Van bovenstaande afwijkingsbevoegdheid kan geen gebruik worden gemaakt voor de kleinschalige verblijfsrecreatie, omdat niet aan de voorwaarden d en g wordt voldaan. Binnen de afstand van 100 meter is agrarische bebouwing aanwezig waar dieren worden gehouden. Voor een caravanstalling is deze voorwaarde niet van toepassing.

2.3.3 Gewenste situatie

De initiatiefnemer heeft de wens om een verblijfsrecreatieve activiteit te starten bij zijn agrarisch bedrijf. De activiteit krijgt een plek in de voormalige bedrijfswoning. Zoals in paragraaf 1.2 is te lezen, diende de bedrijfswoning te worden ontmanteld waardoor deze niet meer in gebruik mag worden genomen als bedrijfswoning. Hierdoor is sprake van een bestaand bedrijfsgebouw dat voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden (bijv. opslag of kantoor). Vanwege de aanwezige natuurgebieden, routes en paden is het voor de initiatiefnemer interessant om hier een verblijfsmogelijkheid te realiseren waarin mensen kunnen verblijven die de omgeving te voet, per fiets of per paard wensen te verkennen. Doordat sprake is van een pensionstalling kunnen mensen ook met hun eigen paard terecht en samen met hun paard van de omgeving genieten. Ook kan dan gebruik worden gemaakt van de reeds aanwezige faciliteiten van het bedrijf. De paarden kunnen gestald worden in gebouw 4 zoals is aangegeven in figuur 2.3 (zie paragraaf 2.3.1). Hoeveel paarden gestald kunnen worden staat vastgelegd in “Bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014”. Het is aan de ondernemer om het aantal paarden onder deze aantallen te houden.

Tenslotte wenst de initiatiefnemer een vorm van educatie te implementeren in het concept. Deze educatie richt zich zowel op de omgeving als op de paarden en houdt daarmee ook verband met de verblijfsrecreatie.

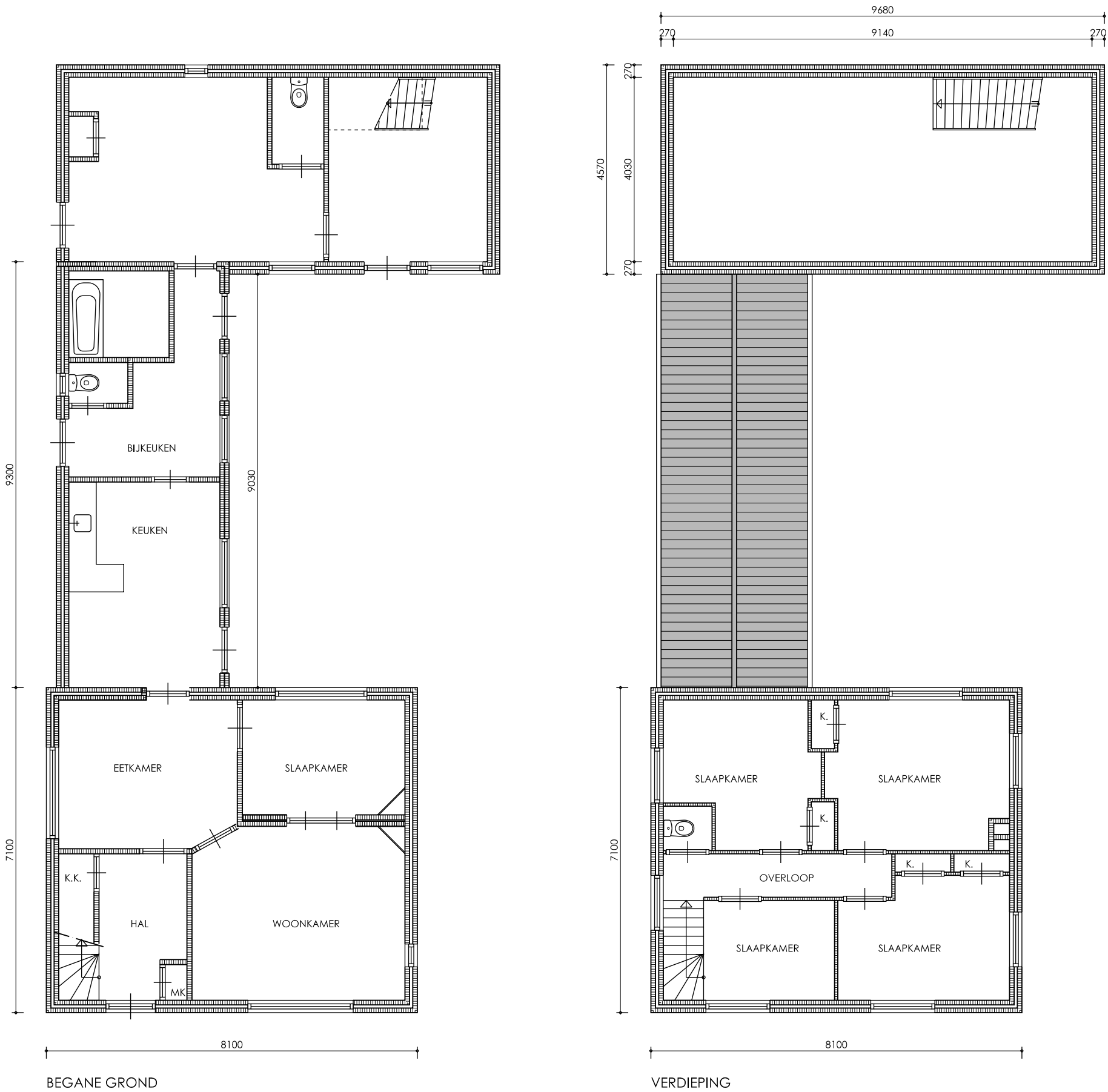
Hierdoor ontstaat een uniek concept voor de gemeente Bladel. Door de indeling en grootte van de woning is het mogelijk om zowel groepen als alleenstaanden of koppels te kunnen ontvangen. In groepsverband kunnen dan activiteiten worden aangeboden en uitgevoerd (bijvoorbeeld gezamenlijk ruiterroutes volgen of een cursus paardenverzorging o.i.d.). De activiteit betreft dan ook een kleinschalige groepsaccommodatie.

Onder een *groepsaccommodatie* wordt in dit document verstaan: “Een (gedeelte van) een gebouw, dat is bestemd voor periodiek nachtverblijf door groepen, met permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen. Groepen kunnen bestaan uit meerdere personen, niet zijnde een huishouden, en uit al dan niet individuele deelnemers aan groepsactiviteiten, die verband houden met de hoofdfunctie op hetzelfde perceel. Een kampeerboerderij en kamp(eer)huis vallen onder het begrip groepsaccommodatie”.

Het bedrijfsgebouw is reeds als zodanig ingericht en is voorzien van diverse faciliteiten waardoor het gebouw direct beschikbaar is voor deze nevenactiviteit (zie paragraaf 1.2). Het gebouw is geschikt voor het verblijf van maximaal 10 personen.

Op de volgende pagina is een plattegrond opgenomen waarin de indeling en de faciliteiten zijn weergegeven. De bezoekers kunnen parkeren op een parkeerplaats die achter het bedrijfsgebouw (tussen gebouw 1 en 7 (zoals weergegeven in figuur 2.3) is gelegen. Naast de verblijfsrecreatie wenst de initiatiefnemer caravanstalling tot 796 m² in gebouw 5 (de loods).

BESTAAND



NIEUW



PLAN VOOR HET VERBOUWEN VAN EEN WOONHUIS EN BERGING
TOT GROEPSACCOMMODATIE AAN DE
UITGANG 16 TE BLADEL v.r.v. PENSIONSTAL BACO -
DE UITGANG 16 - 5531 NM - BLADEL - TEL 0497-840755

ONDERDEEL PLATTEGRONDEN

SCHAAL	1:100
DATUM	30-05-2011
GET.	D.B.
GEW.	14-06-2011
GEW.	15-04-2016
GEW.	

M2M ARCHITECTUUR

M2M Architectuur E-mail : info@M2Marchitectuur.nl
internet: www.M2Marchitectuur.nl

Doomboomstraat 38 tel. 013-514 1594
5091 CB middelbeers fax. 013-514 2955

CODE

10-146

BLAD NR.

P1

2.3.4 Afwijken van het bestemmingsplan voor verblijfsrecreatie

Zoals in paragraaf 2.3.2 is beschreven is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan ten aanzien van nieuwe nevenactiviteiten. In dit geval kan geen gebruik worden gemaakt van deze afwijkingsbevoegdheid vanwege de ligging van het bedrijfsgebouw ten opzichte van veehouderijbedrijven, aan de overige voorwaarden wordt voldaan. In de directe omgeving zijn twee veehouderijbedrijven gelegen, te weten aan de Uitgang 18 (melkveehouderij) en de uitgang 25 (varkenshouderij). De afstand van het bedrijfsgebouw waar de activiteit verblijfsrecreatie wordt gerealiseerd tot aan de bouwvlakken van deze veehouderijbedrijven betreffen respectievelijk 90 (nummer 18) en 78 meter (nummer 25). De afstand van het bedrijfsgebouw waar de activiteit verblijfsrecreatie wordt gerealiseerd tot aan de dichtstbijzijnde bedrijfsgebouwen van de betreffende veehouderijbedrijven bedragen respectievelijk 95 (nummer 18) en 101 meter (nummer 25).

De afstand ten aanzien van veehouderijen die is opgenomen is tweeledig en is overgenomen uit de vastgestelde Plattelandsnota van de gemeente Bladel (zie paragraaf 3.3). Enerzijds wordt op deze manier voorkomen dat een veehouderijbedrijf wordt belemmerd in hun ontwikkeling en anderzijds wordt hiermee gegarandeerd dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

In dit geval is voor beide veehouderijbedrijven de nieuwe bedrijfswoning op de locatie Uitgang 16 het maatgevende gevoelige object. Dat houdt in dat het bedrijfsgebouw waarin de nieuwe activiteit plaatsvindt geen belemmering kan veroorzaken omdat deze achter de nieuwe bedrijfswoning is gelegen (ten opzichte van de veehouderijbedrijven). Daarnaast is in de huidige situatie reeds sprake van een gevoelig object waarin mensen kunnen verblijven (bijvoorbeeld kantoor) en daardoor is de belemmerende werking minder relevant. Gezien de afstand van het bedrijfsgebouw tot de dichtstbijzijnde bedrijfsgebouwen (95 en 101 meter) en het feit dat bedrijfsgebouwen niet dicht bij het bedrijfsgebouw gerealiseerd kunnen worden (door de belemmerende werking van de nieuwe bedrijfswoning) is het van belang om aan te tonen of sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van het bedrijfsgebouw. Wanneer sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat kan de gemeente Bladel in afwijking van hun bestemmingsplan besluiten om medewerking te verlenen aan het initiatief. Daarvoor is dan een buitenplanse afwijkinsprocedure noodzakelijk.

2.3.5 Afwijken van het bestemmingsplan voor caravanstalling

In de afwijkingsbevoegdheid voor nevenactiviteiten en verbrede landbouw, artikel 5.4.1, staan een aantal voorwaarden genoemd voor het toestaan van een caravanstalling (4.5.1, onder c, sub 3 (zie voor de afwijkingsbevoegdheid met bijbehorende voorwaarden paragraaf 2.3.2)).

Een eerste voorwaarde (a) stelt dat de agrarische bedrijvigheid als hoofdfunctie aanwezig is en blijft. De ondergeschiktheid van de functie kan worden aangetoond met voorwaarde (e): “bij cumulatie van meerdere vormen van verbrede landbouw, nevenactiviteiten dan wel een aan huis gebonden beroepen het totale daarvoor te gebruiken bruto vloeroppervlak niet meer mag gaan bedragen dan 1.000 m².” De verblijfsrecreatie zal 204 m² innemen en daarmee blijft vanzelfsprekend 796 m² voor caravanstalling. De ondergeschiktheid van de nevenfuncties aan de hoofdfunctie (paardenhouderij) is daarmee aangetoond.

De gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsbebouwing van het agrarische bedrijf wordt niet vergroot. De caravanstalling vindt plaats binnen de bestaande bebouwing (gebouw 5 op figuur 2.3). Het initiatief voldoet daarmee zowel aan voorwaarde b als f.

Met voorwaarde h wordt gesteld dat met de wijziging geen onevenredig grotere verkeersbelasting op wegen en paden mag plaatsvinden. De initiatiefnemer heeft ruim voldoende parkeergelegenheid binnen het bestaande bouwvlak gerealiseerd (voorwaarde i). De verkeersaantrekkende werking en parkeerbehoefte voor de caravanstalling wordt geanalyseerd in paragraaf 4.8.

Voorwaarde j stelt dat de activiteit de aanwezige landschappelijke en ecologische kwaliteiten niet mag aantasten. De caravanstalling vindt plaats binnen de bestaande bebouwing. Landschappelijke en ecologische kwaliteiten worden derhalve niet aangetast. Daarnaast dient te worden voldaan aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving (voorwaarde l). Uit paragraaf 2.4 blijkt dat zorg is gedragen aan de landschappelijke kwaliteiten op en rondom het bedrijfsperceel.

Voorwaarde i stelt dat de activiteit milieuhygiënisch aanvaardbaar moet zijn (er mogen geen bezwaren optreden). In paragraaf 4.8 wordt de verkeersaantrekkende werking in beeld gebracht. Vanwege de minimale verkeersaantrekkende werking van een caravanstalling verslechtert de luchtkwaliteit niet in betekende mate (zie paragraaf 4.9 over luchtkwaliteit).

2.4 Landschappelijke verantwoording

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede

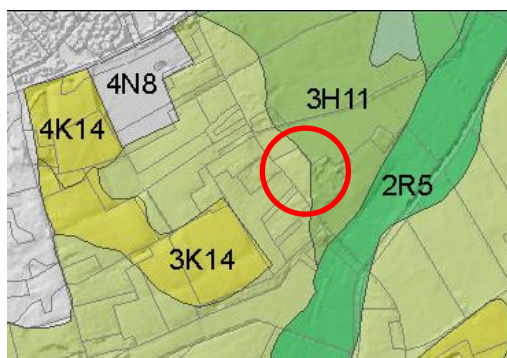
landschappelijke inpasbaarheid². Om het initiatief op een landschappelijk verantwoordelijke manier te ontwikkelen wordt de omgeving bestudeert en aan de hand daarvan ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de ontwikkeling op een natuurlijke en verzorgde wijze aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

De aanvraag voor de gewenste ontwikkeling aan De Uitgang 16 behelst het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van 'kleinschalige verblijfsaccommodatie' (groepsaccommodatie). Deze aanvullende voorzieningen kunnen een ruimtelijke weerslag hebben op de bestaande ruimtelijke situatie van het plangebied. De aanvullende voorzieningen die nodig zijn voor dit nieuwe gebruik zijn echter in de huidige situatie reeds aanwezig, zoals een stal voor 5 paarden (gebouw 7 zoals weergegeven in figuur 2.3.) en 4 parkeerplaatsen die ontsloten zijn middels een eigen inrit. Daarmee heeft de nieuwe ontwikkeling nagenoeg geen ruimtelijk effect op het plangebied.

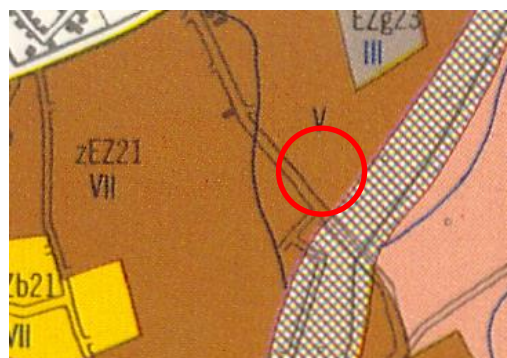
2.4.1 Ontstaansgeschiedenis landschap

De landschappelijke structuur van het gebied wordt bepaald door de aanwezigheid van de Aa of Goorloop en het Dalemstroompje. Deze komen vlak onder Bladel en Hapert samen in de Grote Beerze. Deze watergangen zijn in de huidige situatie nauwelijks zichtbaar in het landschap en ook hun ecologische waarde is laag.

Het gebied in de hoek Goorland - de Uitgang was voorheen heel besloten van aard terwijl het gebied ten westen van de Uitgang open was. Nu wordt de omgeving van het plangebied geheel gekenmerkt door een open karakter. Dit heeft te maken met de schaalvergroting die binnen de oude ontginningen heeft plaatsgevonden.

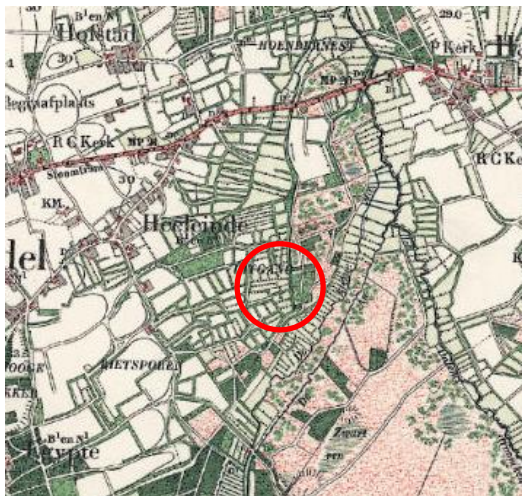


Uitsnede Geomorfologische kaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)

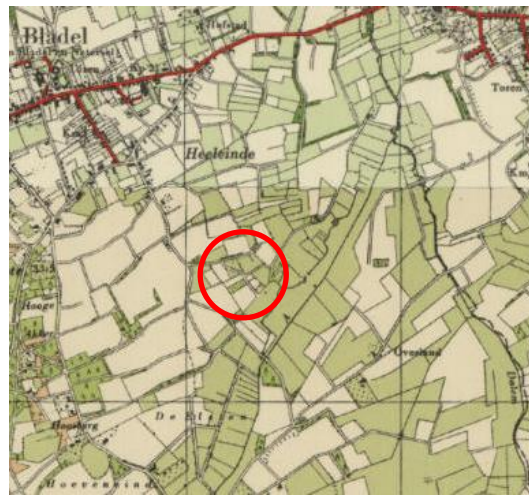


Uitsnede Bodemkaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)

² artikel 3.2. Verordening ruimte provincie Brabant 2014



Situatie rond 1900 (bron: Topotijdreis.nl)



Situatie rond 1958 (bron: Topotijdreis.nl)

Figuur 2.3: historische situatie initiatieflocatie

Het plangebied behoort tot de jonge, grootschalige (heide)ontginningen. Uit figuur 2.3 blijkt dat rond 1900 ten westen van het plangebied ontginningen hebben plaatsgevonden (oude ontginningen). In 1958 is heel het gebied, waaronder het gebied van de Uitgang 16, ontgonnen. Grootschalige ontginningen zijn relatief weidse en open gebieden met een grootschalig, vaak rationeel ontginningspatroon. De bebouwing in deze gebieden is geconcentreerd langs enkele hoofdwegen waardoor de gebieden een geordende indruk maken. De landschapselementen die in het deelgebied voorkomen bestaan voornamelijk uit laanbeplantingen en solitaire bomen. De laanbeplanting langs de Groot Terkooyen is recent vernieuwd. Langs de Aa en Goorloop staan enkele zeer fraaie solitaire bomen.

Deze grootschalige, rationele structuur in het landschap is te verklaren door de ligging van het plangebied, namelijk op de overgang van een terrasafzettingsswelling met dekzand naar een glooiing van het beekdal aan de oostzijde. Deze overgang is ook te zien in het landschappelijk gebruik van de gronden, welke voornamelijk bestaan uit hoge bruine enkeerdgrond.

2.4.2 Huidige situatie landschap

Voor nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied geldt dat deze dienen te passen binnen de karakteristieken van het aanwezige landschap. In de grootschalige ontginningen staat het conserveren van de grootschalige openheid voorop. De landschappelijke verantwoording richt zich op de overgang van de voormalige bedrijfswoning en verharding naar het omliggende landschap en de presentatie naar de weg.

In de bestaande situatie aan De Uitgang 16 is de voormalige bedrijfswoning reeds aan de straatzijde ingeplant met lage hagen van gewone beuk (*fagus sylvatica*) en het voorerf is

ingericht met een orthogonale verdeling met blokhagen en gazon. Voor de voorgevel van het gebouw staan 5 dakplatanen.



Aanzicht vanaf de straatzijde.



Noordelijke perceelgrens met doorzicht naar het open landschap.

Aan de noordzijde is langs de perceelgrens een haag aangeplant van conifeer, welke ook in de wintermaanden voor een groen aanzicht zorgt. Tussen de voormalige bedrijfswoning en de haag is een bomenweide gelegen, waarin enkele solitaire bomen in wildverband zijn aangeplant. De bomen verhullen de bebouwingsmassa's vanaf het noorden.

Aan de achterzijde van de stal zijn recentelijk enkele knotwilgen aangeplant. Hoewel de haag niet uit inheemse beplanting bestaat, draagt deze wel bij aan de inpassing vanaf de noordzijde en de begeleiding van het zicht naar de open akkerlanden. Gezien de beperkte beschikbare ruimte voor inpassing aan de noordzijde en het wintergroene beeld kan deze behouden blijven.

Aan de voorzijde van het perceel breekt een solitaire boom (grote spar) het zicht vanaf de weg.

De kavel wordt in de huidige situatie groen ervaren en is geheel groen omkaderd. Samen met het feit dat er aan de bebouwing geen wijzigingen aan de omvang worden aangebracht, het bebouwde oppervlak en inhoud derhalve ongewijzigd blijven is de benodigde landschappelijke inpassing hier beperkt.

2.4.3 Voorstel landschappelijke inpassing

Het voorstel is om bij mogelijk uitdunnen van het groen in eerste instantie te kiezen om de niet inheemse beplanting weg te halen. Hieronder worden de conifeer en naaldboom verstaan. De landschapseigen groenelementen zoals de hagen en solitaire (loof)bomen dienen zoveel mogelijk behouden te blijven. De spar in de voortuin zou wel vervangen kunnen worden door een inheemse solitaire boom (walnoot, kastanje), waardoor het aanzicht vanaf de weg wordt verbeterd.



Figuur 2.6: Aanwezige beplantingen bestaande situatie (zie bijlage voor schets op schaal).

Conclusie

Gezien de huidige groene situatie van het perceel en dat er geen wijzingen in omvang van de bebouwing gaan plaatsvinden beperkt de landschappelijke inpassing zich tot het behoud van de hagen, bomenweide en knotwilgenrij en de groene uitstraling. Omdat de niet inheemse beplantingen nu bijdragen aan de groene uitstraling kunnen deze vooralsnog blijven staan. De solitaire spar dient wel vervangen te worden om een passend beeld vanaf de weg te genereren. Er dienen in de toekomst echter geen niet-inheemse bomen te worden geplant of herplant.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk vindt een analyse en toets plaats van het initiatief aan de verschillende beleidsdocumenten. De beleidskaders zijn op verschillende schaalniveaus beschreven. Aan bod komt het Rijksbeleid, provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (vastgesteld op 13 maart 2012) staan de plannen van de Rijksoverheid voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk stelt dat er een aanpak dient te ontstaan waarmee Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een Rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving, waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijksbeleid is van toepassing op grote lijnen en nationaal niveau. De decentrale overheden hebben, op basis van het Rijksbeleid, regels vastgesteld voor kleinschalige

ontwikkelingen als een uitbreiding van een niet-agrarische nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'nee-tenzij', een 'nee-als' of een stringente 'nee' bepaling.

Met dit initiatief zijn geen kaders noodzakelijk ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen waarbij Nationale belangen gemoeid zijn. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit initiatief.

Ladder duurzame verstedelijking

De ladder duurzame verstedelijking vindt zijn juridische grondslag in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dat artikel wordt specifiek aangegeven dat de ladder moet worden toegepast bij initiatieven die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken.

De ladder bestaat uit drie treden en moet worden toegepast indien een initiatief een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. De wetgever heeft met de invoering van de ladder duurzame verstedelijking willen voorkomen dat er gebouwd wordt voor leegstand.

Indien het initiatief een stedelijke ontwikkeling in landelijk gebied betreft, moet de ladder doorlopen worden en de actuele regionale behoefte worden aangetoond, in hoeverre deze behoeften kunnen worden vervuld in bestaand stedelijk gebied en indien het initiatief niet voorzien kan worden in bestaand stedelijk gebied, in hoeverre de beoogde locatie multimodaal ontsloten kan worden.

De ladder bij kleine ontwikkelingen

Onder een stedelijke ontwikkeling wordt in ieder geval verstaan 'de ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 maart 2014 (201303469/1/R3 (Son en Breugel)) over de Ladder blijkt dat sprake is van stedelij-

ke ontwikkeling (als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid onder i van het Bro) als nieuwbouw van enige omvang mogelijk wordt gemaakt.

Met de ruimtelijke ontwikkeling is geen sprake van nieuwbouw, noch neemt de oppervlakte van bebouwing toe. Het initiatief ziet slechts toe op het toestaan van recreatieve verblijfsaccommodatie in bestaande bebouwing. Daardoor kan deze ontwikkeling gezien worden als een gedeeltelijke functieverandering (er wordt immers gebruik gemaakt van bestaande bedrijfsbebouwing). Er wordt dan ook geconcludeerd dat geen sprake van een stedelijke ontwikkeling.

Doorwerking Rijksbeleid

Het Rijksbeleid zorgt niet voor een belemmering van het initiatief. Het Barro is niet van toepassing. Met het initiatief worden geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt die worden beschouwd als een stedelijke ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking getreden. Deze actualisatie van de visie van 2010 geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Voor de initiatieflocatie zijn twee uitsneden gemaakt, welke zijn weergegeven op de volgende pagina.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur. De structuren geven een hoofdkoers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk.

De vier structuren zijn:

- de groenblauwe structuur;
- de infrastructuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur.

Groenblauwe structuur

Het plangebied is in de groenblauwe structuur gelegen, specifiek de zone groenblauwe mantel. De gebieden die zijn aangemerkt als groenblauwe mantel bestaan overwegend uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. Het zijn gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water (-beheer) en landschap is in de groenblauwe mantel een belangrijke opgave.



Figuur 3.1: uitsnede structurenkaart (structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014)

Beleid

Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap.

In gebieden waar de ontwikkeling van de landbouw samen met ontwikkeling van natuur, landschap, recreatie, wonen, werken en zorg van belang is voor de plattelandseconomie, biedt de provincie ruimte voor menging van deze functies. De provincie wil dat de verschillende functies zich daar in evenwicht met elkaar ontwikkelen.

De provincie streeft voor de Kempen naar een multifunctioneel landelijk gebied waarbinnen diverse functies zich in evenwicht ontwikkelen.

Conclusie

Uit de doelstellingen die de provincie weergeeft in de structuurvisie blijkt dat functiemenging past bij de groenblauwe mantel, mits deze in evenwicht zijn met de omgeving en de omliggende functies. Met het initiatief wordt verblijfsrecreatie gecombineerd met agrarische activiteiten in relatie tot de omgeving.

Verordening Ruimte

De Verordening ruimte 2014 is voor het eerst in maart 2014 vastgesteld. Halverwege 2015 is bezien of de regels aanpassing vragen. Dat heeft op onderdelen geleid tot wijziging van de regels. De Verordening ruimte 2014 is in juli 2015 geheel opnieuw vastge-

steld. Daaropvolgend is een aantal keer de Verordening herzien op onderdelen (locaties en regels). Alle gewijzigde herzieningen zijn samengevoegd tot een geconsolideerde versie van de Verordening ruimte die op 1 januari 2016 gepubliceerd is.

In deze Verordening is aangegeven hoe men omgaat met ruimtelijke ontwikkelingen in Brabant. Op de kaart, behorende bij de Verordening ruimte, is te zien dat het initiatief in het gemengd landelijk gebied is gelegen (zie figuur 3.2). Voor de initiatieflocatie zijn regels van de Verordening ruimte van toepassing, ter behoud en ontwikkeling van het 'gemengd landelijk gebied'.



Figuur 3.2: uitsnede Verordening ruimte thema: agrarische ontwikkeling en windturbine

Naast de zone 'Gemengd landelijk gebied' is de aanduiding "sanerings- en verplaatsingslocatie" van toepassing is voor de initiatieflocatie. Deze aanduiding geeft aan dat in het verleden gebruik is gemaakt van een regeling ten behoeve van de beëindiging of verplaatsing van varkens, pluimvee, rundvee (specifiek wit of rosékalveren), of glastuinbouw. De provincie wil door deze aanduiding aangeven dat geen nieuwe bebouwing mag

worden opgericht voor deze veehouderijtakken of glastuinbouw. In dit geval is geen sprake van dergelijke activiteiten, waardoor reeds voldaan wordt aan de verordening ruimte en deze aanduiding niet meer van toepassing is.

Naast het “gemengd landelijk gebied” is de aanduiding “attentiegebied ecologische hoofdstructuur” (zie figuur 3.3) gelegen. Voor gebieden waarop deze aanduiding is gelegen geldt een verbod op ingrepen die een mogelijk negatief effect hebben op de Ecologische hoofdstructuur (EHS). Het gaat hier mat name om ingrepen die betrekking hebben op hydrologische kenmerken (waterkwaliteit en-kwantiteit). In dit geval is sprake van bestaande bebouwing waardoor negatieve effecten zijn uit te sluiten.



Figuur 3.3 Uitsnede Verordening ruimte, thema: natuur en landschap

In de regels behorende bij de zone “gemengd landelijk gebied” zijn de ontwikkelingsmogelijkheden opgenomen voor recreatieve activiteiten (artikel 7.10 en specifiek 7.13).

7.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 7.7 tot en met artikel 7.9 mits:

- a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
 - b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;
 - c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
 - d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
 - e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
 - f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
 - g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
 - h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
 - i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.
2. Een bestemmingsplan kan voorzien in een uitbreiding of wijziging van een bestaande niet-agrarische functie onder overeenkomstige toepassing van de bepalingen in het eerste lid.
 3. In afwijking van het eerste lid, onder a, d en i, kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding van een bestaande niet-agrarische functie, mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
 - a. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de bestaande omvang en/of bestaande aantallen bezoekers/overnachtingen;
 - b. overeenkomstige toepassing is gegeven aan artikel 4.6 tweede lid (uitbreiding bedrijven in kern landelijk gebied) indien vestiging van het bedrijf vanwege de aard van de activiteiten op een bedrijventerrein in de rede ligt;
 - c. de ontwikkeling in redelijke verhouding staat tot de op grond van artikel 3.1 vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit.

7.13 Afwijkende regels voor recreatieve bedrijven

1. In afwijking van artikel 7.10, eerste lid, onder a en d (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied voorzien in een vestiging van een recreatiebedrijf, mits de ontwikkeling niet leidt tot een recreatiebedrijf behorende tot milieucategorie 4 of hoger.
2. In geval het bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid de bouw van recreatiewoningen op een verblijfsrecreatief terrein mogelijk maakt, is geborgd dat deze woningen bedrijfsmatig worden beheerd.
3. In afwijking van artikel 7.10, eerste lid, onder i (niet-agrarische functies), kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied voorzien in een vestiging van een recreatiebedrijf, mits:
 - a. het plan bepaalt dat de beoogde ontwikkeling ten hoogste 300.000 bezoekers en overnachtingen samen per jaar bedraagt, wat blijkt uit daartoe verricht onderzoek;

- b. de ruimtelijke ontwikkeling in samenhang wordt gezien met een ruimtelijke visie op het gebied waar de ontwikkeling plaatsvindt en de directe omgeving, waarbij een kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder natuur, wordt bereikt;
 - c. het initiatief niet ligt binnen de aanduiding Nieuwe Hollandse Waterlinie;
 - d. het plan een beschrijving bevat van de resultaten van de regionale afstemming, bedoeld in artikel 37.4 (taken RRO), over de beoogde ontwikkeling.
4. Voor een bestaand bedrijf als bedoeld in het eerste of derde lid is artikel 7.10, derde lid (redelijke uitbreiding), overeenkomstig van toepassing.
 5. In afwijking van artikel 7.7, eerste en tweede lid (wonen), is bij een grootschalig recreatiebedrijf een tweede bedrijfswoning toegestaan mits dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

De regels van de Verordening ruimte zien vooral toe op nieuwvestiging (functieverandering) en uitbreiding van niet-agrarische functies. De Verordening gaat niet in op nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven. Doordat de Verordening mogelijkheden biedt voor functieveranderingen kan gesteld worden dat zij nevenactiviteiten als mogelijke volwaardige vervolgfuncties zien voor agrarische bedrijven. Wanneer aan de voorwaarden kan worden voldaan is de ontwikkeling in overeenstemming met de Verordening ruimte.

Met het initiatief is sprake van een ondergeschikte recreatieve verblijfsfunctie aan het agrarisch bedrijf. Het gemeentelijke beleid geeft verder sturing aan de ontwikkeling van kleinschalige recreatieve activiteiten.

De verordening vraagt bij iedere ruimtelijke ontwikkeling aandacht voor de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2).

3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

1. *Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving;*

Omdat hier sprake is van een nevenactiviteit in bestaande bebouwing kan gesteld worden dat de nevenactiviteit weinig impact heeft op de omgeving en dat een landschappelijke inpassing voldoende is om de aanwezige en potentiële waarden te behouden en te versterken. In paragraaf 2.4 is daar invulling aan gegeven.

Conclusie

Het initiatief is passend binnen de kaders van de Verordening ruimte. Tevens wordt voldaan aan de voorwaarden ten aanzien van de zorgplicht voor landschap (zie paragraaf 2.4).

3.3 Gemeentelijk beleid

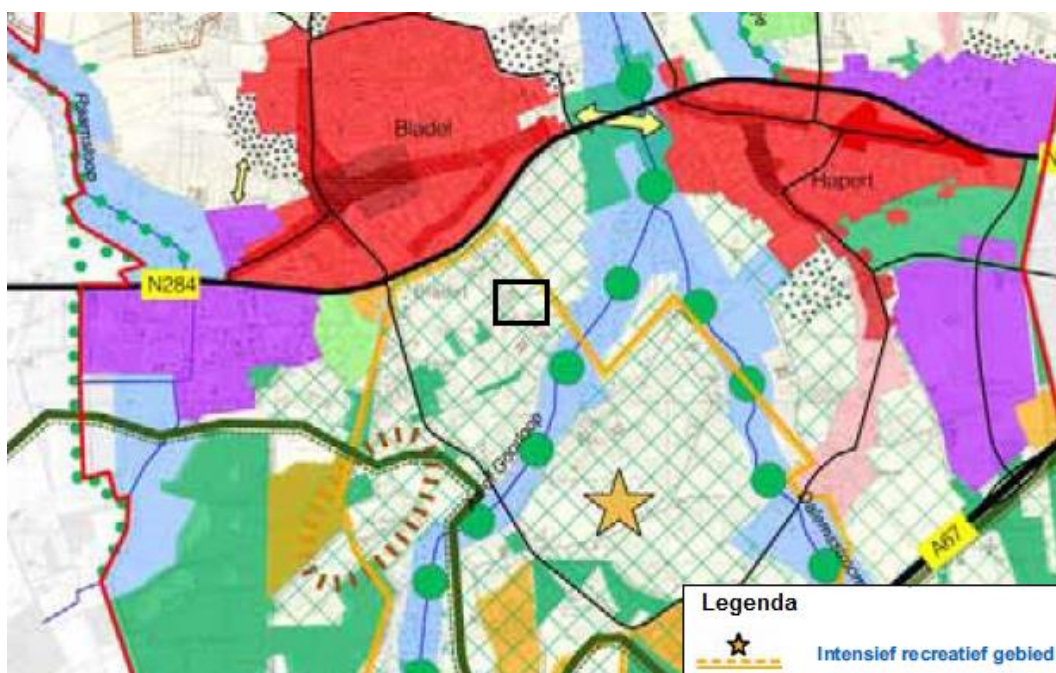
3.3.1 Structuurvisie Bladel (2008)

De gemeente Bladel beoogt met de Structuurvisie een integrale visie vorming voor de lange termijn te bereiken. De visie vormt hét toetsings- en inspiratiekader voor ruimtelijke beslissingen. Het is de basis voor de uitwerking van bestemmingsplannen en projectbesluiten.

De structuurvisie is relevant, omdat er richtlijnen gelden voor het gebruik van het buitengebied en de inrichting van het typerende landschap van de initiatieflocatie.

De initiatieflocatie ligt in “Intensief recreatief gebied”. Het intensief recreatief gebied is de zone waar ruimte wordt geboden voor nieuwvestiging van kleinschalige of verdere ontwikkeling van bestaande intensieve toeristisch-recreatieve bedrijven en voorzieningen.

De gemeente Bladel wil ten aanzien van toeristisch-recreatieve ontwikkelingen de potenties benutten die de natuur en het landschap binnen de gemeente bieden. Daarbij ligt de nadruk op het behoud en de kwalitatieve verbetering van bestaande voorzieningen. Dat wil zeggen dat publieke voorzieningen op het gebied van recreatie, maar ook de landschappelijke en stedenbouwkundige aspecten die van belang zijn voor de recreatie ten minste worden behouden. Er wordt geen ruimte gegeven aan nieuwe grootschalige toeristisch-recreatieve bedrijven en voorzieningen. Nieuwe kleinschalige toeristisch-recreatieve bedrijven en voorzieningen zijn wél toegestaan in een intensief recreatief gebied.



Figuur 3.4; uitsnede structuurenkaart, bron: Structuurvisie Bladel 2008

Analyse structuurvisie

De structuurvisie ondersteunt nieuwvestiging van kleinschalige toeristische recreatieve functies in het “Intensief recreatief gebied”. Kleinschalige verblijfsrecreatie is passend conform de visie.

3.3.2 Plattelandsnota 2013 gemeente Bladel

De gemeente Bladel werkt aan een omgeving waar het goed wonen en werken is en waar ruimte is voor recreatie en ontwikkeling. De diverse functies moeten goed op elkaar afgestemd worden. Deze afstemming is belangrijk om te kunnen groeien tot economisch hart van de Kempen. De plattelandsnota is een uitwerking van de toekomstvisie, waarbij enkele ambities uit deze visie zijn bijgesteld. Deze plattelandsnota beschrijft op hoofdlijnen welke ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente Bladel wel/niet mogelijk en wenselijk zijn en waar deze wel/niet mogelijk zijn.

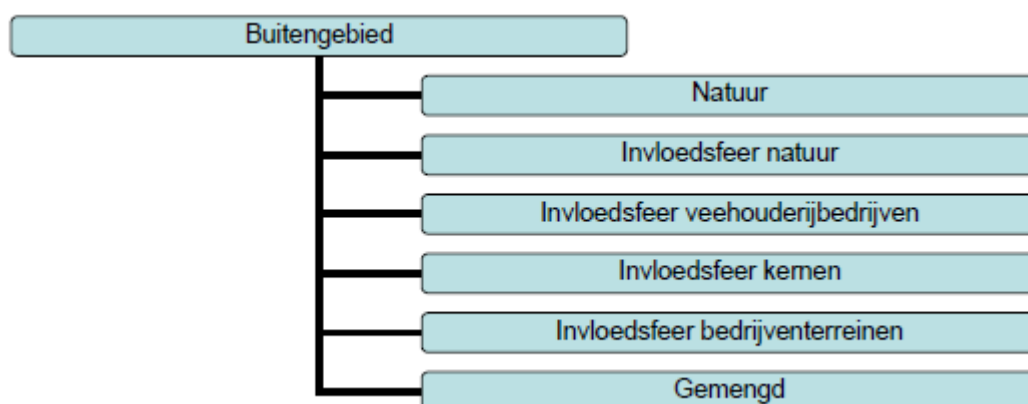
De plattelandsnota biedt daarvoor maakt daarom onderscheid in gebieden/zones en activiteiten.

Deze visie richt zich op het ontwikkelen, versterken en behouden van een goed woon-, werk- en leefklimaat. Het creëren van evenwicht tussen verschillende factoren draagt bij aan deze doelstelling.

Zone

De Raad heeft besloten dat het niet wenselijk is om bij toetsing van initiatieven nieuwe ontwikkelingen te laten plaatsvinden op basis van maatwerk. Er dient eenduidig beleid te

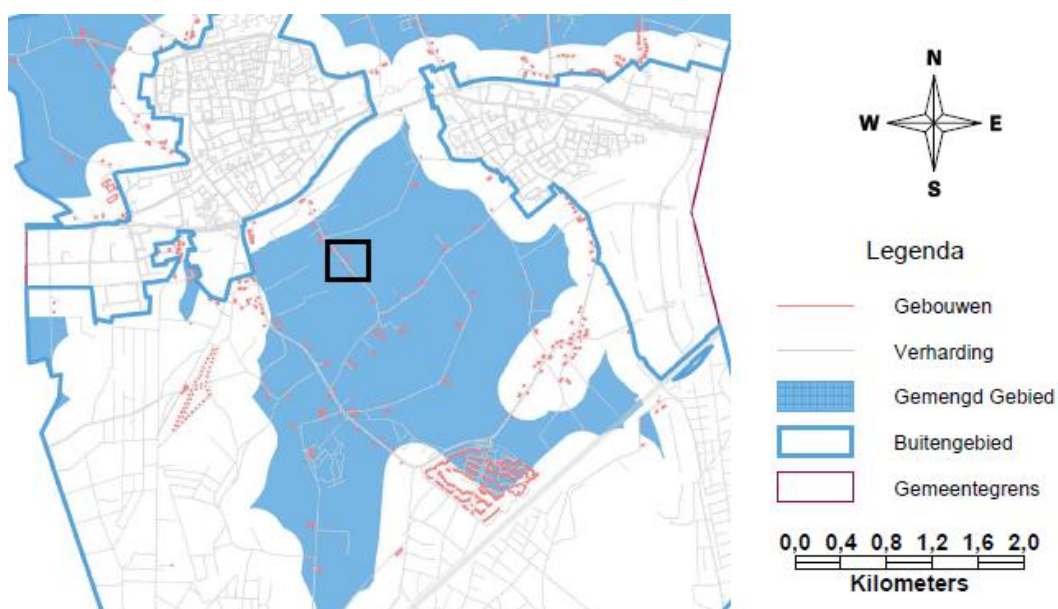
zijn, stelt de Raad. Het buitengebied is hiertoe opgedeeld in de volgende zones (zie onderstaande figuur).



Figuur 3.5: verdeling zones, bron: Plattelandsnota 2013 gemeente Bladel

Per zone kunnen meerdere activiteiten plaatsvinden. Het maken van een onderscheid maakt het mogelijk om aan te duiden welke activiteiten passen binnen de omschrijving van de betreffende zone of invloedssfeer. Ook is duidelijk welke activiteiten juist niet passen.

Het initiatief ligt in het gebied gemengd gebied. Het gemengd gebied omvat de percelen die niet behoren tot natuur, invloedssfeer natuur, invloedssfeer kernen en invloedssfeer bedrijventerreinen.



Figuur 3.6: ligging plangebied in zone gemengd gebied, bron: Plattelandsnota 2013 gemeente Bladel

In het gemengd gebied bestaat meer ontwikkelingsruimte voor diverse activiteiten naast elkaar, zowel voor veehouderijbedrijven, recreatieve bedrijven, wonen als overige functies.

Activiteit toerisme en recreatie

Toerisme en recreatie vormen een belangrijk onderdeel van het totale vrijetijdscluster in Bladel. De aanwezigheid van routestructuren en (dag)recreatieve voorzieningen (zoals binnenspeeltuinen) beïnvloeden in belangrijke mate de aantrekkelijkheid van het woonklimaat voor de Bladelse en Kempische inwoner. Daarnaast heeft de sector een belangrijke economische betekenis voor de diverse branches in Bladel. Enerzijds wordt de economische betekenis vertaald in consumentenbestedingen, anderzijds in werkgelegenheid.

Voor de bepaling welke toeristisch-recreatieve activiteiten mogelijk zijn per zone, zijn een aantal uitgangspunten opgenomen:

- Meer ruimte voor dag- en verblijfsrecreatie;
- De markt bepaalt aanbod;
- Wat is mogelijk en op welke plek? Verblijfsrecreatie klein;

Meer ruimte voor dag- en verblijfsrecreatie

Vanuit het beleidsveld toerisme en recreatie is in het actieplan Toerisme en recreatie de ambitie uitgesproken om meer ruimte te bieden aan de ontwikkeling van dag- en verblijfsrecreatie. In de praktijk blijkt dat initiatieven zich niet beperken tot Bladel-Zuid, waar de aanduiding intensief recreatief ontwikkelingsgebied ligt.

Op bestaande bouwvlakken zijn nieuwe initiatieven mogelijk. Voor stoppende agrarische bedrijven is omschakeling naar recreatie en toerisme één van de alternatieve invullingen. Het is daarom gewenst om toeristisch-recreatieve ontwikkelingen in de hele gemeente toe te laten. De inpasbaarheid in de omgeving en de draagkracht van het gebied worden leidend. Het beleid om dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten enkel te concentreren in het Intensief Recreatief Gebied ten zuiden van Bladel wordt daarmee losgelaten.

De markt bepaalt aanbod

De markt bepaalt de vraag en aanbod naar dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten. De gemeente vervult hierin geen sturende, maar een faciliterende rol. Er worden geen beperkingen opgelegd met betrekking tot limitering van bepaalde vormen van dag- en of verblijfsrecreatie.

Wat is mogelijk en op welke plek?

De begrippen grootschalig/ kleinschalig en extensief/intensief, leiden in de praktijk tot interpretatieverschillen en zijn daarom aangescherpt. Klein blijft ook echt klein met een beperkt aantal bezoekers. En 'groot' is een volwaardige recreatiebedrijf met de bijbehorende bestemming 'Recreatie'.

Het initiatief komt overeen met de typering “verblijfsrecreatie klein”. Daaronder wordt verstaan: “een verblijf in een gedeelte van een eigen woning of bijgebouw of op een afgebakend terrein dat is bestemd voor periodiek recreatief nachtverblijf met maximaal 10 bedden/ 10 standplaatsen; met permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen. Kleine verblijfsrecreatieve activiteiten kunnen worden bestempeld als ondergeschikte/nevenactiviteit aan de hoofdactiviteit Agrarisch of Wonen. De activiteiten zijn intern gericht, beperkt in omvang en uitstraling en kunnen gedurende het hele jaar plaatsvinden.” Deze activiteiten zijn in het hele buitengebied mogelijk, met uitzondering van locaties in de natuur, binnen de beschermingszone van bedrijventerreinen en/of invloedssfeer veehouderijbedrijven. Toelaten van verblijfsrecreatie (=geurgevoelige activiteit) in deze gebieden leidt tot beperkingen van de mogelijkheden voor de bedrijven op de bedrijventerreinen en de mogelijkheden voor de bestaande veehouderijbedrijven.

Analyse plattelandsnota

Een verblijfsaccommodatie heeft geen negatief effect op het woon- en leefklimaat (geur, ammoniak etc.) en wordt vanuit de gemeente Bladel gestimuleerd. De plattelands nota biedt daarom ruimte voor onderhavig initiatief. Dag- en verblijfsrecreatieve activiteiten mogen gerealiseerd worden binnen “gemengd gebied”.

De initiatieflocatie ligt echter binnen de invloedssfeer van veehouderijen. Daarom is zorgvuldigheid vereist bij de afweging of de beoogde locatie geschikt is voor verblijfsrecreatie. Enerzijds is hier de belemmerende werking van belang en anderzijds de garantie op een acceptabel woon- en leefklimaat. Zoals in paragraaf 2.3.4 is beschreven kan het huidige bedrijfsgebouw niet voor een belemmering zorgen o.a. omdat de nieuwe bedrijfswoning aan de Uitgang 16 maatgevend is voor de veehouderijbedrijven die in de omgeving zijn gelegen. Van belang is daarom om aan te tonen dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van het bedrijfsgebouw. Wanneer aangetoond kan worden dat daarvan sprake is, kan gemotiveerd worden afgeweken van de voorwaarde ten aanzien van de invloedssfeer van veehouderijen.

3.4 Conclusie beleidskader

Het toetsingskader voor onderhavig initiatief voor een kleinschalige, verblijfsrecreatieve voorziening wordt met name bepaald door beleid- en regelgeving op gemeentelijk niveau. Conform het gemeentelijke beleid, zoals weergegeven in de structuurvisie 2008 en de Plattelandsnota worden kansen geboden voor nieuwe recreatieve ontwikkelingen en past het initiatief aan de uitgang 16 binnen deze mogelijkheden. Van belang hierbij is dat sprake dient te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. In hoofdstuk 4 is ingegaan op het aspect woon- en leefklimaat.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Inleiding

Er bestaat een duidelijke relatie tussen het milieubeleid en de ruimtelijke ordening. De laatste decennia groeien het ruimtelijk- en milieubeleid naar elkaar in de vorm van omgevingsbeleid. De milieukwaliteit is derhalve een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dat verband dient bij de afweging bij de ontwikkeling van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op alle relevante milieuaspecten.

4.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

4.2.1 Inleiding

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r. wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009³. Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.- (beoordeling) uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D zit, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, als het bijvoorbeeld in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling (door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling) nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

³ HvJ EG 15 oktober 2009, zaak C-255/08 (*Commissie tegen Nederland*)

4.2.2 Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

Drempelwaarden Lijst D

De realisatie van bedrijvigheid (bedrijfsvloeroppervlakte) valt onder bijlage D, 11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. In deze bijlage is opgenomen dat het plan m.e.r.-beoordelingsplichtig is wanneer de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000m² of meer.

In dit geval blijft de ontwikkeling, het toevoegen van een gebouw voor bedrijfsmatige activiteiten (opslag), ruim onder de drempelwaarden, waardoor een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.

Milieugevolgen

In dit hoofdstuk zijn de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geurhinder, geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen.

Conclusie

Zoals beschreven in navolgende alinea's zijn er geen 'belangrijke nadelige milieugevolgen' te verwachten voor het initiatief. Daarom is het niet noodzakelijk een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woonwijken. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering van de VNG'⁴. Bedrijven zijn hierin opgenomen in een tabel, die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn (de zogenaamde afstandentabel). Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. In het algemeen wordt door middel van het aan-

⁴ Bedrijven en milieuzonering, editie 2009

brengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

De recreatieve verblijfsaccommodatie is te typeren als een inrichting van milieucategorie 1 (SBI-2008 code 5510). De minimaal te hanteren afstand tot gevoelige functies (wonen) bedraagt ten hoogste 10 meter voor de aspecten geur, geluid en gevaar. Binnen de richtafstand van 10 meter bevinden zich geen woningen van derden.

De caravanstalling is te typeren als een inrichting van milieucategorie 2 (SGI-2008 code 52109). De minimaal te hanteren afstand tot gevoelige functies (wonen) bedraagt ten hoogste 30 meter voor de aspecten geur, geluid en gevaar. Binnen de richtafstand van 30 meter bevinden zich geen woningen van derden.

In de directe omgeving is een aantal bedrijven gelegen. De bedrijven zijn in tabel 1 weergegeven. Naast het soort bedrijf is ook aangegeven welke afstand aangehouden dient te worden te opzichte van gevoelige objecten en wat de werkelijke afstand is.

Adres	Type bedrijf	milieucategorie	Grootste aan te houden afstand	aspect	Werkelijke afstand
De Uitgang 14	Viskwekerij	3.1	50	Geluid en geur	139
De Uitgang 19	Tuin- of akkerbouw	2	30	Geluid	75
De Uitgang 21	Tuin- of akkerbouw	2	30	Geluid	26
De Uitgang 25	Varkenshouderij	4.1	200	Geur	78
De Uitgang 18	Melkveehouderij	3.2	100	Geur	90

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (bijvoorbeeld rustig buitengebied). Het plangebied bevindt zich in het buitengebied aan een rustige weg in een gebied met een beperkte mate van functiemenging. De omgeving kan worden gekenmerkt als 'rustig buitengebied', waardoor de reguliere richtafstanden van toepassing zijn. In dit geval wordt niet voldaan aan de afstand ten aanzien van de uitgang 21, 18 en 25. Voor de uitgang 18 en 25 is het aspect geur van belang, waarvoor sprake is van aparte specifieke wetgeving. Het aspect geurhinder wordt in paragraaf 4.3 behandeld. Ten aanzien van de uitgang 21 voldoet de afstand van buitenzijde bedrijfsgebouw tot aan de grens van het bouwvlak niet. De in- en uitrit van dit bedrijf is echter verder weg gelegen (afstand van circa 54 meter). Daarnaast mag de bedrijfsbebouwing van het bedrijf aan de uitgang 21, conform de regels uit het bestemmingsplan Buitengebied 2014 (zie kader), niet binnen 18 meter van de wegas worden gerealiseerd, waardoor een afstand van 40 meter van toepassing is. Gesteld kan worden dat ruim voldaan wordt aan alle afstanden.

Bestemmingsplan regeling voor bedrijfsgebouwen bij de bestemming 'Agrarisch - agrarisch bedrijf 2'

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- de maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 7 meter en de maximale bouwhoogte 12 meter;
- de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen;
- ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' mogen er binnen het bouwvlak kassen worden opgericht;
- binnen het bouwvlak mogen teeltondersteunende kassen als overige teeltondersteunende voorzieningen worden gebouwd tot een maximum van 1000 m²;
- de maximale goothoogte van kassen bedraagt 7 meter en de maximale bouwhoogte 12 meter ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw';
- **de minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.**
- het bouwen van nieuwe gebouwen zoals bedoeld in artikel 5.2.1 onder sub a, is alleen dan toegestaan wanneer aanvrager een landschappelijke verantwoording heeft voorgelegd aan het bevoegd gezag en bevoegd gezag akkoord is met de landschappelijke verantwoording, al dan niet middels een landschappelijke inpassing.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat ter plaatse van het bestaande bedrijfsgebouw sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Doordat reeds sprake is van een bestaand gebouw kan eveneens worden geconcludeerd dat geen sprake kan zijn van een belemmerende situatie.

4.4 Geurhinder

4.4.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor veehouderijbedrijven, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv is bedoeld om mensen te beschermen tegen geuroverlast vanuit veehouderijbedrijven. In principe bepaalt de Wgv de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven op het gebied van geurbelasting. In de Wgv wordt alleen de ontwikkeling of belemmering van veehouderijbedrijven gereguleerd. De Wgv vormt daarmee het toetsingskader van de veehouderijbedrijven, de wet vormt geen toetsingskader van de toelaatbaarheid van andere functies.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De norm voor de geurbelasting is in een aantal gevallen niet van toepassing, maar is vervangen door vaste afstanden.

In de Wgv is aangegeven wat de definitie is van een gevoelig object (o.a. gebouw bestemd voor menselijk verblijven). In dit geval is sprake van een bestaande ruimtelijke situatie, het gebouw is reeds een geurgevoelig object (in het verleden was wonen mogelijk en nu wordt het gebouw gebruikt als kantoor/bedrijfsruimte). Gebruik als verblijfsaccommodatie vormt dan ook geen belemmering voor omliggende veehouderijbedrijven.

De Wgv is enkel van toepassing voor veehouderijbedrijven (bron) en is bedoeld om het woon- en leefklimaat m.b.t. het aspect geur te reguleren. Door voorwaarden te stellen bij vergunningverlening aan de bron kan op die manier gestuurd worden naar een goed woon- en leefklimaat. In de Wgv is opgenomen dat veehouderijbedrijven moeten voldoen aan een bepaalde afstand ten aanzien van geurgevoelige objecten. Daarnaast dienen zij te voldoen aan de vastgestelde voorgrondbelasting, uitgedrukt in odeurunits. In de Wgv is opgenomen dat een gemeente eigen beleid (binnen de reikwijdte die de Wgv aangeeft) kan vaststellen via een geurverordening, gebaseerd op een gebiedsvisie.

In dit geval dient een veehouderijbedrijf een afstand aan te houden van 50 meter ten opzichte van een geurgevoelig object. Dat betekent dat de bedrijfsgebouwen aan de Uitgang 18 en 25 een afstand van 50 meter dienen aan te houden ten opzichte van de bedrijfswoning aan de Uitgang 16. In dit geval betreft de afstand respectievelijk 53 (nr. 18) en 65 meter (nr. 25), waardoor deze bedrijven voldoen aan de afstandseis. Het bedrijfsgebouw dat in gebruik wordt genomen voor de verblijfsrecreatieve activiteiten ligt op een grotere afstand (respectievelijk 95 (nr. 18) en 101 meter (nr. 25). Tenslotte geldt voor gevoelige objecten behorende bij een veehouderij (in dit geval is sprake van de bestemming "Agrarisch – agrarisch bedrijf 1) dat enkel een afstand van toepassing is van 50 meter van buitenzijde gevel geurgevoelig object tot buitenzijde dierenverblijf. In dit geval wordt hieraan voldaan. Hierdoor kan het bedrijfsgebouw geen belemmering vormen voor de betreffende veehouderijbedrijven.

4.4.2 Geurbeleid in Plattelandsnota

Voorafgaand aan de plattelandsnota heeft de evaluatie van de geldende geurverordening plaatsgevonden. De conclusies van deze evaluatie vormen input voor de plattelandsnota. Een uitgangspunt in de plattelandsnota is het terugdringen van geurhinder. Dat heeft geleid tot keuze tot aanscherping van geurnormen.

In 2012 is de geursituatie (achtergrondbelasting) in de gemeente Bladel inzichtelijk gemaakt. In de dorpskernen wil de gemeente een *goed* woon- en leefklimaat verzekeren. De geursituatie vormde aanleiding tot het opstellen van de Plattelandsnota en een aanpassing van de geurverordening. De gemeente heeft in de Plattelandsnota besloten dat de gemeentelijke geurverordening moet worden aangescherpt.

De geurverordening wil sturing geven aan hun geurbeleid door ontwikkelende veehouderijen aan vaste afstanden en een striktere geurnorm te toetsen (voorgondbelasting).

1. Niet voor alle dieren geldt een geuremissiefactor (bijv. rundvee / paarden). Daarom legt Bladel veehouderijen een aan te houden afstand van 100 meter op tot de bebouwde kommen van de dorpskernen.
2. Voorgondbelasting: Bij vestiging of uitbreiding van een veehouderij mag de totale voorgondbelasting niet meer dan 1 odeur eenheden bedragen (in Netersel minder

dan 0,1 odeur) op de dorpskernen. Buiten de dorpskernen wil Bladel minimaal een *acceptabel* woon- en leefklimaat garanderen 1 – 10 odeur eenheden.

4.4.3 Geurverordening gemeente Bladel

De gemeente Bladel geeft verder sturing aan de bron met de gemeentelijke “Verordening geurhinder en veehouderij” van 20 maart 2014. Met de geurverordening streeft de gemeente naar een betere en adequatere waarborging van een goed woon- en leefklimaat. Daarom is gekozen voor een norm van 0,1 OUg/m³ op de bebouwde kom van Netersel, 1 OUg/m³ op de bebouwde kommen van Bladel, hapert, Hoogeloon en Casteren en 10 OUg/m³ in het buitengebied.

De ontwikkeling ziet niet toe op nieuwvestiging/uitbreiding van een veehouderij. Toetsing aan de Wgv kan daarom achterwege blijven. Indien een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling een geurgevoelig object mogelijk maakt, moet wél beoordeeld worden of ter plaatse een goed woon- en leefklimaat is verzekerd.

4.4.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

Met het initiatief wordt geen nieuw geurgevoelig object gerealiseerd. Het bestaande gebouw kan reeds als gevoelig worden aangemerkt. Ter beoordeling van het woon- en leefklimaat heeft De Roever omgevingsadvies de voor- en achtergrondbelasting ter hoogte van de verblijfsaccommodatie bepaald. Na aanleiding van de resultaten hebben zij een advies opgesteld⁵. Onderstaand worden de belangrijkste bevindingen van het onderzoek behandeld. Het rapport dat het onderzoek beschrijft is als bijlage 2 opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Voorgrondbelasting

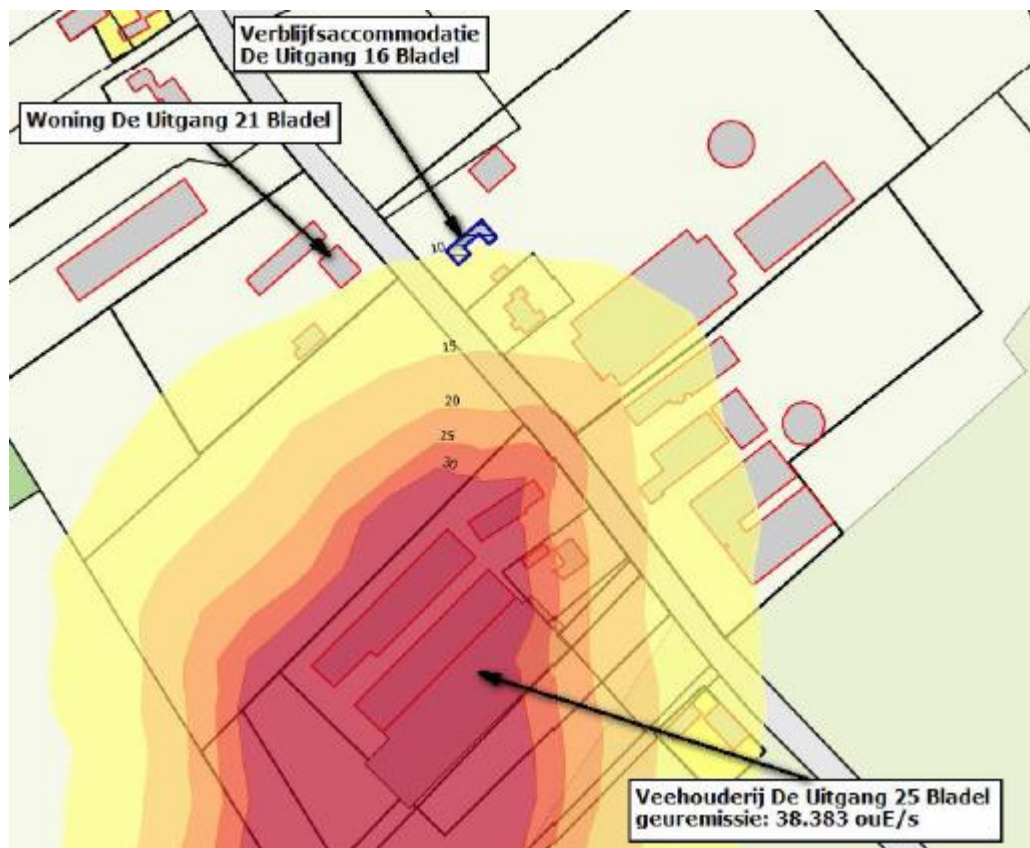
Voor de dieren die aan de Uitgang 25 worden gehouden (varkens) geldt een geuremissiefactor. De geurcontouren van de vergunde situatie zijn weergegeven in figuur 4.1. Daarnaast is een bestaand geurgevoelig object aangegeven, dat gelegen is in de richting van de voorgenomen verblijfsaccommodatie ten opzichte van de veehouderij aan De Uitgang 25 te Bladel. Het betreft de woning aan De Uitgang 21 Bladel.

De voorgenomen verblijfsaccommodatie is gedeeltelijk binnen de geurcontour van 10 ouE/m³ gelegen. De geurbelasting bedraagt ten hoogste 10,2 ouE/m³. Doordat de voorgenomen accommodatie onderdeel uitmaakt van een veehouderij hoeft, voor de beoordeling of de omliggende veehouderijbedrijven in hun belangen geschaad worden, niet getoetst te worden aan de voorgrondbelasting, maar aan vaste afstanden.

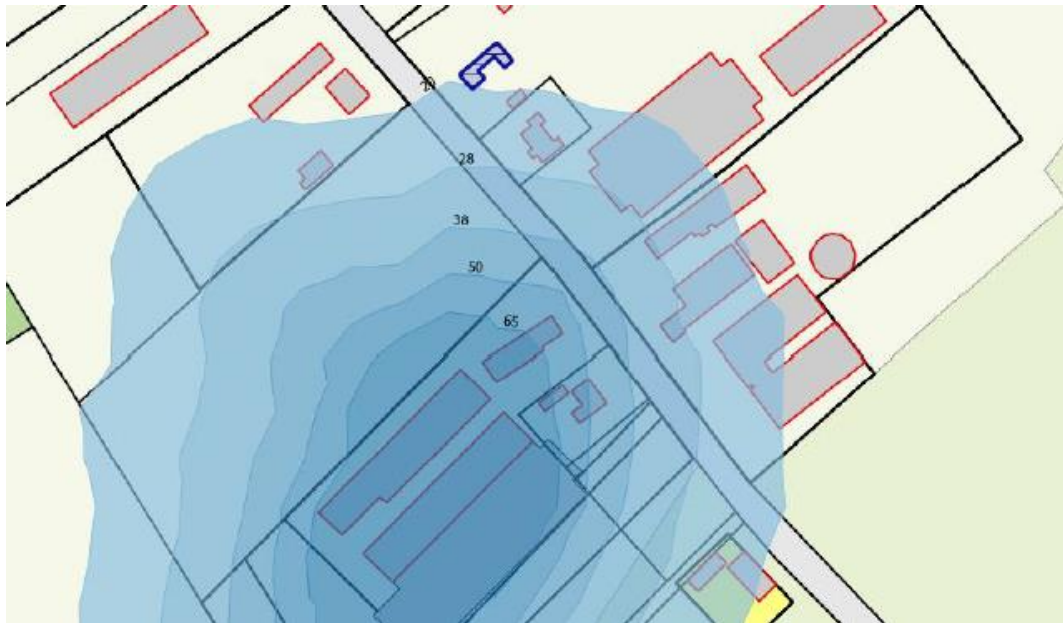
⁵ De Roever Omgevingsadvies, Onderzoek Geur Veehouderijen, Geurcontouren en Geuronderbouwing; Verblijfsaccommodatie De Uitgang 16 Bladel, Rapportnummer BRO644/C01/LB, 11 april 2016

Achtergrondbelasting

De voorgenomen verblijfsaccommodatie ligt nagenoeg geheel buiten de contour van 20 ouE/m³, hetgeen resulteert in een matig woon- en leefklimaat. De achtergrondbelasting is ten hoogste 20,1 ouE/m³.



Figuur 4.1: situatie voorgrondbelasting De Uitgang 25, bron: De Roever Omgevingsadvies



Figuur 4.2; situatie achtergrondbelasting De Uitgang 16, bron: De Roever Omgevingsadvies

Ter plaatse van de voorgenomen verblijfsaccommodatie dient beoordeeld te worden of sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

Analyse resultaten

Het voorgenomen geurgevoelige object maakt onderdeel uit van een veehouderijbedrijf. Hierdoor hoeft bij de beoordeling of de omliggende veehouderijbedrijven in hun belangen geschaad worden, enkel rekening gehouden te worden met vaste afstanden. De voorgenomen verblijfsaccommodatie is niet gelegen binnen de vaste afstandscontouren van de omliggende veehouderij bedrijven. Hierbij is rekening gehouden met een worstcase situatie.

De ruimtelijke ontwikkeling vindt deels plaats binnen de geurcontouren van een veehouderij in de omgeving. Dit wil niet per definitie zeggen dat geen sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien die ten minste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting op de voorgenomen verblijfsaccommodatie bedraagt op het dichtst bij de veehouderij aan De Uitgang 25 te Bladel gelegen punt 10,2 ouE/m³. De achtergrondbelasting bedraagt op dit punt 20,1 ouE/m³. Dit betekent dat de voorgrondbelasting bepalend is voor het woon- en verblijfsklimaat.

Een voorgrondbelasting van 10,2 ouE/m³ betekent op basis van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij dat de milieukwaliteit ten aanzien van geur op de grens tussen 'matig' en 'tamelijk slecht' ligt (zie tabel 2 paragraaf 3.4). De standaard geurnorm uit de Wgv voor geurgevoelige objecten in het buitengebied bedraagt 14 ouE/m³ (in een

concentratiegebied). Het woon- en verblijfsklimaat behorende bij deze geurnorm is ‘tame-lijk slecht’ of ‘slecht’. Dit woon- en verblijfsklimaat wordt op grond van de Wgv acceptabel geacht voor geurgevoelige objecten in het buitengebied (in een concentratiegebied).

Opgemerkt wordt nog dat het grootste gedeelte van de voorgenomen verblijfsaccommodatie buiten de geurcontour van de voorgrondbelasting van 10 ouE/m³ ligt en dat hierbij een op zijn minst ‘matig’ woon- en verblijfsklimaat hoort. Het woon- en verblijfsleefklimaat ter plaatse van de voorgenomen verblijfsaccommodatie is daarom beter dan op grond van de Wgv acceptabel wordt geacht.

Conclusie

Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de voorgenomen verblijfsaccommodatie is beter dan op grond van de Wgv acceptabel wordt geacht en vormt derhalve geen knelpunt voor de ruimtelijke ontwikkeling.

De ontwikkeling is zodoende ook in lijn met de uitgangspunten van de Plattelandsnota gemeente Bladel (2013). Ter plaatse van de verblijfsaccommodatie is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

4.5 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om de beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

In dit geval is een bodemonderzoek niet noodzakelijk. Een recreatieve functie is niet gevoeliger dan een woonfunctie. Bovendien wordt de bodem niet geroerd want het betreft slechts een functiewijziging.

Conclusie en aanbevelingen

De kwaliteit van de bodem is niet relevant voor deze ontwikkeling omdat de bestemming niet gevoeliger wordt.

4.6 Water

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets te doorlopen. Hierin dient inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente wateradvies in te winnen bij de waterbeheerder. De gemeente en het waterschap kunnen praktische afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen.

Er vinden geen ingrepen in de waterhuishouding plaats. De hoeveelheid bebouwing en erfverharding blijven gelijk. De afkoppeling van het afvalwater en hemelwater verloopt via een gescheiden systeem. Afvalwater wordt afgevoerd op het riool. Hemelwater infiltreert in de bodem.

4.7 Geluid, wegverkeer

In de Wet geluidhinder is vastgesteld dat, indien in het gebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Conclusie

Met het initiatief worden geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. Het initiatief is derhalve aanvaardbaar in het kader van het aspect geluidhinder.

4.8 Verkeer en parkeren

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen een gewijzigde verkeers- en parkeersituatie tot gevolg hebben. Aangehouden moet worden dat er geen parkeer- en verkeersoverlast ontstaat.

Verkeersgeneratie

Er is in de bestaande situatie reeds sprake van een publieksaantrekkende functie, namelijk het paardenpension. De verkeersaantrekkende werking voor de kleinschalige verblijfsaccommodatie zal beperkt zijn en legt nauwelijks druk op de bestaande infrastructuur

Parkeren

De parkeerbehoefte is berekend met behulp van de CROW-uitgave 317, verkeersgeneratie en parkeren. Er bestaan geen richtlijnen voor verblijfsaccommodatie. Daarom is aangesloten bij de parkeernorm voor een 2-sterren hotel.

CROW-uitgave 317 hanteert een norm van 0,9 parkeerplaatsen per 100 m² voor arbeids-extensieve bedrijvigheid (loods, opslag, etc.).

	Faciliteit	Parkeernorm CROW- 317	publ.	Behoeft
Verblijfsaccommodatie voor 10 personen	3 kamers	1,5 pp / kamer		5 parkeerplaatsen
Caravanstalling	796 m ²	0,9 pp / 100 m ²		7 parkeerplaatsen*
*Zie voetnoot 5, er kan gemotiveerd afgeweken worden van de normstelling van het CROW.				
Tabel 4.1; parkeerbehoefte Uitgang 16 Bladel				

Bovenstaande tabel gaat uit van een maximale bezettingsgraad. Feitelijk zal de parkeerbehoefte lager liggen. Bovendien zijn bezoeken voor de caravanstalling van korte duur en vinden deze slechts enkele keer per jaar plaats⁶. Het perceel is voldoende groot en beschikt in de bestaande situatie over voldoende erfverharding, waardoor de parkeerbehoefte gemakkelijk kan worden opgevangen. In dit geval worden 4 parkeerplaatsen aangelegd ten behoeve van de verblijfsrecreatie. Wanneer de parkeerbehoefte groter is, kan gebruik gemaakt worden van de parkeervoorzieningen bij de pensionstalling. Bezoekers voor de caravanstalling kunnen eveneens gebruikmaken van deze parkeervoorzieningen.

Conclusie

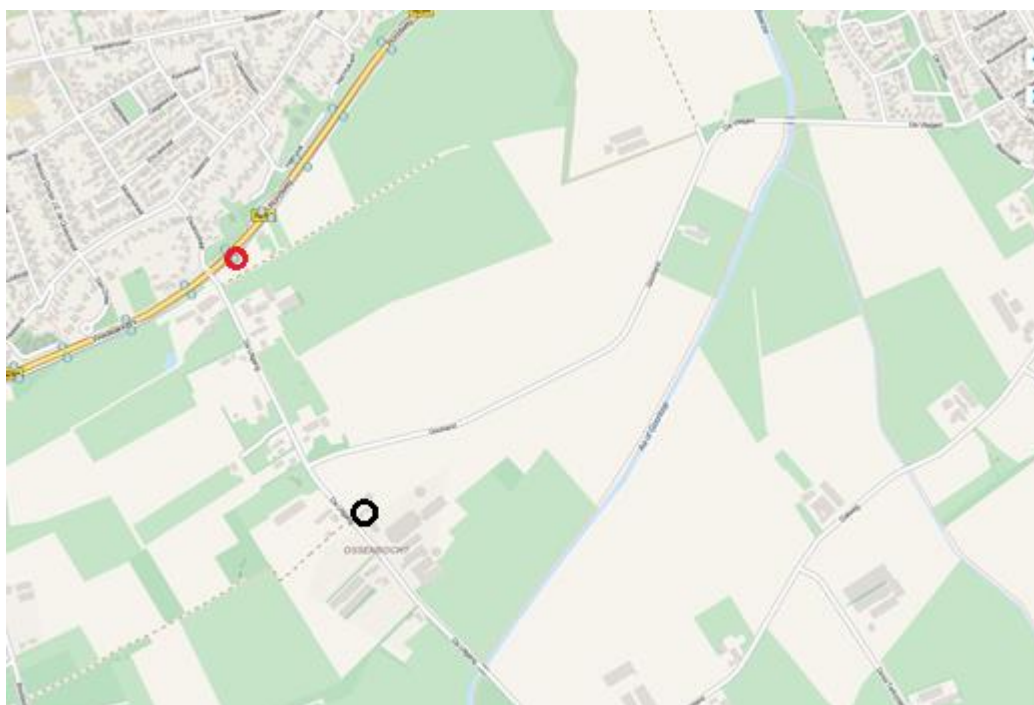
Aangezien in de huidige situatie geen verkeersoverlast wordt ervaren en parkeren ten behoeve van het paardenpension op eigen terrein wordt opgevangen is het aspect verkeer geen belemmering voor deze ontwikkeling.

4.9 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

⁶ Uitgaand van een oppervlakte van gemiddeld 12 m² per caravan geeft dat 796/12=66 caravans. Uitgaand van een norm van 2 caravanvakanties per jaar per klant, geeft dat 4 klantbezoeken per jaar (halen en brengen van de caravan). In afwijking van de CROW-norm per jaar wordt (66 x 4 = 256) per dag iets minder dan één klant bezoek verwacht.



Figuur 4.3: uitsnede NSL-monitoringstool (rode stip is meetpunt)

Regeling NIBM

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoren woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een verblijfsaccommodatie en een caravanstalling. Deze functies/activiteiten vallen niet onder de regeling NIBM opgenomen lijst met categorieën van gevallen (maar zijn wel vergelijkbaar qua aard). Om na te gaan of de realisatie van het recreatie-object en de caravanstalling in niet betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit moet gebruik worden gemaakt van de NIBM-tool (extra verkeersbewegingen).

Volgens de CROW uitgave 317 mag voor een twee sterren hotel verwacht worden dat per 10 kamers ongeveer 11 motorvoertuigbewegingen per dag plaatsvinden. Voor de caravanstalling mag per dag één klantbezoek worden verwacht (2 motorvoertuigbewegingen per dag). Als deze (bij elkaar opgetelde) 13 mvt als weekdag-gemiddelde worden ingevoerd in de NIBM-tool volgt uit de berekening dat de maximale bijdrage aan NO₂ en

PM10 respectievelijk 0,01 en 0,00 µg/m³ bedraagt. Dit is ruimschoots onder de NIBM grens.

De realisatie van het recreatie-object en de caravanstalling draagt in niet betekenende mate aan de luchtkwaliteit in de directe omgeving. Gezien de heersende achtergrondconcentraties wordt terecht geconcludeerd dat de fijnstof en NO₂-concentraties zich verhouden tot een acceptabel woon- en leefklimaat.

De luchtkwaliteit wordt daarom niet in betekenende mate aangetast met de voorgestane ontwikkeling en een luchtkwaliteitsonderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Achtergrondconcentratie

Met behulp van de NSL-monitoringstool zijn de achtergrondwaarden bepaald.

	NO ₂ jaargemiddelde µg/m ³	PM ₁₀ jaargemiddelde µg/m ³	PM ₁₀ daggemiddelde	PM _{2,5} jaargemiddelde µg/m ³
Rekenpunt 15854866	20,91	22,73	11,22	14,43
<i>Norm</i>	<i>40</i>	<i>40</i>	<i>35</i>	<i>25</i>

Tabel 4.2: achtergrondwaarden fijn stof concentraties, Meetpunt N284

Luchtkwaliteit kan ook verslechteren vanwege fijn stofuitstoot van omliggende veehouderijen. De achtergrondconcentratie fijn stof is berekend met ISL3a ter plaatse van de 'kleinschalige recreatieve nevenfunctie De Uitgang 16' als gevolg van de bedrijven (zie figuur 4.3). De Uitgang 18 en 25. De achtergrondconcentratie bedraagt 23,56 en 23,80 µg/m³ (jaargemiddelde). De stofconcentratie ter plaatse van de verblijfsaccommodatie voldoet aan de normstelling voor PM₁₀ en PM_{2,5}. Voor het aspect fijn stof is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het initiatief draagt NIBM bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de verblijfsaccommodatie is acceptabel voor het aspect fijn stof en stikstofdioxide.

4.10 Kabels en leidingen

Er zijn voor zover bekend geen kabels en leidingen op de initiatieflocatie gelegen die een beschermingszone vereisen die met dit initiatief geregeld moet worden. Daarnaast vinden er geen graafwerkzaamheden plaats die tot beschadiging kunnen leiden van bestaande

kabels of leidingen. Eventuele aanvragen hiervoor dienen rechtstreeks ingediend te worden bij de nutsbedrijven.

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water, spoor en door buisleidingen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid.

Productie en bijvoorbeeld vervoer van gevaarlijke stoffen leggen beperkingen op aan de directe omgeving en dus de ruimtelijke ontwikkeling. Zo zijn tussen bijvoorbeeld LPG-tankstations en woningen veiligheidsafstanden nodig. Om de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk benutten, is het noodzakelijk het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid goed af te stemmen.

In het beleid wordt onderscheid gemaakt in twee normeringen, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Deze basisnorm bepaalt dat het risico om te overlijden aan een ongeluk met een gevaarlijke stof voor omwonenden niet hoger mag zijn dan één op de miljoen (10^{-6}). Dat betekent dat een omwonende van bijvoorbeeld een gevaarlijke fabriek maximaal maar één per 1 miljoen jaar mag overlijden door een ongeluk in die fabriek. Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die een jaar lang permanent op een plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een ongeluk.

Het groepsrisico (GR) legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het risico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een ongeval bij een risicocolocatie 10, 100 of 1.000 slachtoffers tegelijk vallen. Dit risico is daardoor een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. Dit is geen norm, maar een ijkpunt. Veranderingen boven of onder deze waarde moeten worden verantwoord. Hierbij kan aandacht worden besteed aan de veiligheid van de risicovolle situatie, de gevolgen voor de omgeving, de hulpverlening en de zelfredzaamheid van omwonenden.

Risicobronnen

Mogelijke risicobronnen waarbij in ruimtelijke besluitvorming rekening moet worden gehouden zijn:

- transport van gevaarlijke stoffen (per spoor, weg, water, buisleidingen);
- bedrijvigheid (inrichtingen die vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)).

Uit de risicoatlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en/of transportroutes in de directe omgeving (circa 1 kilometer) aanwezig zijn, die in het kader van de externe veiligheid een belemmering kunnen vormen voor het initiatief. Het aspect externe veiligheid is daarmee geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

Conclusie

Er worden geen gevoelige objecten toegevoegd of verplaatst. Het initiatief is derhalve haalbaar in het kader van externe veiligheid.

5. WAARDEN

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de effecten van de gewenste ontwikkeling op de eventueel aanwezige waarden. Hierbij gaat het om archeologische (ondergronds), cultuurhistorische, landschappelijke en flora en faunawaarden. Van belang is dat het effect zo minimaal mogelijk is dan wel bijgedragen wordt aan het behoud, beheer en ontwikkeling van deze waarden.

5.2 Flora- en fauna

Met de omgevingsvergunningaanvraag worden nieuwe functies toegestaan in bestaande bebouwing. Er vinden geen fysieke ingrepen plaats, waardoor effecten op ecologische waarden redelijkerwijs uit te sluiten zijn.

5.3 Natura 2000 en PAS

In de Vormvrije M.e.r.-beoordeling (paragraaf 4.2) is getoetst of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In dit geval blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarden. Een m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk, tenzij er een toename van stikstof is van meer dan 0,05 mol per hectare per jaar op een Natura 2000-gebied. Ten noorden van het plangebied ligt op 7 kilometer afstand het Natura-2000 gebied Kempenland West.

Gekeken is of de nieuwe activiteiten (inrichtingen) mogelijk een negatief effect zouden kunnen hebben op Kempenland West. Gezien de lage verkeersaantrekkende werking van beide activiteiten en de grote afstand tot het dichtstbijzijnde gebied, zijn de effecten van uitstoot van stikstofdioxide afkomstig van uitlaatgassen op Kempenland West te verwaarlozen (een te verwachten stikstofdepositie van < 0,01 mol/ha/jr).

5.4 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. In dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals als alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

De gemeente Bladel heeft de archeologische verwachtingswaarde vastgelegd in het bestemmingsplan doormiddel van dubbelbestemmingen. Het plangebied heeft de dubbel-

bestemmingen 'Waarde – archeologie 4/5'. Bij bouwactiviteiten die qua omvang groter zijn dan 500/2.500 m² en dieper gaan dan 0,3 meter wordt archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht. Met de gewenste ontwikkeling vinden geen graafwerkzaamheden plaats. Derhalve kan geconcludeerd worden dat eventuele archeologische waarden niet beschadigd of vernietigd kunnen worden. Het aspect archeologie zorgt dan ook niet voor een belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

5.5 Landschap en cultuurhistorie

Ten aanzien van het aspect landschap en cultuurhistorie is in paragraaf 2.4 een verantwoording opgenomen die gebaseerd is op bestaande waarden en kenmerken. Er worden geen landschappelijke of cultuurhistorische waarden geschaad, maar er wordt juist bijgedragen aan de versterking daarvan door de voorgestelde maatregelen. Het aspect landschap en cultuurhistorie zorgt daarom niet voor een belemmering van deze waarden.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. Indien het project voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. Er wordt nader ingegaan op de grondexploitatie en de koppeling met het exploitatieplan.

6.2 Toepassing Grondexploitatiewet

Uitgangspunt voor de beoogde ontwikkelingen is dat deze voor de overheid budgetneutraal worden ontwikkeld. Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 6.12 lid 4 Wro is de overheid verplicht om de kosten te verhalen in de gevallen die zijn aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is kostenverhaal verplicht in geval van:

- de bouw van één of meer woningen en andere hoofdgebouwen;
- de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met één of meer woningen;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte.

Als sprake is van een bouwplan en kostenverhaal dus verplicht is, moet gelijktijdig met het besluit een exploitatieplan vastgesteld worden. De overheid is echter niet in alle gevallen verplicht een exploitatieplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro kan de overheid besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als aan de cumulatieve bepalingen van artikel 6.12, lid 2 sub a, b en c Wro is voldaan.

In dit geval is geen sprake van een bouwplan. Ook worden er niet meer bouwmogelijkheden mogelijk gemaakt met de omgevingsvergunning, waardoor een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 1 Wro niet noodzakelijk is. In dit geval zijn enkel de legeskosten van de gemeente Bladel van toepassing.

7. CONCLUSIE

In deze ruimtelijke onderbouwing is de wens van de eigenaar van het perceel aan de Uitgang 16 te Bladel om een groepsaccommodatie⁷ mogelijk te maken in een bestaand bedrijfsgebouw, beschreven en onderbouwd. In het verleden is sprake geweest van een legale activiteit, maar door verschillende omstandigheden is in de huidige situatie sprake van een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan is een mogelijkheid opgenomen ten aanzien van het toestaan van de verblijfsrecreatieve nevenactiviteit. Het initiatief voldoet hier echter niet aan vanwege de aan te houden afstand ten opzichte van omliggende veehouderijbedrijven. Van belang is dat het initiatief geen belemmering mag vormen voor deze veehouderijbedrijven en dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van het bedrijfsgebouw.

In dit rapport is aangetoond dat geen sprake kan zijn van een belemmering van de veehouderijbedrijven. Omdat tussen het bedrijfsgebouw en de veehouderijbedrijven een geurgevoelig object is gelegen (de huidige bedrijfswoning van uitgang 16) en sprake is van een bestaand bedrijfsgebouw dat als “gevoelig” kan worden bestempeld vormt de recreatieve activiteit op de aangegeven plek geen belemmering voor omliggende veehouderijbedrijven. Daarnaast betreft de afstand van het bedrijfsgebouw waar de activiteit verblijfsrecreatie wordt gerealiseerd tot aan de dichtstbijzijnde bedrijfsgebouwen van de betreffende veehouderijbedrijven respectievelijk 95 (nummer 18) en 101 meter (nummer 25).

Doormiddel van onderzoek naar de geurbelasting (paragraaf 4.4) is aangetoond dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat, waardoor gemotiveerd is waarom de gemeente Bladel in dit geval verantwoord kan afwijken van het juridische kader zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2014.

⁷ De term groepsaccommodatie is gedefinieerd in paragraaf 2.3.3

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Schets landschappelijke inpassing

DE UITGANG

begeleiding zicht naar
open landschap

knotwilgenrij (Salix alba)

Stal voor 5 paarden

Haag (conifeer)

Bomenweide

4 parkeerplaatsen
kleinschalige
groepsaccommodatie
dakplatanen

te vervangen spar
(herplanten met kastanje, noot)

omzoming beukenhaag

16

Bijlage 2:

Geurhinderonderzoek

ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN GEURCONTOUREN EN GEURONDERBOUWING

Verblijfsaccommodatie De Uitgang 16 Bladel

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



Opdrachtgever: BRO
Contactpersoon: de heer T. (Toby) van Baast

Documentnummer: BRO644/D01/LB
Datum: 12 april 2016

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: mevrouw L. van Beek
Projectleider: de heer C. den Hertog

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
1.1.	Situatie	3
1.2.	Vraagstelling	4
2.	WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER	5
2.1.	Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2.	Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten	5
2.3.	Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen	5
3	UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN	7
3.1.	Uitgangspunten veehouderijen	7
3.2.	Geuremissie en geurimmissie	7
3.3.	Verschillende beoordelingen	7
3.3.1.	Afstanden	7
3.3.2.	Voorgrondbelasting	8
3.3.3.	Achtergrondbelasting	9
3.4.	Geurbelasting versus geurhinder	9
3.5.	Georgevoelig object	10
3.6.	Bebouwde kom	11
4	GEURBEOORDELING	13
4.1.	Afstanden	14
4.2.	Voorgrondbelasting	15
4.3.	Achtergrondbelasting	17
4.4.	Woon- en verblijfsklimaat	18
5.	CONCLUSIE	20
	BIJLAGEN	21
	BIJLAGE I. Invoergegevens V-Stacksgebied – voorgrondbelasting	
	BIJLAGE II. Contouren voorgrondbelasting	
	BIJLAGE III. Invoergegevens V-Stacksgebied – achtergrondbelasting	
	BIJLAGE IV. Contouren achtergrondbelasting	

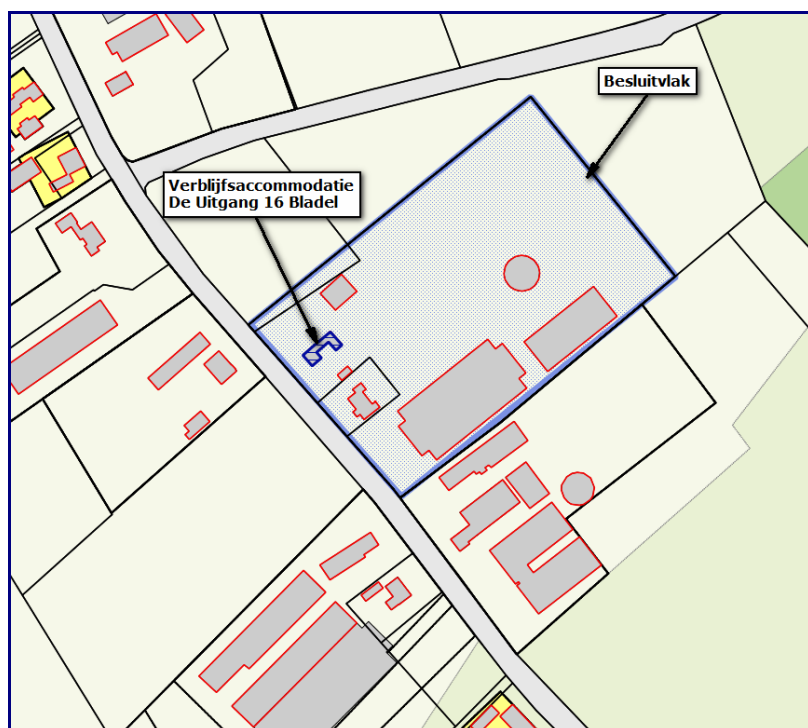
1. INLEIDING

1.1. Situatie

Stoeterij BACO (hierna 'de initiatiefnemer') heeft het voornemen van een bestaand bedrijfsgebouw bij haar paardenhouderij aan de locatie De Uitgang 16 te Bladel een verblijfsaccommodatie te maken. Hiervoor is een ruimtelijke procedure, in de vorm van een uitgebreide omgevingsvergunning voor mogelijk maken van verblijfsrecreatie, benodigd. De her te bestemmen locatie heeft volgens het huidige bestemmingsplan de enkelbestemming 'Agrarisch – agrarisch bedrijf 1', daarnaast heeft de locatie een dubbelbestemming voor 'Waarde – Archeologie 5'. De verblijfsaccommodatie, die met deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, wordt beschouwd als geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij.

Nabij de voorgenomen verblijfsaccommodatie liggen verschillende veehouderijen, waarvan de bedrijven aan de adressen De Uitgang 25 te Bladel en De Uitgang 18 te Bladel het dichtst bij gelegen zijn. Nagegaan moet worden of het aspect geur ten aanzien van de verschillende veehouderijen van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de voorgenomen verblijfsaccommodatie. Verder moet worden nagegaan of de accommodatie een belemmering vormt voor de veehouderijbedrijven.

Op de afbeelding 1 is de ligging van de voorgenomen verblijfsaccommodatie binnen het besluitvlak aangegeven.



Afbeelding 1. Besluitvlak en ligging voorgenomen verblijfsaccommodatie

In dit rapport wordt het onderzoek naar de ligging van de geur- en afstandscontouren en naar de overige geuraspecten voor de ruimtelijke ontwikkeling beschreven.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling spelen de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (in dit geval de twee nabij gelegen veehouderijbedrijven) (onevenredig) in hun belangen geschaad?

Het onderzoek dat in dit kader is uitgevoerd beperkt zich tot geur afkomstig van veehouderijbedrijven. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij.

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de uitgangspunten en achtergronden die in dit onderzoek worden gebruikt. De beoordeling van de geursituatie wordt beschreven in hoofdstuk 4. Ten slotte volgen in hoofdstuk 5 de conclusies.

2. WETTELIJK KADER EN BELEIDSKADER

2.1. Wet geurhinder en veehouderij

In de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) staan standaard, landelijk geldende, afstanden en normen waaraan de ligging en geurbelasting van dierenverblijven getoetst moeten worden, in het geval van een aanvraag om milieuvergunning. De Wgv is nader uitgewerkt in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). De normen gelden ter plaatse van geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) en de afstanden gelden tot deze geurgevoelige objecten. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. Dit verspreidingsmodel geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Enkele begrippen uit de Wgv die relevant zijn en gebruikt worden in dit rapport, zijn nader toegelicht in hoofdstuk 3.

2.2. Wijziging Activiteitenbesluit met betrekking tot landbouwactiviteiten

Op 1 januari 2013 is een grote wijziging van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling in werking getreden. Met de wijziging zijn meer veehouderijen onder de regels van het Activiteitenbesluit komen te vallen. Daarbij is onder meer de beoordeling van geur conform de Wgv (zoals toegelicht in hoofdstuk 3 van dit rapport) meegenomen. De toetsing aan middels geurverordeningen aangepaste geurnormen en afstanden geldt ook voor veehouderijen die onder de regels van het Activiteitenbesluit vallen.

2.3. Ruimtelijke plannen en geurhinder van veehouderijen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet worden gewaarborgd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat op plaatsen waar een gevoelig object mogelijk wordt gemaakt. Verder moet worden voorkomen dat bestaande veehouderijen onevenredig in hun belangen worden geschaad bij het mogelijk maken van dit geurgevoelige object. Om de milieucontouren te bepalen moet worden uitgegaan van de 'omgekeerde werking' van de milieuregelgeving. In de bestemmingsplantoets wordt daartoe beoordeeld of ter plaatse van de te bestemmen geurgevoelige objecten voldaan wordt aan de eisen die de milieuregelgeving stelt.

Voor het aspect geur van veehouderijen moet een toets op grond van de Wgv worden uitgevoerd. De geplande geurgevoelige objecten moeten zijn gelegen buiten de wettelijk geldende geur- en afstandscontouren van de aanwezige veehouderijen. Bij de toets moet worden uitgegaan van de omvang van de veestapel volgens de verleende vergunning of ingediende melding. Uit jurisprudentie¹ blijkt dat voor de geurcontouren of aan te houden afstanden in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwvlak. De rand van het bouwvlak wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen het bouwvlak te bouwen. In sommige gevallen kan niet het volledige

¹ ABRvS 201205174/1/R4, 22 januari 2014

bouwvlak worden benut, vanwege de ligging ten opzichte van reeds bestaande geurgevoelige objecten. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het reëel te benutten bouwvlak.

Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie (in de betreffende richting), kan van deze werkwijze worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of afstand. In dat geval kan een veehouderij de 'geurrechten' in de betreffende richting niet anders gebruiken dan in de vergunde situatie het geval is (het gaat daarbij om stallen en emissiepunten). Voor het bepalen van de geur- en afstandscontouren kan dan worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten. Hiermee wordt invulling gegeven aan het uitgangspunt dat een bestaande veehouderij niet onevenredig in haar belangen mag worden geschaad. Deze werkwijze staat ook beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor geurgevoelige objecten die onderdeel zijn van een veehouderij, of van een voormalige veehouderij die na 19 maart 2000 is beëindigd, gelden uitsluitend de minimumafstanden en niet de waarde voor de geurbelasting.

Voorgaande houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden vastgelegd, die het realiseren van geurgevoelige objecten mogelijk maakt. Op die manier wordt een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gewaarborgd en wordt voorkomen dat het veehouderijbedrijf in haar mogelijke ontwikkeling belemmerd wordt.

Het woon- en leefklimaat in een gebied wordt behalve door de geurbelasting per veehouderij (voorgrondbelasting) ook bepaald door de achtergrondbelasting, de geurbelasting ten gevolge van alle veehouderijen samen. Het is aan de gemeente om te beoordelen of de geurbelasting en geurhinder in ter plaatse van een geurgevoelig object acceptabel is.

3 UITGANGSPUNTEN EN ACHTERGRONDEN

3.1. Uitgangspunten veehouderijen

Het onderzoek naar de geursituatie gaat uit van de aanwezige veehouderijen en de bestaande geurgevoelige objecten. In het onderzoek wordt zowel de huidige geursituatie als de worst-case geursituatie beschouwd. De geurbelasting wordt bepaald op grond van geurberekeningen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting. Aan de hand hiervan kan ook het woon- en verblijfsklimaat bepaald worden. Daarnaast wordt gekeken naar de vaste afstandscontouren. Voor de huidige situatie worden de vergunde of gemelde bedrijfssituaties gehanteerd. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de geur- en afstandscontouren zo veel mogelijk richting het nieuwbouwplan komen te liggen.

De voorgenomen verblijfsaccommodatie maakt onderdeel uit van een veehouderij. Hierdoor hoeft, voor de beoordeling of de omliggende veehouderijbedrijven in hun belangen geschaad worden, niet getoetst te worden aan de individuele geurbelasting ('voorgrondbelasting'), maar aan vaste afstanden (zie ook paragraaf 2.3). Omdat bij de omgekeerde werking ook beoordeeld dient te worden of sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat, wordt in onderhavig onderzoek de voorgrondbelasting wel in kaart gebracht. Daarnaast wordt voor het bepalen van het woon- en verblijfsklimaat het cumulerende effect voor de geurbelasting beschouwd ('achtergrondbelasting').

3.2. Geuremissie en geurimmissie

De geuremissies worden uitgedrukt in Europese odour units (Europese geureenheden) per tijdseenheid: ou_E/s . Deze geuremissies zijn bepaald op basis van metingen aan de geurconcentraties uit stallen. De emissiefactoren per dier staan weergegeven in bijlage 1 van de Rgv.

De geurbelastingen (geurimmissies) worden uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht: ou_E/m^3 . Hiermee wordt het 98-percentiel van de geurconcentratie bedoeld. Dat is de geurconcentratie, berekend met een verspreidingsmodel, welke gedurende 2 procent van een jaar wordt overschreden.

3.3. Verschillende beoordelingen

3.3.1. Afstanden

De Wgv stelt voor geurgevoelige objecten die onderdeel zijn van een veehouderij, of van een voormalige veehouderij die na 19 maart 2000 is beëindigd, uitsluitend minimumafstanden en geen normen voor de geurbelasting. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom dat onderdeel uitmaakt van een (voormalige) veehouderij. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal

waarin dieren worden gehouden. Deze afstanden gelden ook voor stallen met dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. In de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Bladel 2014' zijn geen afwijkende vaste afstanden vastgesteld.

Daarnaast moet op basis van de Wgv de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom (gevel-gevel afstand). Een geurgevoelig object dat tot dezelfde veehouderij behoort, wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

3.3.2. Voorgrondbelasting

Met behulp van verspreidingsmodellen kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten worden berekend. De geurbelasting van een individuele veehouderij wordt 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of geen concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn in tabel 1 opgenomen.

Tabel 1. Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

Ligging geurgevoelig object ^{2*}	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou _E /m ³	14 ou _E /m ³
Geen concentratiegebied	2 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³

* de gemeente Bladel ligt in een concentratiegebied.

De Wgv biedt gemeenten de mogelijkheid de standaardnormen aan te passen middels een gemeentelijke verordening. De locatie ligt in een gebied waarvoor de gemeente Bladel op 13 maart 2014 in de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Bladel 2014' aangepaste geurnorm van 10 ou_E/m³ heeft vastgesteld. Deze verordening is op 24 maart 2014 in werking getreden.

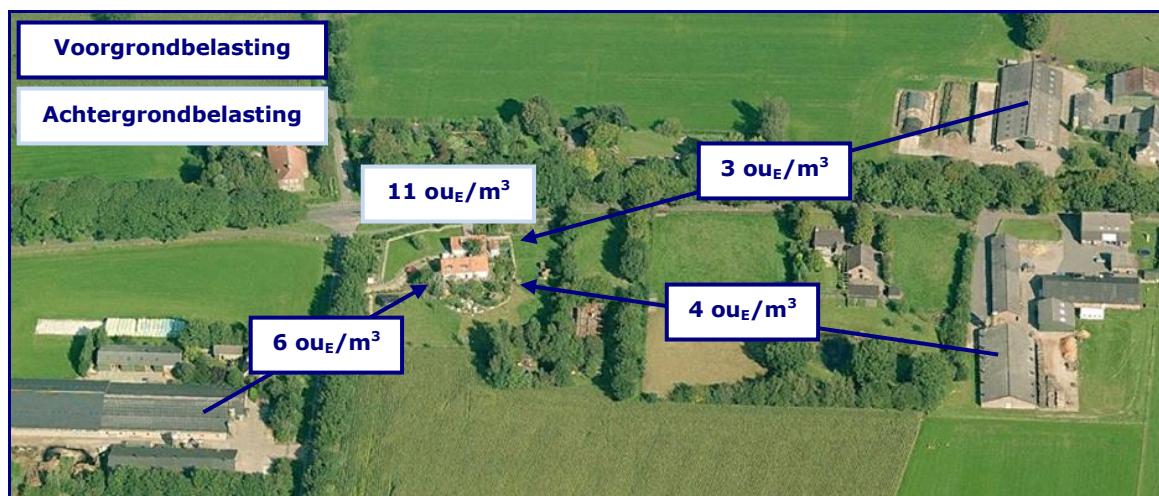
Bij het beoordelen van vergunningaanvragen is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven locaties de geurbelasting worden berekend. Om een goed beeld van de geurbelasting te verkrijgen is het wenselijk om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit is mogelijk met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelasting zijn bij beide

² gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

verspreidingsmodellen gelijk (sinds versie 2010). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

3.3.3. Achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgroundbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. Het verschil tussen voorgroundbelasting en achtergrondbelasting wordt toegelicht in afbeelding 2.



Afbeelding 2. Voorgroundbelasting versus achtergrondbelasting (fictieve situatie)

De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelasting. De gemeenteraad beoordeelt of de milieukwaliteit (de mate van geurhinder) die behoort bij een bepaalde achtergrondbelasting acceptabel is en of deze past binnen de doelstellingen voor een gebied.

3.4. Geurbelasting versus geurhinder

In de Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij is beschreven hoe kan worden bepaald hoeveel geurhinder kan worden verwacht in een gebied, gelet op de geurbelasting die daar is berekend. Op grond van de berekende geurbelastingen wordt met behulp van de tabellen A (achtergrondbelasting) en B (voorgroundbelasting) uit bijlage 6 van de Handreiking de te verwachten geurhinderpercentages bepaald. Het hoogste geurhinderpercentage (voorgroundbelasting of achtergrondbelasting) is maatgevend voor de geursituatie.

Deze percentages zijn bedoeld om een vertaalslag te maken tussen de waarden voor de geurbelasting en de milieukwaliteit. De percentages zijn afkomstig uit het 'Geuronderzoek stallen intensieve veehouderij' (PRA Odournet, 2001). De geursituatie wordt beschreven in termen van milieukwaliteit, onderverdeeld in acht categorieën van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. Deze termen zijn afkomstig uit de 'GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)'. Dit is beschreven in bijlage 7 van de Handreiking. Een overzicht van de geurbelasting in relatie tot de geurhinderpercentages en de milieukwaliteit is te zien in tabel 2.

Tabel 2. Woon- en verblijfsklimaat versus geurgehinderden versus geurbelasting

Milieukwaliteit	Geurgehinderden	Voorgrondbelasting*	Achtergrondbelasting*
Zeer goed	0 – 5 %	0 – 1,5 ou _E /m ³	0 – 3 ou _E /m ³
Goed	5 – 10 %	1,5 – 3,7 ou _E /m ³	3 – 8 ou _E /m ³
Redelijk goed	10 – 15 %	3,7 – 6,5 ou _E /m ³	8 – 13 ou _E /m ³
Matig	15 – 20 %	6,5 – 10 ou _E /m ³	13 – 20 ou _E /m ³
Tamelijk slecht	20 – 25 %	10 – 14 ou _E /m ³	20 – 28 ou _E /m ³
Slecht	25 – 30 %	14 – 19 ou _E /m ³	28 – 38 ou _E /m ³
Zeer slecht	30 – 35 %	19 – 25 ou _E /m ³	38 – 50 ou _E /m ³
Extreem slecht	35 – 40 %	25 – 32 ou _E /m ³	50 – 65 ou _E /m ³

* deze waarden gelden alleen voor concentratiegebieden, voor niet-concentratiegebieden bestaan andere waarden. De gemeente Bladel ligt in een concentratiegebied.

De omschrijving van de milieukwaliteit kan niet op zichzelf worden gezien. De beleving van deze aanduidingen sluit het beste aan bij woongebieden. Ook dan is er in de beleving van geur een hele stap tussen de twee opeenvolgende categorieën, zoals 'redelijk goed' en 'matig'. Het verschil in geur tussen twee klassen kan nabij de grens daartussen (op korte afstand) niet worden waargenomen. Het 'gat' bestaat alleen tekstueel, omdat de geurbelastingen en hinderpercentages op elkaar aansluiten.

3.5. Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als: 'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt'. Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. Duidelijk is dat een woning een geurgevoelig object is, mits deze een positieve planologische bestemming heeft en feitelijk geschikt is en gebruikt wordt om in te wonen. Of een ander gebouw (niet zijnde een woning), bijvoorbeeld een bedrijfsgebouw een geurgevoelig object is moet worden beoordeeld aan de hand van de criteria die in de definitie verder zijn opgenomen.

Het gebouw is bestemd voor menselijk verblijf.

Gezien de toelichting op de Wgv betekent dit dat de locatie volgens een geschikte planologische bestemming een functie moet hebben voor menselijk verblijf. In een kantoorgebouw, werkruimte of expeditieruimte kunnen zich mensen ophouden.

Het gebouw is blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk verblijf.

Het gebouw moet zodanig zijn (aard, indeling en inrichting) dat het feitelijk gezien ook mogelijk is om in het gebouw te verblijven. Als aan het voorgaande wordt voldaan zal dit in de praktijk normaliter ook het geval zijn.

Het gebouw wordt daarvoor (menselijk verblijf) permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, gebruikt.

Onduidelijk is wat onder permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik wordt verstaan. Waar de grens ligt in de mate van gebruik zal uit de jurisprudentie moeten blijken.

Gelet op de definitie wordt er van uitgegaan dat bedrijfsgebouwen, waarin zich gedurende langere tijd, vrijwel dagelijks (meerdere) mensen verblijven (in dit geval werken) aangemerkt worden als geurgevoelig object. Dit wordt bevestigd in jurisprudentie (onder andere ABRvS 200709155/1 van 24 december 2008, ABRvS 200801961/1 van 11 maart 2009, ABRvS 200902795/5/R3 van 14 oktober 2009 en ABRvS 201202274/1/A1 van 10 oktober 2012).

3.6. Bebouwde kom

Het begrip bebouwde kom is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving'. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur. Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven. InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan.

Of een bepaalde omgeving een bebouwde kom is zal per geval moeten worden bepaald. Zoals gezegd is dit niet eenduidig gedefinieerd. De volgende zaken spelen in deze afweging en rol:

- dichtheid bebouwing;
- aard en structuur van de omgeving en bebouwing;
- planologische karakter.

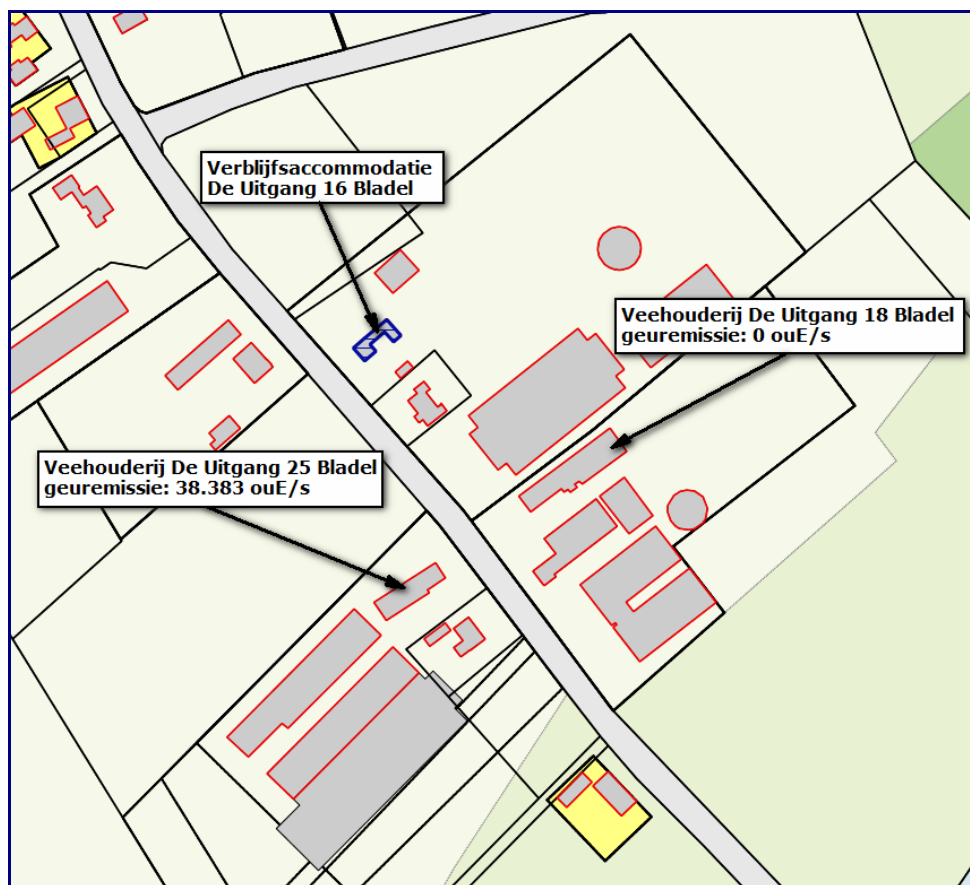
Mogelijk dat ook de historische situatie een rol speelt. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een op zichzelf staande lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom.

Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet.

De voorgenomen verblijfsaccommodatie aan De Uitgang 16 te Bladel gaat geen onderdeel van een bebouwde kom in termen van de Wgv vormen.

4 GEURBEOORDELING

De dichtst bij de voorgenomen verblijfsaccommodatie gelegen veehouderijen zijn de bedrijven aan De Uitgang 25 te Bladel en De Uitgang 18 te Bladel. De ligging van deze veehouderijen ten opzichte van de voorgenomen verblijfsaccommodatie is weergegeven op afbeelding 3. Op deze afbeelding is ook de totale geuremissie van het bedrijf weergegeven.



Afbeelding 3. Veehouderijen in de omgeving van de voorgenomen verblijfsaccommodatie

Gelet op de ligging van de veehouderijen ten opzichte van de voorgenomen verblijfsaccommodatie aan De Uitgang 16 te Nuland zijn de bedrijven aan De Uitgang 25 te Bladel en De Uitgang 18 te Bladel maatgevend voor de (individuele) geurbeoordeling. Overige veehouderijen in de omgeving zijn vanwege de afstand tot de verblijfsaccommodatie en de totale geuremissie niet relevant voor de individuele geurbeoordeling.

Voor de veehouderij aan De Uitgang 25 te Bladel is op 25 februari 2013 een omgevingsvergunning verleend voor het houden van 80 kraamzeugen, 1.404 gespeende biggen, 2.809 vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking en 347 guste en dragende zeugen.

Voor de veehouderij aan De Uitgang 18 te Bladel is op 8 april 2015 een melding Activiteitenbesluit milieubeheer gedaan voor het houden van 128 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar en 108 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar.

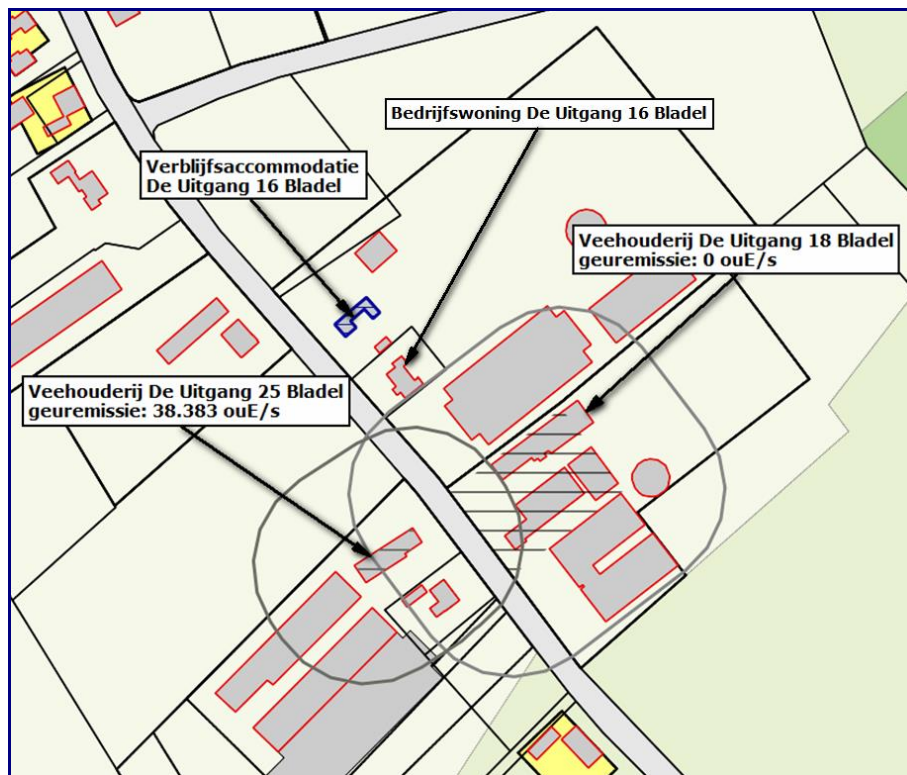
4.1. Afstanden

Voor de veehouderijbedrijf aan De Uitgang 25 te Bladel gelden voor de beoordeling van het aspect geur ten aanzien van de voorgenomen verblijfsaccommodatie alleen vaste afstanden, aangezien de verblijfsaccommodatie onderdeel uitmaakt van een veehouderij. De afstandsnorm waarmee rekening gehouden dient te worden bedraagt 50 meter, aangezien de voorgenomen accommodatie buiten de bebouwde kom is gelegen (zie paragraaf 3.3.1). Aangezien in de vergunde situatie van De Uitgang 25 te Bladel sprake is van een overbelaste situatie op bestaande geurgevoelige objecten (zie paragraaf 4.2), dient de vaste afstand van 50 meter aangehouden te worden ten opzichte van de emissiepunten van de stallen. De voorgenomen verblijfsaccommodatie ligt buiten deze afstandscontouren van 50 meter van het bedrijf aan De Uitgang 25 te Bladel.

Omdat de veehouderij aan De Uitgang 18 te Bladel voor wat betreft afstanden in de richting van het plangebied niet overbelast is op bestaande geurgevoelige objecten is uitgegaan van een worst-case situatie. In de worst-case situatie wordt aangehouden dat alle bestaande bebouwing (ten behoeve van het opstallen van dieren zonder geuremissiefactor) wordt afgebroken en zodanig wordt teruggebouwd dat de afstandscontour zo veel mogelijk richting het nieuwbouwplan komen te liggen. Doordat de bedrijfswoning aan De Uitgang 16 te Bladel dichterbij en in dezelfde richting gelegen is, dan de voorgenomen verblijfsaccommodatie, vormt deze woning eerder een belemmering in de ontwikkeling van het veehouderijbedrijf aan De Uitgang 18 te Bladel. Hierdoor is ook verzekerd dat de verblijfsaccommodatie buiten de afstandscontour van 50 meter van het bedrijf aan De Uitgang 18 te Bladel komt te liggen.

Doordat voldaan wordt aan de 50 meter contouren die gelden voor de bedrijven aan De Uitgang 25 te Bladel en De Uitgang 18 te Bladel, wordt ook voldaan aan de vaste gevel-gevel afstand van 25 meter.

De vast afstandscontouren zijn weergegeven in afbeelding 4.



Afbeelding 4. Vaste afstandscontouren veehouderijbedrijven De Uitgang 18 en 25 te Bladel

De voorgenoemde verblijfsaccommodatie bevindt zich buiten de vaste afstandscontouren. Hierdoor kan er van uitgegaan worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat de veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad ten aanzien van vaste afstanden.

4.2. Voorgrondbelasting

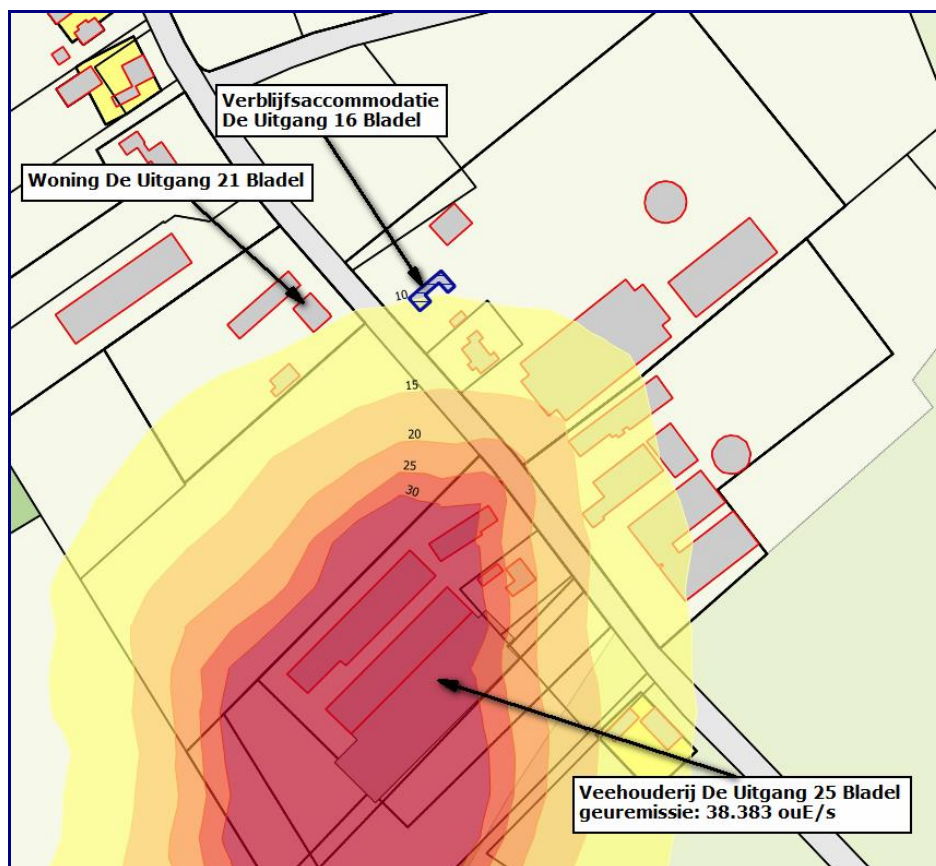
Voor kraamzeugen, gespeende biggen, vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking en guste en dragende zeugen zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Daarom zijn voor de veehouderij aan De Uitgang 25 te Bladel de geurcontouren berekend. Op basis van de omgevingsvergunning en het bijbehorende onderzoek geurbelasting in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij zijn de parameters voor de geurberekening bepaald. De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekening zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3. Parameters geurberekening De Uitgang 25 te Bladel, vergunde situatie

Emissiepunt	X coördinaat (m)	Y coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gebouw hoogte (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittree snelheid (m/s)	Geur emissie (ou _E /s)*
Stal 1 mech. vent.	144 123	374 363	3,6	4,1	0,35	4,0	2.216
Stal 1 + 2 luchtw.	144 080	374 294	2,8	4,0	2,48	1,49	8.223
Stal 3 + 7	144 103	374 362	3,8	4,1	0,35	4,0	8.420
Stal 4	144 083	374 274	6,9	5,8	4,75	1,28	18.216
Stal 5	144 136	374 397	4,8	3,3	0,5	4,0	1.309

*Afgerond naar boven

De geurcontouren van de vergunde situatie zijn weergegeven in afbeelding 5. Daarnaast is een bestaand geurgevoelig object aangegeven, dat gelegen is in de richting van de voorgenomen verblijfsaccommodatie ten opzichte van de veehouderij aan De Uitgang 25 te Bladel. Het betreft de woning aan De Uitgang 21 te Bladel.



Afbeelding 5. Contouren voorgrondbelasting veehouderij De Uitgang 25 te Bladel

Op basis van de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Bladel 2014' geldt voor de woning aan De Uitgang 21 te Bladel een geurnorm van 10,0 ou_E/m³. Deze woning ligt tegen de grens van de geurcontour van 10 ou_E/m³. Dit houdt voor de veehouderij aan De Uitgang 25 te Bladel in dat bij uitbreiding en/of weerlegging van de

emissiepunten in de richting van deze woning de geurbelasting hoger wordt en dus de geurnorm overschreden wordt. Omdat hierdoor in de richting van de voorgenomen verblijfsaccommodatie niet hoger belast mag worden, wordt uitgegaan van de geurcontouren volgens de vergunde emissiepunten, zoals weergegeven in afbeelding 5. Een berekening van de worst-case situatie is daarom niet noodzakelijk. Deze werkwijze is beschreven in hoofdstuk 2.3.

De voorgenomen verblijfsaccommodatie is gedeeltelijk binnen de geurcontour van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ gelegen. De geurbelasting bedraagt ten hoogste $10,2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Doordat de voorgenomen accommodatie onderdeel uitmaakt van een veehouderij hoeft, voor de beoordeling of de omliggende veehouderijbedrijven in hun belangen geschaad worden, niet getoetst te worden aan de voorgrondbelasting, maar aan vaste afstanden (zie paragraaf 4.1). Of ter plaatse van de verblijfsaccommodatie een acceptabel woon- en verblijfsklimaat ten aanzien van de individuele geurbelasting wordt gegarandeerd, komt aan bod in paragraaf 4.4.

4.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen (zie paragraaf 3.3.3). De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

Bij een onderzoek naar de achtergrondbelasting worden alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het plangebied betrokken. Op basis van veehouderijgegevens uit de provinciale database Web-BVB³ zijn de relevante veehouderijen geselecteerd en zijn de totale geuremissie en de overige parameters voor de geurberekeningen bepaald. Voor de nabij gelegen veehouderijen zijn de parameters bepaald aan de hand van de vigerende vergunningen en meldingen.

De achtergrondbelasting is berekend met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. In afbeelding 6 zijn de geurcontouren voor de achtergrondbelasting weergegeven.

³ <https://bvb.brabant.nl/>



Afbeelding 6. Geurcontouren achtergrondbelasting

Voor de achtergrondbelasting bestaan geen geurnormen. De voorgenomen verblijfsaccommodatie ligt nagenoeg geheel buiten de contour van $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De achtergrondbelasting is ten hoogste $20,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Of ter plaatse van de verblijfsaccommodatie een acceptabel woon- en verblijfsklimaat ten aanzien van de cumulatieve geurbelasting wordt gegarandeerd, komt aan bod in paragraaf 4.4.

4.4. Woon- en verblijfsklimaat

Ter plaatse van de voorgenomen verblijfsaccommodatie dient beoordeeld te worden of sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. De werkwijze voor het bepalen van het woon- en verblijfsklimaat staat beschreven in paragraaf 3.4. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien die ten minste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting op de voorgenomen verblijfsaccommodatie bedraagt op het dichtst bij de veehouderij aan De Uitgang 25 te Bladel gelegen punt $10,2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De achtergrondbelasting bedraagt op dit punt $20,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Dit betekent dat de voorgrondbelasting bepalend is voor het woon- en verblijfsklimaat.

Een voorgrondbelasting van $10,2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ betekent op basis van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij dat de milieukwaliteit ten aanzien van geur op de grens tussen 'matig' en 'tamelijk slecht' ligt (zie tabel 2 paragraaf 3.4). De standaard geurnorm uit de Wgv voor geurgevoelige objecten in het buitengebied bedraagt $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (in een

concentratiegebied). Het woon- en verblijfsklimaat behorende bij deze geurnorm is 'tamelijk slecht' of 'slecht'. Dit woon- en verblijfsklimaat wordt op grond van de Wgv acceptabel geacht voor geurgevoelige objecten in het buitengebied (in een concentratiegebied). Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de voorgenomen verblijfsaccommodatie is daarom beter dan op grond van de Wgv acceptabel wordt geacht. Opgemerkt wordt nog dat het grootste gedeelte van de voorgenomen verblijfsaccommodatie buiten de geurcontour van de voorgrondbelasting van $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ ligt en dat hierbij een op zijn minst 'matig' woon- en verblijfsklimaat hoort.

5. CONCLUSIE

In deze conclusie wordt antwoord gegeven op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

Het voorgenomen geurgevoelige object maakt onderdeel uit van een veehouderijbedrijf. Hierdoor hoeft bij de beoordeling of de omliggende veehouderijbedrijven in hun belangen geschaad worden, enkel rekening gehouden te worden met vaste afstanden. De voorgenomen verblijfsaccommodatie is niet gelegen binnen de vaste afstandscontouren van de omliggende veehouderij bedrijven. Hierbij is rekening gehouden met een worst-case situatie.

De ruimtelijke ontwikkeling vindt deels plaats binnen de geurcontouren van een veehouderij in de omgeving. Dit wil niet per definitie zeggen dat geen sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat. In paragraaf 4.4 is toegelicht waarom in dit geval sprake is van een acceptabel woon- en verblijfsklimaat.

Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de voorgenomen verblijfsaccommodatie is beter dan op grond van de Wgv acceptabel wordt geacht en vormt derhalve geen knelpunt voor de ruimtelijke ontwikkeling.

BIJLAGEN

BIJLAGE I. Invoergegevens V-stacksgebied - voorgrondbelasting

Invoergegevens V-Stacksgebied

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %

Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

5

Gebied

Rasterpunt Linksonder:

Raster X: m

Raster Y: m

Raster Lengte X: m

Aantal Gridpunten:

Raster Breedte Y: m

Aantal Gridpunten:

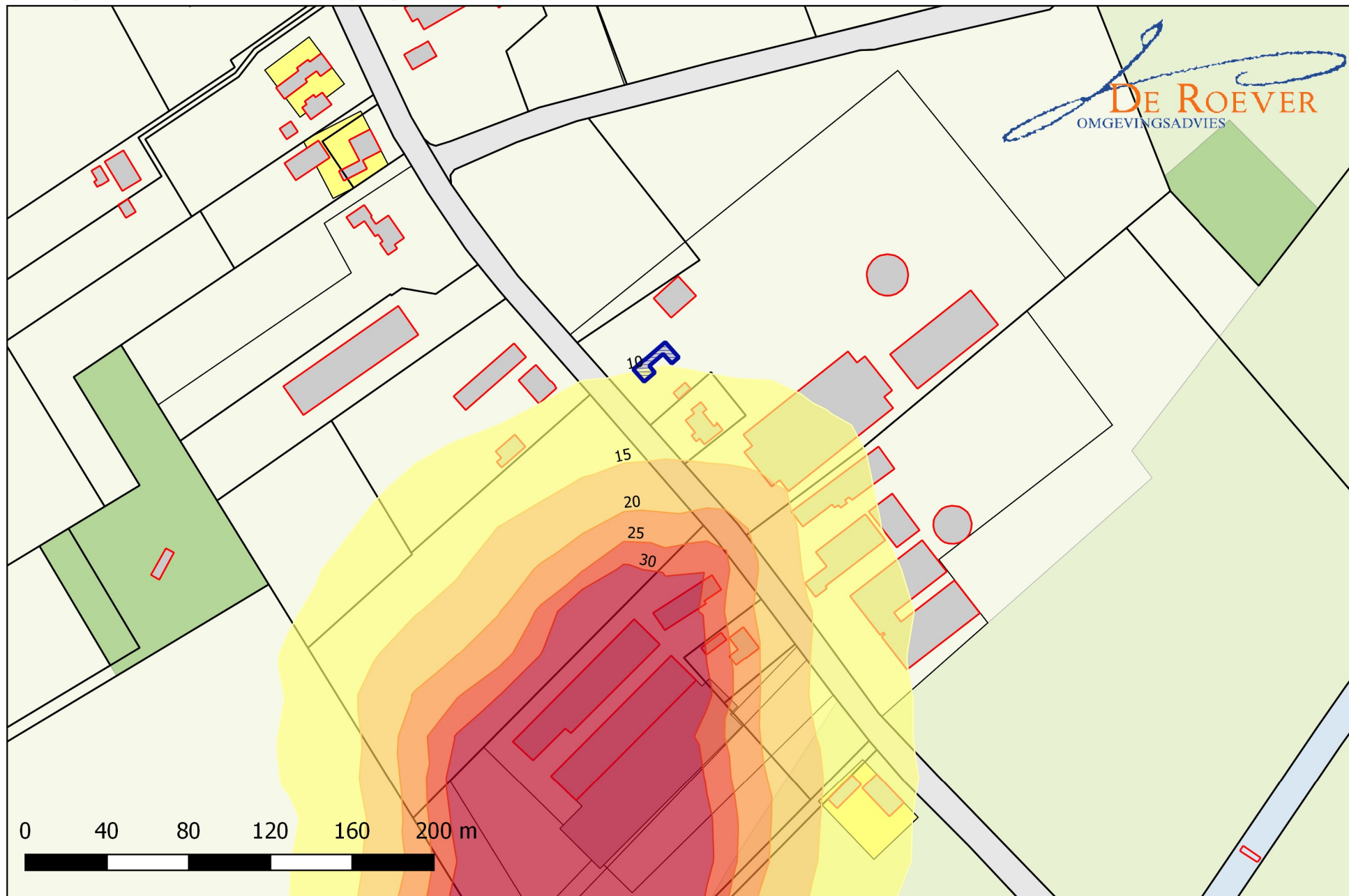
☐ Eigen ruwheid

Berekende ruwheid m

Emissiegegevens V-Stacksgebied voor de voorgrondbelasting

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Gemeente	Adres	Postcode	Plaats
1	144123	374363	3.6	4.1	0.35	4	2216	2216	Bladel	Bladel 25	5531NM	Bladel
2	144080	374294	2.8	4	2.48	1.49	8223	8223	Bladel	Bladel 26	5531NM	Bladel
3	144103	374366	3.8	4.1	0.4	4	8420	8420	Bladel	Bladel 27	5531NM	Bladel
4	144083	374274	6.9	5.8	4.75	1.28	18216	18216	Bladel	Bladel 28	5531NM	Bladel
5	144136	374397	4.8	3.3	0.5	4	1309	1309	Bladel	Bladel 29	5531NM	Bladel

BIJLAGE II. Contouren voorgrondbelasting



BIJLAGE III. Invoergegevens V-Stacksgebied - achtergrondbelasting

Invoergegevens V-Stacksgebied

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %
Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

6

Gebied

Raster Breedte Y: m
Aantal Gridpunten:

Rasterpunt Linksonder:
Raster X: m
Raster Y: m

Raster Lengte X: m
Aantal Gridpunten:

☒ Eigen ruwheid
Ruwheid m

Voor het nauwkeurig bepalen van de contouren voor de achtergrondbelasting is een raster van 1.000 meter bij 1.00 meter aangehouden. Om te garanderen dat de invloed van alle bedrijven binnen een straal van 2.00 meter vanaf het te realiseren geurgevoelige object wordt meegenomen, is de ruwheid handmatig ingevoerd. De ingevoerde ruwheid is in overeenstemming met de waarde die het programma berekent bij een raster van 4.00 meter bij 4.000 meter rondom de planlocatie.

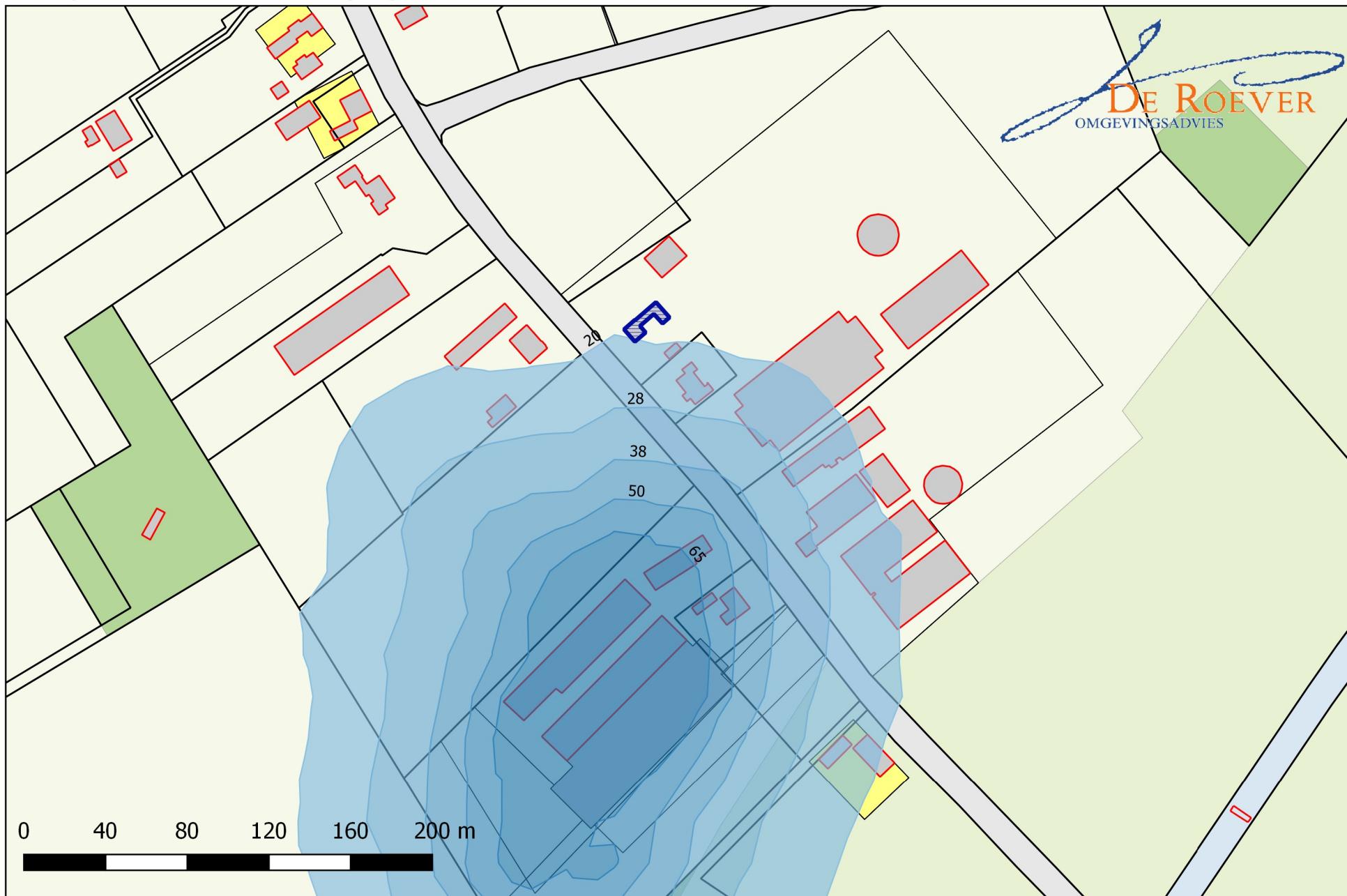
Emissiegegevens V-Stacksgebied voor de achtergrondbelasting

IDNR	X	Y	EPH	GEBH	DIAM	UITTR	EVERG	EMAX	Gemeente	Adres	Postcode	Plaats
1	144123	374363	3.6	4.1	0.35	4	2216	2216	Bladel	De Uitgang 16	5531NM	BLADEL
2	144080	374294	2.8	4	2.48	1.49	8223	8223	Bladel	De Uitgang 16	5531NM	BLADEL
3	144103	374366	3.8	4.1	0.4	4	8420	8420	Bladel	De Uitgang 16	5531NM	BLADEL
4	144083	374274	6.9	5.8	4.75	1.28	18216	18216	Bladel	De Uitgang 16	5531NM	BLADEL
5	144136	374397	4.8	3.3	0.5	4	1309	1309	Bladel	De Uitgang 16	5531NM	BLADEL
6	144211	374429	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	De Uitgang 18	5531NM	BLADEL
7	144104	374337	6	6	0.5	4	38401	38401	Bladel	De Uitgang 25	5531NM	BLADEL
8	143912	374911	6	6	0.5	4	1390	1390	Bladel	De Uitgang 6	5531NM	BLADEL
9	143809	374929	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	De Uitgang 1	5531NM	BLADEL
10	144849	374230	6	6	0.5	4	382	382	Bladel	Overland 4	5531NP	BLADEL
11	144480	373785	6	6	0.5	4	30600	30600	Bladel	Klein Terkooijen 4	5531NR	BLADEL
12	144597	373853	6	6	0.5	4	41170	41170	Bladel	Klein Terkooijen 2	5531NR	BLADEL
13	144825	374108	6	6	0.5	4	468	468	Bladel	Overland 5	5531NP	BLADEL
14	143558	373905	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Bredasebaan 18	5531NB	BLADEL
15	143622	373820	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Bredasebaan 20	5531NB	BLADEL
16	143847	373691	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Bredasebaan 24	5531NB	BLADEL
17	144784	375087	6	6	0.5	4	1955	1955	Bladel		5531NN	
18	145043	374545	6	6	0.5	4	18816	18816	Bladel	Overland 6	5531NP	BLADEL
19	143454	373842	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Bredasebaan 23	5531NB	BLADEL
20	144661	375274	6	6	0.5	4	27122	27122	Bladel	Goorland 4	5531NN	BLADEL
21	144423	373582	6	6	0.5	4	13670	13670	Bladel	De Elsten 3	5531NS	BLADEL
22	145154	374333	6	6	0.5	4	71044	71044	Bladel	Groot Terkooijen 35	5531NV	BLADEL
23	145316	374735	6	6	0.5	4	24281	24281	Bladel	Dalweg 6	5527JP	HAPERT
24	145165	373855	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Groot Terkooijen 12	5531NV	BLADEL

25	145294	374032	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Groot Terkooijen 25	5531NV	BLADEL
26	142797	374547	6	6	0.5	4	12971	12971	Bladel	Leemskuilen 16	5531NL	BLADEL
27	145431	374898	6	6	0.5	4	22623	22623	Bladel	Dalweg 2	5527JP	HAPERT
28	142740	374407	6	6	0.5	4	138	138	Bladel	Leemskuilen 22	5531NL	BLADEL
29	143802	375884	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Hofstad 23	5531GB	BLADEL
30	143469	373233	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Ten Vorsel 2	5531ND	BLADEL
31	143984	373082	6	6	0.5	4	29623	29623	Bladel	Troprijt 5	5531NA	BLADEL
32	143502	373185	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Ten Vorsel 3	5531ND	BLADEL
33	144558	373108	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Groot Terkooijen 11	5531NV	BLADEL
34	145086	373388	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Groot Terkooijen 19	5531NV	BLADEL
35	143731	372966	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Troprijt 7	5531NA	BLADEL
36	144449	376065	6	6	0.5	4	6320	6320	Bladel	Beverdijcken 8-10	5531PV	BLADEL
37	145723	374205	6	6	0.5	4	10	10	Bladel	De Steenakkers 4	5527JT	HAPERT
38	145741	374093	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	De Steenakkers 2	5527JT	HAPERT
39	144547	376136	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Beverdijcken 6	5531PV	BLADEL
40	144403	372781	6	6	0.5	4	1328	1328	Bladel	Bredasebaan 37	5531NC	BLADEL
41	145048	376219	6	6	0.5	4	29712	29712	Bladel	Castersedijk 14	5527JS	HAPERT
42	145722	373388	6	6	0.5	4	28800	28800	Bladel	Dalem 40	5527JG	HAPERT
43	144372	376449	6	6	0.5	4	30174	30174	Bladel	Beverdijcken 17	5531PW	BLADEL
44	144941	376421	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Castersedijk 16a	5527JS	HAPERT
45	142356	375631	6	6	0.5	4	8459	8459	Bladel	Zwartakkers 24	5531PB	BLADEL
46	145783	373222	6	6	0.5	4	16330	16330	Bladel	Schouwberg 1	5527JH	HAPERT
47	146213	374783	6	6	0.5	4	8127	8127	Bladel	Ganzestraat 40	5527JA	HAPERT
48	142067	375082	6	6	0.5	4	19936	19936	Bladel	Rond Deel 16	5531AH	BLADEL
49	146237	374739	6	6	0.5	4	30595	30595	Bladel	Ganzestraat 40a	5527JA	HAPERT
50	142303	375658	6	6	0.5	4	11962	11962	Bladel	Zwartakkers 26a	5531PB	BLADEL
51	142118	375298	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Rond Deel 7	5531AH	BLADEL

52	146261	374909	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Ganzestraat 27	5527JA	HAPERT
53	144867	376558	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Castersedijk 18	5527JS	HAPERT
54	143763	376737	6	6	0.5	4	0	0	Bladel	Molenweg 5	5531PN	BLADEL

BIJLAGE IV. Contouren achtergrondbelasting



Bijlage 3:

ISL3a-berekeningen

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: CUM De Uitgang 18 t.o.v. 'Kleins

Berekend op: 2015/04/13

19:46:03

Project: De Uitgang 28 tov 'Kleinschalige Recreatie' nr 16

RD X coördinaat: 144 066

Lengte X: 400

Aantal Gridpunten X: 41

RD Y coördinaat: 374 193

Breedte Y: 400

Aantal Gridpunten Y: 41

Berekende ruwheid: 0.22

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2015

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

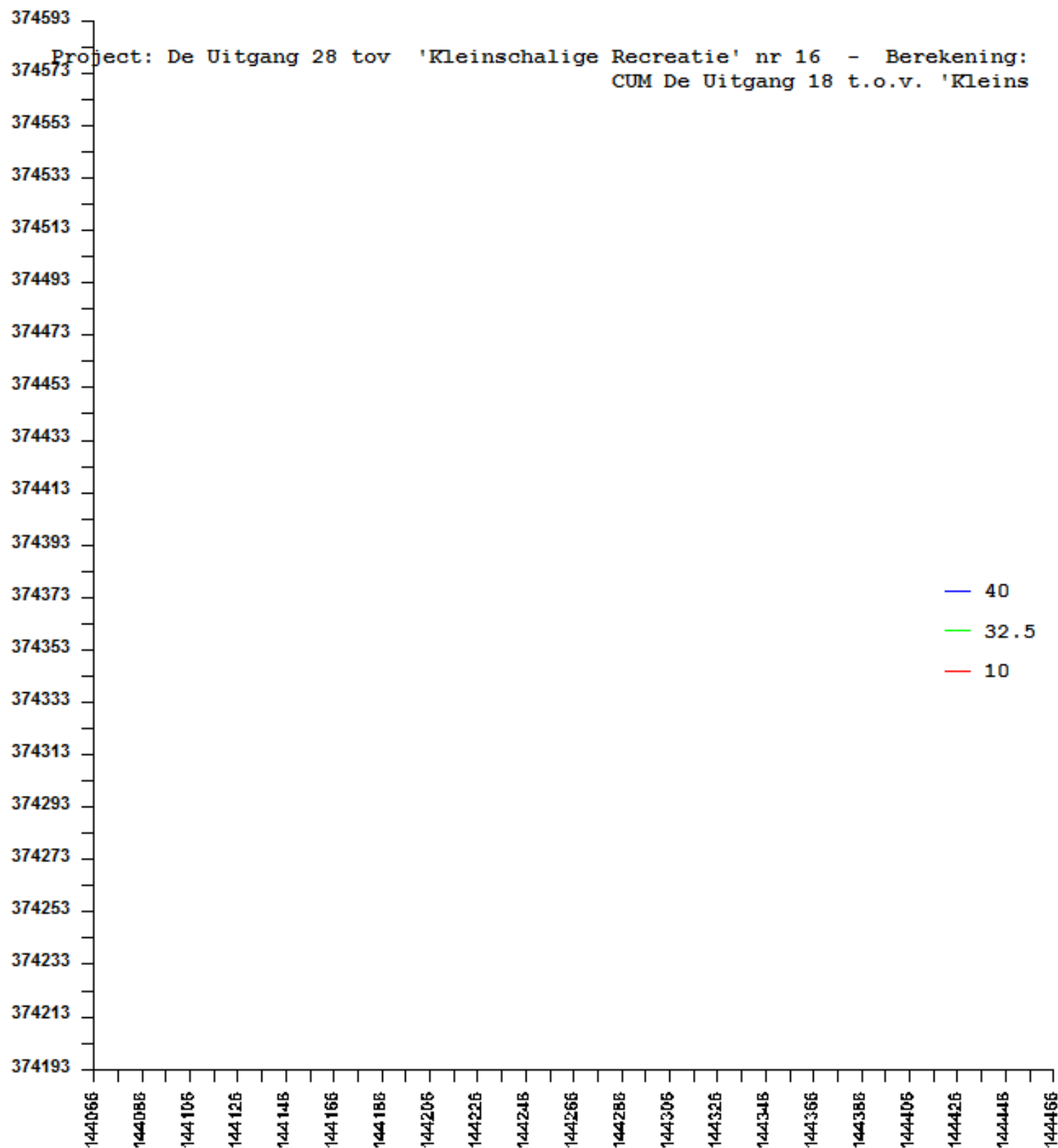
Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: Z:\eigen\2015\De Uitgang 16, Bladel\Omgevingsverg Opl. Voormalige bedrijfswoning\De Uitgang 18

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
De Uitgang 16 bedrijfswoning NIEUW	144 147	374 477	23.56	12.9
De Uitgang 16 Verblijfsrecreatie	144 118	374 508	23.54	12.7

Brongegevens

Naam : 144243	Type: AB
RD X Coord.: 144 243	RD Y Coord.: 374 409
	Emissie: 0.00062
hoogte van emissiepunt: 1.50	
verticale uitreesnelheid: 0.40	hoogte van gebouw: 1.5
diameter van emissiepunt: 0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 144 243
temperatuur van emisstroom: 285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 374 409
	lengte van gebouw: 74.00
	breedte van gebouw: 46.00
	orientatie van gebouw: 45.00



Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Fijnstofconcentratie De Uitgang

Berekend op: 2015/04/13

17:50:11

Project: De Uitgang 25 tov 'Kleinschalige Recreatie' nr 16

RD X coördinaat: 144 066

Lengte X: 400

Aantal Gridpunten X: 41

RD Y coördinaat: 374 193

Breedte Y: 400

Aantal Gridpunten Y: 41

Berekende ruwheid: 0.22

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2015

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: Z:\eigen\2015\De Uitgang 16, Bladel\Omgevingsverg Opl. Voormalige bedrijfswoning\ISL3a De Uitgang 25

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
De Uitgang 16 bedrijfswoning NIEUW	144 147	374 477	23.80	13.1
De Uitgang 16 Verblijfsrecreatie	144 118	374 508	23.71	13.1

Brongegevens				
Naam : De Uitgang 25 Stal 1-2		Type: AB		
RD X Coord.: 144 109	RD Y Coord.: 374 330	Emissie:	0.00383	
hoogte van emissiepunt:	3.60			
verticale uitreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	4.0	
diameter van emissiepunt:	0.35	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	144 108	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	374 338	
		lengte van gebouw:	82.00	
		breedte van gebouw:	17.40	
		orientatie van gebouw:	45.00	
Naam : De Uitgang 25 Stal 3-4		Type: AB		
RD X Coord.: 144 098	RD Y Coord.: 374 367	Emissie:	0.00160	
hoogte van emissiepunt:	3.60			
verticale uitreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	4.0	
diameter van emissiepunt:	0.35	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	144 098	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	374 367	
		lengte van gebouw:	84.00	
		breedte van gebouw:	17.40	
		orientatie van gebouw:	45.00	
Naam : De Uitgang 25 Stal 5		Type: AB		
RD X Coord.: 144 135	RD Y Coord.: 374 399	Emissie:	0.00058	
hoogte van emissiepunt:	4.80			
verticale uitreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw:	3.3	
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	144 136	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	374 397	
		lengte van gebouw:	35.00	
		breedte van gebouw:	10.00	
		orientatie van gebouw:	40.00	

