

NOTA ZIENSWIJZE BESTEMMINGSPLAN "HEUVELSEWEG 14 HOOGELOON"

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Heuvelseweg 14 Hoogeloon" heeft van 7 mei 2021 tot en met 17 juni 2021 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend, maar tijdens de ter inzage legging is wel duidelijk geworden dat het plan op onderdelen nog (ambtshalve) gewijzigd moet worden.

In deze nota worden alle voorgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan benoemd. Daarna worden deze aanpassingen verwerkt en wordt de nota namens de raad ondertekend.

Ambtshalve wijzigingen

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, is naar voren gekomen dat de toelichting op het omgevingsaspect water nog een uitwerking behoeft. Er is gevraagd om de toename van het verhard oppervlak in een tabel weer te geven. De partiele herziening van de keur is vanaf maart 2021 vastgesteld. Dit is in de tekstuele aanpassing opgenomen.

Tevens is in 2021 de Heuvelseweg opnieuw ingericht, waarbij de voorliggende sloot gedempt is. Hierdoor kan het hemelwater niet worden afgekoppeld op voorliggende sloot zoals beschreven op pagina 20 van de toelichting. In de aangepaste tekst is opgenomen dat het hemelwater wordt aangesloten op de aangelegde RWA (regenwaterafvoer) riool.

Het bestemmingsplan passen we op de volgende onderdelen aan:

1. Toelichting

- Op pagina 20 wijzigt de tekst onder het sub-kopje *Waterberging* vanaf de tweede alinea in:
"Vanaf maart 2021 is een partiele herziening van de keur vastgesteld. Met deze herziening is het verhard oppervlakte aangescherpt van 2000 m² naar 500 m². In onderstaande tabel is de toename van het verhard oppervlakte weergegeven voor drie situaties:
 - de bestaande situatie (één woning);*
 - de bestaande planologische situatie (twee woningen);*
 - de toekomstige situatie (drie woningen).*

Tabel toename verharding

	Bestaande situatie	Bestaande planologische situatie	Toekomstige planologische situatie
Bebouwing	267 m ²	534 m ²	563 m ²
Verharding tuin	175 m ²	350 m ²	300 m ²
Totale verharding	442 m ²	884 m ²	863 m ²
Onverhard	1.808 m ²	1.366 m ²	1.387 m ²
Oppervlakte plangebied	2.250 m ²	2.250 m ²	2.250 m ²

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de toename van de verharding bij drie woningen minder is dan 500 m² ten opzichte van de bestaande planologische situatie (twee woningen) alsook de bestaande situatie (één woning)."

- Op pagina 20 wijzigt de tekst onder het sub-kopje *Riolering* in:
"Het hemelwater en het huishoudelijke afvalwater worden gescheiden ingezameld. De Heuvelseweg is in 2021 opnieuw ingericht. Er is een RWA (regenwaterafvoer) riool aangelegd. Hier wordt het hemelwater op aangesloten. Het afvalwater wordt aangesloten op het DWA (droogweerafvoer) riool. Ten behoeve van de waterkwaliteit worden zoveel mogelijk duurzame bouwmaterialen toegepast."

De regels en verbeelding worden niet gewijzigd.

Resumerend

De ambtshalve wijzigingen geven aanleiding tot het aanbrengen van de volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan:

Toelichting:

- Pagina 20. In paragraaf 4.9 Water wijzigt de tekst bij situatie onder het sub-kopje *Waterberging* vanaf de tweede alinea in:
"Vanaf maart 2021 is een partiele herziening van de keur vastgesteld. Met deze herziening is het verhard oppervlakte aangescherpt van 2000 m² naar 500 m². In onderstaande tabel is de toename van het verhard oppervlakte weergegeven voor drie situaties:
 1. *de bestaande situatie (één woning);*
 2. *de bestaande planologische situatie (twee woningen);*
 3. *de toekomstige situatie (drie woningen).*

Tabel toename verharding

	<i>Bestaande situatie</i>	<i>Bestaande planologische situatie</i>	<i>Toekomstige planologische situatie</i>
<i>Bebouwing</i>	267 m ²	534 m ²	563 m ²
<i>Verharding tuin</i>	175 m ²	350 m ²	300 m ²
<i>Totale verharding</i>	442 m ²	884 m ²	863 m ²
<i>Onverhard</i>	1.808 m ²	1.366 m ²	1.387 m ²
<i>Oppervlakte plangebied</i>	2.250 m ²	2.250 m ²	2.250 m ²

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de toename van de verharding bij drie woningen minder is dan 500 m² ten opzichte van de bestaande planologische situatie (twee woningen) alsook de bestaande situatie (één woning)."

- Pagina 20. In paragraaf 4.9 Water wijzigt de tekst bij situatie onder het sub-kopje *Riolering* in:
"Het hemelwater en het huishoudelijke afvalwater worden gescheiden ingezameld. De Heuvelseweg is in 2021 opnieuw ingericht. Er is een RWA (regenwaterafvoer) riool aangelegd. Hier wordt het hemelwater op aangesloten. Het afvalwater wordt aangesloten op het DWA (droogweerafvoer) riool. Ten behoeve van de waterkwaliteit worden zoveel mogelijk duurzame bouwmaterialen toegepast."

Bladel, 30 september 2021

De raad van de gemeente Bladel,

De griffier,

De voorzitter,