

Verbouw plan bedrijfspand Grafisch afwerkingbedrijf Moeskops B.V.

aan de Raambrug 22 te BLADEL

zaaknummer: BLA-2012-0280

Ruimtelijke onderbouwing.

Achtergrond van de verbouwplannen:

I.v.m. uitbreiding van de productie capaciteit en de aanschaf van de daartoe benodigde machines is er dringend uitbreiding van productie ruimte noodzakelijk. Omdat op het huidige terrein daarvoor geen ruimte meer is, is gekozen om een deel van het pand op te toppen en daar een tussenvloer in aan te brengen.

Architectonische consequenties:

Bestaande gevel van het tussendeel, dat nu is uitgevoerd in onbeklede gasbetonelementen, wordt samen met de optopping bekleed met damwand beplating met raampartijen in de stijl en kleurstelling zoals is uitgevoerd in de eerdere uitbreiding, gerealiseerd in 2000, waardoor er meer eenheid in het gevelbeeld ontstaat.

Bestemmingsplan:

De dakrandhoogte van de optopping wordt 9.00m+peil hetgeen strookt met de ontheffing die is verleend bij de eerdere uitbreiding van 2000.

Parkeren:

T.a.v. de personeelsbezetting wijzigt er niets en de bestaande parkeer faciliteit wordt ook niet veranderd.

Samenvattend:

Met dit plan kan de gewenste uitbreiding van de productie capaciteit wordengerealiseerd binnen de bestaande bebouwing en krijgt het pand meer eenheid in architectuur en wordt het totaalbeeld opgewaardeerd.

Bladel,

12 juli 2012