



Omgevingsvergunning BLA-2014-0360

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en Wethouders hebben op 7 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van mevr. M. Schepens voor het oprichten van een bijgebouw, een zwembad en een hellingbaan. De aanvraag gaat over Egyptischedijk 16 te Bladel.

besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een bijgebouw, een zwembad en een hellingbaan op het perceel kadastraal bekend gemeente BDL01, sectie K, nummer 536, plaatselijk bekend Egyptischedijk 16, 5531 NE te Bladel.

Aangevraagde activiteiten

Blijkens het ingediende aanvraagformulier is de omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Bevoegd gezag

Gelet op artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, zijn wij het bevoegd gezag om deze omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er inhoudelijk en procedureel voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij er zorg voor te dragen dat alle voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden met elkaar worden afgestemd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wabo. Op deze uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De volgende documenten maken onderdeel uit van de aanvraag/vergunning:

01. Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst 7 november 2014.
02. Rapport 'Beoordeling constructie' met stempeldatum ontvangst 1 april 2015.
03. Statische berekening met stempeldatum ontvangst 24 maart 2015.
04. Advies welstandscommissie met stempeldatum ontvangst 19 maart 2015.
05. Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 7 november 2014.
06. Tekening B-01 met stempeldatum ontvangst 7 november 2014.
07. Tekening B-02 met stempeldatum ontvangst 7 november 2014.
08. Tekening B-03 met stempeldatum ontvangst 7 november 2014.
09. Tekening B-04 met stempeldatum ontvangst 25 februari 2015.
10. Tekening B01 met stempeldatum ontvangst 7 november 2014.
11. Tekening B02 met stempeldatum ontvangst 7 november 2014.
12. Tekening B03 met stempeldatum ontvangst 7 november 2014.
13. Situatietekening met stempeldatum ontvangst 15 juli 2015.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend: (zoals opgenomen in het bijgevoegde rapport 'Beoordeling constructie')



- Constructiegegevens (tekeningen en berekeningen) t.b.v. het zwembad.
- Detailtekeningen en berekeningen van de houten portaalconstructies.
- Alle overige aanvullende constructieve berekeningen en tekeningen welke geen onderdeel uitmaken van de aanvraag omgevingsvergunning.

Ontwerpbesluit

Op 13 mei 2015 hebben wij u een brief toegezonden waarbij wij aangegeven hebben voornemens te zijn om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen middels een afwijking van het bestemmingsplan. De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Deze termijn liep van 28 mei 2015 tot 8 juli 2015. U kon binnen deze termijn zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel, Postbus 11, 5530 AA te Bladel. Dit voornemen is gepubliceerd in weekblad 'De Kempenaer' en op de website van de gemeente Bladel.

Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is door belanghebbenden geen gebruik gemaakt.

Beroepclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, Bestuursrecht (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Dat kan tot zes weken na de dag van verzending van het besluit. In uw beroepschrift moet staan tegen welk besluit u beroep aantekent en waarom. Verder moet u uw naam, adres en de datum vermelden én het beroepschrift ondertekenen. U moet een kopie van het besluit op uw bezwaarschrift meesturen. Het is niet nodig om alle stukken uit de procedure aan de rechtbank te sturen. Als u beroep instelt, vraagt de rechtbank alle van belang zijnde stukken op bij het college van burgemeester en wethouders. Voor deze procedure bij de rechtbank bent u griffierecht verschuldigd.

Indiening van een beroepschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Daarom kunt u aan de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Zo'n verzoek kunt u alleen indienen als u ook beroep hebt ingesteld. De rechter bepaalt dan of er een voorlopige regeling moet worden getroffen, omdat onmiddellijke uitvoering van het besluit voor u onherstelbare gevolgen kan hebben. U moet het verzoek sturen naar:

Rechtbank Oost-Brabant, Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U bent voor deze procedure extra griffierecht verschuldigd. U kunt het beroep- en verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u meer informatie.

Inwerkingtreding besluit

Tot uitvoering van het project mag pas worden overgegaan als het besluit in werking is getreden. Dit besluit treedt, conform artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, in werking met ingang van één dag na haar bekendmaking.

Bladel,

Burgemeester en wethouders van Bladel,
namens dezen,

mw. drs. M.L.J. Van Camp, hoofd van de afdeling Dienstverlening en Bedrijfsvoering.

**Leges**

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De leges voor deze aanvraag bedragen € 1857,50.

De leges zijn gebaseerd op de vastgestelde bouwkosten van € 87.625,18.

Voor het betalen van de verschuldigde leges is een nota bijgevoegd.

Specificatie van de leges

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd:

-bouwactiviteit	€ 1.752,50
-melding vooraf	€ 105,00

Behoort bij OMGEVINGSVERGUNNING
van de gemeente Blandingen
d.d. 16 JULI 2015 nr. **BLA-2014-0360**
Mij bekend,

mw. drs. M.L.J. Van Camp
hoofd afdeling Dienstverlening
en Bedrijfsvoering

15su.00450



Bijlage 1

VOORSCHRIFTEN

mw. drs. M.L.J. Van Camp
hoofd afdeling Dienstverlening
en Bedrijfsvoering

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

- De houder van deze vergunning dient contact op te nemen met de afdeling Dienstverlening en Bedrijfsvoering, team Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Bladel (0497-361636 of e-mail: bouwmelding@bladel.nl):
 - o bij aanvang van de werkzaamheden;
 - o bij het gereed zijn van het grondwerk;
 - o ten behoeve van de controle van de riolering voordat de rioleringsleuf wordt gedicht;
 - o minimaal twee dagen voordat de fundering en de vrijdragende vloeren worden gestort;
 - o bij voltooiing van het bouwwerk.
- Met betrekking tot het peil en het uitzetten van het bouwwerk dient u vooraf contact op te nemen met Gemeente Bladel afdeling Dienstverlening en Bedrijfsvoering, team Vergunningen, Toezicht en Handhaving (0497-361636);
- Het geheel moet worden gerealiseerd conform het bijgevoegde rapport 'Beoordeling constructie' met stempeldatum ontvangst 1 april 2015.
- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
- Het geheel moet worden gerealiseerd conform de correcties op tekening.
- Met de werkzaamheden mag niet gestart worden voordat bij de gemeente drie weken voor de start van de uitvoering in drievoud zijn ingediend de constructietekeningen en -berekeningen van alle constructie onderdelen.
- Vóór de aanvang van de werkzaamheden moet een gevelsteen aan de afdeling Dienstverlening en Bedrijfsvoering, team Vergunningen, Toezicht en Handhaving ter goedkeuring worden overgelegd.
- Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit 2012 eisen worden gesteld dienen in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister erkende afgegeven verklaring. Bouwproducten zonder bovengenoemd certificaat of markering mogen worden toegepast mits gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de Minister van Infrastructuur en Milieu aangewezen deskundig, onafhankelijk instituut.
- Het hemelwater dient opgevangen te worden op eigen terrein en moet afgevoerd worden via de riolering (of een in de omgeving aanwezige sloot).
- Indien tijdens het bouwen blijkt dat de grond, waarop gebouwd wordt, verontreinigd is dan dienen de bouwwerkzaamheden te worden gestaakt. Pas nadat de verontreiniging, onder goedkeuring van burgemeester en wethouders, is verwijderd mogen de bouwwerkzaamheden worden hervat.
- Indien tijdens de bouwwerkzaamheden gestuit wordt op mogelijke archeologische vondsten, dienen de verdere werkzaamheden onder archeologische begeleiding plaats te vinden.
- Indien tijdens de bouwwerkzaamheden gestuit wordt op mogelijke archeologische vondsten, zijn de bijkomende kosten, zoals bijvoorbeeld stillegging van de werkzaamheden, melding aan de gemeente, het doen van onderzoek (PvE ter goedkeuring voorleggen) en zonodig het laten doen van opgravingen voor vergunninghouder.
- De riolering moet worden uitgevoerd in een gescheiden systeem. De rioleringsbuis voor afvoer van het vuil water (DWA) moet worden uitgevoerd in een buis, roodbruin van kleur, met een afmeting van max. 125 mm. De rioleringsbuis voor afvoer van het hemelwater (HWA) moet worden uitgevoerd in een buis, grijs van kleur, met een afmeting van max. 160 mm.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

- geen voorschriften aanvullend op de aanvraag van toepassing.



15su.00450

mw. drs. M.L.J. Van Camp

hoofd afdeling Dienstverlening
en Bedrijfsvoering

Bijlage 2

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het voldoende aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
- het project voldoet aan de Bouwverordening Gemeente Bladel;
- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014" en de bedoelde gronden zijn bestemd als "Wonen";
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- voor het project daarom eveneens een omgevingsvergunning voor het planologisch strijdig gebruik is vereist;
- het project is getoetst aan de Welstandsnota Gemeente Bladel;
- de welstandscommissie op 18 maart 2015 heeft geadviseerd dat het project voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning voldoen aan dit advies;
- het college de uitkomst van de welstandsbeoordeling wil overnemen.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.12).

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014" en de bedoelde gronden zijn deels bestemd als "Wonen" en deels als "Agrarisch";
- het project niet voldoet aan de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan omdat:
 - artikel 27.2.3, onder d, aangeeft dat een bijgebouw op een minimale afstand van 5 meter achter de voorgevel dient te worden opgericht; terwijl in de aanvraag sprake is van een bijgebouw dat voor de voorgevel van de woning is gesitueerd;
 - artikel 27.2.4, onder c, een maximale oppervlakte aan bouwwerken, geen gebouwen en erf- en terreinafscheidingen zijnde toestaat van 10 m² in de bestemming "Wonen"; terwijl in de aanvraag sprake is van een zwembad met een oppervlakte van 50 m²;
 - artikel 3.2.2 niet de mogelijkheid biedt om medewerking te verlenen voor het aanleggen van de gevraagde hellingbaan;
- artikel 2.12, eerste lid sub a onder 1 Wabo heeft betrekking op vergunningverlening met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan "Buitengebied Bladel 2014". Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid tot afwijking van de regels om medewerking te verlenen aan dit project;
- artikel 2.12, eerste lid sub a onder 2 Wabo in samenhang met hoofdstuk 4, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht biedt ook geen mogelijkheid tot afwijken van het bestemmingsplan om dit project te kunnen realiseren;
- wij kunnen meewerken door het af te wijken van de regels als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- er gelet op het vorenstaande, wij meewerken aan de realisatie van de afwijkingen omdat er een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld die tevens deel uitmaakt van dit besluit;
- de voorgenomen wijzigingen niet leiden tot aantasting van aanwezige waarden, hiervoor wordt in de ruimtelijke onderbouwing verwezen naar de resultaten van de onderzoeken behorende bij het onherroepelijke bestemmingsplan "Egyptischedijk 12 Bladel".