

INRICHTINGSPLAN FONS V.D. HEIJDENSTRAAT NETERSEL



Toelichting bij het plan:

Het plangebied van deze ontwikkeling ligt aan een bebouwingslint aan de noordwestrand van Netersel. De overzijde van de Fons van der Heijdenstraat werd al voor 1850 bewoond. De sprong naar deze zijde is pas ongeveer 100 jaar later gemaakt. In die tijd hadden de boerderijen een simpele en sobere vormtaal, iets wat wij in dit plan terug willen laten komen in de nieuwe gebouwen. Het plan is gebaseerd op het idee van een agrarisch ensemble met een aantal rationeel geordende gebouwen die familie van elkaar zijn. Het ensemble is globaal gesitueerd op de plek van de te saneren stallen in het plangebied.

Het ensemble bestaat uit 3 woongebouwen met een erf ertussenin. Het gebouw aan de straat is een langgevel woongebouw (opgedeeld in een aantal woningen), met de vorm en uitstraling van de boerderijen in de nabijheid. Het tweede en derde woongebouw zijn gebouwen met de uitstraling van een schuur. Deze zijn geplaatst in een orthogonale structuur, zoals veelal gebeurt met bijgebouwen in deze omgeving. De schuurwoning die haaks achter het langgevel woongebouw staat, is geïnspireerd op een ingetogen oplagschuur die goed toegankelijk is vanaf het erf. De meest noordelijke schuurwoning is landelijker qua uitstraling en geïnspireerd op een deels open wagenloods, waar we 2 woningen in hebben kunnen plaatsen.

Het parkeren vindt plaats in clusters nabij of tussen de gebouwen. Het midden van het erf blijft vrij voor echte erfbomen en voor ontmoeting & spelen. De entree van het erf is benadrukt met een rij bomen.

De landschappelijke inpassing van dit op te richten bewoonbare gebied bestaat uit een weidachtige doorkijk vanaf de Fons van der Heijdenstraat naar het open agrarische achterland, een brede groenstrook aan het einde van het plan doet dienst als afscherming van dit open achterland en een natte zone aan de straatkant als overgang naar huidige/vergunde bebouwing. De buitenrand van het ensemble is meer tuinachtig in te richten. De rand daar omheen (aan de noord-oostkant) is gereserveerd voor wei, boomgaard en geriefbosje.



Referentiebeeld landelijke schuurwoning



Referentiebeeld ingetogen schuurwoning



Referentiebeeld langgevel woongebouw