

Projekt : Herbouwen boerderij Hoogcasteren 17 te Hoogeloorn
 Projektnummer : B-100054
 Opdrachtgever : Dhr. W. van der Heijden
 Adres : Hoogcasteren 24, 5528 NP HOOGELOORN
 Telefoonnummer : 0497 - 591379 / 06-51356395
 Architect : Keeris architecten bna

Code	SOmschrijving	HoefHd	Ehd	UNorm	Tot. ure	Mtriaal	Tot.Materi	OndAann	Tot. Onder	TotPrys
------	---------------	--------	-----	-------	----------	---------	------------	---------	------------	---------

10	*SLOOPWERK				
10.10	Slopen-en afvoeren, vlgs opgave	1 po	2.000	2.000,00	2.000

SLOOPWERK	2.000,00	2.000
-----------	----------	-------

11	* MAATVOERING						
11.10	Uitzetten gebouw + hoogte aangeven	1 po	4	4,00			136
11.10	Bouwplanken en piketten	127,4 m1	,2	25,48	2	254,80	1.121,12

MAATVOERING	29,48	254,80	1.257,12
-------------	-------	--------	----------

12	* GRONDWERKEN					
12.10	Grondwerken uitgangspunten:					
	. Schonegrond - AP04 verklaring door en					
	. voor de opdrachtgever					
	.					
12.20	Grondwerk, vlgs opgave	1 po		2.000	2.000.00	2.000

BOUWBEDRIJF VAN DER HEIJDEN B.V.
ABDIJSTRAAT 2A, 5527 BD HAPERT, TEL.: 0497 - 330040, FAX: 0497 - 330048

Code	SOMSchrijving	HoevHd	Ehd	UNorm	Tot. ure	Mtrial	Tot.Materi	OndAann	Tot. Onder	TotPrys
GRONDWERKEN									2.000,00	2.000
15	*TERREINVERHARDING									
15.10	Verharding buiten gebouw	82,8 m2						20	1.656,00	1.656
TERREINVERHARDING									1.656,00	1.656
20	*BETONWERKEN									
20.10	Fundering									
20.10	Beton C20/25	16 m3				75	1.200,00			1.200
20.10	Arbeid fundering, incl bekisting- . pe- folie, betonstelblokjes	134,5 m1						12	1.614,00	1.614
20.10	Arbeid poeren	8 st						50	400,00	400
20.10	Wapening	320 kg						1,4	448,00	448
20.15	Verlaagde kelder onder opkamer	12 m2						250	3.000,00	3.000
20.20	Beganegrondvloer in keuken/voork. . en den Herd									
20.20	Beton C20/25	8 m3	1	8,00		75	600,00			872
20.20	Egaliseren+ Pe-folie + wap.net Ø6#150	98 m2	,1	9,80		2,1	205,80			539
20.20	EPS 100 dik 10cm + betonstelblokjes	98 m2	,04	3,92		5,5	539,00			672,28
BETONWERKEN					21,72	2.544,80		5.462,00	8.745,28	
22	*METSSELWERKEN									
22.10	Rechtstand									
22.10	Klinkers tbv rechtstand	5,1 du	12	61,20		208	1.060,80			3.141,6
22.10	Specie	2,5 m3				120	300,00			300
22.10	DPC	94 m1	,02	1,88		,25	23,50			87,42
22.10	Vertinnen alleen de hoeken	1 po	,5	,50						17
22.10	Doorvoerset	1 po	2,5	2,50		50	50,00			135
22.20	Gevelmetselwerk									
22.20	Gevelstenen, wf, veldbrons, woonhuis	11 du	14	154,00		250	2.750,00			7.986
22.20	Kalkz.stenen, MF, vuilwerk achter . cementplint	2,45 du	12	29,40		208	509,60			1.509,2
22.20	Voegwerk, platvol grijs	153 m2				2	306,00	6	918,00	1.224
22.20	Spouwisolatie	186 m2	,08	14,88		4,65	864,90			1.370,82
22.20	Spouwankers+clips	945 st				,08	75,60			75,6
22.20	Cementplint woonhuis+schop	49 m2	,2	9,80		1	49,00			382,2
22.20	Muizentand , schenkels gebogen,rollaag	1 po	80	80,00		500	500,00			3.220

BOUWBEDRIJF VAN DER HEIJDEN B.V.
ABDIJSTRAAT 2A, 5527 BD HAPERT, TEL.: 0497 - 330040, FAX: 0497 - 330048

Code	SOMSchrijving	HoevHd	Ehd	UNorm	Tot. ure	Mtrial	Tot.Materi	OndAann	Tot. Onder	TotPrys
22.20	Steigerwerk kopgevels	57 m2		,25	14,25	1	57,00			541,5
22.20	Schraagwerk	51 m1		,25	12,75	,5	25,50			459
22.20	Specie metselwerk	6,5 m3				120	780,00			780
22.30	Binnenmetselwerk									
22.30	Binnenmuurstenen	365 m2		,75	273,75	11	4.015,00			13.322,5
22.30	Specie	5,5 m3				120	660,00			660
22.30	Lateien	1 po		4	4,00	50	50,00			186
22.40	Diversen									
22.40	Stellen metselwerk	1 po		48	48,00	150	150,00			1.782
22.40	Hardstenen dorpels onder raamkoz.	15,4 m1		,5	7,70	40	616,00			877,8
22.40	Schoorsteen afdekplaat	1 st		1	1,00	150	150,00			184
METSSELWERKEN					715,61	12.992,90		918,00	38.241,64	
24	*TIMMERWERKEN									
24.10	Kap boerderij									
24.10	Hergebruik van oude spanten Eiken	5 st		2	10,00	1.750	8.750,00			9.090
24.10	incl diverse aanpassingen									
24.10	Muurplaat	63,4 m1		,25	15,85	4,4	278,96			817,86
24.10	Gordingen	152,4 m1		,2	30,48	4,15	632,46			1.668,78
24.10	Nokgording	21 m1		,2	4,20	4,4	92,40			235,2
24.10	Hoekkepers	26,4 m1		,6	15,84	4,98	131,47			670,03
24.10	Sporenkap	653,4 m1		,15	98,01	1,25	816,75			4.149,09
24.10	Fins-vuren dakplaat	322 m2		,2	64,40	8	2.576,00			4.765,6
24.10	Slapers	7,2 m1		,17	1,22	4,15	29,88			71,5
24.10	Verankeringen	1 po		2	2,00	25	25,00			93
24.35	Rieten dakbedekking incl nokvorsten, vlgs offerte	1 of						18.500	18.500,00	18.500
24.36	Pannen, Natuurrood	1.920 du		,03	57,60	1,15	2.208,00			4.166,4
24.36	Panlatten	460 m1		,02	9,20	,38	174,80			487,6
24.36	Tengels op onderl.ment dakplaat	805 m1		,01	8,05	,16	128,80			402,5
24.36	Isolatie tussen sporen in	305 m2		,15	45,75	6,5	1.982,50			3.538
24.36	Aansmeren pannen	6,2 m1		,5	3,10	2,5	15,50			120,9
24.40	Verdiepingsvloer									
24.40	Planken g-en G delen	218 m2		,25	54,50	19,5	4.251,00			6.104
24.40	Balklaag 50x150mm	390,8 m1		,2	78,16	3,25	1.270,10			3.927,54
24.40	Verankering	1 po		4	4,00	25	25,00			161
TIMMERWERKEN					502,36	23.388,62		18.500,00	58.969	

Code	SOMSCHRIJVING	HoevHd	Ehd	UNorm	Tot. ure	Mtriall	Tot.Materi	OndAann	Tot. Onder	TotPrys
30	*KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN									
30.03	Machinaal timmerwerk . * Gevelkozijnen grenen 67x114mm . * Binnenkozijnen grenen 67 x 114mm . * Buitendeuren voorzien van standaard hang- sluitwerk . * Inclusief hardstenendorpels . * incl voordeur en achterdeur .	1 po						19.500	19.500,00	19.500
30.03	Opgeklampte deuren met spiegelklampen .	9 st		3,5	31,50	350	3.150,00			4.221
30.03	Stellen gevelkozijnen	57 m2		,75	42,75	,5	28,50			1.482
30.03	Meerkosten stellen dubbele deurkozijnen	4 st		1	4,00	2,5	10,00			146
30.03	Stellen binnendeurkozijnen	4 st		1,75	7,00	2	8,00			246
30.03	Kozijnankers .	272 st				,14	38,08			38,08
30.10	Aankoop + afhangen binnendeuren	10 st		2,5	25,00	75	750,00			1.600
30.10	Aankoop hang- sluitwerk bi-deuren .	10 pr		1	10,00	25	250,00			590
30.12	. Aankoop luiken gevelkozijnen; in prijs kozijnen .									
30.12	Afhangen van luiken	6 st		,5	3,00					102
30.12	Wervel zwart gelakt (vastzetter in geopende toestand)	6 st				15	90,00			90
30.12	Jobé overvalsluiting type 1	3 st				30	90,00			90
30.12	Afplakken bovenzijde luiken met gebitum. loodland .	3,5 m1		,1	,35	5	17,50			29,4
	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN				123,60		4.432,08		19.500,00	28.134,48
32	*TRAPPEN									
32.10	Lev/plaatsen trappen vlgs tekening . vlgs offerte .	1 po						1.735	1.735,00	1.735
	TRAPPEN								1.735,00	1.735
40	*STUCADOORSWERKEN + TEGELWERK									
40.10	Stucwerk wanden - keuken, den hert,opkamer-voorkamer .	1 po						6.500	6.500,00	6.500
40.50	Vrijhangend plafond, gipsplaten in keuken, den hert,opkamer-voorkamer .	62 m2						45	2.790,00	2.790

Code	SOmschrijving	HoefHd	Ehd	UNorm	Tot. ure	Mtrial	Tot.Materi	OndAann	Tot. Onder	TotPrys
40.60	Tegelwerk in badkamer + toilet		1 po					3.500	3.500,00	3.500
	STUCADOORSWERKEN + TEGELWERK								12.790,00	12.790

45	* AFBOUWTIMMERWERK						
45.10	Mk-achterwand	1 st	1,5	1,50	30	30,00	81
45.10	Vloerplint 20x100mm	64 m1	,15	9,60	3,5	224,00	550,4
45.10	Aftimmerlatten binnenzijde buitenkoz.	34,7 m1	,15	5,21	1,5	52,05	229,02
45.10	Architraven	46 m1	,17	7,82	1,85	85,10	350,98
45.10	Vensterbanken, tegels	7,3 m1	,75	5,48	30	219,00	405,15
45.10	Klein kitwerk	1 po	4	4,00	50	50,00	186
	.						
	AFBOUWTIMMERWERK			33,60		660,15	1.802,55

46	*GLAS-EN SCHILDERWERK				
46	Beglazing HR++, incl schilderwerk . vlg's offerte .	1 of	7.500	7.500,00	7.500
	GLAS-EN SCHILDERWERK			7.500,00	7.500

47	*BINNENINRICHTING					
47.10	Keukenblok stelpost €	1.500,00	1 sp	1.500	1.500,00	1.500
	BINNENINRICHTING				1.500,00	1.500

BOUWBEDRIJF VAN DER HEIJDEN B.V.
ABDIJSTRAAT 2A, 5527 BD HAPERT, TEL.: 0497 - 330040, FAX: 0497 - 330048

Code	SOMSchrijving	HoevHd	Ehd	UNorm	Tot. ure	Mtrial	Tot.Materi	OndAann	Tot. Onder	TotPrys
50	*W-INSTALLATIES									
50.05	W-installaties omvatten: . * bu-riool en binnenriool . * warm-en koudwaterleiding . * gasleiding . * keukenkraan - overig sanitair .	1 po						12.500	12.500,00	12.500
50.10	Hak-en breekwerk+aanwerken .	1 po		16	16,00	25	25,00	150	150,00	719
	W-INSTALLATIES				16,00		25,00		12.650,00	13.219
70	* E - INSTALLATIES									
70.10	E-installatie vlgs NEN 1010 vlgs offerte Brandmeldinstallatie .	1 po 1 po						7.500 2.500	7.500,00 2.500,00	7.500 2.500
70.50	Hak-en aanwerken leidingen .	1 po		16	16,00	25	25,00	150	150,00	719
	E - INSTALLATIES				16,00		25,00		10.150,00	10.719
99	*BOUWPLAATSKOSTEN									
99.05	Opruimen bu-terrein	1 po		16	16,00	200	200,00			744
99.05	Opruimen puin en bouwafval . tijdens de bouw, van onze . werkzaamheden en onderaannemers .	1 po				1.100	1.100,00			1.100
99.10	Schaftwagen	1 po				250	250,00			250
99.10	Magazijn container	1 po				75	75,00			75
99.10	Plaatsen wagen en mag.container .	1 po		4	4,00					136
99.15	Uitvoering-regel-en organisatie . over onze werkzaamheden .	1 po						3.500	3.500,00	3.500
99.20	Materiaal, klein gereedschap,kramery	1 po				1.000	1.000,00			1.000
99.20	Laden-lossen en transport	1 po				500	500,00			500
99.20	Kraanwerk gehele bouw .	1 po						750	750,00	750
99.30	Toilet unit .	30 wk				20	600,00			600
	BOUWPLAATSKOSTEN				20,00		3.725,00		4.250,00	8.655

BOUWBEDRIJF VAN DER HEIJDEN B.V.
ABDIJSTRAAT 2A, 5527 BD HAPERT, TEL.: 0497 - 330040, FAX: 0497 - 330048

Uurloon x uren	:	34	x	1.488,57 =	50.611,52	
Materiaal	:				52.142,85	
Materieel	:					
Onderaannemer	:				104.266,2	
					<u>207.020,57</u>	207.020,57
Algemene Kosten.						
Totaal	:	1 %	x	207.020,57 =	2.070,21	
					<u>2.070,21</u>	2.070,21
						209.090,77
Winst en Risico						
Totaal	:	1 %	x	209.090,77 =	2.090,91	
					<u>2.090,91</u>	2.090,91
						211.181,68
CAR-verzekering						
Totaal	:	,5 %	x	211.181,68 =	1.055,91	
					<u>1.055,91</u>	1.055,91
Bouwkast en WMP-put						
Arbeid					2	
Materiaal					150	
Totaal					<u>1</u>	
					153	153
Bouwaansluiting water+binnenleggen						
Materiaal					275	
Onderaannemer					680	
Totaal					<u>1</u>	
					956	956
Nutsaansluiting gas						
Onderaannemer					600	
Totaal					<u>1</u>	
					601	601
Bouwaansluiting elektra+binnenleggen						
Materiaal					320	
Onderaannemer					650	
Totaal					<u>1</u>	
					971	971

BOUWBEDRIJF VAN DER HEIJDEN B.V.
ABDIJSTRAAT 2A, 5527 BD HAPERT, TEL.: 0497 - 330040, FAX: 0497 - 330048

(Transport)		214.918,59	
Verbruik water+elektra tijdens bouw			
Materiaal	500		
Totaal	<u>1</u>		
	501	501	
Gem. riool aansluiting			
Onderaannemer	450		
Totaal	<u>1</u>		
	451	451	
		<u></u>	
		215.870,59	
B.T.W.			
Totaal	:	21 % x 215.870,59 =	<u>45.332,82</u>
		45.332,82	<u>45.332,82</u>
TOTAAL. (INCLUSIEF B.T.W.)			261.203,41