



Advies

Zaaknummer : BLA-2019-0096
Documentnummer : 19.S001163
Locatie : Beukenbos ongenummerd in Bladel (tussen nummer 81 en 87)
Omschrijving : milieukundige beoordeling ruimtelijke onderbouwing Beukenbos ongenummerd
Datum : 1 februari 2019

Betreft : **Milieukundige beoordeling ruimtelijke onderbouwing t.b.v. akoestisch onderzoek en verkennend bodemonderzoek**

Inleiding

Het voornemen bestaat om op het braakliggende perceel aan de Berkenbos te Bladel twee nieuwe woningen te realiseren.

Vraagstelling

Gevraagd is het akoestisch onderzoek en verkennend bodemonderzoek te beoordelen van de ruimtelijke onderbouwing.

Beoordelingskaders

Milieuaspecten waarop het plan is getoetst:

1. Geluid.
2. Bodemkwaliteit.
3. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling (verplicht)

Toets volledigheid

De afdeling VTH is van mening dat de bij de aanvraag overlegde gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.



Inhoudelijke beoordeling

1. Geluid

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidgevoelig object moet worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). Het hoofddoel van de Wgh is het beschermen van de mens tegen geluidhinder. In de Wgv is bepaald hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen.

In de Wgh is geregeld dat bepaalde wegen, spoorwegen en bedrijven(terreinen) een zone hebben. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Wegverkeerslawaaï

Voorkeursgrenswaarde van 48dB met een maximale ontheffingswaarde van:

- 53dB voor een woning (nieuwbouw) buitenstedelijk, scholen/ziekenhuizen/andere geluidgevoelige objecten, woonwagē standplaats);

Conclusie geluid

Er worden vanwege het aspect geluid geen belemmeringen verwacht voor de beoogde ontwikkeling.

2. Bodemkwaliteit

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient bij vaststelling van een bestemmingsplan zekerheid te zijn dat de beoogde ontwikkeling geen negatief effect oplevert voor de omgeving. Bodemonderzoek dient duidelijkheid te geven of de bodem geschikt is voor beoogd gebruik.

Conclusie bodemkwaliteit

Gelet op het voormelde zijn geen risico's bekend welke een belemmering kunnen opleveren voor de voorgenomen ontwikkeling).

3. MER

Per 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen na 16 mei 2017, omdat er een directe werking van het Europese recht geldt. Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt nog wel de plicht om een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' uit voeren. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten er toch een MER moet worden opgesteld.



In artikel 7.16, tweede tot en met vierde lid van de Wet milieubeheer, staat welke informatie over de voorgenomen activiteit in de mededeling van de initiatiefnemer moet zijn opgenomen. Bij het opstellen van deze informatie moet ook rekening worden gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de Europese mer-richtlijn.

Conclusie mer

Het onderdeel mer is niet van toepassing.

Voor het plan moet een vormvrije mer-procedure worden doorlopen.

Totaalconclusie

Geen bijzonderheden.

Voor diverse werkzaamheden kan een vergunning of melding nodig zijn. Via de website www.omgevingsloket.nl kan dit gecontroleerd worden. Ook kan via deze site een melding indienen of omgevingsvergunning worden aangevraagd. Hiervoor kunnen legeskosten in rekening moeten worden gebracht.

Beoordeling is uitgevoerd overeenkomstig de niveaus en werkwijze die zijn opgenomen in het Uitvoeringsbeleid Kwaliteit Vergunningen Toezicht en Handhaving zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Namens burgemeester en wethouders van Bladel,


Hein van Riet
Samenwerking Kempengemeenten,
Afdeling VTH, Team Vergunningen

