

Artikel 9 Bedrijfsdoeleinden (B)

9.1 Doeleindenomschrijving

De op de verbeelding als 'Bedrijfsdoeleinden' (B) aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- a bedrijven genoemd in bijlage (Staat van bedrijfsactiviteiten) onder de categorie 2;
- b ondergeschikte productiegebonden detailhandel;
- b een verkooppunt voor motorbrandstoffen met verkoop van lpg ter plaatse van de aanduiding 'benzineverkooppunt met lpg' op de verbeelding;
- c bedrijfswoningen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfs-woning toegestaan' op de verbeelding;
- d een paardensportterrein, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'paardensportterrein' op de verbeelding;
- e opslag en uitstalling;
- f tuinen, erven en verhardingen;
- g voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- h waterhuishoudkundige voorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

De perceelsoppervlakte voor bedrijven mag per bedrijf:

- a niet minder bedragen dan 1.000 m², met dien verstande dat voor bestaande bedrijven met een kleiner perceelsoppervlak de bestaande perceelsoppervlak als minimale oppervlakte geldt;
- b niet meer bedragen dan 2.000 m², met dien verstande dat voor bestaande bedrijven met een groter perceelsoppervlak de bestaande perceelsoppervlak als maximale oppervlakte geldt.

9.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven. Indien geen bebouwingspercentage op de verbeelding is aangegeven, mag het bebouwingspercentage maximaal 75% van het bouwperceel bedragen.
- c De afstand van bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen dient aan beide zijden ten minste 3 m te bedragen. Indien de bestaande afstand minder dan 3 m bedraagt, geldt deze mindere afstand als minimale afstand tot de betreffende perceelsgrens.
- d De goothoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.
- e De (nok)hoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven.
- f Overschrijding van het bouwvlak is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'benzineverkooppunt met lpg' ten behoeve van een luifel met een oppervlakte van maximaal 150 m².

9.2.3 Bedrijfswoningen

Bedrijfswoningen zijn vrijstaand dan wel opgenomen in de bedrijfsbebouwing toegestaan, onder de volgende voorwaarden:

- a Per bedrijf is niet meer dan één bedrijfswoning toegestaan.
- b De inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³.
- c De (nok)hoogte mag niet meer dan 9 m bedragen.
- d Met betrekking tot de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen dient voor een vrijstaande bedrijfswoning het gestelde onder 9.2.2 onder c in acht te worden genomen.

9.2.4 Bijgebouwen bij bedrijfswoningen

Bij een bedrijfswoning mogen bijgebouwen worden gebouwd, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a Bijgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b Bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd.
- c De maximale gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen.
- d De goothoogte van vrijstaande bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- e De (nok)hoogte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 5,5 m.

9.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen binnen en buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- b De (nok)hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen.
- c De (nok)hoogte van antennes en lichtmasten mag niet meer dan 15 m respectievelijk 6 m bedragen.
- d De (nok)hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dan sub a en b genoemd mag niet meer bedragen dan 4 m.

9.2.6 Ondergronds bouwen

Voor het ondergronds bouwen geldt de volgende bepaling:

- a De verticale diepte van een ondergronds bouwwerk mag niet meer bedragen dan 4 m beneden peil.

9.3 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen:

- a voor het toestaan in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' van bedrijvigheid die niet voorkomt in de Staat van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande, dat de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorie 2;
- b voor het toestaan in de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' van bedrijvigheid in de milieucategorie 3.1 zoals genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, mits de bedrijvigheid naar aard en invloed op de omgeving, al dan niet door het treffen van maatregelen, gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën.