



Omgevingsvergunning BLA-2014-0335

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 oktober 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van dhr. J.T.M. Tax voor het splitsen van een woning. De aanvraag gaat over Kranenberg 35 te Casteren.

Aangevraagde activiteiten

Blijkens het ingediende aanvraagformulier is de omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende activiteit:

-Handelen in strijd met regels RO.

Bevoegd gezag

Gelet op artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, zijn wij het bevoegd gezag om deze omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er inhoudelijk en procedureel voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat alle voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden met elkaar worden afgestemd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo. Op deze uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overweging

Het bestemmingsplan "Casteren 2010" voorziet niet in de gevraagde splitsing van dit pand in twee woningen

Deze aanvraag is echter voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Met deze onderbouwing kan worden ingestemd. Toevoeging van één woning past in het gemeentelijk woningbouwprogramma (zie bijlage 2, Overwegingen, op bladzijde 3 van dit besluit).

Ontwerpbesluit

Op 31 oktober 2014 hebben wij u een brief toegezonden waarbij wij aangegeven hebben voornemens te zijn om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen middels een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.1, 1^e lid onder c. en 2.12, 1^e lid onder a onder 3 van de Wabo. Op 7 januari 2015 hebben wij dit ontwerpbesluit gepubliceerd in De Kempenaer en de Staatscourant en vanaf 8 januari 2015 zes weken ter inzage gelegd. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is door belanghebbenden geen gebruik gemaakt.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor het splitsen van een woning op het adres Kranenberg 35 te Casteren.

De volgende documenten maken onderdeel uit van de aanvraag/vergunning:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst 10 oktober 2014;
2. brief ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 20 oktober 2014;
3. ruimtelijke onderbouwing d.d. december 2014 (cvh);
4. 3 tekeningen (bijlage 1 en bijlage 2 en bovenverdieping) met stempeldatum ontvangst d.d. 20 oktober 2014.

**Beroepclausule**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Dat kan tot zes weken na de dag van verzending van het besluit. In uw beroepschrift moet staan tegen welk besluit u beroep aantekent en waarom. Verder moet u uw naam, adres en de datum vermelden én het beroepschrift ondertekenen. U moet een kopie van het besluit op uw bezwaarschrift meesturen. Het is niet nodig om alle stukken uit de procedure aan de rechtbank te sturen. Als u beroep instelt, vraagt de rechtbank alle van belang zijnde stukken op bij het college van burgemeester en wethouders. Voor deze procedure bij de rechtbank bent u griffierecht verschuldigd.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kunt u aan de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Zo'n verzoek kunt u alleen indienen als u ook beroep hebt ingesteld. De rechter bepaalt dan of er een voorlopige regeling moet worden getroffen, omdat onmiddellijke uitvoering van het besluit voor u onherstelbare gevolgen kan hebben. U moet het verzoek sturen naar:

Rechtbank Oost-Brabant, Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U bent voor deze procedure extra griffierecht verschuldigd. U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u meer informatie.

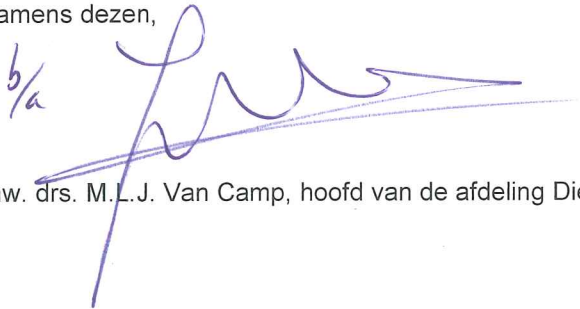
Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag pas worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Dit besluit treedt in werking indien de beroepstermijn is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening tegen het besluit is ingekomen.

Bladel,

- 6 MAART 2015

Burgemeester en wethouders van Bladel,
namens dezen,

b/a 

mw. drs. M.L.J. Van Camp, hoofd van de afdeling Dienstverlening en Bedrijfsvoering.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De leges voor deze aanvraag bedragen € 3.920,00.

Voor het betalen van de verschuldigde leges is een nota bijgevoegd.

Specificatie van de leges

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd:

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.12, lid 1, a onder 3 Wabo)

€ 3.920,00

**Bijlage 1:****Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- geen voorschriften aanvullend op de aanvraag van toepassing.

Bijlage 2:**OVERWEGINGEN**

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Casteren 2010" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "woondoeleinden 1";
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat het bestemmingsplan "Casteren 2010" niet voorziet in een splitsing van dit pand in twee woningen;
- echter toch aan het project kan worden meegewerkt indien ten aanzien van dit aspect een afwijking als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarmee kan worden ingestemd. De toevoeging van één woning past binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;
- het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning alsmede de op 10 oktober 2014 ontvangen aanvraag om omgevingsvergunning met de daarbij behorende bescheiden met ingang van donderdag 8 januari 2015 gedurende zes weken ter inzage zijn gelegd, gedurende welke termijn door eenieder zienswijzen naar voren konden worden gebracht;
- in deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- er, gelet op het vorenstaande, dan ook geen redenen zijn om de gevraagde afwijking en omgevingsvergunning niet te verlenen en de ontheffing overigens ook gewenst en/of vereist is voor de ontwikkeling van het bouwplan en wij van mening zijn dat de gevraagde ontheffing voor dit bouwplan ook slechts een geringe ruimtelijke invloed zal hebben op de omgeving.