

NOTA ZIENSWIJZE BESTEMMINGSPLAN “Stedelijk Gebied 2022”

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan “Stedelijk Gebied 2022” heeft van 3 december 2021 tot en met 13 januari 2022 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend, maar tijdens de ter inzage legging is wel duidelijk geworden dat het plan op onderdelen nog (ambtshalve) gewijzigd moet worden.

In deze nota worden alle voorgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan benoemd. Daarna worden deze aanpassingen verwerkt en wordt de nota namens de raad ondertekend.

Ambtshalve wijzigingen

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, is naar voren gekomen dat de locatie Abdijsstraat 2 wel was opgenomen op de verbeelding, maar niet tekstueel was verwerkt in de toelichting. Daarnaast is gedurende de terinzagelegging ontdekt dat de aanduiding bedrijfswoning voor de locatie Raambrug 9a niet op de verbeelding van het bestemmingsplan was opgenomen. Deze aanduiding wordt nu alsnog opgenomen op de verbeelding en verwerkt in de toelichting.

Het bestemmingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

1. Toelichting

Op bladzijde 9, paragraaf 2.2 is opgenomen dat de bedrijfswoning op de Raambrug 9A voorzien is van een aanduiding ‘bedrijfswoning’.

Op bladzijde 11, paragraaf 2.4 is een beschrijving opgenomen van de in het plan opgenomen regeling voor de Abdijsstraat 2 te Hapert. De bestemming ‘Maatschappelijk’ ten behoeve van een kinderdagverblijf is omgezet in een woonbestemming.

Op bladzijde 45 is in paragraaf 7,2 een tekst opgenomen over de ter visie legging en een verwijzing naar de Nota zienswijze die als bijlage aan de toelichting is gevoegd.

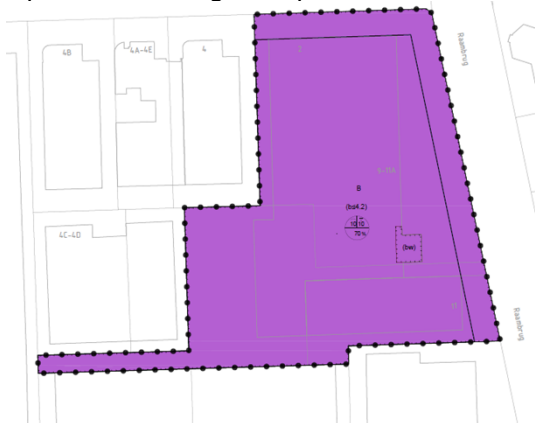
2. Planregels

Artikel 3.1 van de regels wordt de volgende tekst onder c toegevoegd:

ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijf tot en met milieucategorie 4.2’ bedrijven genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder milieucategorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2.

3. Verbeelding

Op de verbeelding is ter plaatse van de Raambrug 9a de aanduiding ‘bedrijfswoning’ opgenomen:



Bladel, 19 mei 2022,

De raad van de gemeente Bladel,

De griffier,

De voorzitter,