

Gemeente Bladel  
T.a.v. Elian Pas-Hendriks  
Postbus 11  
5530 AA BLADEL

Postbus 10.001  
5280 DA Boxtel  
Bosscheweg 56  
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618  
Fax (0411) 618 688  
info@dommel.nl  
www.dommel.nl

|             |                                                              |                |                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|
| Boxtel      | : 20 november 2020                                           | behandeld door | : Marly Zweerts      |
| ons kenmerk | : Z63238/U132223                                             | doorkiesnummer | : (0411) 618 642     |
| uw kenmerk  | : E-mail 16 oktober 2020                                     | e-mailadres    | : MZweerts@dommel.nl |
| onderwerp   | : Reactie concept<br>wijzigingsplan Lemel 13-15<br>te Hapert | bijlagen       | : 1                  |
|             |                                                              | verzonden      | : 20 november 2020   |

Geachte mevrouw Pas-Hendriks,

Op 16 oktober stuurde u ons een e-mail waarin u, in het kader van het vooroverleg, vraagt het concept wijzigingsplan Lemel 13-15 te bekijken. Dit plan voorziet in de beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten, de realisatie van twee woonkavels en een kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

### **Waterparagraaf**

In de waterparagraaf ontbreekt een korte beschrijving van het watersysteem, zoals de ligging van de a-watgang 'Wagenbroeks Loopje' nabij het plangebied, de richting van de afvoer en de gemiddeld hoogste grondwaterstand. In bijlage 1 heb ik de gemiddelde hoogste en laagste grondwaterstand uit ons systeem opgenomen. Ook zijn er sloten in het plangebied aanwezig. Ik vraag u dit toe te voegen en hierbij te beschrijven hoe in de toekomstige situatie met hemelwater wordt omgegaan.

### **Uitlogende materialen**

Om te voorkomen dat via uitlogging ongewenste verontreinigingen het (grond)water en/of de bodem kunnen bereiken, wil ik u verzoeken om aan te geven dat de nieuwbouw, ook de toekomstige bijgebouwen, worden uitgevoerd met niet-uitloogbare bouwmaterialen.

### **Hemelwaterbergingsvoorziening niet verplicht wel wenselijk**

Vanwege de omvang van het plangebied en de toekomstige plannen bijgebouwen te realiseren is het erg wenselijk om een hemelwaterbergingsvoorziening op te nemen in het landschappelijk inpassingsplan. Het vasthouden van hemelwater vult het grondwater aan. Ook is het mogelijk het land te besproeien vanuit deze hemelwaterberging. Houdt bij de eventuele uitwerking hiervan rekening met de aanwezige verontreiniging in de bodem.

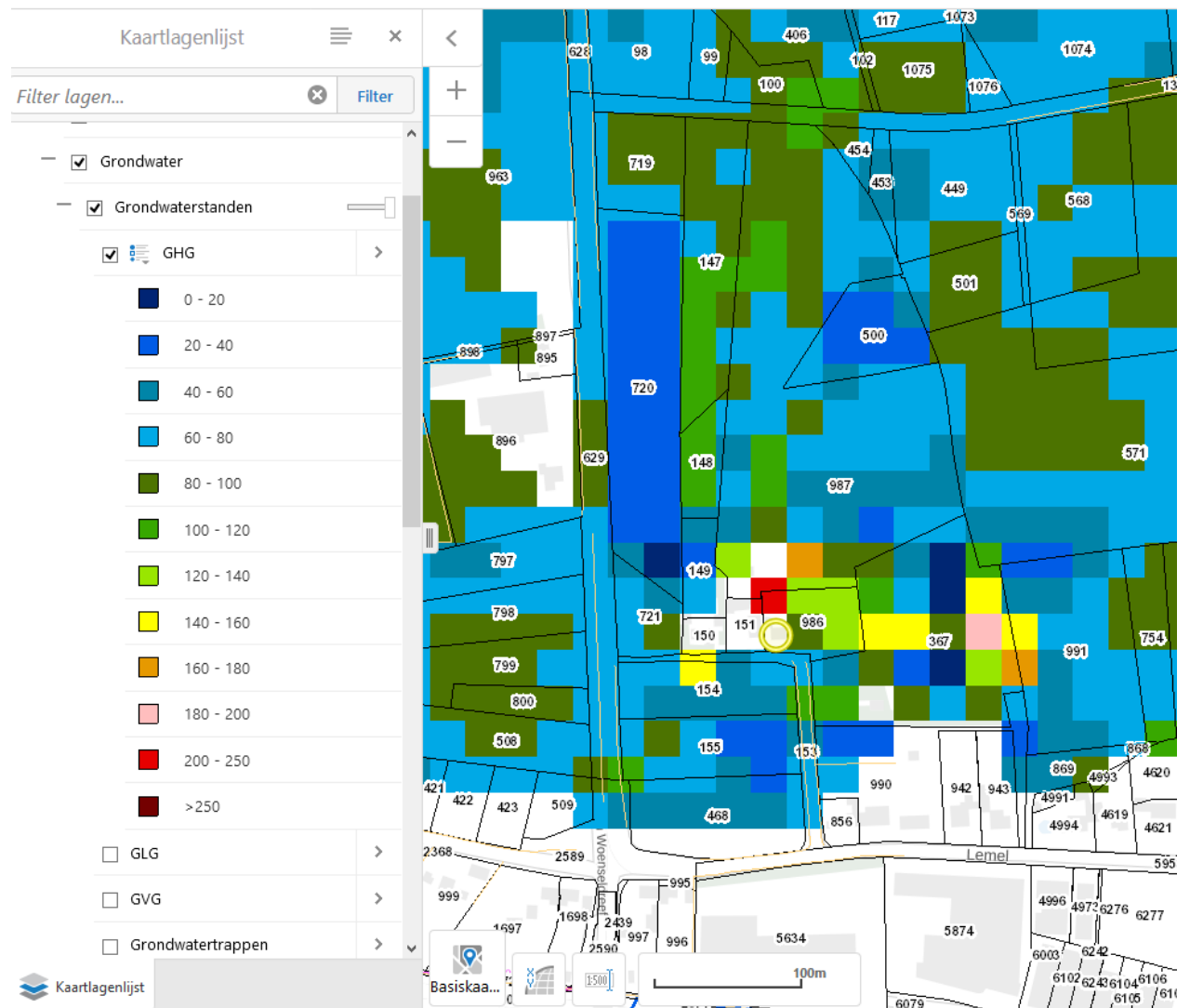
Bel of mail mij gerust als u nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer 0411 - 618 642 of stuur een e-mail naar [mzweerts@dommel.nl](mailto:mzweerts@dommel.nl).

Met vriendelijke groet,  
Waterschap De Dommel

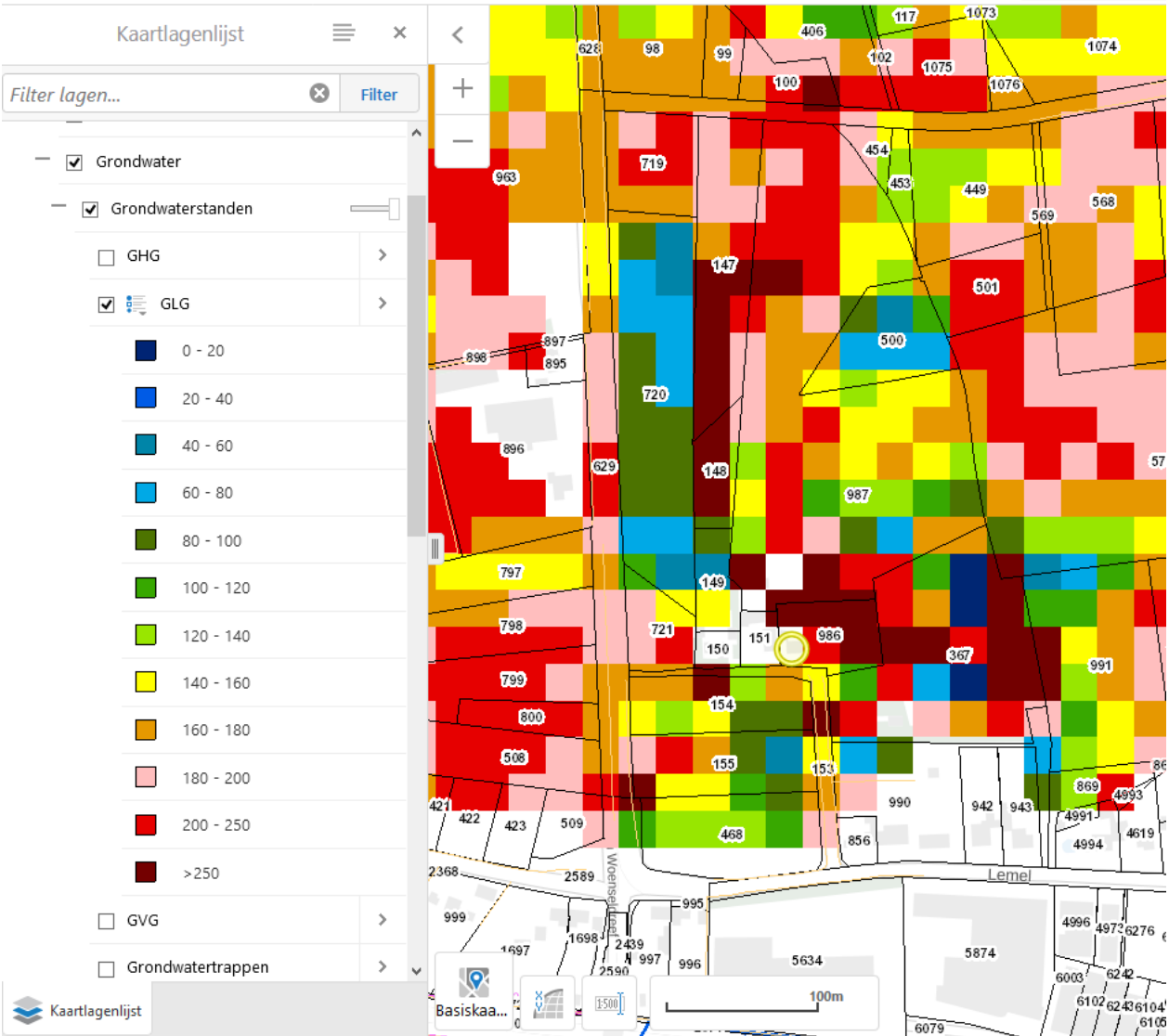
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zweerts', with a long horizontal stroke extending to the right.

Marly Zweerts  
*Planadviseur*

## Bijlage 1 | Gemiddelde grondwaterstanden



Figuur 1 | Gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG)



Figuur 2 | Gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG)