

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING LEEMSKUILEN BOUW WONING LEEMSKUILEN ONG. BLADEL

Het betreft hier de bouw van een vrijstaande woning met garage –berging op de hoek Leemskuilen – Polakkers. Ter plaatse is in de huidige situatie Transportbedrijf Van der Heijden gevestigd. Dit bedrijf gaat verplaatsen naar het Kempisch Bedrijvenpark te Hapert. Voor deze locatie is een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht. Dit ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage van 22 jan. 2013 tot en met 4 maart 2013. Verzoeker wenst zo spoedig mogelijk met de realisering van de vervangende woning te starten. Om deze reden wil het gemeentebestuur van Bladel vooruitlopend op de onherroepelijke bestemmingsplan Leemskuilen 21 A te Bladel aan deze deelontwikkeling medewerking te verlenen. Het kostenverhaal op grond van de Wet ruimtelijke ordening is geborgd in de gesloten anterieure overeenkomst in het kader van de bestemmingsplanprocedure Leemskuilen 21 A te Bladel.

Het betreffende bestemmingsplan bevat een integrale onderbouwing van alle bestemmingsplantechnische relevante aspecten. Het bouwplan past binnen het ontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan vormt de ruimtelijke onderbouwing voor dit bouwproject.

Bladel, 24 jan. 2013