

Berekening kwaliteitsverbetering

Locatie: Schotelven 3 en 3A

Project: 07116.032

Datum: 8-2-2024

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	Oppervlak m ²		Waarde/m ²		Totaal
Agrarisch - Agrarisch bedrijf 1(incl. bouwvlak)	18198	x €	25,00	= €	454.950,00
Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden	8632	x €	7,00	= €	60.424,00
Totaal	26830			€	515.374,00
Beoogde situatie					
Agrarisch	3283	x €	7,00	= €	22.981,00
Bedrijf (zonder bouwvlak)	661	x €	40,00	= €	26.440,00
Bedrijf (met bebouwing incl. bouwvlak)	9307	x €	60,00	= €	558.420,00
Bedrijf (logistiek zonder bebouwing incl. bouwvlak)	5005	x €	40,00	= €	200.200,00
Natuur	6720	x €	1,00	= €	6.720,00
Wonen (ruimte voor ruimte)	1854	x nvt		=	
Totaal	26830			€	814.761,00
Waardevermeerdering				€	299.387,00
Bijdrage LIR	20%			€	59.877,40

Kwaliteitsverbetering landschap

	aantal		Prijs per eenheid		Totaalprijs
Verwijderen rundveestal	600	m2	25	= €	15.000,00
Verwijderen rundveestal	178	m2	25	= €	4.450,00
Verwijderen meststilo	214	m2	5	= €	1.070,00
Verwijderen sleufstilo	440	m2	5	= €	2.200,00
Verwijderen mestbassin	950	m2	5	= €	4.750,00
Verwijderen buitenopslag	1000	m2	5	= €	5.000,00
 Aanplant solitaire bomen	40	stuk	€	90,22	= € 3.608,80
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	40	stuk	€	57,63	= € 4.610,40
beheerskosten bestaande bomen	13	stuk	€	57,63	= € 1.498,38
 Aanleg struweel/beplanting	1514	stuk	€	2,30	= € 3.482,20
Beheerskosten struweel/beplanting (6 jr.)	336,4	m ¹	€	7,87	= € 2.647,47
 Aanleg amfibienpoel	300	m3	€	8,70	= € 15.660,00
Onderhoud poel 6 jaar	6	jaar	€	38,04	= € 1.369,44
Totaal					
Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering				€	65.347
Waardevermeerdering				- €	59.877
Totaal extra te investeren				€	-5.469
Waarde éxtra kwaliteitsverbetering van het landschap				€	5.469