

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De Achterste Hoef, Bladel

datum 10 mei 2022
project Advisering Achterste Hoef Bladel
projectnr. 0464438.100

1 Aanleiding

Recreatiepark De Achterste Hoef is gevestigd aan de Troprijt 10 in Bladel. Om voldoende toekomstperspectief te houden, streeft De Achterste Hoef ernaar om de bedrijfsactiviteiten op het huidige recreatiepark te verbreden en flexibelere mogelijkheden te creëren om in te kunnen spelen op veranderingen in de recreatieve markt. In het bestemmingsplan 'Troprijt 10, Bladel' worden de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor het recreatiepark daarom verruimd. Een deel van de verruiming hangt samen met het correct bestemmen van de aanwezige (en legaal opgerichte) bebouwing en met het overnemen van bouw mogelijkheden uit eerdere bestemmingsplannen die niet correct zijn overgenomen in het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014'. Daarnaast is de bestemmingsregeling aangepast om in te kunnen spelen op de ontwikkelingen in de recreatiebranche en een kwaliteitsverbetering te kunnen realiseren op het recreatiepark. Concreet worden ten opzichte van het huidige bestemmingsplan de volgende extra bouw- en gebruiksmogelijkheden geboden.

- Recreatiepark De Achterste Hoef beschikt momenteel over 600 toeristische standplaatsen (voor plaatsing van een kampeermiddel zoals een tent of toercaravan) en 50 vaste standplaatsen. Het nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk om 300 extra vaste standplaatsen in te richten door omzetting van toeristische standplaatsen. Op een vaste standplaats mag een recreatieonderkomen (bijvoorbeeld een stacaravan/chalet of glampingtent) worden geplaatst, met een oppervlakte van maximaal 70 m². Via omgevingsvergunning kan de oppervlakte worden vergroot tot 80 m². Omdat de vaste standplaatsen worden gerealiseerd binnen de grenzen van het bestaande recreatiepark, neemt het totaal aantal standplaatsen op de Achterste Hoef per saldo niet toe. Naar verwachting is zelfs sprake van een afname van het totale aantal standplaatsen, omdat vaste standplaatsen over het algemeen meer ruimte vergen dan toeristische standplaatsen.
- De maximaal toegelaten bebouwingsoppervlakte (voor bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen en recreatiewoningen) wordt vergroot met 10.008 m². Circa 5.000 m² hiervan is bedoeld voor de aanleg van extra sanitair (1.000 m²), de uitbreiding van het zwembad (1.500 m²) en het toevoegen van bebouwing voor sport- en spelvoorzieningen en centrale voorzieningen.
- De overige 5.000 m² extra bebouwing wordt ingezet voor de toevoeging van 50 recreatiewoningen, die per stuk een oppervlakte van maximaal 100 m² hebben. Als minder recreatiewoningen worden gebouwd dan 50 stuks, kunnen in plaats daarvan recreatieonderkomens (bijvoorbeeld stacaravans/chalets of glampingtenten) worden geplaatst.

Alle nieuwe ontwikkelingen vinden plaats binnen de grenzen van het huidige recreatiepark. De bestemming 'Recreatie – A' en de daarbinnen opgenomen bouwvlakken worden in het nieuwe bestemmingsplan niet verruimd ten opzichte van de bestemmingsvlakken en bouwvlakken in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bladel 2014'.

Op grond van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden verricht. In een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling wordt beoordeeld of er aanleiding is om in het kader van de plan- of vergunningprocedure een milieueffectrapportage (m.e.r.) uit te voeren.

In voorliggende aanmeldnotitie is beoordeeld of er ten gevolge van de extra bouw- en gebruiksmogelijkheden die het bestemmingsplan 'Troprijt 10, Bladel' biedt, sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarmee beschikt het bevoegd gezag (de gemeente Bladel) over de milieu-informatie die nodig is voor het nemen van een m.e.r.-beoordelingsbesluit.

2 Wettelijk kader

Het instrument van de milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van milieueffectrapportages zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. In de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage wordt onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn en activiteiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht:

- In **onderdeel C** van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is.
- In **onderdeel D** van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die zijn genoemd in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r. moet worden uitgevoerd. De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor deze toets wordt veelal de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Op 7 juli 2017 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd. De wetwijziging heeft voor vormvrije m.e.r.-beoordelingen geen inhoudelijke gevolgen, maar heeft wel een procedurele verandering tot gevolg gehad. Het bevoegd gezag dient op grond van de wetwijziging namelijk – net als bij 'formele' m.e.r.-beoordelingen – expliciet te besluiten of al dan niet een milieueffectrapportage moet worden uitgevoerd. Indien sprake is van een particuliere initiatiefnemer dient deze een aanmeldnotitie in te dienen op basis waarvan het bevoegd gezag kan besluiten of een m.e.r. moet worden verricht. Indien het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer is, geldt geen verplichting tot het opstellen van een aanmeldnotitie. Ook in dat geval kan echter aan de hand van een (aanmeld)notitie waarin de resultaten van de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn neergelegd, gemotiveerd worden beslist over het al dan niet verrichten van een m.e.r.

3 Activiteit en drempelwaarden

In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is de volgende categorie opgenomen:

	Activiteiten	Gevalen	Besluiten
D10	De aanleg, wijziging of uitbreiding van: a. skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen; b. jachthavens. c. vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, d. permanente kampeer- en caravanterreinen, of e. themaparken.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar, 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer, 3°. 100 ligplaatsen of meer of 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.	De vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied dan wel een plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden dan wel bij het ontbreken daarvan het plan bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van

			het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
--	--	--	--

De Achterste Hoef is een recreatiepark met verblijfsrecreatieve voorzieningen en valt onder categorie D10. De drempelwaarden van het Besluit milieueffectrapportage worden niet overschreden door de verruiming van de bouw- en gebruiksregels in het nieuwe bestemmingsplan. Er is geen sprake van een uitbreiding of vergroting van het recreatiepark en de wijziging leidt niet tot 250.000 bezoekers of meer per jaar. Voor de activiteit geldt daarom geen formele m.e.r.-beoordelingsplicht. Omdat de activiteit wél is genoemd in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage dient desondanks te worden nagegaan of sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die aanleiding kunnen zijn voor het uitvoeren van een m.e.r.. In voorliggende aanmeldnotitie zijn de resultaten van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen.

4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r. worden uitgevoerd.

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn dezelfde criteria die gelden voor een formele m.e.r.-beoordeling en zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn *‘betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten’*. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- **kenmerken van het project:** omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, risico op zware ongevallen en/of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid;
- **plaats van het project:** bestaand grondgebruik van de locatie, relatieve rijkdom en kwaliteit/regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden;
- **kenmerken van het potentiële effect:** orde van grootte en ruimtelijk bereik van het effect, aard van het effect, grensoverschrijdend karakter van het effect, intensiteit en complexiteit van het effect, waarschijnlijkheid van het effect, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect, cumulatie van het effect en mogelijkheid om het effect doeltreffend te verminderen.

Deze aanmeldnotitie is opgesteld om inzicht te geven in de mogelijke nadelige milieueffecten die het bestemmingsplan 'Troprijt 10, Bladel' tot gevolg heeft. In het kader van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuaspecten in beeld gebracht en onderzocht. Deze aanmeldnotitie is gedeeltelijk gebaseerd op de onderzoeken die zijn verricht ten behoeve van het bestemmingsplan.

5 Toetsing De Achterste Hoef

Kenmerken van het project

Recreatiepark De Achterste Hoef heeft een omvang van circa 32 hectare. Het bestemmingsplan 'Troprijt 10, Bladel' maakt een verandering van het gebruik op het bestaande recreatiepark mogelijk door een verschuiving van toeristische standplaatsen (voor plaatsing van een kampeermiddel zoals een tent of toercaravan) naar vaste standplaatsen (voor plaatsing van een recreatie-onderkomen, zoals een stacaravan/chalet of glampingtent). Daarnaast wordt de bouw van 50 recreatiewoningen mogelijk gemaakt en biedt het bestemmingsplan circa 5.000 m² aan extra bouw mogelijkheden voor (centrale) voorzieningen. Alle ontwikkelingen vinden plaats op de gronden aan de oostzijde van de Troprijt. Voor de gronden aan de westzijde van de Troprijt, waar een pitch & putt golfbaan ligt en het geldende bestemmingsplan nog ruimte biedt voor de bouw van groepsaccommodaties, zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien.

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten. De extra bouw- en gebruiksmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt leiden ook niet tot een hoger gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Behoudens regulier (huishoudelijk) afval is geen sprake van de productie van afvalstoffen. Gelet op het huidige en toekomstige gebruik van de gronden is ook geen sprake van een groot risico op verontreiniging of hinder voor de omgeving of van risico's op zware ongevallen of risico's voor de menselijke gezondheid.

Plaats van het project

De Achterste Hoef ligt in een gebied dat op grond van het gemeentelijk beleid is aangemerkt als 'intensief recreatief gebied'. Naast De Achterste Hoef liggen hier ook Landal Het Vennenbos en diverse kleinere recreatie-ondernemingen en toeristisch-recreatieve voorzieningen, waaronder een aantal minicampings. Verdere ontwikkeling van De Achterste Hoef door verbreding van het verblijfsrecreatieve aanbod binnen de grenzen van het huidige recreatiepark past goed in dit gebied. In de directe omgeving van De Achterste Hoef liggen verschillende agrarische bedrijven en diverse woningen. Het recreatiepark grenst in het oosten aan een bosgebied, in het westen aan de Aa of Goorloop en voor het overige aan agrarische gronden. De ontwikkelingen vinden plaats binnen de grenzen van het bestaande recreatiepark. Het grondgebruik van de locatie wijzigt dus niet ten gevolge van het nieuwe bestemmingsplan. Er is binnen de grenzen van het recreatiepark geen sprake van bijzondere natuurwaarden of gevoeligheden van het natuurlijke milieu waarvoor het initiatief gevolgen heeft.

Het plangebied ligt in het buitengebied van Bladel. De gronden binnen 50 meter van de Aa of Goorloop, in het westelijk deel van het plangebied, zijn onderdeel van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Ook het bosgebied dat in het oosten grenst aan De Achterste Hoef is onderdeel van het NNB. Verder liggen in het plangebied en in de omgeving van het plangebied geen gevoelige gebieden als bedoeld in de Europese richtlijn:

- Het plangebied ligt op ruime afstand (circa 2,9 kilometer) van het Natura 2000-gebied Kempenland-West. Overige Natura 2000- gebieden liggen op (aanzienlijk) grotere afstand van het plangebied.
- Het plangebied grenst aan een bosgebied, dat onderdeel is van het NNB. Het plangebied ligt niet in of nabij andere gevoelige gebieden zoals genoemd in de Europese richtlijn: er is geen sprake van wetlands, een kustgebied, een berggebied of van een beschermd reservaat of natuurpark.
- Een smalle zone rond de Aa of Goorloop (25 meter) is in de provinciale Interim omgevingsverordening aangemerkt als 'behoud en herstel van watersystemen'. Deze aanduiding valt binnen de gronden die tevens zijn aangemerkt als NNB. In een smalle strook gronden langs de beek zijn daarnaast gronden aangemerkt voor regionale waterberging of als reserveringsgebied voor waterberging. Het plangebied ligt niet binnen een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.
- Het plangebied ligt niet in een gebied met bijzondere aardkundige, landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Het plangebied is geen onderdeel van een beschermd stads- of dorpsgezicht, er zijn geen monumenten aanwezig en het gebied is door de provincie niet aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol gebied of aardkundig waardevol gebied. Er is ook geen sprake van een archeologisch monument.

Het bestemmingsplan 'Troprijt 10, Bladel' maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk in het NNB. Het bosgebied ten oosten van het recreatiepark wordt niet verkleind of anderszins aangetast. Omdat het recreatiepark in de huidige situatie al intensief (en volledig) wordt gebruikt voor verblijfsrecreatie, is ook geen sprake van een extern effect op het NNB.

Het bestemmingsplan 'Troprijt 10, Bladel' maakt langs de Aa of Goorloop geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De gronden zijn hier – net als in het huidige bestemmingsplan – bestemd voor een pitch & putt golfbaan. Wel is hier sprake van herbegrenzing van het NNB. Bij de aanleg van de golfbaan in 2012 is de 25 meter brede natuurstrook die was beoogd langs de beek namelijk niet gerealiseerd zoals voorzien. Delen van de golfbaan zijn in deze strook aangelegd, terwijl ook buiten de strook nieuwe natuur is aangelegd. In het nieuwe bestemmingsplan worden de golfbaan en de compensatiegronden bestemd overeenkomstig de feitelijk gerealiseerde situatie. Gedeputeerde Staten wordt verzocht om de grens van het NNB hierop aan te passen, zodat ook deze begrenzing overeenkomt met de feitelijke situatie.

Er is hiermee geen sprake van nadelige effecten op het NNB. Daarbij is van belang dat het NNB vóór aanleg van de golfbaan niet was gerealiseerd. De gronden die door de provincie zijn aangewezen als NNB kenden vóór aanleg van de golfbaan dus geen bijzondere natuurwaarden, maar werden agrarisch gebruikt. Juist doordat de aanleg van de golfbaan gepaard is gegaan met de aanleg van natuurlijke elementen zijn de natuurwaarden van de gronden verhoogd en is een deel van het door de provincie aangewezen NNB gerealiseerd. Het nieuwe bestemmingsplan brengt hierin geen verandering, maar legt slechts de feitelijk gerealiseerde situatie vast én koppelt het gebruik van de golfbaan aan de natuurcompensatie. Instandhouding en een verantwoord beheer van de compensatiegronden zijn hierdoor geregeld via het nieuwe bestemmingsplan.

Een deel van de gronden rond de Aa of Goorloop is in het nieuwe bestemmingsplan – net als in het huidige bestemmingsplan – mede bestemd als regionaal waterbergingsgebied respectievelijk reserveringsgebied voor waterberging. De gronden binnen 25 meter van de beek zijn in het nieuwe bestemmingsplan daarnaast mede aangewezen voor het behoud en herstel van watersystemen. De dubbelbestemmingen en aanduidingsregels die in het plan zijn opgenomen, stellen onder meer beperkingen aan het bebouwen en verharden van deze gronden en beschermen daarmee de hydrologische waarden. Op deze gronden worden in het nieuwe bestemmingsplan geen nieuwe functies toegestaan en wordt bebouwing uitgesloten, zodat geen sprake is van nadelige effecten. Op dit moment zijn rond de Aa of Goorloop geen concrete waterhuishoudkundige maatregelen voorzien. Het bestemmingsplan staat toekomstige hermeandering van de Aa of Goorloop en/of de aanleg van waterberging langs de beek niet in de weg, doordat op de gronden langs de beek uitsluiten de bestaande functies (natuur en golfbaan) zijn toegelaten.

Kenmerken van het potentiële effect

Omdat het recreatiepark niet wordt uitgebreid en het aantal standplaatsen per saldo gelijkblijft of zelfs afneemt, zijn de gevolgen van het project voor de omgeving zeer beperkt. Er is geen sprake van een toename van hinder afkomstig vanaf het terrein en het aantal verkeersbewegingen neemt slechts zeer beperkt toe. De (milieu)effecten van het recreatiepark zijn, zowel in de huidige als in de nieuwe situatie, lokaal van aard. Er is geen sprake van complexe milieueffecten of van relevante cumulatie van effecten. In de volgende paragrafen wordt per milieuaspect getoetst of sprake is van mogelijke belangrijk nadelige milieueffecten. Voor deze beoordeling is gebruikgemaakt van milieuonderzoeken en onderbouwingen die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

Bodem en grondwater

Het gebruik van de gronden binnen het plangebied wijzigt niet ten gevolge van het initiatief. De Achterste Hoef is en blijft een park voor verblijfsrecreatie. Er is, zowel in de bestaande als in de nieuwe situatie, geen sprake van specifieke activiteiten die de kwaliteit van de bodem en het grondwater kunnen bedreigen. Voorafgaand aan het oprichten van nieuwe bebouwing moet op grond van het Bouwbesluit bodemonderzoek worden verricht om de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grondwater te bepalen. Op voorhand zijn ten aanzien van de bodem- en grondwaterkwaliteit geen belemmeringen te verwachten. Mocht er (onverwacht) sprake zijn van een verontreiniging, dan wordt te zijner tijd beoordeeld hoe daarmee om te gaan.

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten voor bodem en grondwater te verwachten.

Geluid

Binnen het plangebied worden geen nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Wel worden meer recreatiewoningen en vaste standplaatsen toegestaan. Het plangebied ligt niet binnen de geluidzone van een industrieterrein of van een spoorweg. Gelet op de ligging in het buitengebied van Bladel en de beperkte verkeersintensiteit op de Troprijt is binnen het plangebied uit akoestisch oogpunt sprake van een aanvaardbaar verblijfsklimaat. Gelet op de zeer beperkte extra verkeersaantrekkende werking is ook geen sprake van akoestische gevolgen voor geluidgevoelige bestemmingen in de omgeving.

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten voor geluid te verwachten.

Luchtkwaliteit

Het nieuwe bestemmingsplan leidt niet tot een relevante extra uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. Uit een toetsing is gebleken dat het initiatief ook ten aanzien van het extra verkeer 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Bovendien blijkt uit de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit dat in het plangebied nu en in de toekomst ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof.

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten voor luchtkwaliteit te verwachten.

Externe veiligheid

De Achterste Hoef valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Wel is een chloorbleekloogtank aanwezig, waarop de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer van toepassing zijn. Gelet op de beperkte risico's legt de aanwezigheid van deze tank geen beperkingen op aan de omgeving. In de directe omgeving van het plangebied is geen sprake van Bevi-inrichtingen, transportassen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd (de A67 ligt op circa 1 kilometer afstand van het plangebied) of buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten voor externe veiligheid te verwachten.

Bedrijven en milieuzonering

Het bestemmingsplan 'Troprijt 10, Bladel' maakt een omzetting mogelijk van toeristische standplaatsen naar vaste standplaatsen en maakt extra bebouwing mogelijk binnen de grenzen van het bestaande recreatiepark. Er is daarmee geen sprake van een wezenlijke wijziging van de milieu-uitstraling van het terrein. Een kampeerterrein/vakantiecentrum valt volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' in milieucategorie 3.1. Er geldt een richtafstand tot milieugevoelige objecten van 50 meter voor het aspect geluid en 30 meter voor de aspecten geur en gevaar. Aan de richtafstand van 50 meter wordt in de bestaande en nieuwe situatie praktisch overal voldaan. Alleen de woning Troprijt 4 staat binnen de richtafstand van 50 meter, op ruim 40 meter van de perceelsgrens van De Achterste Hoef. De grens van de bestemming 'Recreatie – A' wordt echter niet aangepast en schuift dus niet richting deze woning. De centrale voorzieningen zijn geconcentreerd aan de zijde van de Troprijt en liggen dus op aanzienlijk grotere afstand van deze woning dan 50 meter. Omdat de gronden binnen het bestemmingsvlak 'Recreatie – A' in gebruik zijn én blijven voor verblijfsrecreatie is voor deze woning geen sprake van een wezenlijke verandering.

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten voor bedrijfshinder te verwachten.

Geur

In de directe omgeving van De Achterste Hoef liggen twee veehouderijen: een melkrundveebedrijf aan de Troprijt 15 en een varkenshouderij aan de Troprijt 5. De bestemming 'Recreatie – A' ligt op circa 120 meter van de melkveehouderij en ligt daarmee ruim buiten de vaste afstand van 50 meter die moet worden aangehouden tussen (de dierenverblijven op) een melkveehouderij en een geurgevoelig object. De afstand van De Achterste Hoef tot de varkenshouderij aan de Troprijt 5 bedraagt circa 100 meter. De Achterste Hoef is voor deze veehouderij niet het maatgevende geurgevoelige object, aangezien tussen het recreatiepark en de veehouderij twee bestaande woningen staan. Bovendien schuift het bestemmingsvlak 'Recreatie – A' niet op richting de veehouderij en zijn in het huidige bestemmingsplan al (vaste) standplaatsen toegestaan tot aan de rand van het bestemmingsvlak. Het nieuwe bestemmingsplan maakt dus geen geurgevoelige objecten mogelijk op kortere afstand van de veehouderij. Uit kaarten van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant blijkt dat de kwaliteit van de leefomgeving gelet op de geurhinder van veehouderijen op het overgrote deel van De Achterste Hoef kwalificeert tussen redelijk goed en zeer goed. Op een zeer smalle strook grond (enkele meters) langs de noordelijke rand van het recreatiepark is sprake van een matige leefkwaliteit. Uit oogpunt van geurhinder is er op het hele terrein sprake van een aanvaardbaar verblijfsklimaat voor recreatie.

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten voor geur te verwachten.

Verkeer en parkeren

De omzetting van toeristische standplaatsen naar vaste standplaatsen leidt niet tot extra verkeersbewegingen. Op grond van de kentallen uit CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren; van parkeercijfers naar parkeernormen' geldt in beide gevallen een gemiddelde verkeersgeneratie van 0,4 motorvoertuigbewegingen/etmaal per standplaats. Vaste standplaatsen vergen over het algemeen meer ruimte dan toeristische standplaatsen. Omdat het recreatiepark niet wordt vergroot, leidt een omzetting van toeristische standplaatsen naar vaste standplaatsen naar verwachting tot een afname van het totaal aantal standplaatsen en daarmee tot een afname van het aantal verkeersbewegingen.

De omzetting van toeristische standplaatsen naar recreatiewoningen leidt mogelijk wel tot een (zeer) beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen. Op grond van de kentallen uit CROW-publicatie 381 kan de verkeerstoename vanwege de toevoeging van 50 recreatiewoningen worden ingeschat op maximaal 115 motorvoertuigbewegingen/etmaal ($50 \times 2,3$, zijnde het verschil tussen 2,7 motorvoertuigbewegingen/etmaal voor een woning op een 'huisjescomplex' en 0,4 motorvoertuigbewegingen/etmaal voor de toeristische standplaatsen die plaatsmaken voor de recreatiewoningen). De wegen in de omgeving van het plangebied zijn geschikt om deze (beperkte) toename op te vangen. De Tropic is weliswaar een relatief smalle weg in het buitengebied, maar door de omzetting van toeristische standplaatsen naar vaste standplaatsen/recreatiewoningen neemt het aandeel auto's met caravans en campers sterk af. Na omzetting van de toeristische standplaatsen zal het merendeel van de gasten De Achterste Hoef bezoeken zonder eigen kampeermiddel. Het aantal 'conflicten' tussen caravans/campers onderling en tussen caravans/campers en landbouwverkeer zal daarmee afnemen.

Parkeren vindt zowel in de huidige als in de toekomstige situatie plaats binnen de grenzen van het recreatiepark. Er is binnen de bestemming 'Recreatie – A' en binnen de daarin opgenomen bouwvlakken voldoende ruimte om parkeervoorzieningen aan te leggen om volledig in de eigen parkeerbehoefte te voorzien. Het parkeren wordt niet afgewenteld op (de openbare ruimte in) de omgeving van het plangebied.

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten voor verkeer en parkeren te verwachten.

Water

Het bestemmingsplan maakt een toename van de bebouwingsoppervlakte mogelijk, door een toename van de bebouwing voor centrale voorzieningen (5.000 m^2), een toename van de bebouwing voor recreatiewoningen (5.000 m^2) en een omzetting van toeristische standplaatsen naar vaste standplaatsen, waar de plaatsing van een stacaravan/chalet of glampingtent mogelijk is (maximaal circa 20.000 m^2). Daarnaast kan – net als in het geldende bestemmingsplan – extra verharding worden aangelegd.

Uitgangspunt is dat al het hemelwater afkomstig van nieuw bebouwd/verhard oppervlak ter plaatse wordt geborgen en geïnfiltreerd. In de praktijk is dit ook goed mogelijk: water afkomstig van recreatieverblijven en van de verharding daaromheen kan eenvoudig worden geïnfiltreerd ter plaatse van het omliggende onverharde terrein. Regenwater afkomstig van de paden, wegen en overige verhardingen op het recreatiepark (waaronder ook eventuele terrassen rond de recreatiewoningen) stroomt af naar de onverharde gronden rond de verharding. Voor de afvoer van hemelwater afkomstig van nieuwe bebouwing (centrale voorzieningen, recreatiewoningen, stacaravans) kan met eenvoudige voorzieningen in voldoende waterberging worden voorzien. Het water afkomstig van deze bebouwing kan bijvoorbeeld worden afgevoerd naar enkele laagtes/wadi's of ondiepe greppels. Ook de waterplas in het zuidelijk deel van het plangebied kan een rol spelen voor extra waterberging. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, die bepaalt dat het bebouwen en verhard van gronden uitsluitend is toegestaan indien wordt voorzien in een waterbergingsvoorziening van voldoende omvang. Om te bepalen of sprake is van voldoende waterberging is de rekenregel van Waterschap De Dommel in de planregels overgenomen. Dit betekent dat voor iedere vierkante meter extra bebouwing/verharding een waterbergingsopgave van $0,06 \text{ m}^3$ geldt. Als een recreatiewoning van 100 m^2 wordt gebouwd, is daarvoor dus 6 m^3 waterberging nodig. De planregels garanderen dus dat de ontwikkeling hydrologisch neutraal plaatsvindt.

Binnen het plangebied is geen sprake van een grondwaterbeschermingsgebied of een bijzonder gebied zoals vastgelegd in de Keur van het Waterschap. Het bestaande open water (de waterplas in het zuidelijk deel van het recreatiepark en de waterloop die De Achterste Hoef in oost-westrichting doorsnijdt) blijven ongewijzigd behouden. De beschermingszones die op grond van provinciaal beleid gelden rond de Aa of Goorloop zijn overgenomen in het bestemmingsplan.

Er zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor water te verwachten.

Natuur

Alle ontwikkelingen vinden plaats binnen de grenzen van het bestaande recreatiepark. Hier is geen sprake van bijzondere natuurwaarden. Mogelijk is sprake van de aanwezigheid van soorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming (Wnb). Op dit moment is nog niet bekend op welke termijn bebouwing wordt gerealiseerd, waar dit plaatsvindt en of ingrepen nodig zijn die gevolgen kunnen hebben voor eventueel aanwezige beschermde soorten (bijvoorbeeld door het kappen van bomen of het slopen van bestaande gebouwen). De intentie is om het bestaande bosrijke karakter van De Achterste Hoef te behouden, omdat dit één van de belangrijkste kwaliteiten van het park is. Naar verwachting zijn de gevolgen voor beschermde soorten daarom beperkt. Ten tijde van (de voorbereiding van) de realisatie van de nieuwe bebouwing zal onderzoek plaatsvinden, zodat geen strijdigheid ontstaat met de Wnb. Het bestemmingsplan is voldoende flexibel, zodat het in veel gevallen mogelijk is om, als beschermde soorten worden aangetroffen, de plannen aan te passen om deze soorten te ontzien. Als dat niet mogelijk is, kan en zal een ontheffing worden aangevraagd.

De gronden die deel uitmaken van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) zijn in het bestemmingsplan passend bestemd als 'Natuur' en 'Bos' en zijn daarmee beschermd. Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNB. Wel vindt herbegrenzing van het NNB plaats om de feitelijk gerealiseerde situatie goed te regelen. Deze herbegrenzing heeft geen gevolgen voor (de bescherming van) het NNB.

Natura 2000-gebieden liggen op ruime afstand van het plangebied. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling en de afstand tot Natura 2000-gebieden, zijn directe effecten op voorhand uitgesloten. Om te bepalen of er mogelijk effecten zijn door een toename van stikstofdepositie is onderzoek verricht. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van een rekenresultaat van meer dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis hiervan zijn effecten vanwege een toename van stikstofdepositie uitgesloten.

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten voor natuur te verwachten.

Archeologie

Het nieuwe bestemmingsplan maakt extra bebouwing mogelijk op het bestaande recreatiepark. Deze bebouwing bestaat grotendeels uit eenvoudig te verplaatsen bouwwerken (stacaravans/chalets/glamping-tenten) waarvoor de bodem niet of slechts zeer beperkt wordt verstoord. Voor de bouw van de 50 extra recreatiewoningen en de bouw van extra centrale voorzieningen zijn grotere/diepere bodemingrepen te verwachten. Ook bij de aanleg van nieuwe verharding kan de bodem worden verstoord. In het bestemmingsplan zijn daarom – overeenkomstig het gemeentelijk beleid – dubbelbestemmingen opgenomen die archeologisch onderzoek verplichten voorafgaand aan bouw- en aanlegwerkzaamheden met een bepaalde oppervlakte en verstoringdiepte. Eventueel aanwezige archeologische waarden zijn hiermee beschermd.

Op de golfbaan zijn in de afgelopen jaren verschillende archeologische onderzoek uitgevoerd: een verkennend archeologisch booronderzoek met veldkartering, gevolgd door een proefsleuvenonderzoek. Geconcludeerd is dat in een deel van het gebied een archeologische vindplaats aanwezig is. Om de vindplaats te beschermen is geadviseerd om de eerder aangelegde 'wastelands' weer op te hogen zodat schade aan de archeologische laag wordt voorkomen. Inmiddels heeft deze ophoging plaatsgevonden.

In het nieuwe bestemmingsplan is aan de gronden waar een vindplaats aanwezig is, een zeer strikte dubbelbestemming toegekend, die voorafgaand aan iedere bodemingreep (vanaf 0 m² en vanaf een diepte van 0 centimeter) archeologisch onderzoek verplicht. Daarmee is de vindplaats beschermd. Op deze gronden zijn overigens geen nieuwe ingrepen meer voorzien, zodat de vindplaats onaangetast blijft.

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten voor archeologie te verwachten.

Landschap en cultuurhistorie

Het plangebied ligt volgens de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart in het (archeologisch) landschap van De Kempen: een zwak golvend dekzandlandschap dat bestaat uit dekzandvlakten en -ruggen en wordt doorsneden door de bovenlopen van de Grote en Kleine Dommel, Beerze en Reusel. In het plangebied komen geen bijzondere landschappelijke of cultuurhistorische waarden voor. De aanpassing van de bouwmogelijkheden op De Achterste Hoef heeft daarom geen effecten op landschappelijke of cultuurhistorische waarden.

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten voor landschap en cultuurhistorie te verwachten.

6 Conclusie

Er is in voldoende mate inzicht in de milieugevolgen van het project dat wordt mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan 'Troprijt 10, Bladel'. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het verrichten van een milieueffectrapportage.