

Kwaliteitsverbetering Akkerstraat

Waardevermeerdering

Huidige functie	oppervlak m2	waarde/m2	totaal
Agrarisch bouwblok	1961	€ 25,00	€ 49.025,00
bedrijfswoning	117	€ 70,00	€ 8.190,00
Agrarisch onbebouwd	171	€ 7,00	€ 1.197,00
totaal			€ 58.412,00
<u>Nieuwe functie</u>			
Woning 1	0	€ 265,00	€ -
Tuin woning 1	593	€ 132,50	€ 78.572,50
Woning 2	500	€ 265,00	€ 132.500,00
Tuin woning 2	36	€ 132,50	€ 4.770,00
Groen	1120	€ 1,00	€ 1.120,00
totaal			€ 216.962,50

Waardevermeerdering € 158.550,50

Basisinspanning landschappelijke inpassing 20% € 31.710,10

Sloop vrijstaand bijgebouw € 10.100,00-

Bijdrage na sloop € 21.610,10

Inrichtingselement	Soort	Plantafstand	oppervlakte m / m2 / are	aantal (stuks)	normkosten (incl. btw)*	deelkosten	totaalkosten
Knip- en scheerheg (L7)							
Aanplant bosplantsoen	Acer campestre	0,25 m		268	€ 1,82	€ 486,96	
Beheer (10 jaar) / m2			67		€ 13,46	€ 901,49	
							€ 1.388,44
Hakhoutbosje (L3)							
Aanplant bosplantsoen	mix van soorten**	1 x 1 m	621	621	€ 1,82	€ 1.128,36	
Beheer (10 jaar) per are			0,621		€ 54,17	€ 33,64	
							€ 1.161,99
Hakhoutsingel (L1a)							
Aanplant bosplantsoen	mix van soorten**	1 x 1 m	197	197	€ 1,82	€ 357,95	
Beheer (10 jaar) per are			0,197		€ 133,29	€ 26,26	
							€ 384,21
Solitaire landschapsboom (L8a)							
Aanplant landschapsboom	Quercus robur	20 m		3	€ 69,71	€ 209,14	
Beheer (10 jaar) per stuk				3	€ 38,41	€ 115,23	
							€ 324,37

Overig

Plankosten landschappelijke inpassing **€ 1.000,00**

Totaalkosten landschappelijke inpassing € 4.259,01

* Op basis van vergoedingssystematiek en -grondslagen van het groen-blauw stimuleringskader Noord Brabant, bijlage F Tabel 1 en 2 Geïndexeerd naar Consumentenprijsindex van CBS (2006 - 2015 is 15%)

**Soortenmix Hakhoutbosje en Hakhoutsingel

Betula pendula (Ruwe berk)

Acer campestre (Veldesdoorn)

Corylus avellana (Gewone hazelaar)

Viburnum opulus (Gelderse roos)

Cornus sanguinea (Rode kornoelje)

Benodigde kwaliteitsverbetering **€ 21.610,10**
nog investeren in fonds € 17.351,09