

Opdrachtgever:

Suzanne Meulenbroeks
Het Bosch 11
5531 PJ Bladel

Datum: 23 juni 2022

Onderwerp:

Rapportage vleermuis onderzoek en beoordeling locatie ten aanzien van andere soorten, Het Bosch 9-11, te Bladel
(ons kenmerk: 21-963)

Opgesteld door:

M.J.M. Coenen

Geachte mevrouw Meulenbroek,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage en beoordeling van de locatie op geschiktheid voor vleermuizen en huismus, welke is uitgevoerd op de onderzoekslocatie Het Bosch 9-11 Bladel.

Aanleiding nader onderzoek

Er zijn voornemens om de specifieke bebouwing te verbouwen/renoveren/her in te richten. Op basis hiervan is het noodzakelijk om de effecten op beschermde soorten in beeld te krijgen. Op basis van een eerder uitgevoerd onderzoek (Blom ecologie B.V., kenmerk BE/2021/035/r, d.d. 3 maart 2021) is gebleken dat de bebouwing mogelijk dienstdoet als broedlocatie voor huismussen en mogelijk dienstdoet als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.

Er is in 2022 gestart met een vleermuisonderzoek, conform hetgeen door Ecolybrum is aangeboden (ons kenmerk 21-963, d.d. 20 juli 2021). Hierin is ook aangegeven dat er op basis van onze optiek geen aanleiding is om specifiek soortonderzoek te doen naar huismussen, maar dat we deze soort wel meenemen tijdens de vleermuisrondes.

De resultaten en de beoordeling van het gebouw en het perceel wordt hieronder nader toegelicht.

Onderzoeksdata

Op 24 mei is gekeken of er huismussen actief zijn op het perceel en de directe omgeving.

Op 24 mei 2022 is ook de eerste ronde vleermuisonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd vanaf 21.30 tot 23.45uur. De weersomstandigheden waren zeer goed te noemen: het was nagenoeg windstil (0-1Bft), de temperatuur was 13°C en het was geheel onbewolkt.

Op 17 juni is wederom onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van vleermuizen en huismus. De weersomstandigheden waren toen eveneens gunstig te noemen. Er is deze dag in de ochtend onderzoek uitgevoerd naar mogelijke invliegende vleermuizen ter plekke, vanaf 3.30 tot 05.35uur. De weersomstandigheden waren zeer goed te noemen: het was windstil (0-1Bft), de temperatuur was 16°C en het was geheel onbewolkt.

Onderzoeksresultaten

Vleermuizen

Op beide vleermuisdagen is geen enkele activiteit van vleermuizen waargenomen op en rond het gebouw en het perceel.

De enige waarnemingen van gewone dwergvleermuizen zijn verricht over de weg aan de zijde van de hoogopgaande boomstructuur, welke duidelijk dienstdoet als vliegroute. Enkele gewone dwergvleermuizen (schatting circa 7-10 dieren) zijn duidelijk afkomstig van een ten noordwesten gelegen agrarisch bedrijf. De dieren hebben daar naar een aan 100% zekerheid grenzende waarschijnlijkheid een vaste rust- en verblijfplaats in het aangelegen woonhuis.

Huismus en overige soorten

Er zijn ter plaatse van het te verbouwen gebouw geen waarnemingen verricht van aanwezige nesten, ondanks twee bezoeken in de optimale periode. Het pand zelf is verder geheel niet geschikt om als nestlocatie te dienen, omdat er een vogelschroot aanwezig is en omdat de overige dakconstructie niet geschikt en/of toegankelijk is.

In het pand ten noorden en rond de boerderij in het noordwesten, zijn wel nesten gevonden en activiteit waargenomen van huismussen.

Afwijking ten opzichte van vleermuisprotocol en beoordeling geschiktheid van het pand

Er is op basis van hetgeen waargenomen is tijdens het vleermuisonderzoek geen aanleiding om te vermoeden dat het pand wél geschikt zou zijn als vleermuisverblijf. Dit heeft mede te maken met de bouwwijze en het ontbreken van geschikte invliegopeningen.

Het gebouw is aan alle kapse en alle zijgevels voorzien van een zeer gladde trespaplaat en/of een gladde houten plankconstructie. De dakpannen aan de kopgevels vallen ongeveer 4cm over deze platen heen, waardoor er een zeer ongunstige invliegopening ontstaan is. De trespaplaat is namelijk erg glad, te glad voor vleermuizen om omhoog te kruipen. Voorts is het aanwezige plaatwerk zeer strak gemonteerd. Zeker op de kopgevels is nergens plek voor vleermuizen om onder het plaatwerk te kruipen om daar te kunnen hangen.



Het plaatwerk zit zeer strak tegen de muur en er zit nagenoeg overal spinnenweb

Daarnaast is gebleken dat er ter plekke van nagenoeg overal spinnenrag aanwezig is onder de dakpannen, het plaatwerk (daar waar ruimte is). Ook spinnenrag is een kenmerk voor een ongeschikte plaats voor vleermuizen. Vleermuizen zijn propere dieren die geen tijd en energie moeten steken in het steeds verwijderen van spinnenrag van hun vacht.

Op het 'binnenplein' van het gebouw is sprake van een open dakconstructie, welke mogelijk ooit als opslag dienstgedaan heeft. Dit deel is eveneens geheel ongeschikt om aan te hangen. De dakplaten zijn eveneens glad en vanwege de open structuur is hier geen sprake van een constante temperatuur wat onontbeerlijk is in een vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen.



Open dakconstructie op het binnenplein van de bebouwing. De planten zijn erg glad en ook de houten blaken hebben weinig houvast

Afwijking vleermuisprotocol

Op basis van de waarnemingen in het gebied en het ontbreken ervan op de onderzoekslocatie, in combinatie met het ongeschikt geachte pand voor vleermuizen op basis van de constructie en toegepaste materialen, en vanwege het ontbreken van een goed ontwikkeld divers jachtgebied rondom het gebouw (er staat één conifeer van 4m hoog), achten wij het ook niet benodigd om het vleermuisonderzoek, geraamd op vijf rondes conform het vleermuisprotocol, af te ronden en daarmee af te wijken van het protocol op basis van bovenbeschreven ecologische gronden.

Conclusies

- ✘ Het pand is geheel niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen, vanwege de wijze van afwerking het gebruikte materiaal, het ontbreken van enige aanwijzing van gebruik, het ontbreken van waarnemingen ter plekke en vanwege de aanwezigheid van spinnenweb op en rond nagenoeg alle dakdelen.
- ✘ Op basis van bovenstaand achten wij het niet noodzakelijk om het vleermuisonderzoek verder uit te voeren tot en met september.
- ✘ In het kader van de wet natuurbescherming kunnen we dan ook concluderen dat er geen effecten optreden ten aanzien van beschermde soorten en dat daarmee geen verbodsbepalingen overtreden worden. Verdere vervolgstappen in dat wettelijke kader zijn daarmee dan ook niet noodzakelijk.
- ✘ Nesten van huismussen zijn niet aangetroffen tijdens de twee onderzoeksmomenten.
- ✘ De bomen langs de openbare weg worden als vliegroute gebruikt door een laag aantal gewone dwergvleermuizen, die in de boerderij ten noordwesten mogelijk een verblijfplaats hebben in het woongedeelte.