

MFA Hapert

Parkeerbalans

Gemeente Bladel

Colofon

Titel:	Parkeerbalans MFA Hapert
Auteur(s):	Okke Feekes
Opdrachtgever:	Gemeente Bladel
Projectnaam:	Parkeerbalans MFA Hapert
Projectnummer:	13105
Datum:	28 augustus 2013
Status:	Definitief
Contactadres voor deze publicatie:	Accent adviseurs Postbus 1845 5602 CA EINDHOVEN T 0499 – 33 10 20 E contact@accentadviseurs.nl I www.accentadviseurs.nl

Niets gebeurt zomaar.
Niets is vanzelfsprekend.

Ons denken en handelen maakt dat we met de wetenschap van nu alle projecten toekomstbestendig opleveren. 100% in dienst van de maatschappij en opdrachtgever.

Vooruit denken en vooruit zien.

Dat is niet alleen de ambitie van Accent adviseurs, het is wat we zijn.

Accent adviseurs, voor goed

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Leeswijzer	4
2 Inventarisatie	5
2.1 Functies	5
2.2 Huidige parkeercapaciteit	5
2.3 Bereikbaarheidskenmerken	6
3 Parkeerbals	7
3.1 Parkeernorm	7
3.2 Dubbelgebruik	8
4 Conclusies en aanbevelingen	11
4.1 Conclusies	11
4.2 Aanbevelingen	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het centrum van Hapert spelen een aantal ontwikkelingen, waarbij bestaande bebouwing, middels verbouw, aanbouw en nieuwbouw wordt samengebracht tot een MFA. Om inzicht te krijgen in de parkeerbehoefte in de nieuwe situatie, is het wenselijk dat een parkeerbalans wordt opgesteld. De parkeerbalans moet inzicht geven in de parkeerbehoefte, om verdere uitwerking te geven aan het inpassingsplan.

Iedere doelgroep binnen de MFA heeft een eigen parkeerbehoefte maar niet iedere doelgroep heeft op hetzelfde moment parkeerplaatsen nodig. Het is daarom zaak dat een parkeerbalans wordt opgesteld, rekening houdend met aanwezigheidspercentages per moment van de dag en de week. Accent adviseurs heeft de gevraagde parkeerbalans voor de gemeente Bladel opgesteld aan de hand van de volgende stappen:

- 1 Inventarisatie gegevens en parkeernormen
- 2 Berekening toekomstige parkeervraag
- 3 Parkeerbalans, rekening houdend met aanwezigheidspercentages

1.2 Leeswijzer

In het hoofdstuk 2 worden met een inventarisatie van gegevens de uitgangspunten voor de parkeerbalans bepaald. In het derde en laatste hoofdstuk wordt de parkeerbalans van de MFA opgemaakt. De parkeerbalans geeft antwoord op de vraag wat de toekomstige parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling is.

2 Inventarisatie

Voor het opstellen van een parkeerbalans wordt gebruik gemaakt van de rekenmethodiek en kencijfers van het CROW. Voor deze methode zijn een aantal basisgegevens nodig om de parkeerbehoefte van de nieuwe ontwikkeling en de huidige situatie te kunnen bepalen. Deze basisgegevens zijn het uitgangspunt voor de parkeerbalans.

2.1 Functies

In de huidige situatie zijn de volgende functies aanwezig

- Bibliotheek 40 m2 bruto vloeroppervlak
- Kinderdagverblijf 600 m2 bruto vloeroppervlak
- Kerk 600 m2 bruto vloeroppervlak
- Basisschool 21 lokalen

Volgens de bouwplannen worden de volgende functies in de MFA Hapert gerealiseerd

- Ouderensteunpunt 670 m² bruto vloeroppervlak
- MFA 2.015 m² bruto vloeroppervlak
- Basisschool 17 klaslokalen

Het ouderensteunpunt en de MFA zijn faciliteiten waarvan het gebruik vergelijkbaar is. Beide worden gebruikt voor activiteiten, waarbij het ouderensteunpunt zich specifiek op ouderen richt. Om die reden worden voor het ouderensteunpunt en de MFA dezelfde kencijfers gehanteerd voor het berekenen van de parkeerbehoefte. Omdat het zwaartepunt van de activiteiten op andere tijdstippen ligt zijn er in hoofdstuk drie andere aanwezigheidspercentages gehanteerd bij het opstellen van de parkeerbalans.

2.2 Huidige parkeercapaciteit

In tabel 1 is de parkeercapaciteit in de huidige situatie opgenomen. In de tabel is zowel de capaciteit van het plangebied opgenomen als de parkeercapaciteit rond het huidige buurthuis D'n Tref.

Locatie	Parkeerplaatsen
Oude Provincialeweg	30
Bernardstraat	24
Julianalaan	13
Kerkstraat	45
Rabobank	6
Hapertse kluis	9
Totaal	127
Buiten het plangebied: D'n Tref e.o.	
Alexanderhof	22
Sterkepad	20
D'n Tref	54
Totaal	96

tabel 1: huidige parkeercapaciteit

2.3 Bereikbaarheidskenmerken

Stedelijkheidsgraad

Voor het vaststellen van de parkeerbehoefte is het belangrijk om de bereikbaarheidskenmerken van de ontwikkelingslocatie mee te nemen. De parkeerbehoefte wordt mede bepaald door de aanwezigheid van alternatieve vervoerswijze en de kwaliteit daarvan. In stedelijk gebieden en centra zijn deze doorgaans meer aanwezig en kwalitatief beter. Om die reden wordt gekeken naar de stedelijkheid van een gemeente en de ligging in een stedelijke zone. De gemeente Bladel is volgens het CBS in 2012 een weinig stedelijke gemeente.

Ligging plangebied

Omdat er in dorpskernen geen sprake is van grote verschillen van stedelijkheidszones, zoals volgens het CROW is gedefinieerd, is het uitgangspunt dat de locatie in 'rest bebouwde kom' ligt.

3 Parkeerbilans

3.1 Parkeernorm

Om inzicht te kunnen geven in het verschil tussen de huidige en toekomstige parkeerbehoefte worden deze beide theoretisch bepaald. Vervolgens wordt gekeken of het verschil kan worden opgevangen in de bestaande situatie of dat er aanvullende parkeervoorzieningen moeten worden gerealiseerd.

Met de inventarisatie zijn alle uitgangspunten voor de berekening van de parkeerbehoefte vastgesteld en kan de parkeernorm van de bestaande situatie en per ontwikkeling worden bepaald. De som van de huidige situatie en ontwikkelingen bepaalt de nieuw parkeerbehoefte. In tabel 2 en tabel 3 worden de parkeerkencijfers van de bestaande en de nieuwe situatie weergegeven. Deze parkeerkencijfers zijn afkomstig door het CROW.

Functionies (huidige situatie)	Stedelijkheid	Zone	Parkeerkencijfer
Kerk	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom	2 tot 4 per 100m ²
Basisschool	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom	0,5 tot 1 per leslokaal
Bibliotheek	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom	0,9 tot 1,4 per 100m ²
Kinderdagopvang	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom	1,3 tot 1,5 per 100m ²

tabel 2: parkeerkencijfers huidige situatie

Functionies (nieuwbouw)	Stedelijkheid	Zone	Parkeerkencijfer
Wijkgebouw (MFA incl. ouderensteunpunt)	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom	2 tot 4 per 100m ²
Basisschool	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom	0,5 tot 1 per leslokaal
Bibliotheek	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom	0,9 tot 1,4 per 100m ²
Kinderdagopvang	Weinig stedelijk	Rest bebouwde kom	1,3 tot 1,5 per 100m ²

tabel 3: parkeerkencijfers toekomstige situatie

De gemeente Bladel hanteert het gemiddelde van de bandbreedte van het CROW als parkeernorm.

Parkeerbehoefte

Voor de huidige situatie is met deze norm de volgende theoretische parkeerbehoefte bepaald:

Functie (huidige situatie)	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Kerk	3 pp per 100 m2 b.v.o.	18 parkeerplaatsen
Basisschool	0,75 pp per lokaal	13 parkeerplaatsen
Bibliotheek	1,2 pp per 100 m2 b.v.o.	1 parkeerplaats
Kinderdagopvang	1,4 pp per 100 m2 b.v.o.	8 parkeerplaatsen
Totaal		43 parkeerplaatsen

tabel 4: parkeernorm huidige situatie

Voor de MFA in Hapert is met deze norm de volgende theoretische parkeerbehoefte bepaald:

Functie (toekomstige situatie)	Parkeernorm	Parkeerbehoefte
Wijkgebouw (MFA incl. ouderensteunpunt)	3 pp per 100 m2 b.v.o.	80 parkeerplaatsen
Basisschool	0,75 pp per lokaal	13 parkeerplaatsen
Bibliotheek	0,9 tot 1,4 per 100m ²	1 parkeerplaats
Kinderdagopvang	1,3 tot 1,5 per 100m ²	8 parkeerplaatsen
Totaal		101 parkeerplaatsen

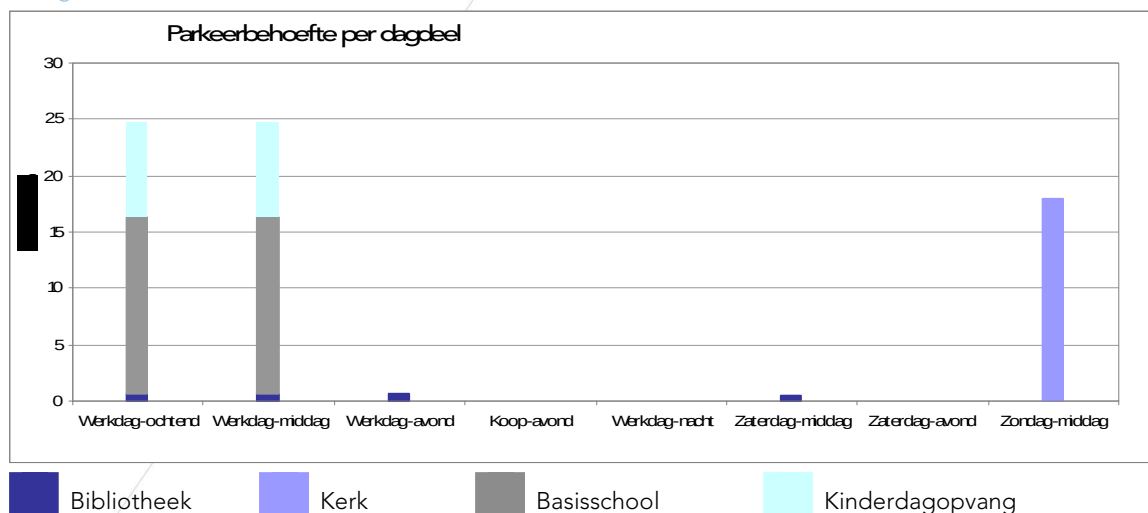
tabel 5: Parkeernorm toekomstige situatie

De toename van de parkeervraag in de nieuwe situatie bedraagt maximaal 58 parkeerplaatsen. Hierbij is er nog geen rekening gehouden met dubbelgebruik.

3.2 Dubbelgebruik

Omdat niet alle functies gelijktijdig in gebruik zijn, is dubbelgebruik van de parkeerplaatsen mogelijk. Dit betekent dat de parkeerbehoefte kan verschillen per moment van de dag. In onderstaande grafieken zijn de aanwezigheidspercentages toegepast op de parkeerbehoefte. Hierdoor is goed de maatgevende piek waar te nemen. De bij de grafiek behorende aantallen staan in tabel 6 en tabel 7.

Huidige situatie

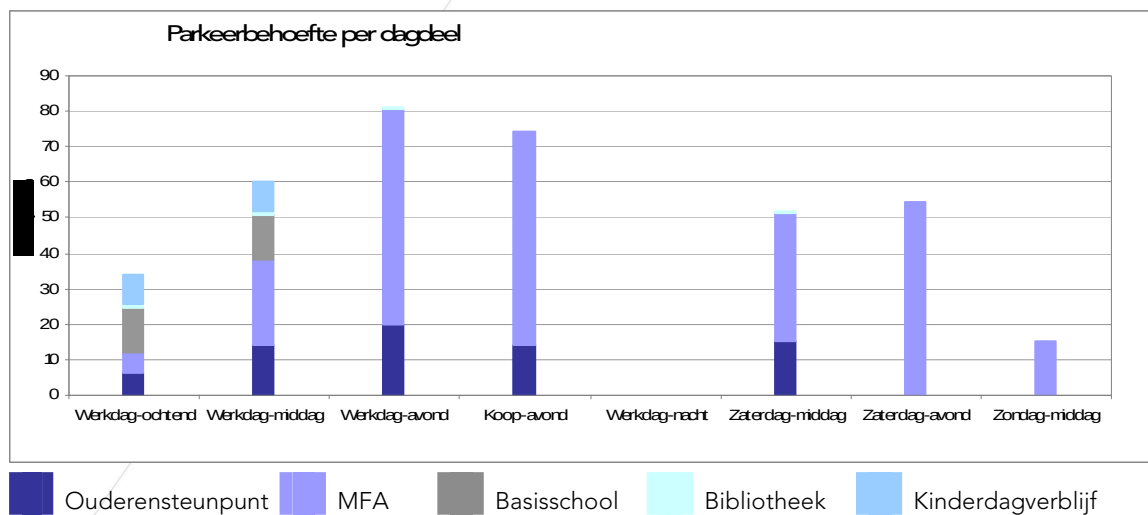


Functie	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koop-avond	Werkdag-nacht	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
Bibliotheek	1	1	1	0	0	0	0	0
Kerk	0	0	0	0	0	0	0	18
Basisschool	16	16	0	0	0	0	0	0
kinderdagverblijf	8	8	0	0	0	0	0	0
Totaal	25	25	1	0	0	0	0	18

tabel 6: parkeerbehoefte per dagdeel huidige situatie

In de huidige situatie is de maximale parkeerbehoefte van het gebied 25 parkeerplaatsen. Het maatgevende moment is de werkdag, hierbij maakt het niet uit of dit in de ochtend of de middag is. De parkeerbehoefte van D'n Tref is hierin niet meegenomen, omdat deze parkeerders in de huidige situatie niet in het gebied van de nieuwe MFA parkeren.

Toekomstige situatie



Functie	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koop-avond	Werkdag-nacht	Zaterdag-middag	Zaterdag-avond	Zondag-middag
Ouderenopvang	6	14	20	14	0	15	0	0
MFA	6	24	60	60	0	36	54	15
Basisschool	13	13	0	0	0	0	0	0
Bibliotheek	1	1	1	0	0	0	0	0
Kinderdagverblijf	8	8	0	0	0	0	0	0
Totaal	34	60	81	74	0	51	54	15

tabel 7: parkeerbehoefte per dagdeel toekomstige situatie

Parkeerbehoefte toekomstige situatie

Het maatgevende moment in de toekomstige situatie is de werkdagavond. Dan zijn 81 parkeerplaatsen nodig. Op werkdagen neemt de parkeerdruk toe van 25 parkeerplaatsen nu, naar 60 op de werkdagmiddag. Die extra parkeerbehoefte kan in de omgeving worden opgevangen, eventueel door langs de Oude Provincialeweg extra parkeerplaatsen te realiseren.

In de avonden neemt de parkeerdruk in het plangebied aanzienlijk toe. Nu is er vanuit de functies nauwelijks parkeerbehoefte in de avonduren. In de toekomstige situatie zijn er 81 parkeerplaatsen nodig. Voordeel is dat de parkeerbehoefte van de winkels in de avond fors lager is. De parkeerplaatsen langs de Oude Provincialeweg kunnen dan door bezoekers van de MFA worden gebruikt. De Markt biedt eveneens parkeercapaciteit, die in de avond (na sluiting van de winkels) beperkt bezet is en dus gebruikt kan worden door bezoekers van de MFA.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Uit de parkeerbalans zijn de volgende conclusies te trekken:

- De maatgevende periode in de huidige situatie zijn de werkdagen overdag. In de toekomstige situatie is dit de werkdagavond.
- De maximale parkeervraag nu is 25 parkeerplaatsen. De neemt op werkdagen overdag toe naar 60 parkeerplaatsen.
- De parkeerbehoefte in de avond bedraagt in de toekomstige situatie 81 parkeerplaatsen.
- In de omgeving van het plangebied is ruimte beschikbaar om de extra parkeervraag op te vangen (Oude Provincialeweg) en in de avonduren de Markt.
- Langs de Oude Provincialeweg is er ruimte beschikbaar om extra parkeerplaatsen te realiseren.

4.2 Aanbevelingen

Het gebruik van de huidige parkeerplaatsen (naar moment) van de dag is niet onderzocht. Op basis van ervaringsgegevens wordt ingeschat dat er voldoende restcapaciteit is. Eventueel kunnen extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd langs de Oude Provincialeweg.

Als de plannen in een verder gevorderd stadium zijn verdient het aanbeveling het gebruik van de parkeerplaatsen in de omgeving te monitoren. Op basis van die informatie kan worden ingeschat of er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Fietsparkeerplaatsen

De parkeerbalans doet geen uitspraak over fietsparkeren. Voldoende fietsenklemmen stimuleert het fietsgebruik en vraagt wellicht minder autoparkeerplaatsen.