



Gemeente Bladel

Afschrift Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel;

Gezien het verzoek van de familie Loonen te Hapert om aan hen een gewijzigde omgevingsvergunning (BLA 2010-1549 RB a) te verlenen voor het bouwen op een gewijzigde locatie van een garage op hun bouwperceel aan De Mulder 2 te Hapert;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat het perceelsgedeelte, kadastraal bekend gemeente Hoogeloon, sectie G nummer 1686, van het bouwperceel waarop verzoeker de garage wil bouwen is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2010 en bestemd is als agrarische grond;

dat artikel 3 van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 niet voorziet in het toestaan van de bouw van de garage ten behoeve van deze woning;

dat verzoeker op grond van art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is ter verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening ingestemd kan worden met deze geringe verschuiving van de bebouwingsgrens op hetzelfde bouwperceel;

dat ten behoeve van het project een goede ruimtelijke onderbouwing is ingediend;

dat het voornemen van verzoeker tot het nemen van een projectbesluit is gepubliceerd in huis-aan-huisblad De Lantaarn en de Staatscourant op respectievelijk 11 en 12 februari 2011;

dat de stukken gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen met ingang van 14 februari 2011;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluiten:

Omgevingsvergunning (wijziging op eerder verleende bouwvergunning) te verlenen:

- a. voor de activiteit bouwen, een garage, op een gewijzigde locatie van het perceel De Mulder 2
- b. voor de activiteit bouwen, een garage, in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van het woonhuis op het perceel De Mulder 2 te Hapert, dit in overeenstemming met de bij dit besluit behorende gewijzigde situatietekening
- c. mits wordt afgezien van het bouwen van de garage op de locatie aan De Mulder 2 waarvoor oorspronkelijk bouwvergunning is verleend (BLA 2010-1549 RB)

Bladel, - 1 APR. 2011

Burgemeester en wethouders van Bladel,
namens dezen,

J.W.G. van Bree, hoofd van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Conform paragraaf 2.3.3.3 van de Legesverordening 2010 zal voor deze buitenplanse afwijking (€ 3660,- : 2) € 1830,- in rekening worden gebracht

Bladel

Casteren

Hapert

Hoogeloon

Netersel



Gemeente Bladel

Afschrift Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel;

Gezien het verzoek van de familie Uijthoven te Hapert om aan hen een gewijzigde omgevingsvergunning (BLA 2010-1612 RB a) te verlenen voor het bouwen op een gewijzigde locatie van een garage op hun bouwperceel aan De Mulder 4 te Hapert;

Gelet op het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat het perceelsgedeelte, kadastraal bekend gemeente Hoogeloon, sectie G nummer 1682, van het bouwperceel waarop verzoeker de garage wil bouwen is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied 2010 en bestemd is als wonen;

dat artikel 25 van het bestemmingsplan Buitengebied 2010 niet voorziet in het toestaan van de bouw van de garage ten behoeve van deze woning;

dat verzoeker op grond van art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd is ter verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang af te wijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening ingestemd kan worden met deze geringe verschuiving van de bebouwingsgrens op hetzelfde bouwperceel;

dat ten behoeve van het project een goede ruimtelijke onderbouwing is ingediend;

dat het voornemen van verzoeker tot het nemen van een projectbesluit is gepubliceerd in huis-aan-huisblad De Lantaarn en de Staatscourant op respectievelijk 11 en 12 februari 2011;

dat de stukken gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen met ingang van 14 februari 2011;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluiten:

Omgevingsvergunning (wijziging op eerder verleende bouwvergunning) te verlenen:

- a. voor de activiteit bouwen, een garage, op een gewijzigde locatie van het perceel De Mulder 4
- b. voor de activiteit bouwen, een garage, in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve van het woonhuis op het perceel De Mulder 4 te Hapert, dit in overeenstemming met de bij dit besluit behorende gewijzigde situatietekening
- c. mits wordt afgezien van het bouwen van de garage op de locatie aan De Mulder 4 waarvoor oorspronkelijk bouwvergunning is verleend (BLA 2010-1612 RB)

Bladel, 1 APR. 2011

Burgemeester en wethouders van Bladel,
namens dezen,

J.W.G. van Bree, hoofd van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Conform paragraaf 2.3.3.3 van de Legesverordening 2010 zal voor deze buitenplanse afwijking (€ 3660,- : 2) € 1830,- in rekening worden gebracht