

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Bladel;

gelezen het voorstel R24.017 van burgemeester en wethouders van 30 april 2024;

gelet op:

- het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;
- het feit dat het vaststellen van een nieuw exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de wet Ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;

overwegende dat:

- ontwerpbestemmingsplan “Woningbouw Carolus Simplexplein” en ontwerp-omgevingsvergunning ZBLA2023-000722, gedurende 6 weken op de wettelijke voorgeschreven wijze ter inzage hebben gelegen;
- gedurende de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan “Woningbouw Carolus Simplexplein” en ontwerp-omgevingsvergunning ZBLA2023-000722, te Netersel 4 zienswijzen zijn ingekomen;
- alle zienswijzen binnen de termijn zijn ontvangen en daarmee ontvankelijk zijn, dat alle zienswijzen inhoudelijk behandeld zijn en betrokken worden bij de besluitvorming;
- in totaal 4 ambtshalve wijzigingen worden meegenomen in de Nota zienswijzen;
- de beoordeling van de 4 zienswijzen en 4 ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen Bestemmingsplan “Ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Carolus Simplexplein en ontwerp-omgevingsvergunning te Netersel (Coördinatie)” leiden tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Woningbouw Carolus Simplexplein”;

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten anders is geregeld;
2. De concept-“Nota Zienswijzen Bestemmingsplan “Ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Carolus Simplexplein” en ontwerp-omgevingsvergunning te Netersel (Coördinatie)” vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan “Woningbouw Carolus Simplexplein” gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen uit de “Nota Zienswijzen Bestemmingsplan “Ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Carolus Simplexplein” en ontwerp-omgevingsvergunning te Netersel (Coördinatie)”;
4. De provincie Noord Brabant te verzoeken om binnen de termijn van 6 weken na vaststelling over te mogen gaan tot bekendmaking van het plan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 27 juni 2024.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,