

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2862165
Aanvraagnaam	Bouw van een woonhuis te Hapert
Uw referentiecode	W15046
Ingediend op	07-04-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bouw van een woonhuis aan De Hoeven te Hapert iov Dhr. van Roij
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bladel
Bezoekadres:	Dijk 15 5521 AW EERSEL
Postadres:	Postbus 220 5520 AE EERSEL
Telefoonnummer:	0497-531300
Faxnummer:	0497-531350
E-mailadres:	vergunningen@kempengemeenten.nl
Website:	www.bladel.nl
Contactpersoon:	VTH de Kempen, team Vergunnigen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.L.M.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Roij-Verbiest

2 Verblijfsadres

Postcode	5527 EM
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Wijer
Woonplaats	Hapert

3 Correspondentieadres

Adres	De Wijer 34 5527 EM Hapert
-------	-------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0497-383418
E-mailadres	info@vanroijelektro.nl

Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17273154
Vestigingsnummer	000004456483
Statutaire naam	Keeris Architecten bna
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.M.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Keeris
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5521AX
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dijk
Woonplaats	Eersel

4 Correspondentieadres

Adres	Dijk 14 5521AX Eersel
-------	--------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0497-514480
Faxnummer	-
E-mailadres	info@keerisarchitecten.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bladel
Kadastrale gemeente	☒ Bladel
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	491
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van een vrijstaande woning met garage

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

329

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1104

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 184

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 163
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor materialisering en kleuren zie tekening blad 401 en
410.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

De Hoeven

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

8400mm

Welk materiaal wordt gebruikt?

Straatklinkertjes als bestaand voetpad

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Machtiging bouwvergunning_pdf	Machtiging bouwvergunning-.pdf	Anders	2017-04-07	In behandeling
402_15-03-2017_pdf	402_15-03-2017-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-04-07	In behandeling
403_15-03-2017_pdf	403_15-03-2017-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-04-07	In behandeling
404_15-03-2017_pdf	404_15-03-2017-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-04-07	In behandeling
410_15-03-2017_pdf	410_15-03-2017-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-04-07	In behandeling
EPC_van Roij_15-03-2017_pdf	EPC_van Roij_15-03-2017.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-04-07	In behandeling
Uitw Constructies Rc_20-02-2017_pdf	Uitwendige Constructies Rc_20-02-2017.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-04-07	In behandeling
bouwbesluit_daglicht_03-03-2017_pdf	bouwbesluit_daglicht_03-03-2017.pdf	Anders	2017-04-07	In behandeling
MPG_Van_Roij_pdf	MPG_Van_Roij.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-04-07	In behandeling
statische berekening 15_03_17_pdf	statische berekening van roij 15.03.17.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-07	In behandeling
constructieblad 15-03-2017_pdf	constructieblad 15-03-2017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-07	In behandeling
1600450 Hapert RG_pdf	1600450 Hapert RG.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	2017-04-07	In behandeling
401_15-03-2017_pdf	401_15-03-2017-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2017-04-07	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ro_De Hoeven1_Hapert-_pdf	Ruimtelijke onderbouwing De Hoeven 1 te Hapert.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2017-04-07	In behandeling

Formulierversie
2017.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 225000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 225000