

Natuurtoets Lemel 13- 15 te Hapert

26-09-2019

Ten behoeve van de sanering van intensieve veehouderij en het omzetten van twee bedrijfswoningen naar burgerwoningen wordt een bestemmingsplanwijziging uitgevoerd. Een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling dient te worden uitgevoerd in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het lokale natuurbeleid. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek, inclusief veldbezoek, is een beoordeling gemaakt van de effecten die de voorgenomen ontwikkeling kan hebben op de beschermde natuurwaarden. Aan de hand van deze beoordeling wordt bepaald of bij de werkzaamheden de natuurwetgeving wordt opgevolgd. Hierbij is getoetst aan de Wet natuurbescherming, welke sinds 1 januari 2017 is vastgelegd als vervanger van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet.

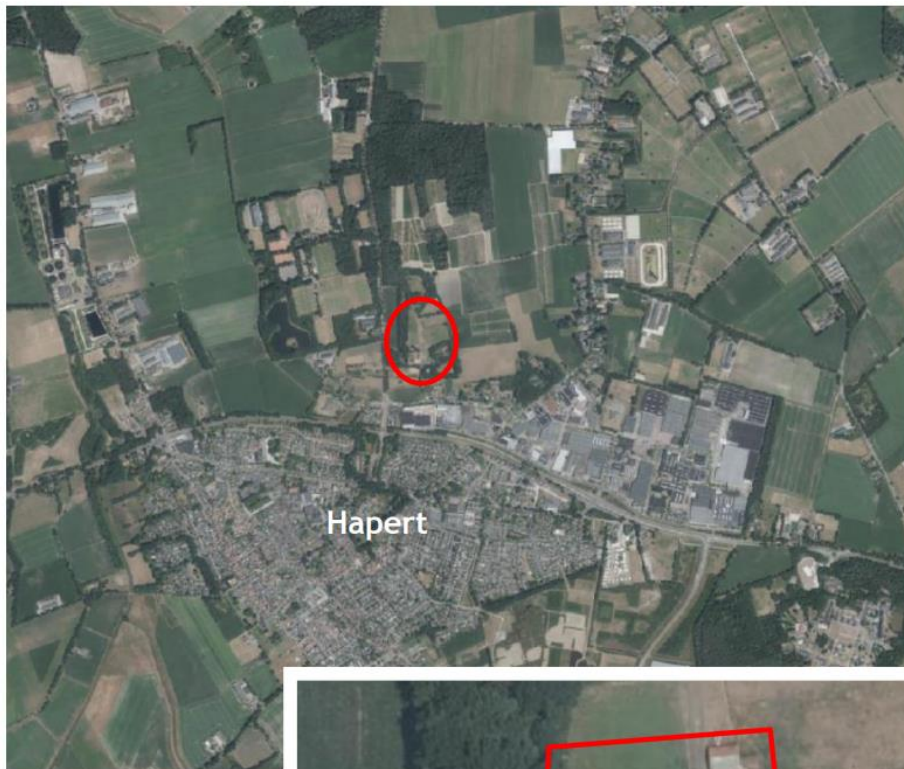
Werkwijze

Het veldbezoek is uitgevoerd op 12 juli 2019 tussen 16:00 en 17:00, waarbij het circa 20°C was, met lichte wind, veel bewolking, en zonder neerslag. Foto's van het veldbezoek zijn aan het eind van het verslag bijgevoegd. Tijdens het veldbezoek is gelet op aanwezigheid van beschermde soorten, alsmede potentieel geschikt habitat en geschikte rust- of verblijfplaatsen. Ook heeft er een bureaustudie plaatsgevonden door de aanwezigheid van beschermde soorten te bepalen aan de hand van de verspreidingsgegevens, soortinformatie, en gezond verstand. Door het veldbezoek en het bureauonderzoek samen te nemen is bepaald welke soorten mogelijk voor komen in het plangebied. Door middel van een korte effectenanalyse is bepaald of er daadwerkelijk (negatieve) effecten optreden met betrekking tot deze soorten.

Huidige en toekomstige situatie

Momenteel bestaat het plangebied uit een paardenwei, met hierop een schuurtje welke in gebruik is als paardenstal, in het zuiden staan de twee bedrijfswoningen. De oostelijke heeft een kleine en grote schuur, en de westelijke heeft een garage als bijgebouw. In het noorden zijn nog enkele graslanden aanwezig, omringd door bomenrijen, en ten westen ligt een strook bos. Richting het oosten liggen akkers.

De planologische wijziging betreft het omzetten van de locatie van agrarisch bedrijf naar twee woonpercelen waar nu de bedrijfswoningen staan. Hierbij verdwijnt het bouwvlak buiten de twee woonpercelen, daarom moet alle bebouwing buiten de woonpercelen worden verwijderd. De bedrijfsgebouwen blijven in de huidige staat behouden.



Figuur 1. Ligging plangebied

Bescherming van natuurgebieden vindt in Nederland plaats door middel van Natura 2000-gebieden, en provinciaal beschermde gebieden. In Noord-Brabant betreft dit het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en de Groenblauwe Mantel.

Met betrekking tot het onderdeel houtopstanden zijn er geen overtredingen te verwachten, aangezien er geen (onderdelen van) houtopstanden gekapt zullen worden. Houtopstanden betreffen bomenrijen van meer dan 20 bomen, en bossen met een oppervlakte van minimaal 10 are.



Figuur 2. Plangebied ten opzichte van NNB (groen), EVZ (paars) en groenblauwe mantel (blauw)

Soortbescherming

Volgens de Wet natuurbescherming zijn alle in het wild voorkomende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën, en specifieke soorten vissen, ongewervelden, en vaatplanten beschermd. Hieronder wordt per soortgroep bepaald of individuen van de soort van het plangebied gebruik kunnen maken als leefgebied of verblijfplaats. Is dit het geval, dan wordt bepaald of de voorgenomen plannen negatieve effecten hebben op deze soorten. Is dit het geval, en zijn geen alternatieven te bedenken waarbij de soort wordt ontzien, is het aanvragen van een ontheffing benodigd. Deze wordt enkel onder strenge voorwaarden verleend.

Vaatplanten

In de omgeving van het plangebied komt enkel de beschermde soort drijvende waterweegbree voor. Deze soort bevindt zich in natuurlijke wateren. Binnen het plangebied is dergelijk habitat niet aanwezig. Andere soorten zijn vanwege de verspreidingsgegevens en het aanwezige habitat eveneens niet te verwachten. Een negatief effect met betrekking tot vaatplanten is uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied kunnen algemene zoogdieren zoals egel, konijn, haas, vos en veldmuis voorkomen. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling. Er gaat geen leefgebied van deze soorten verloren, waardoor de staat van instandhouding van deze soorten niet wordt aangetast. Wel geldt voor aanwezige individuen de zorgplicht. Ook zijn de zwaarder beschermde soorten wezel, hermelijn, bunzing, steenmarter, eekhoorn en bever aanwezig. In de te slopen bijgebouwen zijn geen sporen aangetroffen van de marterachtigen zoals uitwerpselen, knaag- of vraatsporen of pootafdrukken. Een verblijfplaats in de bebouwing is daarmee redelijkerwijs uitgesloten. Wel kan het plangebied dienstdoen als leefgebied voor enkele van deze soorten. Dit blijft echter in de huidige staat behouden. Er zijn geen nesten of holen voor de eekhoorn aangetroffen in het plangebied. Daarnaast is er geen geschikt leefgebied voor de bever aanwezig.

Vleermuizen

In de omgeving zijn vleermuizen als gewone en ruige dwergvleermuis, gewone en grijze grootoorvleermuis, bosvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, watervleermuis en franjestaart waargenomen. Geen van de te slopen gebouwen heeft geschikte verblijfplaatsen voor een vleermuissoort. Het dak en de muren zijn bijna allen enkellaags, gemaakt van pannen, golfplaten, baksteen en hout, en erg tochtig. Enkel bij een schuur in het oosten zijn isolatieplaten aanwezig aan de onderzijde van de golfplaten, waartussen vleermuizen zouden kunnen. De ingangen zijn echter (al langere tijd) aan de buitenzijde onder de golfplaten met gaas gedicht. Daarnaast blijft deze schuur waarschijnlijk behouden als bijgebouw op het nieuwe woonperceel. Er verdwijnt geen opgaand groen of open water wat kan dienen als foerageergebied of vliegroute. Een negatief effect op verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen is daarmee redelijkerwijs uitgesloten.

Vogels

In de te slopen bebouwing en te verwijderen klein opgaand groen kunnen nestlocaties van algemene broedvogels, zoals merel, spreeuw, roodborst en koolmees aanwezig zijn. Daarnaast zijn in de paardenstal resten van boerenwaluwnesten aangetroffen. Van al deze soorten zijn de nesten enkel beschermd tijdens het broedseizoen. Van de vogelsoorten waarvan de nestlocaties jaarrond zijn beschermd zijn geen (potentiele) nestlocaties aangetroffen in de gebouwen, dit betreft soorten als huismus, gierzwaluw en kerkuil. In de bomen binnen en rond het plangebied zijn geen nesten van

soorten als buizerd en sperwer aangetroffen. Het is echter niet uitgesloten dat deze aanwezig zijn, gezien de bomen in het blad stonden tijdens het veldbezoek. Deze nestlocaties blijven behouden. Ook steenuil kan in de omgeving broeden. Het plangebied kan onderdeel uitmaken van het leefgebied. Echter blijft bijna het geschikte leefgebied vrijwel geheel als zodanig aanwezig, waardoor het plangebied voldoende als habitat in gebruik kan blijven.

Negatieve effecten op soorten met jaarrond beschermd nest zijn uitgesloten. Met betrekking tot soorten zonder jaarrond beschermd nest dient de sloop van de bijgebouwen en het verwijderen van klein opgaand groen buiten broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt van circa maart tot half augustus, dit kan als leidraad worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval.

Reptielen

In de omgeving van het plangebied komen levendbarende hagedis, hazelworm en gladde slang voor. Omdat er geen geschikt habitat voor deze soorten binnen het plangebied aanwezig is, is aanwezigheid hiervan niet te verwachten. Een negatief effect op reptielen is redelijkerwijs uitgesloten.

Amfibieën

In de omgeving van het plangebied komen algemene soorten als bruine kikker, bastaardkikker, gewone pad en kleine watersalamander voor. Ook komen de zwaarder beschermde Alpenwatersalamander, vinpootsalamander, heikikker en poelkikker voor. Omdat binnen het plangebied en in de directe omgeving geen geschikt voortplantingswater aanwezig is, is de aanwezigheid van al deze soorten redelijkerwijs uitgesloten. Het is echter nooit geheel uitgesloten dat een verdwaald individu van een algemene soort incidenteel van het plangebied gebruik maakt. Voor deze individuen geldt de zorgplicht.

Vissen

Gezien het ontbreken van open water is aanwezigheid van een beschermde vis binnen het plangebied redelijkerwijs uitgesloten. Negatieve effecten op vissen zijn hiermee uitgesloten.

Ongewervelden

In de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen gedaan van gentiaanblauwtje, bosbeekjuffer en teunisbloempijlstaart. Al deze soorten stellen specifieke eisen aan hun leefgebied. Het plangebied bevat voor geen van deze soorten het vereiste leefgebied. Aanwezigheid hiervan is daarmee ook redelijkerwijs uitgesloten. Een negatief effect op een ongewervelde is daarmee uitgesloten.

Conclusie

- Bij de sloop van de bijgebouwen en het verwijderen van klein groen dient men rekening te houden met broedende vogels. Bij voorkeur dient dit te gebeuren buiten het broedseizoen (maart – half augustus). Is dit niet mogelijk dan kan na een broedvogelcontrole door een ter zake kundige ecooloog, bij afwezigheid van een in gebruik zijnd nest, alsnog gesloopt worden. Bij aanwezigheid van een nest dient te worden gewacht tot alle jongen uit zijn gevlogen.
- Voor eventueel aanwezige individuen geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat dieren niet moedwillig mogen worden gedood, en dat de dieren de kans wordt gegeven om het plangebied op eigen kracht te verlaten. In het geval van bijvoorbeeld gewone pad of egel kan het dier een handje worden geholpen door deze voorzichtig buiten het plangebied te plaatsen.

Hiernaast zijn negatieve effecten met betrekking tot beschermde soorten, gebieden of houtopstanden niet te verwachten. Vervolgonderzoek hiernaar is daarmee ook niet benodigd.



Figuur 3. Weilanden in plangebied ten zuiden van paardenstal



Figuur 4. Paardenstal in midden weiland plangebied



Figuur 5. Oprit plangebied vanuit zuiden



Figuur 6. Schuurtje naast oostelijke bedrijfswoning



Figuur 7. Afsluiting schuur in oosten



Figuur 8. Schuurtje bij oostelijke bedrijfswoning en achterin garage bij westelijke bedrijfswoning