

Landschapsinvesteringsregeling De Kempen - Rond Deel 12, Bladel

Calculatie kwaliteitsverbetering van het landschap

Bestaande planologische situatie	Grondwaarde (per m2)	Oppervlakte (m2)	Waarde (€)
Bedrijfsperceel Rond Deel 12 onbebouwd	€ 80,00	8112	€ 648.960,00
Bedrijfsperceel Rond Deel 12 bebouwd	€ 160,00	5598	€ 895.680,00
		13710	€ 1.544.640,00

Toekomstige planologische situatie	Grondwaarde (per m2)	Oppervlakte (m2)	Waarde (€)
Bedrijfsperceel Rond Deel 12 onbebouwd	€ 80,00	7539	€ 603.120,00
Bedrijfsperceel Rond Deel 12 bebebouwd	€ 160,00	6171	€ 987.360,00
		13710	€ 1.590.480,00

Kwaliteitsinvestering	Waardeontwikkeling
Toekomstige situatie	€ 1.590.480,00
Bestaande situatie	€ 1.544.640,00
	€ 45.840,00

Basisinspanning (20%)

€ 9.168,00

Conclusie: In het kader van de onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt op basis van de visualisatie van de bestaande en toekomstige planologische situatie een LIR-berekening gemaakt van de bijbehorende grondwaarden. De berekende basisinspanning wordt hierbij gestort in een gemeentelijk groenfonds. Er wordt derhalve voldaan aan de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap volgens artikel 3.2 van de Verordening ruimte en de LIR De Kempen.



Bestaande juridisch-planologische situatie



Toekomstige juridisch-planologische situatie