

Ruimtelijke onderbouwing

Uitbreiding Rond Deel 12, Bladel

Bladel, 12 juli 2017

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	5
1.4	Bij het plan behorende stukken	5
1.5	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	7
Hoofdstuk 3	Beleidskader	8
3.1	Nationaal beleid	8
3.2	Provinciaal beleid	10
3.3	Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4	Milieuhygiënische en planologische verantwoording	14
4.1	Bodem	14
4.2	Geluid	15
4.3	Luchtkwaliteit	15
4.4	Externe veiligheid	16
4.5	Bedrijven en milieuzonering	17
4.6	Waterhuishouding	18
4.7	Flora en fauna	20
4.8	Verkeer en Parkeren	21
4.9	Landschapsinvesteringsregeling De Kempen	22
4.10	Archeologie en cultuurhistorie	23
4.11	Gegevens met betrekking tot stikstofdepositie	24
Hoofdstuk 5	Haalbaarheid	25
5.1	Financieel	25
5.2	Maatschappelijk	25
Bijlage		
Ladder voor duurzame verstedelijking		

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het familiebedrijf MS Schippers is een innovatieve internationale verkooporganisatie met 'Passion for Farming' voor een verantwoorde intensieve veehouderij. MS Schippers levert een totaalpakket aan middelen en diensten om het agrarisch bedrijf goed te kunnen managen in combinatie met gespecialiseerde productdivisies. Het bedrijf is daarbij uitgegroeid tot één van de grotere toeleveranciers voor de intensieve veehouderij en vormt een professionele onderneming met 10 verkoopkantoren in Europa en is wereldwijd actief in 40 landen met in totaal meer dan 250 werknemers in dienst.

De hoofdvestiging van MS Schippers is gevestigd aan het Rond Deel 12 in Bladel. Ten behoeve van een (bedrijfseconomische) duurzame en efficiënte bedrijfsvoering is MS Schippers voornemens om de bestaande bedrijfsvoering op deze locatie te verbreden om beter in te kunnen spelen op de vraag en behoefte vanuit de markt. Dit door het bestaande bedrijfsterrein deels te herinrichten met de realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw. Deze geplande verbreding van de bedrijfsvoering zal passen in het vigerende bestemmingsplan, waarin 'agrarisch verwante' bedrijvigheid is toegestaan. Hierbij is vanuit de gemeente Bladel een positieve grondhouding uitgesproken met betrekking tot de gewenste ontwikkeling. In voorliggend plan van MS Schippers wordt echter de maximaal toegestane bebouwing van 5.600 m² overschreden. De beoogde ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door middel van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ten behoeve van de omgevingsvergunning dient een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld, waarin wordt onderbouwd op welke wijze er van het geldend bestemmingsplan wordt afgeweken en waarin gemotiveerd wordt weergegeven dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Voorliggend document betreft de ruimtelijke onderbouwing die hoort bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het afwijken van het geldend bestemmingsplan ten behoeve van de ontwikkeling op de locatie van MS Schippers aan het Rond Deel 12 in Bladel.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van de onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft het bestaande bedrijfsterrein van MS Schippers aan het Rond Deel 12, gesitueerd aan de zuidwestzijde van de kern Bladel. Het bedrijfsterrein zelf bestaat uit de percelen, kadastraal bekend onder sectie H nummers 1868, 1869, 2603 en 2605. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 11.904 m².

Aan de overzijde van het plangebied is aanvullend op de bestaande bedrijfsactiviteiten van MS Schippers aan het Rond Deel 12 een ondersteunende parkeervoorziening gevestigd. Het betreft het perceel dat kadastraal bekend is onder sectie H nummer 2397. De totale oppervlakte van het kadastraal perceel (en tevens parkeerterrein) bedraagt 2.000 m².

De ligging en begrenzing van het plangebied is weergegeven op onderstaande afbeeldingen.



Ligging plangebied binnen Bladel (Bron: Globespotter 2015)



Begrenzing plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014'. Hieronder wordt het desbetreffende bestemmingsplan in het kort benoemd in relatie tot het voorliggend initiatief.



Bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014'

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014'. Het bestemmingsplan is op 13 maart 2014 door de gemeente Bladel gewijzigd vastgesteld. Een aantal appellanten heeft beroep ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 4 november 2015 uitspraak gedaan waarin de beroepen van de appellanten gerond dan wel ongegrond zijn verklaard. Daarnaast heeft de Afdeling de gemeenteraad van Bladel opgedragen om een aantal gebreken in het bestemmingsplan te herstellen via de zogenaamde 'bestuurlijke lus'. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014' is vervolgens op 4 november 2014 opnieuw vastgesteld.

Het bedrijfsperceel van MS Schippers heeft hierbij de enkelbestemming 'Bedrijf'. Deze gronden zijn aangewezen voor agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten. Binnen het op de verbeelding opgenomen bouwvlak is hierbij een maximum bebouwd oppervlak toegestaan van 5.600 m² aan bedrijfsbebouwing en is één bedrijfswoning toegestaan. Tot slot is een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6' opgenomen voor het gehele perceel ter bescherming van de potentieel aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden binnen het plangebied.

Conclusie

De voorgenomen herinrichting en vergroting van het bedrijfsperceel van MS Schippers is niet realiseerbaar binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014' aangezien het maximum bebouwd oppervlak met de beoogde ontwikkeling wordt overschreden. Voor het realiseren van het bouwplan van de initiatiefnemer is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Met voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de afwijking niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Deze ruimtelijke onderbouwing bestaat uit de voorliggende toelichting waarin de uitbreiding van het bebouwingspercentage nader gemotiveerd en verantwoord wordt. Hierin staat ook beschreven wat het vigerend beleid inhoudt en hoe bij de ontwikkeling met (milieu)planologische aspecten rekening is gehouden.

1.5 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 het initiatief beschreven, waarna in hoofdstuk 3 het geldende beleidskader aan bod komt. In hoofdstuk 4 worden de milieuhygiënische en planologische aspecten verantwoord.



Toekomstige situatie

2 Planbeschrijving

Sinds de bedrijfsverplaatsing van MS Schippers van de Bleijenhoek naar het Rond Deel in Bladel is het bedrijf uitgegroeid tot één van de grotere toeleveranciers voor de intensieve veehouderij. De hoofdvestiging van MS Schippers is gevestigd aan het Rond Deel 12 ten zuidwesten van de kern Bladel, direct gelegen aan het bedrijventerrein 'De Beemd'. Op het bedrijfsperceel zelf zijn in een modern pand Directie, Inkoop, Verkoop, Export, Sales Support & Communicatie, Administratie, ICT, Service en Productie gehuisvest. Hier bevindt zich ook een showroom waar, indien gewenst, klanten de producten kunnen bezichtigen en voorlichtingsbijeenkomsten worden gehouden.

Daarnaast vindt op de desbetreffende locatie de productie en assemblage van kunststof oormerken plaats. MS Schippers is (onder de handelsnaam Plastifran bv) een wereldwijde leverancier van oormerken en bijbehorende producten voor schapen, rundvee, varkens, geiten en andere dieren. Vanwege de vraag en behoefte vanuit de nationale én internationale markt is het wenselijk om de beschikbare bedrijfsvloeroppervlakte voor deze productdivisie uit te breiden. Het doel hierbij is om de bestaande machines, productielijnen en installaties te herinrichten zodat de productie, assemblage en ondersteunende activiteiten kunnen worden geoptimaliseerd.

Gelet op de groei van de vraag naar duurzame agrarische hulpmiddelen, is er dringend ruimte nodig voor de optimalisatie en uitbreiding van de bedrijfsvoering van deze divisie. Deze uitbreiding vindt plaats door de bedrijfsondersteunende afdelingen, zoals de afdeling Technical Support, de nodige ruimte te verschaffen in het nieuwe bedrijfsgebouw. Door verplaatsing van de ondersteunende activiteiten, die momenteel plaats vinden in het bestaande bedrijfsgebouw aan de achterzijde, naar het nieuwe gedeelte wordt er extra productieruimte vrij gemaakt in het bestaande bedrijfsgebouw aan de achterzijde. Het nieuwe bedrijfsgebouw voorziet in de ruimtebehoefte van de groeiende productiedivisie en daarbij behorende ondersteunende diensten. Naast kantoorruimte wordt er een bedrijfskantine gerealiseerd, zodat de huidige kantine in het bestaande gebouw omgevormd kan worden tot kantoorruimte voor ondersteunende werkzaamheden. Het plan neemt derhalve enerzijds een geringe uitbreiding van het bedrijfsgebouw met zich mee en anderzijds een verschuiving van functies binnen de huidige bedrijfsgebouwen, waardoor er in de ruimtebehoefte voorzien kan worden.

MS Schippers is dus voornemens om de bestaande bedrijfsvoering te versterken en uit te breiden met de realisatie van één nieuw bedrijfsgebouw aansluitend aan de bestaande hal. Deze uitbreiding van de bedrijfsvoering zal overeenkomstig het vigerend bestemmingsplan een agrarisch verwante activiteit bevatten. De omvang van het te realiseren bedrijfsgebouw bedraagt circa 573 m² met een goothoogte variërend van circa 5,4 meter op de zuidelijke perceelgrens en circa 6,2 meter op de overgang naar het bestaande kantoorgebouw en showroom van MS Schippers. De maximale bouwhoogte is in overeenstemming met de bestaande bedrijfsbebouwing en bedraagt circa 8,7 meter.

Dit betekent concreet dat een gedeelte van het onverharde tuinperceel komt te vervallen ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. De voorgevel van de bedrijfsbebouwing is gesitueerd in het verlengde van de bedrijfsbebouwing op het naastgelegen bedrijfsperceel Rond Deel 6. Daarnaast vormt de bestaande groene erfafscheiding van het (resterend) tuinperceel van de bedrijfswoning een groene inpassing en overgang van en naar het Rond Deel. De ruimtelijke impact van het initiatief is derhalve minimaal en passend binnen de stedenbouwkundige structuur van het bedrijventerrein 'De Beemd'.

Gezien de aard van de beoogde ontwikkeling (optimalisatie bedrijfsvoering) is het daarnaast niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen door derden. MS Schippers heeft aangegeven dat het planvoornemen naar verwachting leidt tot een

toename van de werkgelegenheid op de hoofdvesting van MS Schippers aan het Rond Deel 12 te Bladel voor circa 10 extra medewerkers. De aanvullende parkeerbehoefte wordt opgevangen op het parkeerterrein dat MS Schippers in 2013 aan de overzijde van het Rond Deel heeft gerealiseerd.

De voorgenomen herinrichting van het bedrijfsperceel van MS Schippers is echter niet realiseerbaar binnen het vigerend bestemmingsplan aangezien het maximum bebouwd oppervlak van 5.600 m² met de beoogde ontwikkeling wordt overschreden. De bestaande bedrijfsbebouwing heeft namelijk reeds een totale omvang van circa 5598 m² waardoor er ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan niet tot nauwelijks additionele bebouwingsmogelijkheden meer mogelijk zijn. Er is immers slechts nog een additionele bouwmogelijkheid van 2 m² (5.600 m² – 5598 m²). De omvang van het te realiseren bedrijfsgebouw bedraagt circa 573 m². Het totale toekomstig bebouwd oppervlak op het bedrijfsperceel bedraagt hiermee 6171 m² (5598 m² + 573 m²).

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing is derhalve noodzakelijk om aan te tonen dat een afwijking van het bestemmingsplan geen gevolgen heeft voor de huidige situatie waarin een goede ruimtelijke ordening bestaat. De initiatiefnemer is dan in de gelegenheid om middels een omgevingsvergunning voorliggend bouwplan te realiseren.

3 Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied moet passen binnen het vigerend beleid van rijk, provincie, regio en gemeente. Dit is een belangrijke indicatie dat voorliggend initiatief geen negatief effect heeft op de kwaliteit van de ruimtelijke ordening. Voor de ontwikkelingen in het plangebied is onderstaand beleid relevant. Hierna zijn de belangrijkste bevindingen uit het beleid beschreven in relatie tot de ontwikkelingen in het plangebied.

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, vormt de nieuwe, overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. In de SVIR 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig' is de inhoud van een groot aantal beleidsstukken, waaronder de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit en diverse planologische kernbeslissingen, opgenomen.

Het rijksbeleid richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', over aan provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen daarbij de ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Alleen in de stedelijke regio's rond de mainports Amsterdam en Rotterdam maakt het rijk afspraken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking. Overige sturing op verstedelijking, zoals afspraken over binnenstedelijk bouwen, rijksbufferzone en doelstellingen voor herstructurering, laat het rijk los. Er is enkel nog sprake van een 'ladder' voor duurzame verstedelijking (gebaseerd op de 'SER-ladder'), die zal worden vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening. In het mobiliteitsbeleid komt de gebruiker centraal te staan en wordt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit versterkt.

Het rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland door middel van een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk. Deze aanpak zet de gebruiker voorop, prioriteert investeringen en verbindt ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar. Om dit doel te bereiken, werkt het rijk samen met andere overheden. In de SVIR zijn ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geformuleerd.

In totaal zijn 13 onderwerpen van nationaal belang benoemd, die bijdragen aan het realiseren van de drie hoofddoelen.

Het betreft onder meer het borgen van ruimte voor de hoofdnetwerken (weg, spoor, vaarwegen, energievoorziening, buisleidingen), het verbeteren van de milieukwaliteit, ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke ontwikkeling, ruimte voor behoud van unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten, ruimte voor een nationaal netwerk voor natuur en ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

De SVIR bevat een kaart waarop de nationale ruimtelijke hoofdstructuur is weergegeven. De kaart bevat een samenvatting van de nationale belangen, waarvoor het rijk verantwoordelijk is. Op de kaart is op hoofdlijnen aangegeven welke gebieden en structuren van nationaal belang zijn bij de geformuleerde rijksdoelen rond concurrentiekracht, bereikbaarheid en leefbaarheid en veiligheid.

Voor het plangebied van deze ruimtelijke onderbouwing geldt dat er geen nationale belangen uit de SVIR in het geding zijn.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van de belangrijkste instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarvan een gedeelte gelijktijdig met de SVIR in werking is getreden. In het Barro zijn regels opgenomen ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen, bestemmingsplannen en ruimtelijke onderbouwingen.

Bij ontwikkeling van voorliggend initiatief is geen sprake van invloed op de opgenomen nationale belangen. Aanvullende maatregelen hoeven derhalve niet getroffen te worden.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de ladder voor duurzame verstedelijking als motiveringseis opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting en zorgvuldig gebruik van de ruimte. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Nieuwe stedelijke ontwikkelingen dienen te worden gemotiveerd aan de hand van drie opeenvolgende stappen. De stappen bewerkstelligen dat de wens om een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk te maken, nadrukkelijk wordt gemotiveerd en afgewogen met oog voor de ruimtevraag, de beschikbare ruimte en de ontwikkeling van de omgeving waarin het gebied ligt.

In het Bro artikel 1.1.1 lid 1 onder i wordt een nieuwe stedelijke ontwikkeling als volgt geformuleerd: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. De jurisprudentie geeft geen precieze definitie van (de minimum omvang van) nieuwe stedelijke ontwikkelingen in het algemeen en het uitbreiden van de bestaande bebouwing op een bestemd en bebouwd bedrijvenperceel in het bijzon-

der. Volgens uitspraak van de Afdeling (uitspraak 201405814/1/R2, 17 december 2014) is eerder een ontwikkeling van het toevoegen van een bebouwd oppervlakte van 2.800 m² beoordeeld als kleinschalig, al betrof het wel een andere functie en omgeving.

Op het bedrijfsperceel aan het Rond Deel 12 in Bladel vindt in het kader van de legitieme productie en levering van agrarisch verwante producten en diensten, ook de productie en assemblage van de kunststof oormerken plaats, alsmede de technische ondersteuning (Technical Support) en de algemene ondersteuning. Het gaat hier om de toevoeging van slechts 573 m² (6171 m² - 5598m²) binnen een bouwvlak van een 'Bedrijf' voor agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten. Feitelijk kunnen we deze uitbreiding van het bebouwingspercentage voor een reeds jaren op deze locatie aanwezige bedrijfsvoering eveneens als kleinschalig en ter plaatse gebonden beoordelen. Dit betekent dat het doorlopen van de ladder voor duurzame verstedelijking niet nodig is in het kader van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Ondanks dat er slechts een geringe uitbreiding van het bebouwd gebied plaatsvindt bij realisatie van voorliggend initiatief, is voor de volledigheid van onderhavige ruimtelijke onderbouwing de ladder voor duurzame verstedelijking toch doorlopen. De conclusie hieruit is dat voorliggend initiatief geen belemmeringen ondervindt in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking. De laddertoets is als bijlage aan voorliggende ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

De Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO) bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Sinds de vaststelling van de SVRO op 1 oktober 2010 zijn door Provinciale Staten diverse besluiten genomen die tot een verandering hebben geleid in de provinciale rol en sturing en het provinciaal beleid. Vanuit de provincie Noord-Brabant is derhalve besloten om de SVRO te actualiseren. Er is hierbij een bewuste keuze gemaakt om niet een geheel nieuwe visie op te stellen. Dit omdat de bestaande structuurvisie recent is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Er vindt slechts op onderdelen bijsturing plaats welke zijn doorvertaald in de structuurvisie ruimtelijke ordening – partiële herziening 2014, welke op 7 februari 2014 door Provinciale Staten is vastgesteld.

De structuurvisie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De SVRO gaat in op de ruimtelijke kwaliteiten van de provincie Noord-Brabant. Mens, markt en milieu zijn binnen de provincie in evenwicht. Daarom kiest de provincie in haar ruimtelijke beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en voor een kennis innovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de structuurvisie de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt. De provincie wil het contrastrijke Brabantse landschap herkenbaar houden en verder versterken. Daarom wordt ingezet op de ontwikkeling van robuuste landschappen, een beleefbaar landschap vanaf het hoofdwegennet en behoud en versterking van aanwezige landschapskwaliteiten.

De ruimtelijke belangen en keuzes zijn in vier ruimtelijke structuren geordend: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur. De structuren geven een hoofdkoers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Maar ook waar functies worden uitgesloten of

welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk.

Bij de opvang van de verstedelijkingsbehoefte wordt het accent sterker verlegd van nieuwe uitleg naar het bestaand stedelijk gebied, door in te zetten op herstructurering en onderhoud. Beheer en (her)ontwikkeling van de bestaande voorraad vragen specifieke aandacht. Er wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik door de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de gebiedskenmerken en kwaliteiten van de omgeving.

Op de 'Structurenkaart' van de Structuurvisie ruimtelijke ordening is het projectgebied opgenomen als onderdeel van de groenblauwe structuur. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De provincie onderscheidt hierbij in de groenblauwe structuur drie perspectieven, namelijk het kerngebied groenblauw, de groenblauwe mantel en de gebieden voor waterberging.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling vindt plaats op het bedrijfsperceel van MS Schippers aan het Rond Deel 12 welke is gelegen binnen de groenblauwe mantel. Dit betreffen meestal gebieden grenzend aan het kerngebied natuur en water die bijdragen aan de bescherming van de waarden in het kerngebied. In het onderhavige geval heeft dit betrekking op de nabijgelegen Raamsloop en het bijbehorend waterbergingsgebied.

Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap. Dit wordt betrokken bij de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. In de navolgende paragraaf wordt nader ingegaan op de doorvertaling van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit, in relatie tot het planvoornemen.

3.2.2 Verordening Ruimte 2014

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening Ruimte opgesteld.

De Verordening Ruimte 2014 is op 10 juli 2015 geheel opnieuw vastgesteld vanwege de verbrede reikwijdte van de verordening tot aanvulling van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet en het vergroten van de raadpleegbaarheid van het beleid ten aanzien van de diverse wijzigingsverordeningen die sinds de inwerkingtreding van de Verordening Ruimte door Gedeputeerde Staten zijn vastgesteld. De regels in de verordening zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid zoals dat is opgenomen in de Structuurvisie ruimtelijke ordening.

Op de kaarten behorende bij de Verordening Ruimte is het bedrijfsperceel van MS Schippers aan het Rond Deel 12 gelegen in de 'groenblauwe mantel'. Hierna wordt nader ingegaan op de, voor het planvoornemen, relevante aspecten.

Groenblauwe mantel (artikel 6)

In de Verordening Ruimte wordt in de groenblauwe mantel aan bestaande niet-agrarische ontwikkelingen de mogelijk tot een redelijke uitbreiding geboden. Deze redelijke uitbreiding geldt voor alle bestaande niet-agrarische functies en betreft in alle gevallen maatwerk. Om iedere discussie uit te sluiten is duidelijk aangegeven dat de redelijke uitbreiding zowel betrekking heeft op de omvang van de functie als het aantal bezoekers/overnachtingen van die functie. Deze dubbele afweging is gevraagd om te voorkomen dat er ingeval van een redelijke uitbreiding tevens omschakeling plaatsvindt van een bezoekersextensieve functie naar een bezoekersintensieve functie.

Het planvoornemen voldoet aan deze doelstelling aangezien de voorgestane ontwikkeling niet leidt niet tot een grootschalige voorziening. Er is alleen sprake van een grootschalige voorziening als blijkens een economisch effectenonderzoek, het te verwachten aantal bezoekers en overnachtingen samen genomen meer dan 150.000 per jaar bedraagt. Met betrekking tot het bedrijfsperceel van MS Schippers aan het Rond Deel 12 vinden er geen overnachtingen plaats en het aantal bedrijfsmatige bezoekers bedraagt in de toekomstige situatie minder dan 150.000 per jaar. Daarnaast gaat de ontwikkeling gepaard met een zo zuinig mogelijk ruimtegebruik van het perceel, in combinatie met een passend bebouwingspercentage en bouwhoogte.

Bij een voorgenomen uitbreiding of vestiging van een bedrijf dat groter is of wordt dan 5.000 m², is wel een specifieke afweging noodzakelijk. Hierbij wordt inzicht gevraagd in de ruimtelijk-economische noodzaak van de uitbreiding en de (on)mogelijkheid tot verplaatsing naar een bedrijventerrein of elders binnen bestaand stedelijk gebied. De voorgenomen uitbreiding is weliswaar noodzakelijk in verband met de marktvraag, maar deze is te gering om een verplaatsing van deze bedrijfsactiviteiten te verantwoorden. Het gaat namelijk vooral om het op locatie optimaliseren van de bestaande productiecapaciteiten van agrarisch verwante producten en diensten van 5598 m² met circa 573 m² extra. Daarnaast levert de bedrijfsvoering van MS Schippers een belangrijke werkgelegenheid op voor de gemeenschap van Bladel, hetgeen een voortzetting van het bedrijf voor de gemeenschap zeer wenselijk maakt. Voor de continuïteit van het bedrijf is een bedrijfsuitbreiding op onderhavige locatie noodzakelijk.

Tot slot dient de beoogde uitbreiding in redelijke verhouding te staan tot de vereiste zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Op dit aspect wordt in de navolgende paragrafen nader ingegaan.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1)

In de Verordening ruimte is opgenomen dat een initiatief dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bij moet dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. In het bijzonder gaat het daarbij om zorgvuldig ruimtegebruik. De provincie wil dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Dit houdt in dat een ontwikkeling plaatsvindt op een locatie waarop in het geldende bestemmingsplan het bouwen van gebouwen toegestaan is. Daarnaast moet rekening worden gehouden met water, bodem, archeologie, cultuurhistorie, en ecologische, aardkundige en landschappelijke waarden en moet de omvang van de ontwikkeling passen in zijn omgeving.

Het tweede aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is dat bij uitbreiding van het ruimtebeslag in de toelichting van de ruimtelijke onderbouwing duidelijk staat welke mogelijkheden er zijn om de uitbreiding binnen het toegestane ruimtebeslag te realiseren. Dit heeft als doel de mogelijkheden in bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten en nieuw ruimtebeslag zoveel mogelijk te voorkomen. Behalve naar mogelijkheden voor hergebruik vraagt de provincie hierbij ook te kijken

naar mogelijkheden tot intensivering en herschikking van bestaand gebruik. Daarbij gaat het er om wat financieel, juridisch en feitelijk gezien binnen redelijke grenzen haalbaar is.

Hierbij is aangegeven dat de door het rijk vastgelegde ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening) ingeval van stedelijke ontwikkeling deel uitmaakt van de afweging rondom zorgvuldig ruimtegebruik. In paragraaf 3.1.3 is nader ingegaan op ladder voor duurzame verstedelijking.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2)

In de Verordening ruimte 2014 is opgenomen dat bij een ruimtelijke ontwikkeling sprake moet zijn van een kwaliteitsverbetering van het landschap. In artikel 1.72 van de Verordening ruimte 2014 is opgenomen dat een ruimtelijke ontwikkeling bouwactiviteiten betreffen waarvoor een afwijking van het planologisch regime noodzakelijk is.

Dit betekent dat de ontwikkeling gepaard moet gaan met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Om invulling te geven aan deze beleidsverplichting hanteert de gemeente Bladel de ‘landschapsinvesteringsregeling De Kempen’. In paragraaf 4.8 is nader ingegaan op de benodigde kwaliteitsverbetering ten behoeve van het planvoornemen.

3.2.3 Conclusie

Ten behoeve van een (bedrijfseconomische) duurzame en efficiënte bedrijfsvoering is het MS Schippers voornemens om de bestaande bedrijfsvoering te verbreden om beter in te kunnen spelen op de vraag en behoefte vanuit de markt. Om vast te stellen of het voorliggend initiatief voldoet aan de relevante randvoorwaarden is voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Op basis van de onderhavige ruimtelijke onderbouwing is vastgesteld dat de locatie en de voorgestane ontwikkeling voldoen aan de provinciale beleidsuitgangspunten, waarbij er geen belemmeringen voor het binnen het plangebied beoogde initiatief aanwezig zijn.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Toekomstvisie 2030

De ‘Toekomstvisie Leven in Bladel, Op weg naar 2030’ is vastgesteld door de gemeenteraad op 17 december 2009. Binnen de toekomstvisie van de gemeente Bladel heeft de gemeenteraad een aantal beleidsnota’s geactualiseerd en verbeterd, met als doel om te komen tot een integrale visie voor het jaar 2030. Binnen deze visie staan voor iedere kern de onderwerpen milieu en leefomgeving, mens en maatschappij en economie centraal (duurzaamheidsdriehoek).

Er is een duidelijk onderscheid tussen de grotere en kleinere kernen van de gemeente Bladel. Naarmate 2030 dichterbij komt, ontwikkelt deze tweedeling zich verder. Wonen in een kleine dorpskern, zoals Casteren, Netersel of Hoogeloon, betekent genieten van rust, ruimte en een sterke sociale samenhang. Wonen in de grotere dorpskernen Bladel en Hapert houdt in dat de voorzieningen op het gebied van zorg, werkgelegenheid, (middelbaar) onderwijs, kunst, cultuur en sport dichtbij zijn en nadrukkelijk aanwezig.

De kern Bladel is de grootste en relatief meest verstedelijkte kern in de gemeente en voorziet binnen de regio (samen met Hapert) als zwaartepunt ten aanzien van grootschalige bedrijvigheid. De doelstelling ten aanzien van de bestaande bedrijventerreinen is om deze te moderniseren en een goede

bereikbaarheid te waarborgen. Bedrijvigheid die de schaal van de woonkern is ontgroeid, kan op deze terreinen worden geclusterd.

3.3.2 Structuurvisie Bladel

Op 22 mei 2008 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Bladel vastgesteld. In deze visie is de ruimtelijke structuur van de gemeente beschreven en is aangegeven welke ontwikkelingsrichtingen gewenst of ongewenst zijn. De structuurvisie bevat de ruimtelijke koers op hoofdlijnen die ervoor zorgt dat de geanalyseerde ontwikkelingspotenties benut worden, maar tegelijkertijd voorkomt dat conflicten ontstaan in het ruimtegebruik en met de duurzame gebiedskwaliteiten. Deze koers vormt het inspiratiekader en afwegingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Bladel.

Hierbij is op basis van de verrichte analyse, het beleidskader en de visie op hoofdlijnen het Ruimtelijk Casco opgesteld. Het Ruimtelijk Casco geeft met beleidsregels voor de lange termijn richting aan duurzame perspectiefrijke ruimtelijke ontwikkelingen. Het onderhavig initiatief is hierbij gesitueerd op de overgang tussen het beekdal van de Raamsloop en het bedrijventerrein 'De Beemd'. De strategie voor bestaande bedrijventerreinen is gericht op beheer en waar mogelijk intensivering. In het kader van het streven naar zuinig ruimtegebruik moeten derhalve kansen op efficiënt ruimtegebruik benut worden.

3.3.3 Conclusie

Het initiatief sluit aan op de doelstellingen uit het gemeentelijk beleid door op een bestaand bedrijfsperceel, gesitueerd aan het bedrijventerrein 'De Beemd', te voorzien in een versterking van de bestaande bedrijfsvoering om beter in te kunnen spelen op de vraag en behoefte van de markt.

Hierbij wordt voorzien in een bestending van een bestaande bedrijfsvoering binnen de gemeente Bladel door middel van efficiënt en zuinig ruimtegebruik. Er zijn derhalve vanuit het gemeentelijk beleid geen belemmeringen voor het binnen het plangebied beoogde initiatief aanwezig zijn.

4 Milieuhygiënische en planologische verantwoording

Als onderdeel van een ruimtelijke onderbouwing is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante planologische en milieuhygiënische aspecten. In dit hoofdstuk is een verantwoording voor deze aspecten opgenomen.

4.1 Bodem

Voor elke functiewijziging, al dan niet naar een gevoelige functie, dient een onderzoek te worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit. De bodem moet geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik. Op 28 juli 2016 heeft Lankelma Geotechniek Zuid een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Middels onderhavig bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd. Het rapport hierover is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

In zowel de boven- als ondergrond zijn geen concentraties boven de achtergrondwaarden aangetroffen. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse AW2000 dan wel klasse Wonen beschouwd worden. In het grondwater uit peilbuis PB1 is analytisch een licht verhoogd gehalte aan barium en nikkel aangetoond. Deze overschrijdt de streefwaarde doch niet de interventiewaarde. De hypothese 'onverdacht' kan op basis van de resultaten worden aanvaard. De hypothese 'onverdacht' dient op basis van de resultaten formeel te worden verworpen. In het kader van de Wet bodembescherming zijn volgens Lankelma Geotechniek Zuid geen aanvullende procedures noodzakelijk. Op basis van de bevindingen uit onderhavig bodem-

onderzoek zijn er volgens Lankelma Geotechniek Zuid vanuit milieuhygiënisch oogpunt derhalve geen belemmeringen c.q. beperkingen voor de voorgenomen realisatie van nieuwbouw.

Kortom: vanuit het oogpunt van bodemkwaliteit bestaan geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.

4.2 Geluid

Conform de Wet geluidhinder (Wgh) dient een akoestisch onderzoek te worden verricht indien er sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing (waaronder woonruimtes) binnen een geluidzone van een weg of spoorweg. In het kader van de beoogde ontwikkeling worden geen geluidsgevoelige objecten gerealiseerd. Op grond van de Wet geluidhinder hoeft daarom in het kader van de onderhavige ruimtelijke onderbouwing geen akoestisch onderzoek naar weg- en spoorwegverkeerslawaai te worden verricht.

In het kader van industrielawaai in de Wet geluidhinder (Wgh) is het ruimtelijk scheiden van industrieterreinen waarop (grote) lawaaimakers zijn gevestigd enerzijds en anderzijds woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen een vereiste. Het betreffende bedrijf is gelegen op een industrieterrein in het buitengebied. Het betreft slecht een beperkte uitbreiding van een bestaande activiteit. Deze uitbreiding van bestaande activiteiten zal dan ook na verwachting geen overschrijdingen van de geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit veroorzaken. De afstand tot geluidsgevoelige objecten is groot. Een akoestisch onderzoek naar dit aspect uit de Wet geluidhinder (Wgh) is dan ook op deze locatie overbodig.

4.3 Luchtkwaliteit

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Voor ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.

4.3.1 Niet in betekende mate

Het onderhavige initiatief heeft betrekking op de herinrichting van het bestaande bedrijfsperceel, in combinatie met de realisatie van een nieuw bedrijfsgebouw. Een dergelijke ontwikkeling valt niet onder de categorie 'niet in betekende mate'. Voor dergelijke gevallen is door het ministerie van VROM (inmiddels het ministerie van I&M) in samenwerking met InfoMil een rekentool ontwikkeld.

Met deze rekentool kan op een eenvoudige manier worden berekend of een initiatief 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Als invoergegevens zijn uitsluitend het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer benodigd. Voor alle overige invoergegevens (waaronder het wegtype, de bestaande verkeersintensiteit en de bomenfactor) wordt in de rekentool uitgegaan van een 'worst-case-scenario'. De grens voor 'niet in betekende mate' ligt op 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ (zijnde 3% van 40 µg/m³, oftewel 1,2 µg/m³).

4.3.2 Toetsing initiatief

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een verbreding van de bestaande bedrijfsactiviteiten. Gezien de aard van de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten (zowel productie als ondersteunend) is het

niet aannemelijk dat de beoogde ontwikkeling leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen door derden.

De initiatiefnemer heeft aangegeven dat het planvoornemen naar verwachting leidt tot een toename van de werkgelegenheid op de hoofdvestiging van MS Schippers aan het Rond Deel 12 te Bladel voor circa 10 extra medewerkers. Uitgaande van 100% autogebruik van deze medewerkers is sprake van een aanvullende verkeersgeneratie van 20 motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal. Hierbij is ten behoeve van de toepassing van de rekentool tevens een aanname gedaan voor het aandeel vrachtverkeer met betrekking tot de bevoorrading en transport van MS Schippers. Het aandeel vrachtverkeer is in het kader van het planvoornemen gesteld op 2 extra motorvoertuigbewegingen. Dit vertaalt zich naar één extra bevoorradingen en/of transport per weekdagemaal.

Wanneer in de nibm-rekentool (versie 30 maart 2015) het aantal van 22 motorvoertuigbewegingen per etmaal wordt ingevoerd met een aandeel vrachtverkeer van 9% blijkt dat de maximale toename van de concentratie stikstofdioxide 0,05 µg/m³ bedraagt. De maximale toename van de concentratie fijn stof bedraagt 0,01 µg/m³. Het project blijft daardoor ruim onder de grens voor van 1,2 µg/m³ en is dus aan te merken als 'niet in betekenende mate'. Er wordt hiermee voldaan aan artikel 5.16 lid c van de Wet milieubeheer. De luchtkwaliteitseisen leveren derhalve geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

4.3.3 Conclusie

Er worden vanwege het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen verwacht voor de beoogde ontwikkeling.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Achtergrond

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (o.a. van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (o.a. lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en leidingen (o.a. aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken aanwezig en onbeschermd) op een bepaalde plaats overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

4.4.2 Nationale risicokaart

Om inzicht te verkrijgen in de mogelijke externe veiligheidsrisico's is in het kader van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing een inventarisatie verricht op basis van de nationale risicokaart. De risicokaart geeft een zo actueel en volledig mogelijk beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving en vormt een belangrijke informatiebron op zowel gemeentelijk, regionaal, provinciaal en nationaal

niveau. Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling is op basis van de risicokaart slechts één risicovolle inrichting van toepassing, betreffende het LPG tankstation Bleijenhoeck. Het planvoornemen is niet gesitueerd in het invloedsgebied van overige risicovolle inrichtingen, transportroutes of leidingen.

Vanaf 1 januari 2016 zijn de regels voor het afleveren van LPG aan het wegverkeer opgenomen in paragraaf 5.3.1 van het Activiteitenbesluit en paragraaf 5.7.1 van de Activiteitenregeling. De externe afstandseisen uit de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) blijven van toepassing.

De LPG-doorzet van het LPG tankstation aan de Bleijenhoeck 79 is op basis van de beschikbare informatie beperkt tot maximaal 999 m³ per jaar, waardoor op grond van de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) een PR 10-6 contour geldt van 45 meter vanaf het vulpunt. Daarnaast is op basis van het Revi sprake van een PR 10-6 contour van 25 meter vanaf het LPG-reservoir en 15 meter vanaf de afleverinstallatie. Het invloedsgebied van het LPG tankstation bedraagt 150 meter, gemeten vanaf het vulpunt en het reservoir.

De PR 10-6 contouren van het LPG tankstation aan de Bleijenhoeck reiken niet tot aan het plangebied van voorliggend initiatief. Het plaatsgebonden risico levert derhalve geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling. Daarnaast is het planvoornemen gesitueerd op meer dan 150 meter afstand van de vulpunten en het LPG reservoir en bevinden zich derhalve buiten het invloedsgebied.

4.4.3 Conclusie

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

4.5.1 Algemeen

Er moet een noodzakelijke ruimtelijke scheiding worden aangebracht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de leefkwaliteit. De milieuhinder van bedrijven moet worden geanalyseerd op hun invloed op mogelijke ontwikkelingen. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (uitgave 2009). In deze brochure is een bedrijvenlijst opgenomen die informatie geeft over de milieukeurmerken van typen bedrijven. Vervolgens wordt in de lijst op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, gevaar en verkeer) een indicatie gegeven van de afstanden tussen bedrijfstypen en een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals rustig buitengebied), waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Deze afstand is gebaseerd op de grootste indicatieve afstand. De lijst is algemeen geaccepteerd als uitgangspunt bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Naast het omgevingstype 'rustige woonwijk' wordt het omgevingstype 'gemengd gebied' onderscheiden. Een gemengd gebied is een gebied met een matig tot sterke functiemenging. Gebieden die direct langs de hoofdontsluiting liggen behoren eveneens tot het omgevingstype 'gemengd gebied'. Binnen het omgevingstype 'gemengd gebied' kan de richtafstand uit de richtafstandenlijst met één afstandstap worden verminderd. MS Schippers is gesitueerd aan het Rond Deel welke één van de twee secundaire ontsluitingswegen vormt van het bedrijventerrein 'De Beemd'. Het bedrijventerrein alsmede de directe omgeving kenmerkt zich door een menging van (agrarische) bedrijvigheid, in

combinatie met wonen. Daarnaast is het plangebied gesitueerd in de nabijheid van de N284 (rondweg kern Bladel).

Voor de inschatting van de gewenste richtafstanden op basis van de milieucategorie wordt derhalve uitgegaan van het omgevingstype 'gemengd gebied'.

4.5.2 Het planvoornemen

In het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014' en het bestemmingsplan 'Kom Bladel' zijn beide bedrijfspercelen van MS Schippers bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 2, zoals opgenomen in de desbetreffende lijst van bedrijfsactiviteiten. De lijst van bedrijfsactiviteiten is gebaseerd op de hiervoor beschreven richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (uitgave 2009). Uit de richtafstandenlijst zijn die bedrijfsactiviteiten geselecteerd die in beginsel passen binnen de beoogde bestemming. Op basis hiervan geldt een indicatieve richtafstand van 10 meter in 'gemengd gebied' voor de toegestane activiteiten.

In het kader van de beoogde ontwikkeling wordt binnen het vigerend bouwvlak van het bedrijfsperceel aan het Rond Deel 12 de omvang van het maximaal bebouwd oppervlak vergroot aan de hand van een omgevingsvergunning, om zodoende de realisatie van één nieuw bedrijfsgebouw mogelijk te maken. Het bouwvlak zelf blijft ongewijzigd ten opzichte van het vigerend bestemmingsplan. Dit betekent dat er geen verandering plaatsvindt van de mogelijkheden die geboden worden ten aanzien van de positionering en situering van bedrijfsbebouwing op het bedrijfsperceel.

Hierdoor zijn er vanuit het oogpunt van milieuzonering geen belemmeringen aanwezig voor de beoogde ontwikkeling. De desbetreffende gronden zijn immers reeds bestemd voor agrarisch-verwante bedrijfsactiviteiten. Bovendien zijn binnen de indicatieve richtafstand van 10 meter geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten (woningen) van derden aanwezig die een belemmering vormen.

4.5.3 Conclusie

In het kader van het onderhavige bouwplan zijn er geen belemmeringen ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering.

4.6 Waterhuishouding

4.6.1 Algemeen

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het plangebied met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding. In het kader hiervan is navolgende watertoets opgesteld.

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Waterschap De Dommel heeft in 2015 het Waterbeheerplan 'Waardevol Water' vastgesteld. Dit waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Aansluitend op het waterbeheerplan hebben de drie Brabantse waterschappen sinds 1 maart 2015 de beschikking over één gezamenlijke verordening. Dit betreft de zogenaamde Brabant Keur. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

4.6.2 Huidige situatie

In de bestaande situatie zijn de desbetreffende gronden deels verhard en in gebruik voor de bedrijfsactiviteiten van MS Schippers. De overige gronden zijn onverhard en vormen onderdeel van het tuinperceel van Rond Deel 10. In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Afvalwater uit het plangebied wordt reeds op de riolering geloosd. Het plangebied ligt aan de rand van de kern Bladel en kent een maaiveldhoogte van circa NAP +30,5 m. De bodem bestaat uit zand.

4.6.3 Toekomstige situatie

Het planvoornemen bestaat uit het vergroten van de toegestane bebouwing in het plangebied voor de realisatie van één nieuw bedrijfsgebouw.

Om een indicatie te krijgen van het toekomstig verhard oppervlak is uitgegaan van de bebouwingsmogelijkheden die op basis van het schetsplan worden geboden. Het te realiseren bedrijfsgebouw is hierbij voorzien aansluitend aan de bestaande westelijke bedrijfshal en achter de bedrijfswoning van Rond Deel 10. Dit betekent concreet dat een gedeelte van het onverharde tuinperceel komt te vervallen ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

De voorgestane ontwikkeling van het plangebied zal naar verwachting een toename van het verhard oppervlak van circa 573 m² tot gevolg hebben. Op basis van de Algemene regels, behorend bij de Keur van de drie Brabantse waterschappen, is voor ontwikkelingen waarvan de toename van het verhard oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt geen compenserende waterberging vereist. Door de beperkte toevoeging van verharding ontstaat geen extra hinder voor omliggende percelen. Het gebied is aan de rand van Bladel gelegen, waardoor er relatief weinig verharding in de directe omgeving aanwezig is. Doordat er voldoende infiltratiemogelijkheden in de nabije omgeving aanwezig zijn, is geen overlast te verwachten.

Oppervlaktewater

In de toekomstige situatie wordt in het plangebied geen oppervlaktewater gerealiseerd.

Grondwater

Om water- en/of vochtoverlast ter plaatse van het gebied (woningen en infrastructuur) te voorkomen is een minimale ontwatering van 0,7 m –mv (30,5 m +NAP) boven de hoogst voorkomende grondwaterstanden (GHG = 29.8 m + NAP) noodzakelijk.

Op grond van de optredende hoogste grondwaterstanden wordt, op basis van de huidige gegevens, overal binnen het plangebied voldaan aan de minimale ontwateringseisen en kan ophoging achterwege blijven.

Hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

Afvalwater en riolering

Het afvoeren van afvalwater gebeurt net als in de huidige situatie via het reeds aanwezige riool.

4.6.4 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er met het voorliggend initiatief geen waterschapsbelangen in het geding zijn. Er is derhalve geen belemmering aanwezig vanuit het aspect water.

4.7 Flora en fauna

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving, met name de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties vanuit de actuele natuurwetgeving.

4.7.1 Beschermde natuurgebieden

Voor wat betreft het Natuurnetwerk Nederland (NNN; voorheen EHS) is alleen bij directe aantasting sprake van vervolgstappen in de vorm van compensatie. Binnen het plangebied op de locatie aan Rond Deel is geen NNN-gebied aanwezig. Er is van directe aantasting van het NNN-gebied geen sprake.

Ook kunnen significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van nabijgelegen Raamsloop (NNN-gebied) ten westen van het plangebied worden uitgesloten. Vanuit dit oogpunt zijn er voor het NNN-gebied geen belemmeringen.

Daarnaast is het plangebied gelegen binnen de invloedssfeer van het Natura 2000- gebied 'Kempenland-West'. Dit betreft specifiek de beekloop van de Groote Beerze welke is gesitueerd op een afstand van circa 3 kilometer tot het planvoornemen. Om een indicatie te verkrijgen ten aanzien van de mogelijke schade (effecten) is door het ministerie van Economische Zaken de effectenindicator 'Natura 2000 – ecologische randvoorwaarden en storende factoren' beschikbaar gesteld. De effectenindicator is een instrument waarmee mogelijke schadelijke effecten ten gevolge van de activiteit en plannen kunnen worden verkend.

Door deze informatie te confronteren met de specifieke kenmerken van de beoogde ontwikkeling, in combinatie met de locatiespecifieke gegevens over het richtlijngebied (voorkomen soorten/habitattypen en instandhoudingsdoelstellingen), kan bepaald worden of er sprake zal zijn van mogelijke schadelijke effecten. Het Natura 2000-gebied 'Kempenland-West' alsmede de Groote Beerze is niet aangewezen als stikstofgevoelig habitatype. Effecten van overige verstoringfactoren, zoals onder andere verstoring door licht, geluid en optische verstoring, kunnen uitgesloten worden gezien de onderlinge afstand en de aard en omvang van het planvoornemen.

4.7.2 Beschermde soorten

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. In deze wet is de soortbeschermingsregeling uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn volledig geïmplementeerd. In verband met de uitvoerbaarheid van het initiatief dient rekening te worden gehouden met soortbescherming en met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied.

De onderzoekslocatie is bij voorbaat onverdacht gezien het huidige (intensieve) gebruik van het bedrijfsperceel. Bij toekomstige werkzaamheden dient echter altijd rekening gehouden te worden met mogelijke natuurwaarden in of nabij het plangebied. Afhankelijk van wat wordt aangetroffen kan dit consequenties hebben voor de planning en wijze van de uitvoering van werkzaamheden.

4.7.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen voor het initiatief zijn ten aanzien van het aspect flora en fauna.

4.8 Verkeer en Parkeren

De norm van 1,5 per 100 m² BVO is enkel voor de gebouwen met kantoorfuncties (rood gearceerd op de situatietekening aan de Rond Deel 12) doorgerekend. De achterste hallen kennen na optimalisatie van de bedrijfsvoering in principe geen kantoorfunctie (dit betreft een productiehal met opslagruimte en een afdeling Technical Support). Op basis van deze berekening zijn er 89 parkeerplaatsen nodig.

In de huidige situatie voorziet MS Schippers de parkeerbehoefte op een parkeerterrein aan de overzijde van de bedrijfslocatie Rond Deel 12. Op dit terrein zijn 90 parkeerplaatsen aanwezig, waarbij eventuele resterende parkeerbehoefte altijd ook nog opgevangen kan worden op het bedrijfsp perceel van het Rond Deel 12. Bij realisatie van voorliggend plan groeit het aantal werknemers naar verwachting met 10 personen. Deze groei van het aantal werknemers vormt geen probleem met betrekking tot parkeermogelijkheden, omdat de bestaande situatie hierin voldoende voorziet.



Huidige parkeersituatie MS Schippers overzijde Rond Deel 12 (Bron: Globespotter)

In de onderstaande figuur is een door de initiatiefnemer aangeleverde schets toegevoegd, waarin wordt aangetoond hoe de benodigde parkeermogelijkheden op het eigen perceel Rond Deel 12 ook gerealiseerd zouden kunnen worden.

Op basis van de aangeleverde onderstaande schets zijn op het betreffende perceel 110 parkeerplaatsen mogelijk, waarmee ook ruimschoots voldaan kan worden aan de behoefte.

De gemeente Bladel heeft omtrent de parkeermogelijkheden in een anterieure overeenkomst de voorwaarde opgenomen dat de initiatiefnemer de parkeerbehoefte ook geheel op het eigen terrein moet (indien benodigd) kunnen voorzien.



Mogelijkheden voor Parkeren aan de Rond Deel 12 (bron: Keeris Architecten)

Conclusie

In het kader van voorliggende ruimtelijke onderbouwing vormt de verkeer- en parkeersituatie geen belemmering. De parkeerbehoefte kan worden opgevangen in de bestaande voorziening aan de overzijde van het terrein van MS Schippers aan de overzijde van Rond Deel 12. Eventueel resterende behoefte kan worden opgevangen op het bedrijfsperceel. Ook aan de eisen van de anterieure overeenkomst omtrent parkeren kan worden voldaan, aangezien de aangeleverde schets aantoont dat ook de gehele parkeerbehoefte kan worden opgevangen op het bedrijfsperceel van Rond Deel 12.

4.9 Landschapsinvesteringsregeling De Kempen

In de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant (art. 3.2) is vastgelegd dat iedere ontwikkeling in het buitengebied gepaard moet gaan met een fysieke kwaliteitsverbetering. Hoe deze kwaliteitsverbetering er uit moet zien en welke waarde deze moet vertegenwoordigen, hangt af van de impact van het plan op het landschap en de te verwachten grondwaardevermeerdering.

Om invulling te geven aan deze beleidsverplichting hanteert de gemeente Bladel de landschapsinvesteringsregeling 'De Kempen' (LIR De Kempen). De gemeente Bladel heeft beoordeeld dat het initiatief binnen deze beleidsverplichting valt en tot een zogenaamde categorie 3 ontwikkeling behoort. Dit betreft een ruimtelijke ontwikkeling waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van forfaitaire bedragen). Om objectief te kunnen bepalen welke investering gedaan moet worden in het landschap, wordt hiervoor een bedrag berekend. In de LIR De Kempen zijn hiervoor richtbedragen opgesteld, die als leidraad dienen voor berekening van de waardevermeerdering. Op basis van de berekende grondwaardevermeerdering dient 20% (basisinspanning) omgezet te worden in kwaliteitsverbeterende maatregelen.

Nadat bepaald is welk bedrag in de kwaliteitsverbetering van het landschap moet worden geïnvesteerd is de vraag waarin moet worden geïnvesteerd. Er kan op meerdere wijze worden geïnvesteerd waarbij onder meer de mogelijkheid aanwezig is om als tegenprestatie een financiële bijdrage te

storten in een gemeentelijk groenfonds. Door de bijdrage in een groenfonds worden vervolgens natuur- en landschapsprojecten binnen de gemeente gerealiseerd.

Conclusie

In het kader van de onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt op basis van de visualisatie van de bestaande en toekomstige planologische situatie een LIR-berekening gemaakt van de bijbehorende grondwaarden. De berekende basisinspanning wordt hierbij gestort in een gemeentelijk groenfonds. Er wordt derhalve voldaan aan de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap volgens artikel 3.2 van de Verordening ruimte en de LIR De Kempen.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

Op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg is de gemeente verplicht om bij het vaststellen van nieuwe bestemmingsplannen, aanpassing(en) of afwijkingen van bestaande plannen, rekening te houden met archeologie. Tot dit doel gaven de Kempengemeenten (Bergeijk, Bladel, Eersel, Reusel-de Mierden en Oirschot) in 2009 aan de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) opdracht voor het opstellen van een gezamenlijke erfgoedkaart met daaraan gekoppeld het archeologiebeleid.

In 2010 heeft de gemeenteraad van Bladel op basis van deze erfgoedkaart het archeologiebeleid uitgebreid tot een cultuurhistorische beleidsvisie. Daarbij is niet alleen aandacht voor archeologie, maar ook voor historische bouwkunst, historisch groen en het historisch cultuurlandschap. Op 7 oktober 2012 heeft de gemeenteraad van Bladel de erfgoedverordening vastgesteld. Centrale doelstelling van het gemeentelijke cultuurhistorisch beleid is een representatief deel van het Bladels erfgoed te behouden door implementatie in de ruimtelijke planvorming. In de erfgoedverordening en de bijbehorende kaart is het grondgebied van de gemeente onderverdeeld in verschillende gradaties met betrekking tot de kans op het aantreffen van archeologische waarden. Voor de categorieën gelden verschillende ondergrenzen voor het verplicht stellen van archeologisch onderzoek bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Ten aanzien van de beoogde ontwikkeling is geconstateerd dat de te realiseren bedrijfsbebouwing zich bevindt in een zone met een lage archeologische verwachtingswaarde (categorie 6). Bij bodemingrepen die groter zijn dan maximaal 25.000 m² en dieper zijn dan 40 centimeter onder maaiveld geldt hierbij een onderzoeksplicht. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de vergroting van het maximaal bebouwd oppervlak op het bedrijfsperceel aan het Rond Deel 12 om de realisatie van één nieuw bedrijfsgebouw mogelijk te maken. Het te realiseren bedrijfsgebouw heeft een omvang van circa 573 m². Er is daarom geen noodzaak tot het uitvoeren van een archeologisch onderzoek. De overige archeologische verwachtingswaarden binnen het plangebied variëren tussen een middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde (categorie 4 en 5). Er vindt echter geen aantasting/ontwikkeling of ontwikkeling plaats op de desbetreffende gronden.

4.10.1 Conclusie

Er is geen aanleiding te veronderstellen dat er bij de voorgenomen ontwikkeling van het plangebied archeologische of cultuurhistorische waarden worden aangetast. Ter bescherming van de potentieel aanwezige archeologische waarden binnen het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' behouden. Hiermee worden bij toekomstige ontwikkelingen de potentieel aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden binnen het plangebied beschermd.

4.11 Stikstofdepositie

Stikstofdepositie is afhankelijk van de omvang van de emissie van een activiteit en de afstand tot de stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Het is voor een goede ruimtelijke ordening van belang dat geen sprake is van significante gevolgen voor de omliggende natuur.

Om een indicatie te verkrijgen ten aanzien van de mogelijke schade (effecten) is door het ministerie van Economische Zaken de effectenindicator 'Natura 2000 – ecologische randvoorwaarden en storende factoren' beschikbaar gesteld. De effectenindicator is een instrument waarmee mogelijke schadelijke effecten ten gevolge van de activiteit en plannen kunnen worden verkend. Door deze informatie te confronteren met de specifieke kenmerken van de beoogde ontwikkeling, in combinatie met de locatiespecifieke gegevens over het richtlijngebied, kan bepaald worden of er sprake zal zijn van mogelijke schadelijke effecten. Het Natura 2000-gebied 'Kempenland-West' alsmede de Groote Beerze is niet aangewezen als stikstofgevoelig habitattype.

Binnen het plangebied op de locatie aan het Rond Deel is geen NNN-gebied aanwezig. Er is van directe aantasting van het NNN-gebied geen sprake. Ook kunnen significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de nabijgelegen Raamsloop (NNN-gebied) ten westen van het plangebied worden uitgesloten. Vanuit dit oogpunt zijn er voor het NNN-gebied geen belemmeringen. Daarnaast is het plangebied gelegen binnen de hiervoor genoemde invloedssfeer van het Natura 2000-gebied 'Kempenland-West'. Dit betreft specifiek de beekloop van de Groote Beerze welke is gesitueerd op een afstand van circa 3 kilometer tot het planvoornemen.

Het project betreft een beperkte uitbreiding van een bedrijfsgebouw aan het Rond Deel 12 in Bladel. Van deze ontwikkeling is in de paragraaf 'Luchtkwaliteit' van de ruimtelijke onderbouwing reeds geconstateerd dat deze zich qua omvang ver onder de ondergrens bevindt van een project dat als 'in betekende mate' voor de luchtkwaliteit moet worden aangemerkt. Door de beperkte uitbreiding van een bedrijfsgebouw op de planlocatie verandert er op het gebied van stikstofemissie nauwelijks tot niets in vergelijking met de huidige situatie. Het planvoornemen leidt naar verwachting tot een toename van de werkgelegenheid op de hoofdvestiging van MS Schippers aan het Rond Deel 12 te Bladel voor circa 10 extra medewerkers. Uitgaande van 100% autogebruik van deze medewerkers is sprake van een aanvullende verkeersgeneratie van 20 motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal. Hierbij is ten behoeve van de toepassing van de NIBM-rekentool (versie 30 maart 2015) tevens een aanname gedaan voor het aandeel vrachtverkeer met betrekking tot de bevoorrading en transport van MS Schippers. Het aandeel vrachtverkeer is in het kader van het planvoornemen gesteld op 2 extra motorvoertuigbewegingen. Dit vertaalt zich naar één extra bevoorrading en/of transport per weekdagemaal. Wanneer in de NIBM-rekentool (versie 30 maart 2015) het aantal van 22 motorvoertuigbewegingen per etmaal wordt ingevoerd met een aandeel vrachtverkeer van 9% blijkt dat de maximale toename van de concentratie stikstofdioxide 0,05 µg/m³ bedraagt. De maximale drempelwaarde wordt derhalve niet overschreden.

Geconcludeerd kan worden dat het project zowel door situering ten opzichte van beschermde natuurgebieden als door de omvang geen significante invloed heeft op beschermde natuurgebieden door stikstofdepositie. Derhalve zijn er voor het aspect stikstofdepositie geen belemmeringen geconstateerd voor de realisatie van het plan.

5 Haalbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van de ruimtelijke onderbouwing aangetoond. De ontwikkeling moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

5.1 Financieel

5.1.1 Uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen. De ruimtelijke onderbouwing is hiermee financieel uitvoerbaar.

5.1.2 Kostenverhaal

Wanneer een bouwplan, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aangezien in voorliggend geval het kostenverhaal is vastgelegd door middel van een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer, kan de vaststelling van een exploitatieplan achterwege blijven.

5.2 Maatschappelijk

De gemeente Bladel heeft het voornemen een omgevingsvergunning te verlenen voor de voorliggende ontwikkeling van de locatie Rond Deel 12. De ontwerp-omgevingsvergunning inclusief ruimtelijke onderbouwing heeft ter inzage gelegen van 29 mei 2017 tot en met 9 juli 2017, waarbij de mogelijkheid werd geboden een zienswijze in te dienen op het plan. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning kan derhalve verleend worden.